



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

**CERTIFICO :**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada el 11 de gener de 2024, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRP2024/2**

**Expedient:** 2023/1182 (2413)  
**Assumpte:** INICI TRÀMIT I APROVACIÓ PRÈVIA PER A L'OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 2 PARCEL·LA 152 (MARGALIDA) DE BAGERGUE  
**Interessat:** JOSE ANTONIO TARRAU TOMAS

**INICI TRÀMIT I APROVACIÓ PRÈVIA PER A L'OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 2 PARCEL·LA 152 (MARGALIDA) DE BAGERGUE (REF. CAD. 25233A002001520000IX)**

En data 19 d'octubre de 2023, va tenir entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/6565) la sol·licitud de tramitació de la llicència d'obres de reconstrucció d'una borda preexistent de tipologia "A" al municipi de Naut Aran, per part de Maria del Mar Carrascal Uño, en representació de José Antonio Tarrau Tomás.

En aquesta sol·licitud s'hi presentava la següent documentació:

- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, signat per Maria del Mar Carrascal Uño, Arquitecta.
- Projecte d'Actuació Específica per a la reconstrucció de la Borda per a ús de lleure familiar, signat per Maria Del Mar Carrascal Uño, Arquitecta.
- Estudi de gestió de Residus de la construcció.
- Escritures de propietat de la borda i de l'habitatge a vincular.
- Declaració responsable de la propietat de no destinar la borda o cabana a habitatge.
- Fitxa de la borda o cabana, segons model, per incloure'l a l'inventari municipal de bordes i cabanes.
- Assumeix de direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecta Maria del Mar Carrascal Uño.
- Certificat de col·legiació de l'arquitecta.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 de gener de 2024, on hi consta que:

**CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

Tenint en compte que la present sol·licitud de reconstrucció és pel destí de la Borda al lleure familiar, el procediment per a la seva autorització és el següent:

Qualsevol sol·licitud de reconstrucció o rehabilitació de la borda destinada al manteniment dels usos tradicionals es tramitarà d'acord amb el procediment de l'article 50 del TRLU.

Segons les determinacions del punt 2 de l'article 50 del TRLU, el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. del mateix TRLU. En conseqüència, per a la implantació dels usos tradicionals cal identificar en un catàleg les bordes i cabanes susceptible de reconstrucció mitjançant la tramitació d'un Pla especial urbanístic.

**AJUNTAMENT DE NAUT ARAN**

Signatura 2 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	18/01/2024
Alcalde	
César Ruiz-Canela Nieto	18/01/2024

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	ea92500974a449278706dfb579ac32a1001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2024/369 - Data Registre: 18/01/2024 13:39:00





Tot i això, la transitòria quinzena del TRLU determina que, als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per a regular-ne la reconstrucció o la rehabilitació, es poden autoritzar aquestes actuacions per mitjà del procediment que estableix l'article 48, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos.

D'acord amb la literalitat de l'article 48 del TRLU, cal que l'òrgan municipal acordi "l'Aprovació prèvia del projecte", la seva exposició pública i la tramesa als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran, tot això d'acord amb els articles 49 a 56 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

### S'INFORMA

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat.

Per tant es pot procedir, en allò que respecta al tècnic que subscriu a la seva aprovació prèvia, exposició pública i trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

Es recorda que previ a l'aprovació del projecte d'actuació específica s'haurà d'aportar la vinculació registral de la borda o cabana i l'habitatge per a continuar amb la seva tramitació

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte d'actuació específica per a l'autorització de la llicència d'obres majors de la reconstrucció d'una borda preexistent de tipologia "A", situada al polígon 2 parcel·la 152 (Margalida), de Bagergue, al municipi de Naut Aran, presentat per Maria del Mar Carrascal Uño, en representació de Jose Antonio Tarrau Tomas, en data 19 d'octubre de 2023, condicionant l'execució d'aquesta aprovació a l'aportació de la vinculació registral de la borda o cabana i l'habitatge, per a continuar amb la tramitació.

**Segon.-** Sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, tota la documentació presentada.

**Tercer.-** Aprovar trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels corresponents informes sectorials, així com al Conselh Generau d'Aran.

**Quart.-** Notificar el present acord a Maria del Mar Carrascal Uño, en representació de Jose Antonio Tarrau Tomas.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor  
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	18/01/2024	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Signatura 1 de 2	18/01/2024	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		

