



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor-tresorer de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

**CERTIFICO :**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el passat dia 15 de setembre de 2022, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRP2022/642**

**Expedient:** 2017/4657 (2294.12)  
**Assumpte:** APROVACIÓ INICIAL DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SAU-2 (PP2) DE BAGERGUE  
**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**APROVACIÓ INICIAL DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SAU-2 (PP2) DE BAGERGUE**

Atès que en data 26 d'agost de 2022 ha tingut entrada en aquest Ajuntament (2022/4107), l'escriptura d'adhesió al Pla parcial urbanístic SAU-2 de Bagergue, atorgada per Nere Triplex 66, S.L.U., Beret, S.L., Joan Igansi Coll Olalla, Ajuntament de Naut Aran, i l'EMD de Bagergue, formalitzada davant el Notari Manuel Soler Lluch, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Madrid.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 de setembre de 2022, on hi consta que:

**S'INFORMA**

L'article 164 del Reglament d'Urbanisme regula la reparcel·lació voluntària. En concret:

*164.1 Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.*

*164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme.*

*La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.*

La referència que el Reglament fa a l'article 113.2.de la LU cal realitzar-la respecte l'actual article 128 del TRLU, punts 2 i 3 que estableixen:

*2. En el supòsit de reparcel·lació voluntària, la presentació de l'escriptura pública i la certificació de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació són suficients per a la inscripció en el Registre de la Propietat.*

*3. Les certificacions de l'acord d'aprovació a què fan referència els apartats 1 i 2 han d'incloure l'especificació que l'aprovació definitiva ha estat notificada a totes les persones titulars interessades. En el supòsit que calgui satisfer indemnitzacions per l'extinció de drets de propietat sobre les finques aportades a persones que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resulten adjudicatàries de finques, la certificació s'ha d'acompanyar amb l'acreditació del pagament o de la consignació d'aquestes indemnitzacions.*

Tots el propietaris inclosos en el sector resulten adjudicatari de les parcel·les resultants.

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Signatura 2 de 2	23/09/2022	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4d8d12e6210f4ff89f4a11566d2d856c001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





En conseqüència, s'informa en el sentit de sotmetre la proposta presentada a informació pública per un termini d'un mes. Tenint en compte que tots el propietaris del sector proposen i signen l'atorgament d'escriptura pública no és necessari donar audiència a cap altra persona interessada.

Transcorregut aquest mes d'exposició pública, cas de no presentar-se cap al·legació, es podrà certificar la seva aprovació definitiva de la reparcel·lació, especificant que tots els titulars interessats han atorgat escriptura pública de reparcel·lació voluntària.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Únic.-** Sotmetre la proposta del Projecte de Reparcel·lació/Compensació voluntària del Pla Parcial Urbanístic SAU 2 de Bagergue presentada per la Junta de Compensació SAU-2 a informació pública pel termini d'un (1) mes en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis municipal, en la plataforma eBando, en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org), i en el diari "La Mañana" a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments. Transcorregut el termini d'exposició pública, sense que s'hagi presentat cap mena d'al·legació, reclamació o suggeriment es podrà certificar l'aprovació definitiva de la reparcel·lació, especificant que tots els titulars interessats han atorgat escriptura pública de reparcel·lació voluntària.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor-tresorer  
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	23/09/2022	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	23/09/2022	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

