



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida.

**CERTIFICO :**

Que el Ple, en sessió Extraordinària celebrada el passat dia 23 de novembre de 2023, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRP2023/898**

**Expedient:** 2023/1228 (2245)  
APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS DE NAUT ARAN PER A LA  
**Assumpte:** IMPLANTACIÓ D'UNS SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ DE CALOR (DISTRICT HEATING) PER A LA POBLACIÓ DE SALARDÚ. NAUT ARAN.  
**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS DE NAUT ARAN PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ DE CALOR (DISTRICT HEATING) PER A LA POBLACIÓ DE SALARDÚ. NAUT ARAN.**

**ANTECEDENTS**

La present modificació puntual abasta el sòls de sistemes públics, de titularitat municipal, situats confrontants amb l'accés oest del nucli de Salardú des de la C-28 i a tocar de la piscina municipal descoberta.

Concretament, l'àmbit de la proposta llanda:

- Al nord amb les piscines municipals.
- A ponent, amb la carretera C-28
- A llevant, amb el carrer Santa Creu.
- Al sud, amb el nus d'accés est a Salardú des de la C-18

Es corresponen al sòls actualment ocupats per l'aparcament municipal a peu de carretera i el magatzem municipal dels serveis de manteniment i parc mòbil de l'Ajuntament de Naut Aran, tots ells qualificats com a sistema viari o aparcament.

Per tal de regularitzar els límits de la zonificació vigent dels sòls ocupats per les piscines municipals amb els magatzems executats, s'inclou un petita part, 13,75 m<sup>2</sup>, de sòl qualificats com equipaments, clau EQ. Segons amidaments sobre la bases cartogràfica de l'ICGC, escala 1/1.000, l'àmbit té una superfície de 1.882,24m<sup>2</sup>.

L'any 2019, l'Ajuntament de Naut Aran i totes les EMD del municipi, juntament amb la resta d'ajuntaments i EMD de la Val d'Aram van signar un Conveni amb el Conselh Generau d'Aran per tal de garantir la neteja les pites forestals i la regeneració natural dels boscos amb l'objectiu de produir estella per a biomassa.

L'objecte d'aquesta producció de biomassa era el proveïment, preferentment, de les calderes de biomassa d'estaments i equipaments públics.

L'Ajuntament de Naut Aran ha encarregat la redacció del l'Avant-projecte per a la implantació d'una Central Tèrmica de Biomassa de 1200Kw, associada a un Sistema de Distribució de Calor (District Heating) per a la població de Salardú.

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	27/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero	27/11/2023

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	8411f3b4835b4c039dcca1036a4022ca001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Amb aquest projecte s'ha acollit al "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" (PRTR), i més concretament als ajuts finançats amb recursos provinents del PRTR que participa en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits en el Component C2.14 "Programa de regeneración y reto demográfico".

Així, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 19 de maig de 2022 va acordar aprovar l'esmentat Avant-projecte i sol·licitar ajuda dins la línia del Programa DUS 5000. "Medida 3. Instalaciones de generación térmica renovable y redes de calor y/o frío"

L'objectiu del projecte tècnic és la determinació del model més adequat per ala construcció, explotació i finançament d'una xarxa de calor (District Heating) associada a una central tèrmica de biomassa per poder.

- Contribuir a un desenvolupament sostenible
- Controlar el preu de l'energia
- Mantenir una seguretat funcional
- Reduir els impactes ambientals

L'avant-projecte preveu la instal·lació de la central tèrmica en la zona d'aparcament situada a tocar de la C-28 i adossat a l'edificació de la brigada municipal.

Aquesta caldera, situada en el punt més idoni tècnicament, produirà l'energia necessària i des d'aquí sortirà la xarxa soterrada per viari públic que subministrarà, mitjançant aigua calenta, l'energia tèrmica per calefacció i aigua calenta sanitària ACS als diferents edificis i infraestructures connectats. Aprofitant el nou sistema de producció, s'escalfarà també l'aigua de la piscina i es modernitzaran les instal·lacions interiors de:

- Boxes de la brigada municipal
- Poliesportiu
- Escola CEIP Ruda
- Futur Centre Cívic i Social de Salardú
- Ajuntament
- Calefactat del carrer dels Estudis, des de la rotonda de la C-28 a les escoles
- Calefactat dels carrer dera Glèria fins a Plaça dera Pica
- Calefactat carrer Cardenau Casanhes

L'Ajuntament es planteja la neteja de les pistes forestals i la utilització d'aquesta biomassa com a font d'energia tèrmica alternativa als combustibles fòssil, concretament el gasoil de calefacció i electricitat.

És per aquest motiu que cal concretar la reserva de sòl necessària per a la implantació de la central de producció d'energia, reserva que queda garantida mitjançant la tramitació i aprovació de la present modificació.

**DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**

Els objectius de la Modificació puntual són:

Signatura 2 de 2	27/11/2023	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	27/11/2023	Secretari-Interventor-Tresorer
Mariano Jose Capdevila Noguero		

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	8411f3b4835b4c039dcca1036a4022ca001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

- Reservar sobre sòls municipals de sistemes els sòls necessaris per a la implantació de la central de producció d'energia de biomassa per abastir el futur sistema de distribució de calor (district heating) del nucli de Salardú, mitjançant la creació d'una reserva de Sistema de Serveis Tècnics.
- Reconèixer com a Sistema de Serveis Tècnics les actuals instal·lacions de la brigada municipal, a l'edifici de la qual s'adossarà la central de producció d'energia de biomassa.
- Reajustar, en conseqüència, les qualificacions d'aparcament i vialitat públics, de titularitat municipal, per assignar la qualificació del Sistema de Serveis Tècnics a l'edifici de la brigada municipal preexistent i a la futura central de producció d'energia.
- Incrementar la reserva d'aparcament públic de l'àmbit.
- Reajustar la qualificació d'equipaments públics del sòls on s'emplacen les piscines municipals, adaptant-lo a la qualificació de Serveis tècnics proposada, sense perdre superfície, i als actuals accessos i alineació viària.

La proposta de planejament es sustenta en l'adequació del règim urbanístic del sòl als requeriments de les instal·lacions a implantar.

En aquest sentit, es planteja la reorganització dels sòls de sistemes previstos al planejament vigent, concretant la reserva de sòls de Serveis Tècnics necessaris d'acord amb els requeriments que la futura implantació del District Heating, alhora que es reconeixen les instal·lacions de la brigada municipal.

La proposta comporta l'adscripció al Sistema de serveis Tècnics de 328,34 m<sup>2</sup> per a l'edifici de la brigada municipal i l'adscripció de 174,55 m<sup>2</sup> a Sistema de Serveis Tècnics com a reserva per a la futura central de producció de calor.

Així mateix, reajusta la qualificació d'aparcament públic, incrementant la seva superfície.

El quadre comparatiu entre planejament vigent i proposat és el següent:

SÒL	PLANEJAMENT VIGENT		MODIFICACIÓ		
	100,00%	1.882,24	100,00%	1.882,24	
<b>subtotal sistemes</b>	100,00%	<b>1.882,24</b>	100,00%	<b>1.882,24</b>	<b>0,00</b>
<b>sistema viari</b>		1.868,49		1.364,03	-504,46
viari local	58,76%	1.106,05	1,1%	20,97	-1.085,08
aparcament	40,51%	762,44	71,35%	1.343,06	580,62
<b>P equipaments</b>	0,73%	13,75	0,81%	15,32	1,57
<b>ST serveis tècnics</b>	0,00%	0,00	26,72%	502,89	502,89

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, José María Ané Verde, de data 19 de novembre de 2023, en el qual s'informa **FAVORABLEMENT** a l'aprovació inicial i l'inici de la seva tramitació.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE NOU (9) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL, I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, TRES (3) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	27/11/2023
Secretari-Interventor-Tresorer	
Mariano Jose Capdevila Noguero	27/11/2023
Signatura 1 de 2	

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	8411f3b4835b4c039dcca1036a4022ca001	
	Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Classificador: Certificat -	



SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

**Primer:** Aprovar inicialment la Modificació Puntual de NNSS de Naut Aran per a la implantació d'un sistema de distribució de calor (District Heating) per a la població de Salardú, Naut Aran.

**Segon.-** Sotmetre el present acord i aquest expedient a informació pública per termini d'un mes en el Butlletí Oficial de la Província (BOP), en el Diari la Mañana, en el Tauler d'anuncis municipal, en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org) i en el portal e-Agora, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

**Tercer.-** Trametre la documentació integrant d'aquest expedient a la Comissió d'Urbanisme de Aran per tal de sol·licitar els informes sectorials pertinents.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor  
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 1 de 2	27/11/2023	Secretari-Interventor-Tresorer	27/11/2023	Alcalde
Mariano Jose Capdevila Noguero				
Signatura 2 de 2		César Ruiz-Canela Nieto		

