



Mariano Capdevila Nogueru, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Extraordinària del dia 20 de novembre de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2025/667

Expedient: 2023/900 (2266)
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER CONCRETAR L'ÚS D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL I
Assumpte: ADMINISTRATIU A L'EQUIPAMENT COMUNITARI DE TITULARITAT PÚBLICA SITUAT A L'ÀMBIT
DEL PMU PE-1 DE BAQUEIRA.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE NOVEMBRE DE 2025 DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER CONCRETAR L'ÚS D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL I ADMINISTRATIU A L'EQUIPAMENT COMUNITARI DE TITULARITAT PÚBLICA SITUAT A L'ÀMBIT DEL PMU PE-1 DE BAQUEIRA.

En data 27 de setembre de 2024, la Comissió d'Urbanisme d'Aran (CUA) va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a concretar l'ús d'allotjament dotacional a l'equipament comunitari de titularitat pública situat a l'àmbit del PMU PE-1 de Baqueira, condicionant l'eficàcia de l'aprovació a la presentació d'un text refós que incorporés determinades prescripcions relatives a la doble qualificació com a equipament d'allotjament dotacional i administratiu, a la precisió dels paràmetres urbanístics i a la incorporació de les condicions sectorials, entre d'altres.

En data 6 de febrer de 2025, la Comissió d'Urbanisme d'Aran va acordar no donar conformitat al primer text refós tramès per l'Ajuntament de Naut Aran, en detectar-se errades materials i mancances relatives a la menció explícita de l'ús administratiu en els articles 1 i 3 de la normativa urbanística, a la correcta assignació de les claus urbanístiques EDP i AD, al contingut de l'article 10 i a la incorporació de la clau AD en el plànol de zonificació.

En data 10 de octubre de 2025, la Comissió d'Urbanisme d'Aran, vist el nou text refós aportat amb posterioritat per l'Ajuntament, va acordar novament no donar conformitat definitiva al document i va formular unes prescripcions específiques addicionals, que condicionen la conformitat final al compliment dels extrems següents: esmena de l'errada material de l'article 3 de la normativa urbanística; coherència del conjunt de la documentació i justificació de les necessitats d'allotjament dotacional a escala municipal i de col·lectius, i presentació en suport informàtic del text normatiu i dels plànols d'ordenació, d'acord amb el Reglament de la Llei d'urbanisme.

A partir d'aquest darrer acord es va redactar i presentar en novembre de 2025 un nou text refós del Pla especial urbanístic, en el qual s'explicita que dona compliment a totes les prescripcions formulades per la Comissió d'Urbanisme d'Aran.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 10 de novembre de 2025, en el qual s'informa favorablement del document per a la seva verificació, en tant que:

Signatura 2 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Nogueru	26/11/2025
Alcalde	26/11/2025
César Ruiz-Canela Nieto	



- S'adequa al marc normatiu urbanístic vigent en matèria d'allotjaments dotacionals, equipaments comunitaris i tramitació de textos refosos.
- Dona compliment íntegre a les prescripcions contingudes a l'acord de la Comissió d'Urbanisme d'Aran adoptat En data 10 de octubre de 2025.
- Manté la coherència amb els objectius d'interès públic que van motivar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic, especialment pel que fa a la dotació d'allotjaments dotacionals i a la implantació d'un ús administratiu de caràcter essencial com és el parc de bombers.

I per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ, DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Verificar el text refós de novembre de 2025 del Pla especial urbanístic per concretar l'ús d'allotjament dotacional i administratiu a l'equipament comunitari de titularitat pública situat a l'àmbit del PMU PE-1 de Baqueira, pel fet que dona compliment a les prescripcions que consten a l'acord de la Comissió d'Urbanisme d'Aran de data 10 d'octubre de 2025.

Segon.- Donar trasllat a la Comissió d'Urbanisme d'Aran el text refós de novembre de 2025 verificat pel Ple, conjuntament amb el present acord i la resta de documentació exigida, als efectes que, de conformitat amb l'article 92.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es pugui atorgar, si escau, la conformitat corresponent i ordenar-ne la publicació oficial en els termes que pertocuin.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	26/11/2025	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Signatura 1 de 2	26/11/2025	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		

