



INFORME URBANÍSTIC

Núm. Exp.: 2017/4657 (2294.12)
Tràmit: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL SAU-2 (PP2) DE BAGERGUE
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN APROVACIÓ INICIAL
Emplaçament: BAGERGUE
Referència cadastral:

Salardú, 12 de gener de 2023

DESCRIPCIÓ

En data 28 de desembre de 2022 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran el PROJECTE D'URBANITZACIÓ PPU SAU-2 BAGERGUE per a la seva aprovació inicial.

ANTECEDENTS

El Pla Parcial Urbanístic SAU-2 de Bagergue es va aprovar definitivament en data 8 de novembre de 2019. Aquest es va publicar en el DOGC número 8465 de data 26 juliol de 2021.

Amb data de Gener de 2020 es redacta el Projecte Bàsic d'urbanització del Pla Parcial SAU-2 Bagergue", on es recullen les directrius que desenvolupa el present Projecte Executiu.

En data 6 d'abril de 2021 te entrada la primera versió del projecte executiu d'urbanització.

En data desembre de 2022 va tindre entrada la segona versió del projecte executiu d'urbanització, pel qual es van modificar alguns materials d'acabat, per incloure la llamborda granítica a la zona peatonal i suavitzar les entrades de la cota inferior de la zona verda.

En data desembre de 2023 va tindre entrada la tercera versió del projecte executiu d'urbanització, objecte d'aquest informe.

En aquest document es recullen les obres externes del sector les quals afecten a la xarxa de sanejament, xarxa elèctrica, de telecomunicacions.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte d'urbanització desenvolupa les determinacions del Pla Parcial Urbanístic SAU-2 de Bagergue.

Les obres consistiran en la urbanització dels vials i zones verdes del SAU-2.

Concretament es realitzaran els vials de la pista d'accés a Beret on el SAU-2 ha d'urbanitzar la meitat del vial que està pendent d'executar, el vial interior del SAU-2, i la meitat del vial compartit amb el SAU-3.

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
12/01/2023 Arquiteccte





A més es realitzaran els vials per a vianants que travessen la zona verda.
La urbanització serà completa i constarà de totes les xarxes de serveis necessàries:

- Aigües residuals.
- Aigües pluvials
- Aigua potable
- Mitjana i baixa tensió
- Enllumenat públic
- Gas
- Telefonia

Així mateix per poder completar les xarxes de l'àmbit, enllaçant-les amb les de la resta del nucli, el projecte d'urbanització contempla un seguit d'obres a executar fora de l'àmbit
Les xarxes de serveis que està previst que necessitin la realització d'obres fora de l'àmbit són les següents.

- Sanejament
 - o Pluvials
 - o Residuals
- Electricitat
 - o Mitja tensió
- Aigua potable
- Telecomunicacions

Totes aquestes obres externes queden reflectides en el pressupost d'acord amb la documentació presentada, amb un pressupost total d'aquestes obres de 75.345,85€.

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 6 mesos, per al total de les obres d'urbanització del SAU-2.

A banda d'aquestes obres, per a la dotació de garantia de subministrament d'aigua potable per al nou SAU-2, durant la redacció del Pla Parcial es va estudiar la possibilitat de realitzar una captació nova fora de l'àmbit de la que es va redactar el projecte constructiu.

Aquest es va presentar davant d'aquest Ajuntament en data de febrer de 2008, redactat per l'enginyer Ignasi Grau i proposa una nova captació d'aigua per a la població de Bagergue a un barranc innominat a una cota de 1731,60 m accessible des de el camí de Liat, canalitzat fins a arribar al depòsit existent situat a la cota 1530,50 a uns 300 m al Nord Oest del poble.

El pressupost ascendeix a 193.479,86€

Degut al temps des de la redacció d'aquest projecte s'hauran de fer les millores i actualitzacions en quant al pressupost i l'obra per tal de satisfer els condicionants actuals.

Els costos correran a càrrec del SAU 2 i 3 de manera proporcional al seu aprofitament.

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
12/01/2023
Arquitecte

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podez comprobar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	0de7d500d8ac4cdea3a7a5d03e21b0d1001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El projecte de captació d'aigua de boca, es fa necessari per a garantir el caudal suficient i donar resposta al futur creixement del poble tal i com es va recollir dins del tràmit d'aprovació urbanística del Pla Parcial, tant en els diferents informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, com en la pròpia descripció de la proposta d'aquest. Per tant s'haurà d'afegir al pressupost del projecte d'urbanització els costos corresponents.

Així mateix i d'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 14 de juny de 2014 el present projecte d'urbanització haurà de ser informat per aquest organisme, avaluant-se el seu contingut sobre els sistemes d'Abastament, de Sanejament-Pluvials i de Sanejament-Residuals.

S'INFORMA

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'aprovació inicial del projecte d'urbanització presentat i la seva exposició pública així com la tramesa a l'Agència Catalana de l'Aigua per a que emeti l'informe preceptiu corresponent.

El document per a l'aprovació definitiva haurà d'incorporar al pressupost la càrrega corresponent a l'execució de l'obra de portada d'aigua.

Tot això, una vegada el redactor del projecte de captació incorpori les possibles millores i modificacions actualitzant aquest a data actual.

En conseqüència, s'haurà de modificar l'apartat "6.5.3.2 Obres per a la garantia de subministrament del SAU-2" del projecte d'urbanització d'acord amb el que es desprengui de l'actualització del projecte de captació d'aigua.

José M^a Ané Verde, Arquitecte Municipal.

Document signat digitalment

Signatura 1 de 1
Jose Maria Ane Verde
12/01/2023
Arquitecte

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	0de7d500d8ac4cdea3a7a5d03e21b0d1001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

