



EDICTE

Assumpte: Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació voluntària del sector PE-3 de Baqueira, en la modalitat de compensació bàsica, al municipi de Naut Aran.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària de data 1 de juliol de 2026 entre altres, va adoptar el següent acord: Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació voluntària de sector PE-3 de Baqueira, en la modalitat de compensació bàsica, al municipi de Naut Aran.

Primer. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació voluntària del sector PE-3 de Baqueira, en la modalitat de compensació bàsica, promogut per LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT, S.L. redactat per PAMPOLS ARQUITECTE, SLP, d'acord amb la documentació presentada i amb les condicions i observacions que consten a l'informe tècnic municipal.

Segon. Sotmetre el present acord i el Projecte de reparcel·lació voluntària a informació pública per termini d'un (1) mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran www.nautaran.org, i als altres mitjans de difusió que corresponguin, a efectes que les persones interessades puguin formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que considerin oportuns.

Tercer. Donar audiència a les persones propietàries, titulars de drets i altres persones interessades afectades pel Projecte de reparcel·lació, pel mateix termini d'un (1) mes, d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

Quart. Fer constar que l'aprovació inicial resta condicionada a l'esmena, justificació o acreditació abans de l'aprovació definitiva, de les observacions indicades a l'informe tècnic municipal especialment pel que fa a la coherència de les superfícies i paràmetres urbanístics, la titularitat, representació de les finques afectades, la cessió d'aprofitament urbanístic, el compte de liquidació provisional, les càrregues urbanístiques i l'afecció real de les finques resultants.

Cinquè. Disposar que, un cop finalitzat el termini d'informació pública i audiència, i resoltes, si escau, les al·legacions presentades, es continuï la tramitació de l'expedient fins a la seva aprovació definitiva si procedeix.

Salardú, Naut Aran, 3 de juliol de 2026

L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto