



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICADO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària celebrada el 2 de novembre de 2023, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2023/839

Expedient: 2023/1025 (2414)
Assumpte: SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
Interessat: BAQUEIRA BERET, S.A.

En data 12 de setembre de 2023, ha tingut entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2023/5650), la sol·licitud per a l'obtenció de les llicències municipals corresponents al projecte de Substitució del pàrrec de Dossau, a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, presentada per la mercantil Baqueira Beret, S.A.

La documentació presentada consta de:

- Projecte Bàsic, signat pels arquitectes Carles Lluç i Jesús Filloy.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, redactat per IGREMAP.
- Document Ambiental, redactat per IGREMAP.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 2 de novembre de 2023, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ

(....)

L'objecte del present projecte és la millora de l'actual cafeteria del Pàrrec de Dossau, que inclou la millora dels servies, la cuina, i preveient un petit magatzem.

Amb aquesta millora es vol garantir un millor servei als usuaris de l'estació, i una millor integració de l'edifici al paisatge que l'envolta.

La zona d'estudi està situada a 1.970 m, i ocupa una superfície aproximada de 200 m², i es troba al Sector Beret de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret, al terme municipal de Naut Aran, a la comarca de la Vall d'Aran.

El pàrrec actual es situa a uns cinquanta metres de l'inici de l'antic telecadira del Dossau, que va ser substituït l'any 2022 per un de nova generació, que arrenca més avall, ja en el pla, a uns 500 metres de l'emplaçament actual.

Les superfícies del pàrrec actual s'exposen en la següent taula:

PÀRREC ACTUAL	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA m ²	SUPERFÍCIE TERRASSA m ²
PLANTA BAIXA	29,94	
PLANTA PRIMERA	18,59	163,62
	48,53	

Les superfícies del nou pàrrec s'exposen en la següent taula:

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	09/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	09/11/2023

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a2adc8bdfc344d979e147deff76c25be001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2023/2060 - Data Registre: 09/11/2023 12:48:00





NOU PÀRREC	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA m ²	SUPERFÍCIE TERRASSA m ²
PLANTA BAIXA	137,31	
PLANTA PRIMERA	59,90	180,77
	191,21	

NORMATIVA VIGENT I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SÒL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. Els terrenys objecte de la present actuació estan inclosos a l'àmbit del domini esquiable actual de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avaluï la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei. Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes.

L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i consegüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	09/11/2023	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	09/11/2023	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		





1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informe sectorials pertinents.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Informar favorablement l'expedient de Substitució del pàrrec de Dossau, a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informe sectorials pertinents.

Segon.- Trametre l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informes sectorials pertinents.

Tercer.- Notificar el present acord a la mercantil BAQUEIRA BERET, S.A.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Signatura 2 de 2	09/11/2023	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	09/11/2023	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		

