

SUSTITUCIÓN DEL PÁRREC DE
DOSSAU EN ESTACION DE ESQUÍ
DE BAQUEIRA-BERET

PROYECTO BÁSICO

PROPIEDAD:
BAQUEIRA BERET, S.A.

CARLES LLUCH BREUGELMANS. ARQTO

JESÚS FILLOY MÍGUEZ. ARQTO.
J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.

INDICE

MEMORIA

1. Objeto:	1
2. Situación y emplazamiento:	1
3. Normativa urbanística aplicable:	1
4. Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación:	2
5. Descripción del Proyecto:.....	2
5.1. Características generales:.....	2
5.2. Accesibilidad:.....	3
6. Seguridad en caso de incendio:	3
7. Seguridad de utilización:	3
8. Salubridad:	4
9. Ahorro de energía:.....	5
10. Superficies:	5
11. Presupuesto:	5

ANEXOS

Anexo 1: Fotografías Estado Actual.

Anexo 2: Fichas Justificativas.

PLANOS

MEMORIA

1. Objeto:

Es objeto del presente proyecto la construcción del *pàrrec* de Dossau (bar-cafetería con servicio en terraza exterior) en sustitución del existente actualmente, y que da servicio de restauración a los clientes de la estación de esquí de Baqueira Beret. El proyecto ha sido encargado por Baqueira Beret, S.A.

2. Situación del solar y emplazamiento:

El edificio se encuentra a una altura de 1.970 m en la zona del Dossau, en el dominio esquiable de Beret. El actual edificio se encuentra sobre el margen de una loma llana, en proximidad de la estación inferior del antiguo Telesilla de Dossau. Este remonte fue sustituido por uno nuevo el año 2022. El nuevo telesilla parte de un punto más bajo de la montaña, y cuenta con un trazado ligeramente distinto del antiguo remonte. Las pilonas del antiguo remonte fueron retiradas en verano de 2020, pero la estación inferior y su caseta de mando están pendientes de ser desmanteladas en el corto plazo. El impulso del nuevo remonte, que atrae mayor número de esquiadores a esta zona de la estación, y el estado envejecido del actual establecimiento que merma la calidad de atención a los esquiadores, aconsejan priorizar la mejora de esta instalación.

El cambio de ubicación del remonte permite replantearse cuál es la mejor implantación para el edificio en el ámbito cercano. Las condiciones topográficas del lugar aconsejan desplazar el *pàrrec* hacia un lugar más alejado de los márgenes de la explanada en que se encuentra el *pàrrec* actual. Se propone alejar el edificio de las aristas de la loma, centrando algo más el edificio en la parte más llana del lugar. Esta opción permite minimizar el impacto visual del *pàrrec*, reduciendo la parte visible del edificio en la visión lejana desde el fondo del valle. Por otro lado, la nueva implantación logra adaptar los dos niveles del edificio con las rasantes de la topografía del lugar. Por último, la nueva ubicación permite enterrar bajo rasante buena parte de la planta baja, reduciendo la volumetría percibida al poder entregar el terreno contra los muros de la planta inferior con taludes suaves. El desplazamiento realizado es de 20 m respecto el emplazamiento original.

3. Normativa urbanística aplicable:

- Normativa Aplicable: Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento del Valle de Arán (1981), Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (jul 2006), Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (modif abril 2014).
- Parcela catastral: 25233A01000863.
- Ubicación: E (X) 334.365 m, N (Y) 4.732.950 m (UTM 31N / ETR 589).

4. Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación:

Las soluciones adoptadas en el proyecto tienen como objetivo que el edificio disponga de las prestaciones adecuadas garantizando los requisitos básicos de calidad que establece la Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación. En el proyecto se han observado las normas sobre construcción vigentes, relacionadas en el apartado de Normativa aplicable de esta memoria.

5. Descripción del Proyecto:

5.1. Características generales:

El proyecto prevé construir un nuevo establecimiento de características similares pero adaptadas a las prestaciones exigibles a este tipo de locales en la actualidad. La superficie de terraza apenas aumenta, pero el tamaño de la cocina se incrementa y el porche para la atención exterior de los clientes gana dimensión y protección a la intemperie.

La principal mejora respecto al edificio actual se encuentra en la planta inferior (planta baja), situada parcialmente bajo rasante. En esta planta, el nuevo núcleo de baños incrementa la capacidad disponible para clientes. La propuesta cuenta con un baño para hombres (con 2 urinarios, una cabina de WC y zona de lavamanos), un baño para mujeres (con tres cabinas de WC y zona de lavamanos) y un baño adaptado para minusválidos. Se mejora también el acceso, incorporando un vestíbulo/distribuidor con funciones de corta aires, para mayor confort térmico. La escalera que conecta los baños con la terraza de la planta superior pasa a ser interior, para protegerla de la intemperie, manteniendo el acceso libre de nieve sea cual sea la meteorología. Los baños son accesibles también desde la cota inferior a través de un porche, pudiendo dar servicio a los esquiadores de la estación desde las pistas, sin necesidad de pasar por la terraza a menudo repleta de clientes. En esta planta inferior también se prevé un vestidor para los trabajadores y un almacén para acopio de bebidas y suministros para la cocina, con mayor capacidad y carga más cómoda (a nivel) a través del vestíbulo de los baños. Con acceso independiente desde el exterior, la planta inferior cuenta con un local técnico junto a un nuevo depósito de agua, y un local para el acopio de los residuos generados por el establecimiento, a la espera de poder ser trasladados al punto de transferencia situado en Beret.

La planta superior tiene una superficie interior mucho más pequeña, dedicada a la salida de la escalera interior (de uso compartido para clientes y personal) y a la cocina del *pàrrec*. La mayor parte de la superficie de la planta primera corresponde a terraza exterior con mesas, bancos y butacas para el uso de los clientes de establecimiento.

Superficies del proyecto:

PÀRREC ACTUAL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. TERRAZA
PLANTA BAJA	29,94 m2	
PLANTA PRIMERA	18,59 m2	163,62 m2
	48,53 m2	
NUEVO PÀRREC	SUP. CONSTRUIDA	SUP. TERRAZA
PLANTA BAJA	137,31 m2	
PLANTA PRIMERA	59,90 m2	180,77 m2
	191,21 m2	

5.2. Accesibilidad:

El proyecto garantiza a las personas con movilidad reducida o cualquier otra limitación su accesibilidad, con el cumplimiento de la normativa vigente.

6. Seguridad en caso de incendio:

Se aplica el Decret 241/1994 sobre condicionamientos urbanísticos y de protección contra incendios en los edificios y los parámetros objetivos y procedimientos del DB-SI para todas las exigencias básicas:

SI1: Propagación interior, para limitar el riesgo de propagación del incendio en su interior.

SI2: Propagación exterior, para limitar el riesgo de propagación del incendio en su exterior.

SI3: Evacuación de los ocupantes, para disponer de los medios de evacuación adecuados.

SI4: Instalaciones de protección, para disponer de los equipos e instalaciones adecuados para posibilitar la detección, control y extinción del incendio.

SI5: Intervención de bomberos, para facilitar la misma a los equipos de rescate y extinción.

SI6: Resistencia estructural al fuego, garantizando la resistencia de la estructura durante el tiempo necesario para posibilitar el control, evacuación y extinción.

7. Seguridad de utilización:

Se aplican los parámetros del DB-SU para todas las exigencias básicas:

SUA 1: Seguridad ante el riesgo de caídas: Las discontinuidades y resbaladidad de los pavimentos, protección de desniveles, características de rampas y escaleras y limpieza de cristales cumplen el DB-SUA 1. También se aplica el Decret 135/1995 de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

SUA 2: Seguridad frente el riesgo de impacto o atrapamiento: Se limita el riesgo de que los usuarios puedan impactar o quedar atrapados con elementos que cumplen los requisitos del DB-SUA2.

SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento: Se limita el riesgo de que los usuarios puedan quedar atrapados accidentalmente dentro de cualquier recinto, cumpliendo el DB-SU3.

SUA 4: Seguridad frente a iluminación inadecuada: En las zonas de circulación se limita el riesgo de daños a las personas por iluminación inadecuada con el cumplimiento de los niveles de iluminación señalados y con la disposición de iluminación de emergencia de acuerdo con el DB-SUA 4. Los niveles mínimos de iluminación son:

Zona			Mínimo lux
Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	10
		Resto zonas	5
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75
		Resto zonas	50
Factor medio de uniformidad			fu>40%

SUA 5: Seguridad por alta ocupación.

SUA 8: Seguridad frente al riesgo de caída de rayos.

8. Salubridad:

Se aplican los parámetros del DB-HS para todas las exigencias básicas:

HS1: Protección de la humedad: el riesgo previsible de agua o humedad en el interior de los edificios y sus cerramientos se limita cumpliendo del DB-HS1.

HS2: Recogida y evacuación de residuos: el edificio dispone de espacios en el interior para contenedores selectivos. Se cumple el DB-HS2 y el Decret 21/2006 de ecoeficiencia.

HS3: Calidad del aire interior: el edificio dispone de los medios de ventilación que cumplen los parámetros de condiciones de diseño de acuerdo con el DB-HS3 y los condicionantes climatológicos de la zona, para conseguir que este requerimiento sea compatible con el de aislamiento térmico y ahorro de energía y para evitar las condensaciones. Las aberturas propuestas permiten una ventilación correcta, eficaz y voluntaria de todas las estancias.

HS4: Suministro de agua: el edificio dispone de los medios adecuados para el suministro de agua y equipamiento higiénico de acuerdo con el DB-HS4.

HS5: Evacuación de aguas: las instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales cumplen las condiciones de diseño, dimensionado, ejecución y materiales previstos en el DB-HS5 y los parámetros del Decret 21/2006 de ecoeficiencia.

HS6: Protección frente al radón. Modificación RD 732/2019.

9. Ahorro de energía:

Se aplican los parámetros del DB-HE para todas las exigencias básicas:

HE1: Limitación de la demanda energética.

HE2: Rendimiento de las instalaciones térmicas: la regulación se hace según el reglamento vigente de instalaciones térmicas en los edificios (RITE).

HE3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación: aplicable en el interior común de los edificios, no en el interior de las viviendas. La luminancia media horizontal mantenida (E_m), el índice de deslumbramiento unificado (UGR) y el índice del rendimiento del color (R_a) se adecúa a las necesidades de iluminación de los usuarios de cada zona. La eficiencia energética se garantiza limitando del valor del VEEI a $7,5 \text{ w/m}^2 \times 100 \text{ lux}$ en las zonas comunes. En las zonas de uso esporádico se coloca un control de encendido y apagado con temporizador.

HE4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria: no se prevé ningún sistema de captación de energía solar por las características de implantación en el casco urbano y por la normativa urbanística aplicable. Para mejorar el ahorro energético del edificio se propone un aislamiento térmico superior al requerido en muros exteriores, cubiertas, carpintería exterior y vidriería.

Decret 21/2006 d'ecoeficiència: La configuración del edificio permite el mínimo de horas de asoleamiento en el solsticio de invierno.

10. Superficies:

Superficie construida:

- Planta baja: 137,31 m².

- Planta primera: 59,90 m². Terraza: 180,77 m².

Total: 197,21 m².

11. Presupuesto:

00	CONDICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	740,00
01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	5.400,00
02	SANEAMIENTO	4.800,00
03	HORMIGONES Y ESTRUCTURA	29.600,00
04	ALBAÑILERIA	28.000,00
05	CARPINTERIA DE ARMAR	30.100,00
06	CARPINTERIA EXTERIOR	7.200,00
07	CARPINTERIA INTERIOR	6.700,00
08	FONTANERIA Y SANITARIOS	13.400,00
09	ELECTRICIDAD	15.100,00
10	PINTURA	14.400,00

11	CERRAJERIA	9.800,00
12	CALEFACCION	7.100,00
13	URBANIZACION EXTERIOR	18.300,00
14	AYUDAS	7.200,00
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.100,00
16	CONTROL DE CALIDAD	1.850,00
17	SEGURIDAD Y SALUD	4.200,00
	TOTAL	208.990,00

El presupuesto de ejecución material de la obra asciende a la cantidad de 208.990 €.

Vielha, agosto de 2023.

Carles Lluch Breugelmans. Arqto.

Jesús Filloy Míguez. Arqto.
J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.

ANEXO 1

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL





ANEXO 2

FICHAS JUSTIFICATIVAS Y NORMATIVA

- RESIDUOS DE OBRA
- SU: SEGURIDAD UTILIZACION

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Obra nova

REAL DECRETO 210/2018	pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus
REAL DECRETO 105/2008	Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	quantitats
DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat)	pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció	codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Sustitució pàrrec Dossau		
Situació:	Dossau. Baqueira Beret.		
Municipi :	Naut Aran	Comarca :	Val d'Aran

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)					
Terres d'excavació	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Volum (m ³)	Densitat real (tones/m ³)	Pes (tones)	Volum aparent m ³
grava i sorra compacta		240	2,0	480,0	288,00
grava i sorra solta		0	1,7	0,0	0,00
argiles		0	2,1	0,0	0,00
terra vegetal		0	1,7	0,0	0,00
pedraplé		0	1,8	0,0	0,00
terres contaminades	170503	0	1,8	0,0	0,00
altres		0	1,0	0,0	0,00
Total excavació		240 m³		480,0 t	288,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació		no es considera residu		és residu	
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, <u>no es consideren residu</u> sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat		reutilització		abocador	
		mateixa obra		altra obra	
		NO	SI		

En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

Residus de construcció totals					
Superfície construïda	197,00 m ²				
	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
sobrants d'execució		0,086	16,919	0,090	17,645
obra de fàbrica ceràmica	170102	0,037	7,217	0,041	8,019
formigó	170101	0,036	7,183	0,026	5,131
petris barrejats	170107	0,008	1,548	0,012	2,325
guixos	170802	0,004	0,774	0,010	1,915
altres		0,001	0,197	0,001	0,256
embalatges		0,004	0,841	0,029	5,620
fustes	170201	0,001	0,238	0,005	0,887
plàstics	170203	0,002	0,311	0,010	2,040
paper i cartró	170904	0,001	0,164	0,012	2,339
metalls	170407	0,001	0,128	0,002	0,354
Total residu edificació		0,090	17,76 t	0,118	23,27 m³

Desgloss de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m ³			
	fonaments/estructura	tancaments	acabats
formigons, fàbrica, petris	0,95	8,25	4,35
fustes	0,13	0,29	0,76
plàstics	0,79	0,39	1,41
paper i cartró	0,13	0,69	1,63
metalls	0,56	0,10	0,44
altres		0,10	0,11
guix			1,91
Totals	2,56 m³	9,82 m³	10,88 m³

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Per portar a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
graves i sorra compacta	288,00	0,00	288,00	0,00
graves i sorra solta	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,00	0,00	0,00	0,00
altres	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,00			0,00
Total	288,00	0,00	288,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	7,18	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	7,22	no	inert
Metalls	2	0,13	no	no especial
Fusta	1	0,24	no	no especial
Vidres	1	inapreciable	no	no especial
Plàstics	0,5	0,31	no	no especial
Paper i cartró	0,5	0,16	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc. i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no
No especials	Contenidor per Metalls	no
	Contenidor per Fustes	no
	Contenidor per Plàstics	no
	Contenidor per Vidre	no
	Contenidor per Paper i cartró	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si

* A la cel·la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció (abocador)	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
General	GERVAL	Tarters de Margalida. Cledes	768.02

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m ³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m ³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Gestor: runa neta (separada): entre 4-10 €/m ³	4,00
Els residus especials i perillous en bidons de 200 litres	Gestor: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m ³	15,00
Contenidors de 5 m ³ per cada tipus de residu	Especials**: n° transports a 200 €/transport	1
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m ³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m ³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per a la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m ³ (+20%)	12,00 €/m ³	5,00 €/m ³	5,00 €/m ³	70,00 €/m ³
Terres	0,00	-	-	0,00	-
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m ³ (+35%)			4,00 €/m ³	15,00 €/m ³
Formigó	6,93	-	100	-	103,90
Maons, teules i ceràmics	10,83	-	100	-	162,38
Petris barrejats	3,14	-	100	-	47,07
Metalls	0,48	-	100	-	7,18
Fusta	1,20	-	100	-	17,95
Vidres	inapreciable	-	-	-	0,00
Plàstics	2,75	-	100	-	-
Paper i cartró	3,16	-	100	-	0,00
Guixos i altres no especials	2,93	-	100	-	-
Perillous Especials	inapreciable				200
		0,00	100,00	0,00	538,48

Elements Auxiliars

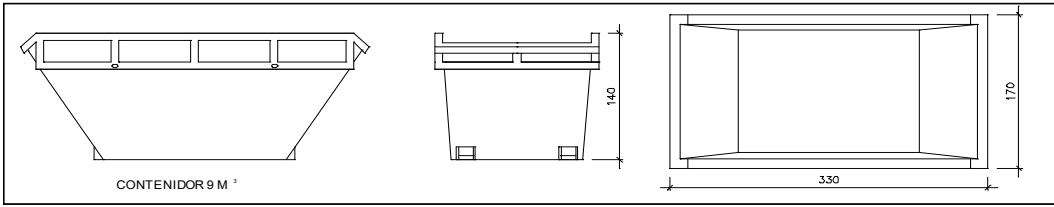
Casetes d'emmagatzematge	
Compactadores	
Matxucadora de petris	
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 638,48 €

El volum de residus aparent és de : 31,41 m³
El pes dels residus és de : 17,76 tones

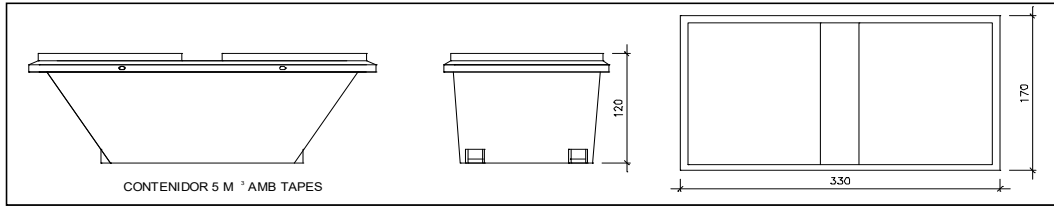
El pressupost de la gestió de residus és de : 0,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



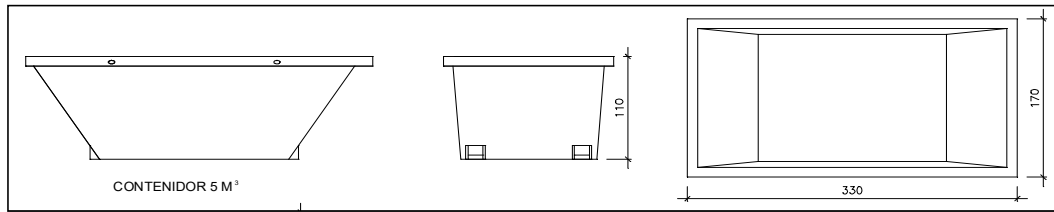
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	1
---------	---



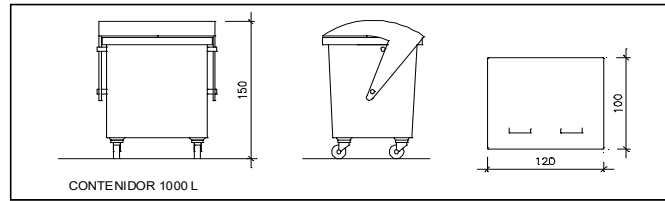
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	1
---------	---



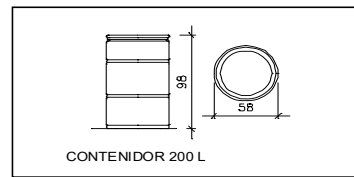
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



unitats	-
---------	---

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics



unitats	1
---------	---

Bidó 200 L. Apte per residus especials

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	si
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades, si s'escau, per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en el percentatge següent:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació	480,00 tones		0,00 tones
Total construcció	17,76 tones	0,00 %	17,76 tones

Càlcul del dipòsit			
Residus de excavació **	0,00 tones	11 euros/ tona	0,00 euros
Residus de construcció **	17,76 tones	11 euros/ tona	195,36 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			18 tones
Total dipòsit ***			195,36 euros

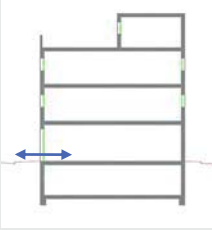
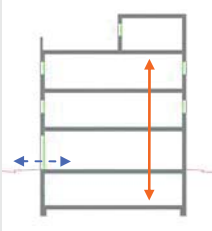
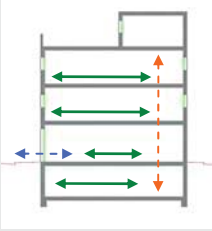
* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

D. 135/1995 Codi d'accessibilitat

CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat

<p>ACCESSIBILITAT EXTERIOR</p>  <p>Comunicació de l'edificació amb: - via pública - zones comunes ext, elements annexos.</p>	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>Edificis o establiments d'ús públic:</p> <p>→ Itinerari adaptat o practicable <input checked="" type="checkbox"/> * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics</p> <p>Edificis o establiments d'ús privat:</p> <p>→ Itinerari practicable <input type="checkbox"/> * edificis ≥ PB + 2PP * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor</p> <p>→ Itinerari adaptat <input type="checkbox"/> * edificis amb habitatges adaptats</p>	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>→ Itinerari accessible per a tots els edificis <input checked="" type="checkbox"/> (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)</p>
<p>ACCESSIBILITAT VERTICAL</p> <p>Mobilitat entre plantes (necessitat d'ascensor o previsió del mateix)</p>  <p>Comunicació de les entitats amb: - planta accés (via pública) - espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari</p>	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>Edificis o establiments d'ús públic:</p> <p>→ Itinerari adaptat o practicable <input type="checkbox"/> * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics</p> <p>Edificis o establiments d'ús privat:</p> <p>→ Itinerari practicable: <input type="checkbox"/> * edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments > 40places</p>	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>→ Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible, en els següents supòsits: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> * edificis > PB + 2PP * edificis / establiments amb Su > 200 m² (excloua planta accés) * plantes amb zones d'ús públic amb Su > 100 m² * plantes amb elements accessibles
<p>ACCESSIBILITAT HORIZONTAL</p> <p>Mobilitat en una mateixa planta</p>  <p>Comunicació punt d'accés a la planta amb: - les entitats o espais - instal·lacions i dependències d'ús comunitari</p>	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>Edificis o establiments d'ús públic:</p> <p>→ Itinerari adaptat o practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: <input checked="" type="checkbox"/> * elements adaptats → taula d'usos públics</p> <p>Edificis o establiments d'ús privat:</p> <p>→ Itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: <input type="checkbox"/> * entitats o espais * dependències d'ús comunitari</p>	<p>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</p> <p>→ Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: <input checked="" type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> * zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles

Itineraris	ADAPTAT (D. 135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D. 135/1995)
<p>PARÀMETRES GENERALS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,90$ m - Alçada: $\geq 2,10$ m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un $\varnothing 1,20$ m - Espai lliure de gir a cada planta on es pugui inscriure un cercle de $\varnothing 1,50$m. - Paviment: és no lliscant <input checked="" type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 1,20$ m S'admet estretaments puntuals: $A \geq 1,00$m per a longitud $\leq 0,50$m i separat $0,65$m de canvis direcció /forats de pas - Alçada: $\geq 2,20$ m en general ($2,10$m per a ús restringit) - Canvis de direcció: no es contempla (amplada pas $1,20$ m) - Espai de gir: $\varnothing \geq 1,50$ m (lliure d'obstacles) <ul style="list-style-type: none"> * al vestibul d'entrada (o portal), * davant ascensors accessibles o espai per a previsió - Paviment: grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) <ul style="list-style-type: none"> * no conté elements ni peces soltes (graves i sorres) * peluts-moquetes: encastats o fixats al terra * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc, - Pendent: $\leq 4\%$ (longitudinal) $\leq 2\%$ (transversal) <input checked="" type="checkbox"/> - Senyalització dels itineraris accessibles: mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals, si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varis recorreguts alternatius. sempre en edificis d'ús públic <input type="checkbox"/> - amb bandes de senyalització visuals i tàctil sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "brida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2) <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,90$ m - Alçada: $\geq 2,10$ m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de $\varnothing 1,20$ m. 	
<p>PORTES garantiran</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,80$ m, les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà $\geq 0,80$ m - Alçada: $\geq 2,00$ m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un $\varnothing 1,50$ m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor <input checked="" type="checkbox"/> - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - Portes de vidre: <ul style="list-style-type: none"> * tindran un sòcol inferior $\geq 0,30$m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada $\geq 0,05$ m, a $1,50$ m d'alçada i amb marcat contrast de color. <input checked="" type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,80$ m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) (en posició de màx. obertura → amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla $\geq 0,78$ m) <input checked="" type="checkbox"/> - Alçada: $\geq 2,00$ m <input checked="" type="checkbox"/> - Espai de gir: a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal $\varnothing 1,20$ m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) <input checked="" type="checkbox"/> - Mecanismes d'obertura i tancament: <ul style="list-style-type: none"> * altura de col·locació : $0,80$m \pm $1,20$m * funcionament a pressió o palanca i manobrables amb una sola ma, o bé són automàtics * distància del mecanisme d'obertura a cantonada $\geq 0,30$m - Portes de vidre: <ul style="list-style-type: none"> * classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3) * si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2) <input checked="" type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - Amplada: $\geq 0,80$ m - Alçada: $\geq 2,00$ m - Espai lliure de gir, a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de $\varnothing 1,20$ m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta. (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor) - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. 	
<p>GRAONS</p> <ul style="list-style-type: none"> - No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - Accés a l'edifici: S'admet un desnivell ≤ 2 cm que s'arrodonirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45°. 	<ul style="list-style-type: none"> - No s'admeten graons <input checked="" type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> - No inclou cap tram d'escala. - A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de $1,20$ m. L'alçada d'aquest graó és ≤ 14 cm. - Accés a l'edifici: En els edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada ≤ 12cm, a l'entrada de l'edifici. 	

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995) ACCESSIBLE (DB SUA) PRACTICABLE (D.135/1995)

- RAMPE**
- **Pendents** - **longitudinal:** ≤ 12% trams < 3m de llargada
≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada
≤ 8% trams > 10m de llargada
 - **transversal:** S'admet ≤ 2% en rampes exteriors
 - **Trams:**
 - La **llargada** de cada tram és ≤ 20 m.
 - En la **unió de trams** de diferent pendent es col·loquen replans intermedis.
 - A l'**inici i al final de cada tram** de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima.

- **Replans:** - Els **replans intermedis** tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació.

- **Barres de protecció, Passamans i Elements protectors:**
 - **Baranes:** a **ambdós costats**
 - **Passamans:** situats a una **alçada** entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.
 - **Element de protecció lateral:** es disposa longitudinalment amb una alçada ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)

- **Pendents**
 - **longitudinal:** ≤ 10% trams < 3m de llargada
≤ 8% trams < 6m de llargada
4- p ≤ 6% trams < 9m de llargada
 - **transversal:** ≤ 2%

- **Trams:**
 - **llargada** màxima tram ≤ 9 m.
 - **amplada** ≥ 1,20m
 - rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m
 - a l'**inici i al final de cada tram** hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa

- **Replans:**
 - entre **trams d'una mateixa direcció:** amplada ≥ la de la rampa
longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix)
 - entre **trams amb canvi de direcció:** l'amplada de la rampa no es reduirà
 - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram

- **Barres de protecció, Passamans i Elements protectors:**
 - **Barra de protecció:** desnivell > 0,55m
 - **Passamans:** per a rampes amb:
p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm.
* continus i als dos costats a una altura entre 0,90m - 1,10m, i
* un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m
 - * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans ≥ 0,30m en els extrems
 - * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma
 - **Elements de protecció lateral:** per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm i amb una alçada ≥ 10 cm

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995)

ACCESSIBLE (DB SUA)

PRACTICABLE (D.135/1995)

ASCENSOR	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensions cabina <ul style="list-style-type: none"> - sentit d'accés ≥ 1,40 m - sentit perpendicular ≥ 1,10 m - Portes <ul style="list-style-type: none"> - de la cabina: són automàtiques - del recinte: són automàtiques - amplada: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un Ø1,50 m. - Botoneres: <ul style="list-style-type: none"> - Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra. - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu. - Passamans: <ul style="list-style-type: none"> - La cabina en disposa a una alçada entre 0,90 i 0,95 m. - Han de tenir un disseny anatòmic (permet adaptar la ma) amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals. - Senyalització: <ul style="list-style-type: none"> - Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió ≥10 x 10 cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)
-----------------	--

<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensions cabina: <ul style="list-style-type: none"> - Su ≤ 1000m² (exclosa planta accés) <ul style="list-style-type: none"> *1 porta o 2 enfrontades → 1,00 x 1,25m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m - Su > 1000m² (exclosa planta accés) <ul style="list-style-type: none"> *1 porta o 2 enfrontades → 1,10 x 1,40m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m - Paràmetres generals: <ul style="list-style-type: none"> Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "Accessibilitat a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". - Botoneres: <ul style="list-style-type: none"> - Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accessibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". - Passamans: <ul style="list-style-type: none"> - Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accessibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". - Senyalització: <ul style="list-style-type: none"> - mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA - indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brançal dret en el sentit de sortida de la cabina)
-------------------------------------	---

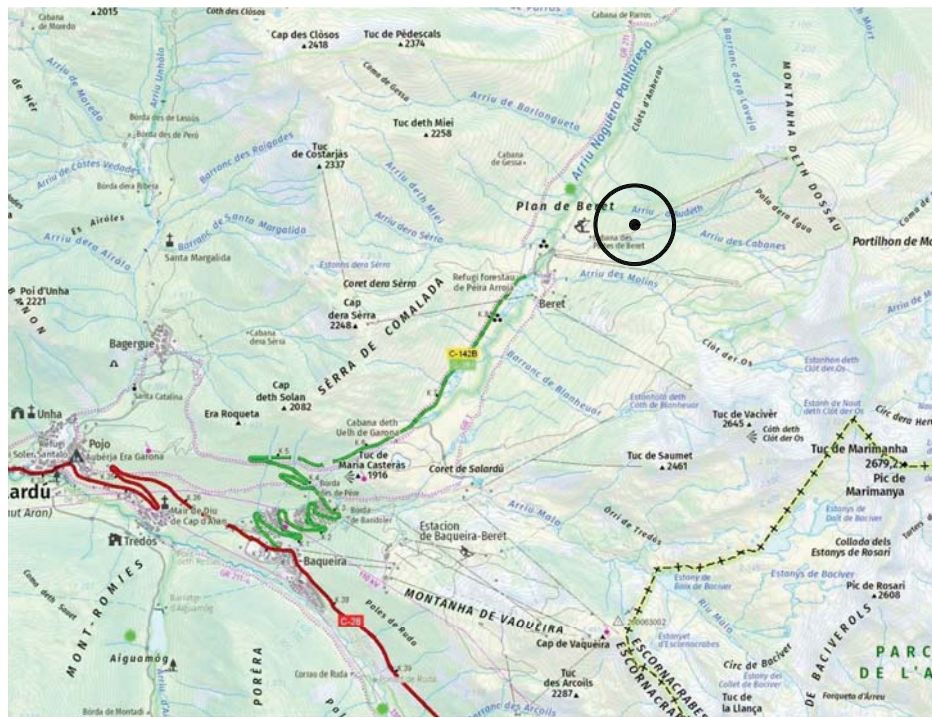
Dimensions cabina:	<ul style="list-style-type: none"> - sentit d'accés ≥ 1,20 m - sentit perpendicular ≥ 0,90 m - superfície ≥ 1,20 m2
Portes:	<ul style="list-style-type: none"> - de la cabina: són automàtiques - del recinte: poden ser automàtiques o manuals - amplada: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un Ø1,20 m sense ser escombrat per l'obertura de la porta
Botoneres:	<ul style="list-style-type: none"> - Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra

Escala. Configuració

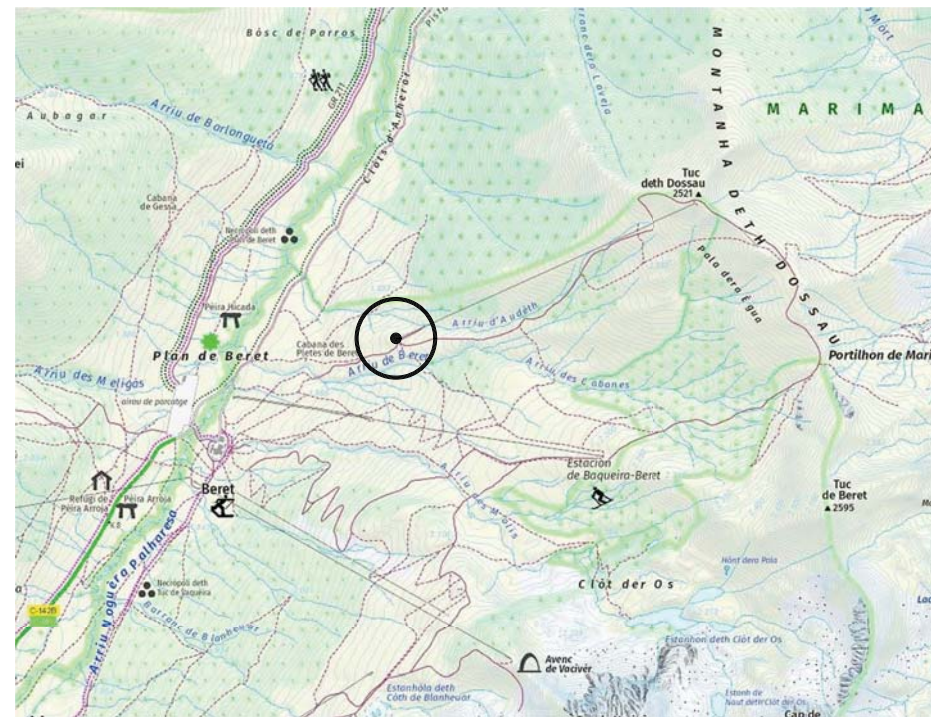
D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1)

ESCALES	D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) <input checked="" type="checkbox"/>	D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) <input checked="" type="checkbox"/>
	<p>- Amplada $\geq 1,00$ m</p> <p>- Altura de pas $\geq 2,10$ m</p> <p>- Graons:</p> <ul style="list-style-type: none"> - frontal $F \leq 0,16$m <input checked="" type="checkbox"/> - estesa, $E \geq 0,30$m (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, $E \geq 0,30$m a $0,40$m de la part interior) - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalls) <p>- Trams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nombre de graons seguits ≤ 12. <p>- Replans:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Els replans intermedis tindran una llargada $\geq 1,20$ m. <input checked="" type="checkbox"/> <p>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Passamans: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,95$m <input checked="" type="checkbox"/> * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de \varnothing entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals. 	<p>- Amplada - en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1 <input checked="" type="checkbox"/> - $\geq 1,00$m si comunica amb una zona accessible</p> <p>- Altura de pas $\geq 2,20$ m <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- Graons:</p> <ul style="list-style-type: none"> - frontal $0,13 \leq F \leq 0,175$m <input checked="" type="checkbox"/> - estesa, $E \geq 0,28$m - $0,54$m $\leq 2F + E \leq 0,70$m (al llarg de tota l'escala) - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior - els graons no tenen ressalls (bocel) - graons amb frontal, vertical o formant un angle $\leq 15^\circ$ amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu) <p>- Trams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - salvarà una altura $\leq 2,25$m <input checked="" type="checkbox"/> - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes) - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ± 10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa <p>- Replans:</p> <ul style="list-style-type: none"> - entre trams d'una mateixa direcció: amplada \geq la de l'escala longitud $\geq 1,00$ m (mesurada a l'eix) <input checked="" type="checkbox"/> - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de l'escala no es reduirà - els passadissos d'amplada $< 1,20$m i les portes es situen a $\geq 0,40$m de l'arrencada d'un tram - replans de planta: <ul style="list-style-type: none"> * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. ($0,80$m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala) * portes i passadissos d'amplada $< 1,20$m, es situen a $0,40$m del primer graó d'un tram. <p>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</p> <ul style="list-style-type: none"> - col·locació 1 costat escales amb desnivell $> 0,55$m i amplada $\leq 1,20$m <input checked="" type="checkbox"/> - col·locació 2 costat escales amb desnivell $> 0,55$m i amplada $> 1,20$m - passamà intermedi: trams amplada > 4m - altura de col·locació $\rightarrow 0,90$m $\div 1,10$m - seran fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04$m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.

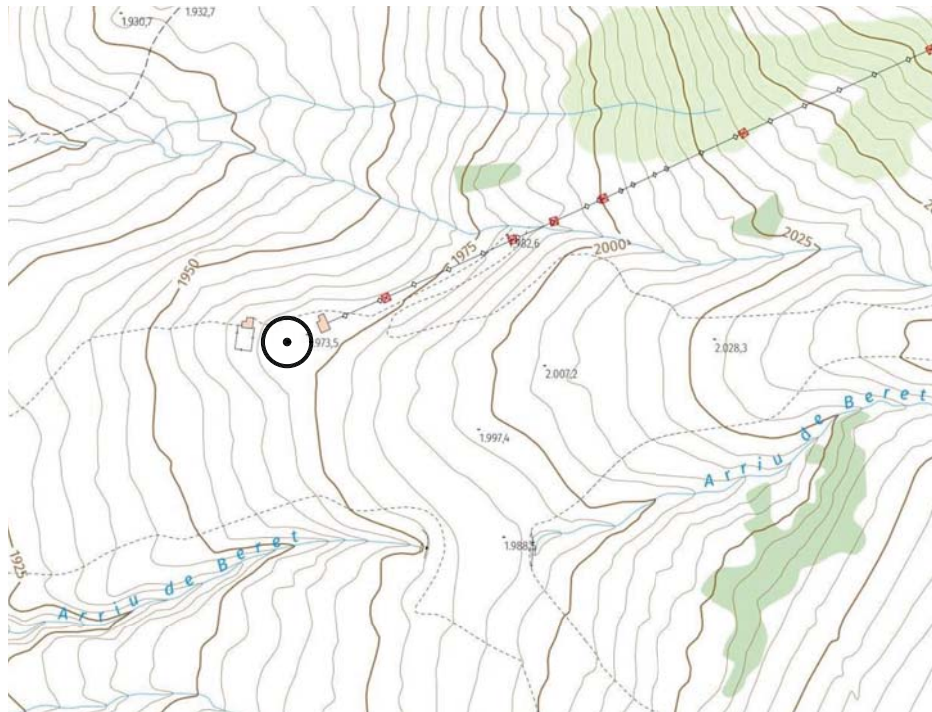
PLANOS



ICGC E:1/80.000



ICGC E:1/40.000



ICGC E:1/5.000



ICGC E:1/5.000

DADES DEL PROJECTE:

- Títol:** Projecte BÀSIC per la substitució del pàrrec de Dossau a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, Naut Aran
- Promotor:** BAQUEIRA BERET, S.A.
- Parcel·les cadastrals:** 25233A01000863,
- Classificació:** Sistema d'Espais Oberts. SNU de protecció territorial.
- Normativa aplicable:** Normes Subsidiàries de Planejament de la Val d'Aran, 1981
Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, juliol 2006
Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, modificat abril 2014
- Ubicació:** E (X) 334.365 m, N (Y) 4.732.950 m (UTM 31N / ETR 589)

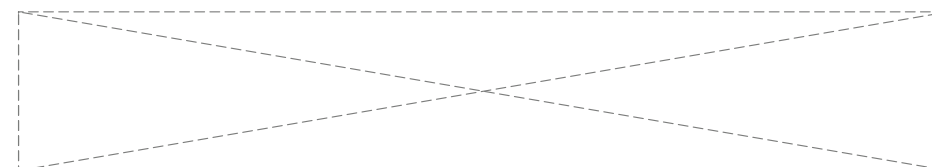
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Construcció d'un nou pàrrec (bar/cafeteria exterior) a la cota 1.970 m de l'estació en substitució de l'actual. La proposta inclou uns banys per al públic i els espais annexos de magatzem i instal·lacions necessàries en la planta inferior (parcialment sota rasant). El nou pàrrec es desplaça 20m respecte l'actual emplaçament per tal de allunyar-lo de la topografia més accidentada i reduir-ne la visibilitat des del Plan de Beret. Aquest canvi d'ubicació és possible també gràcies a la recent substitució (2022) del TS Dossau per una instal·lació moderna (TSD), i amb una estació inferior ubicada a 500 m de distància muntanya avall. L'antiga estació inferior del telecadira ha de ser desmantellada, permetent triar sense constriccions el millor emplaçament per al nou establiment. Paral·lelament a la construcció del nou pàrrec, les antigues edificacions seran enderrocades.

SUPERFÍCIES PROJECTE:

PÀRREC ACTUAL	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. TERRASSA
PLANTA BAIXA	29,94 m ²	
PLANTA PRIMERA	18,59 m ²	163,62 m ²
	48,53 m ²	

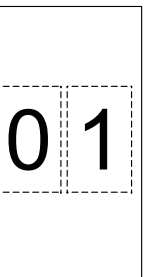
PROJECTE NOU PÀRREC DOSSAU	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. TERRASSA
PLANTA BAIXA	137,31 m ²	
PLANTA PRIMERA	59,90 m ²	180,77 m ²
	191,21 m ²	

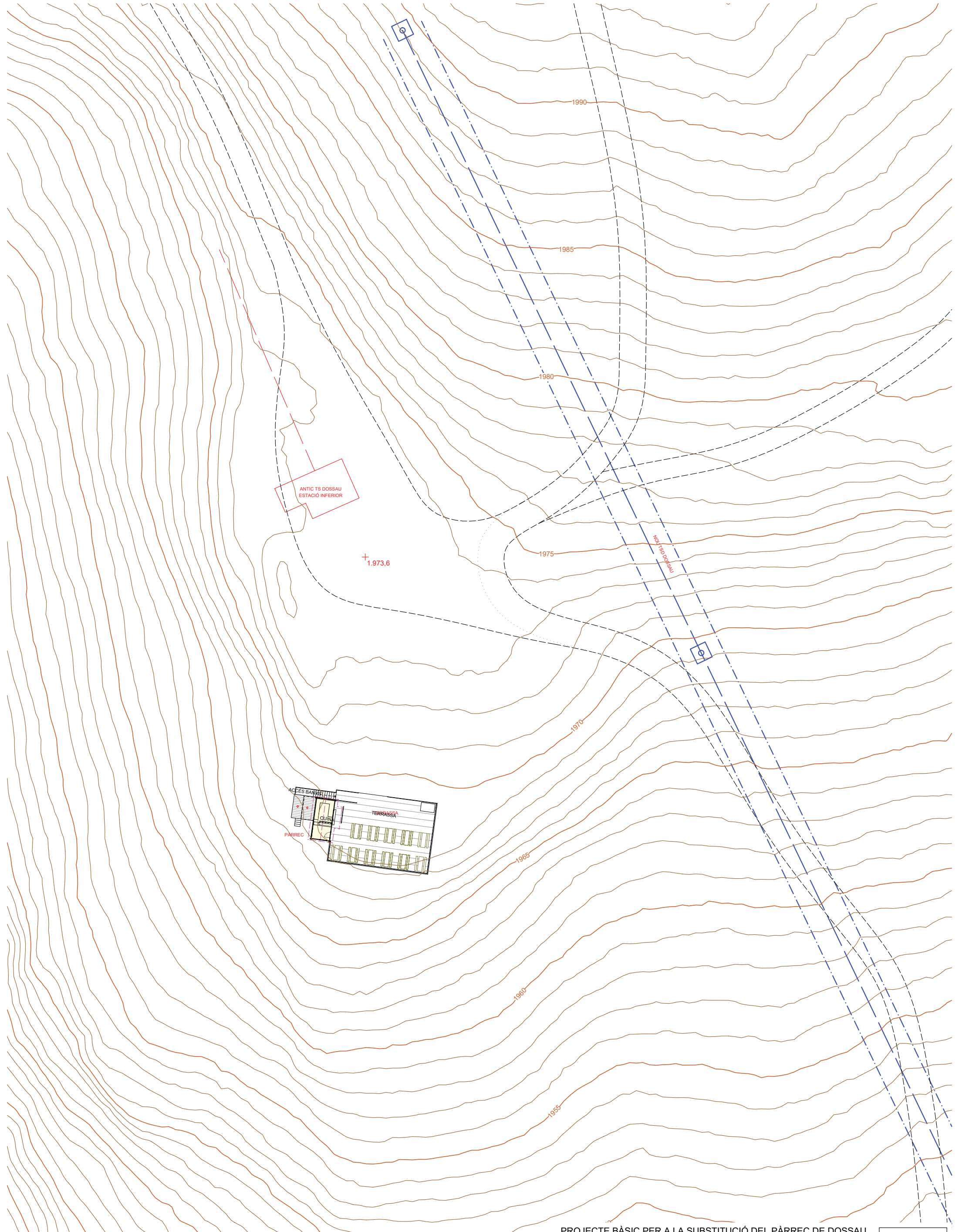


PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SITUACIÓ / EMPLAÇAMENT	
	E: 1/1.000 din A3

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023





PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA GENERAL

ESTAT ACTUAL

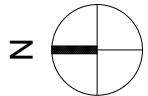


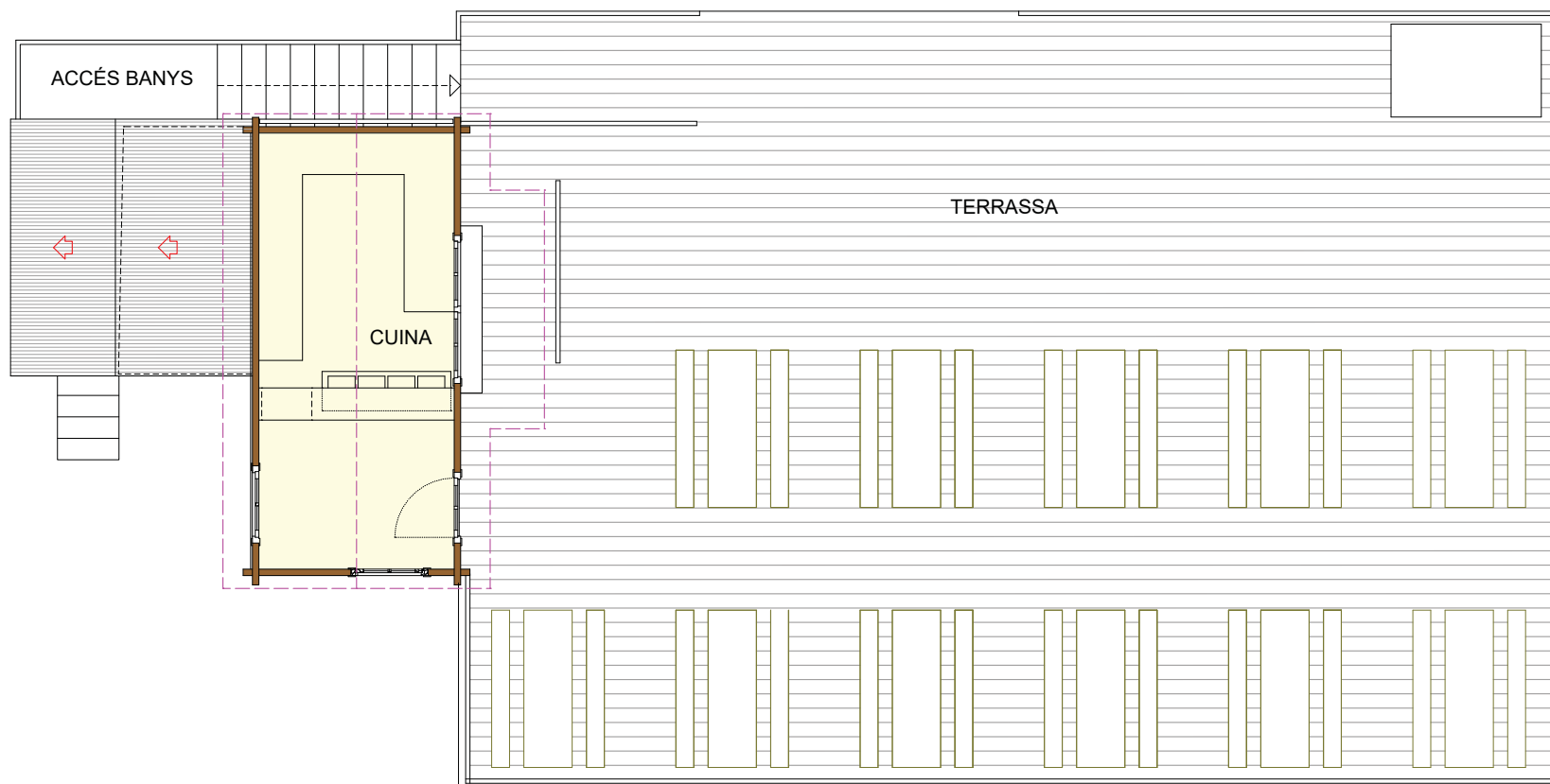
E: 1/500
 din A3

02

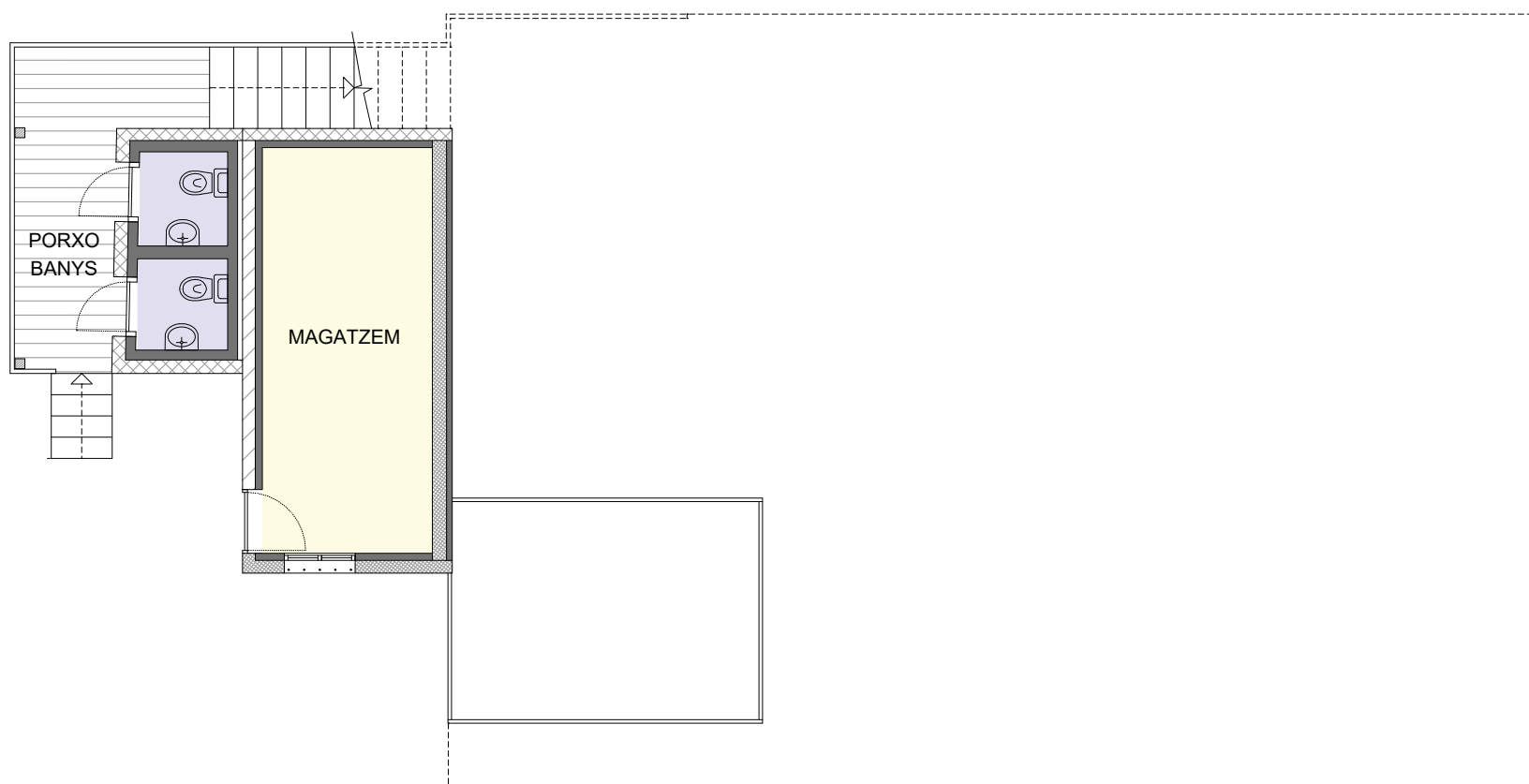
ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 AGOST 2023

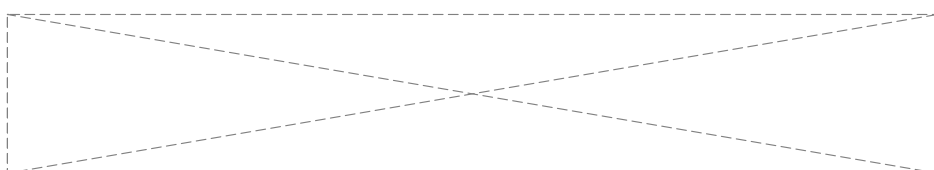




PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTES

ESTAT ACTUAL

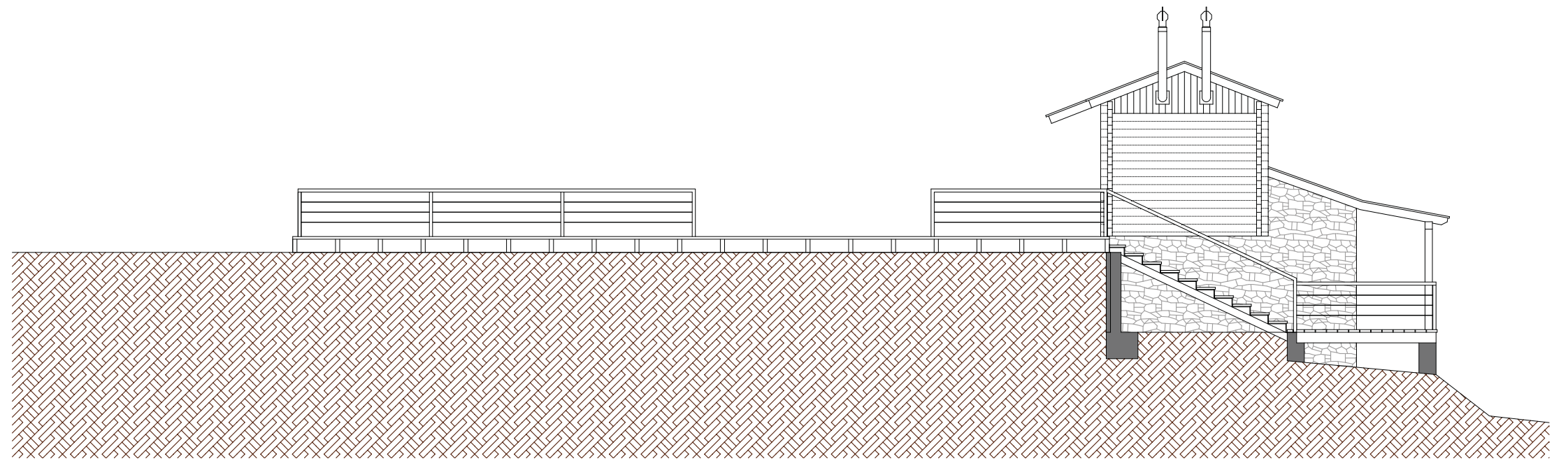
0 1 2 3 4 5m

E: 1/100
din A3

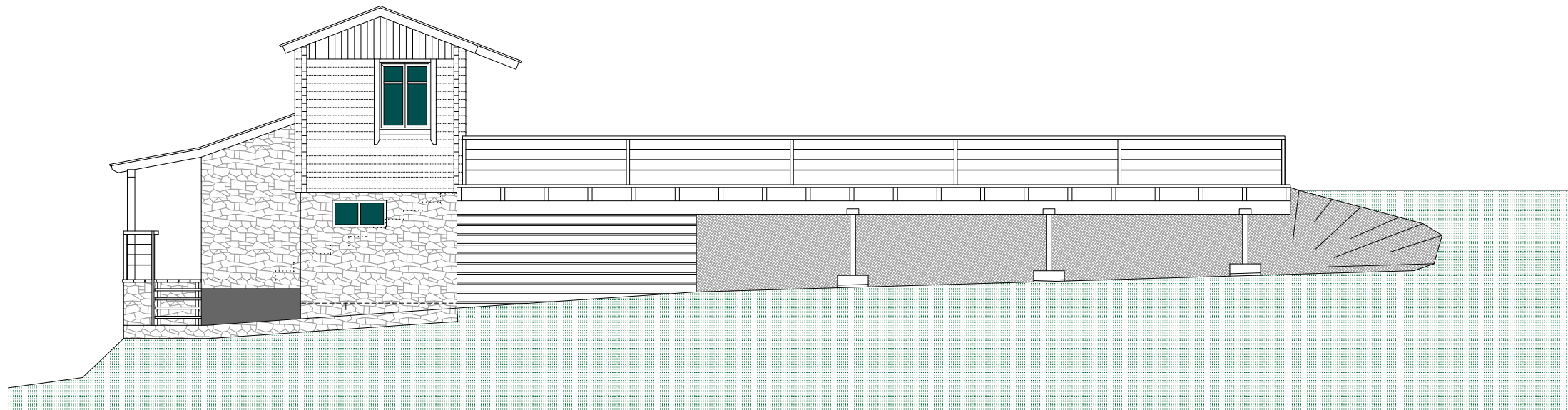
ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
AGOST 2023

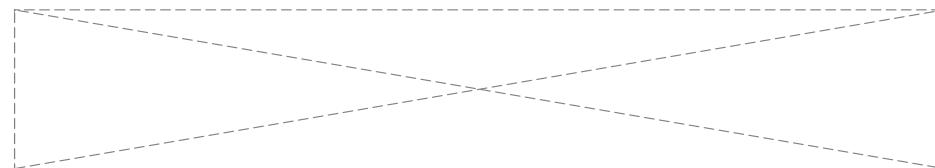
03



ALÇAT EST



ALÇAT OEST



PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

ALÇATS

ESTAT ACTUAL

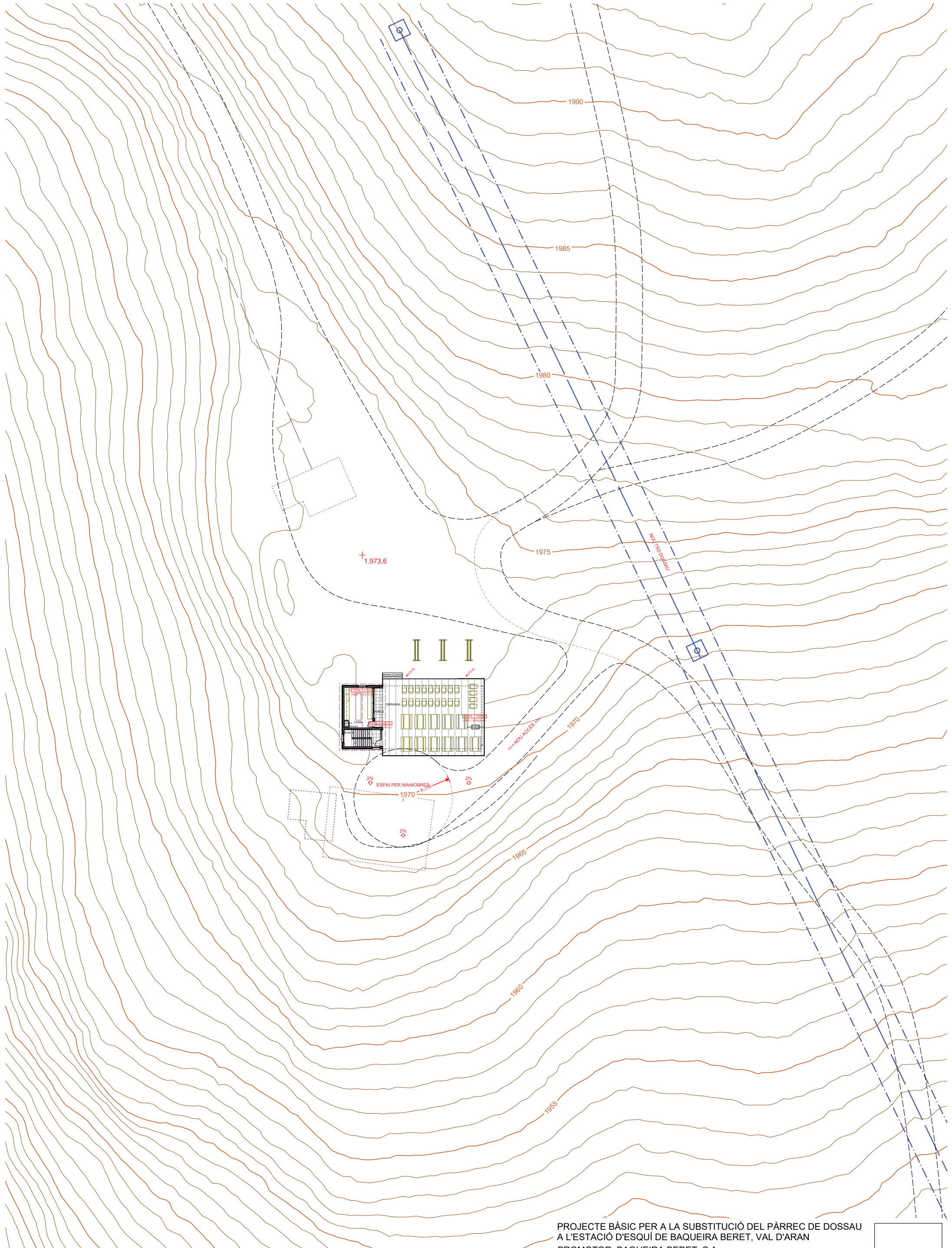


E: 1/100
din A3

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
AGOST 2023

04



PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA GENERAL

PROPOSTA

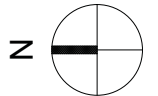


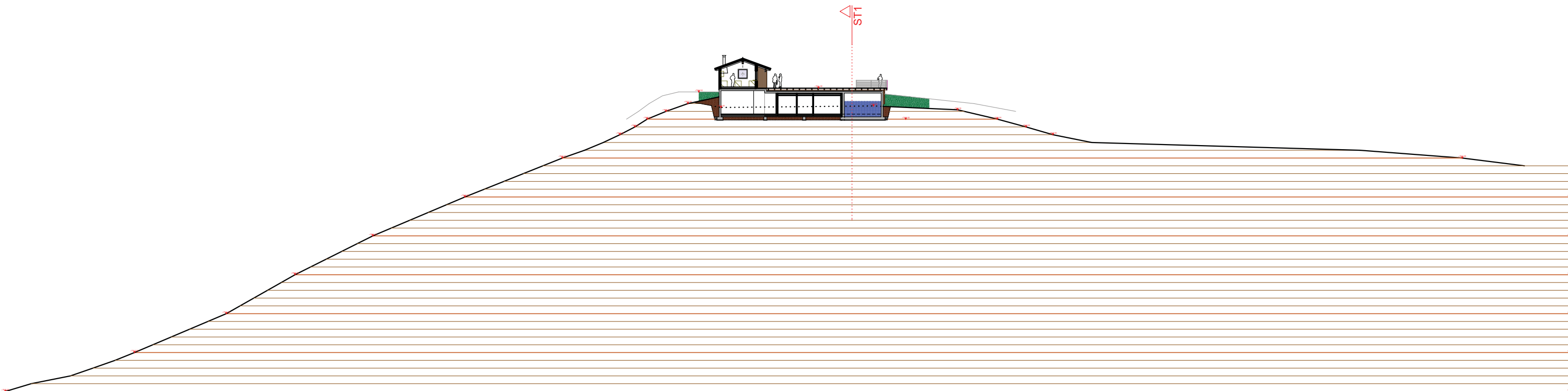
E: 1/500
 din A3

05

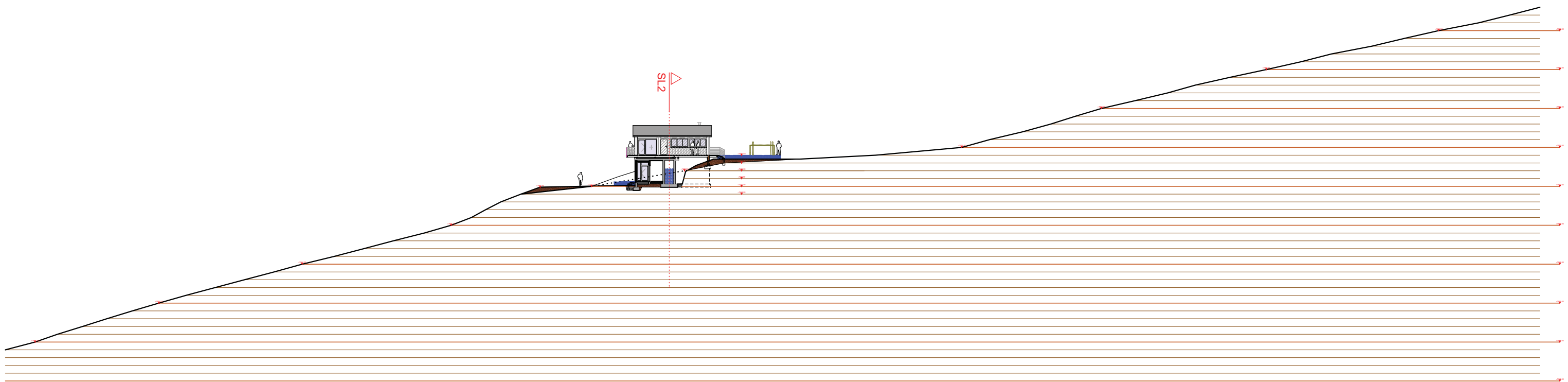
ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 AGOST 2023

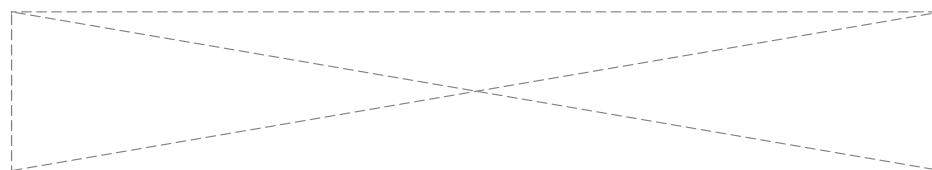




SECCIÓ LONGITUDINAL 2



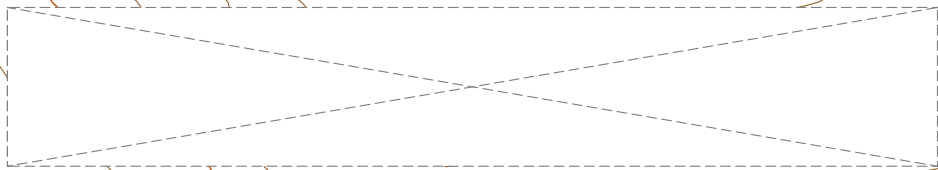
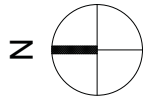
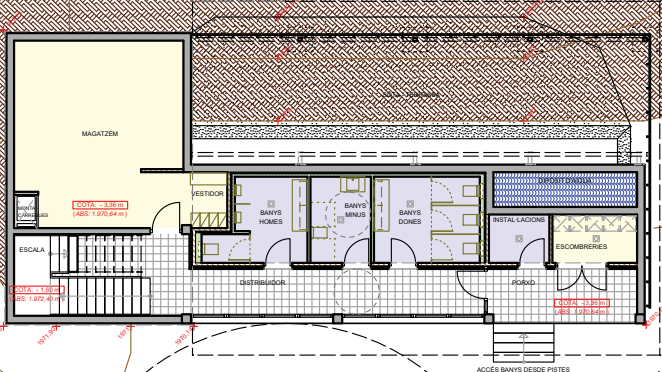
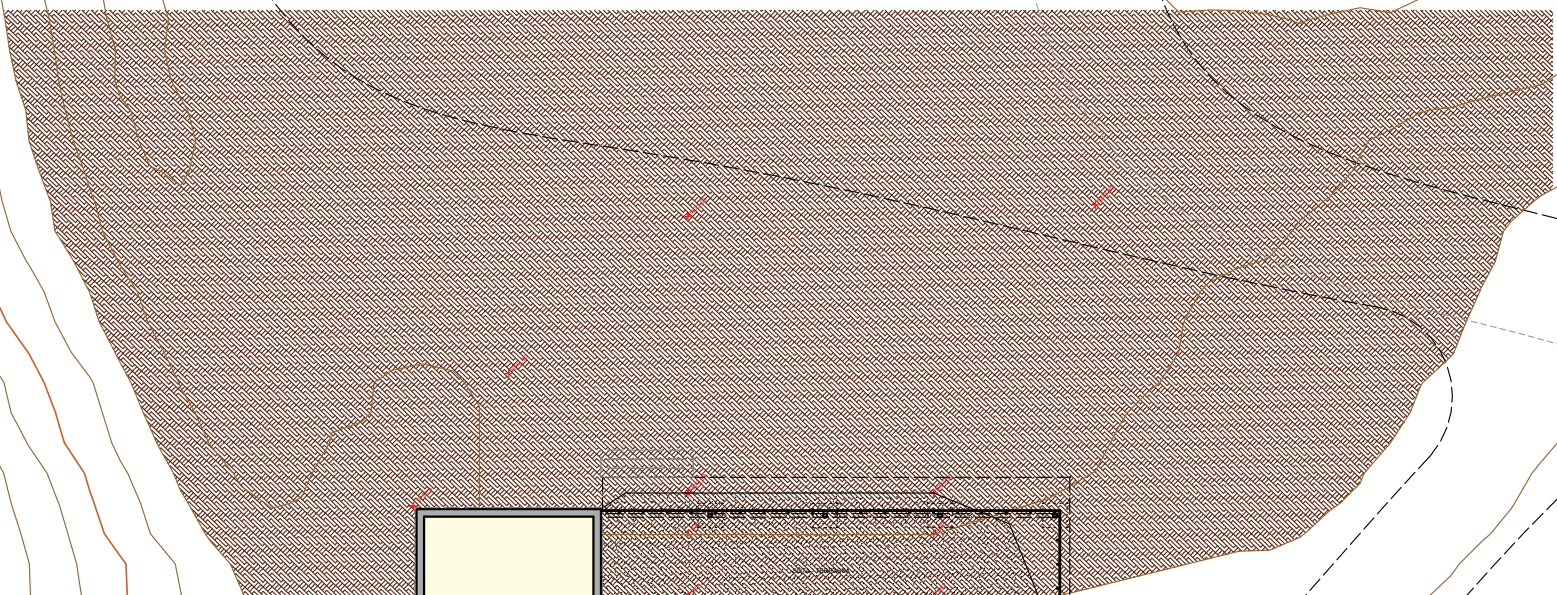
SECCIÓ TRANSVERSAL 1



PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SECCIONS GENERALS		PROPOSTA
		E: 1/500 din A3

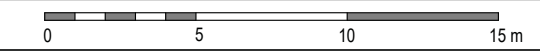
ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023



PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA BAIXA

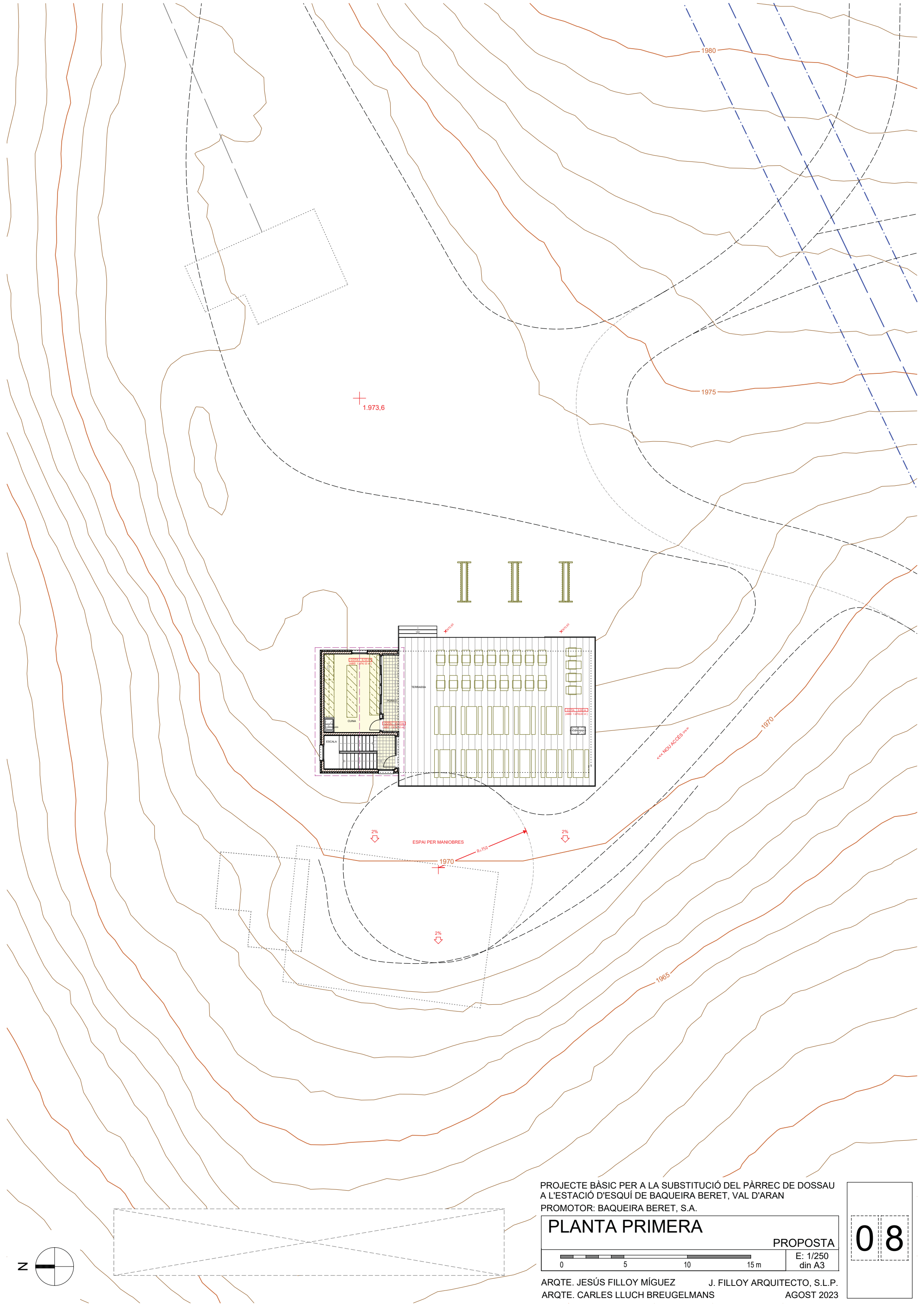
PROPOSTA



E: 1/250
din A3

07

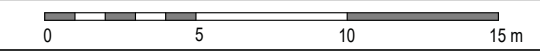
ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023



PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA PRIMERA

PROPOSTA

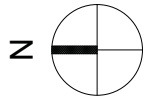


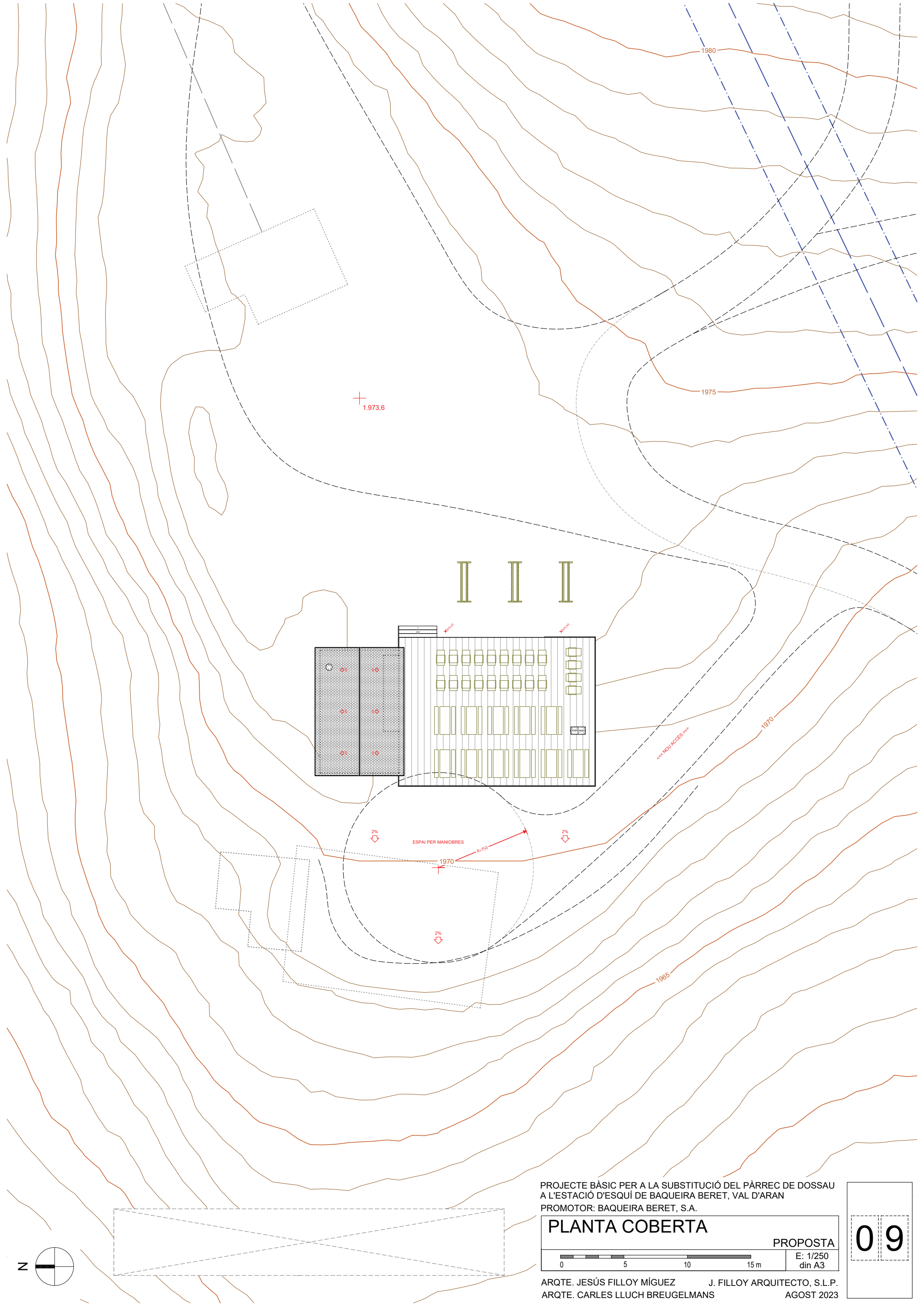
E: 1/250
 din A3

08

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 AGOST 2023





PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA COBERTA

PROPOSTA

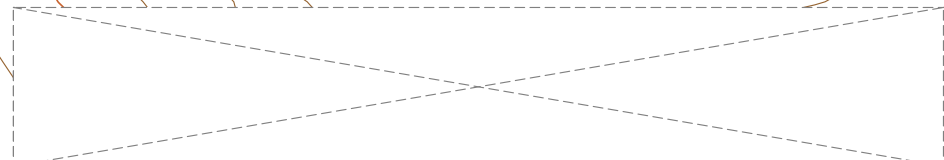
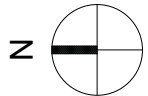


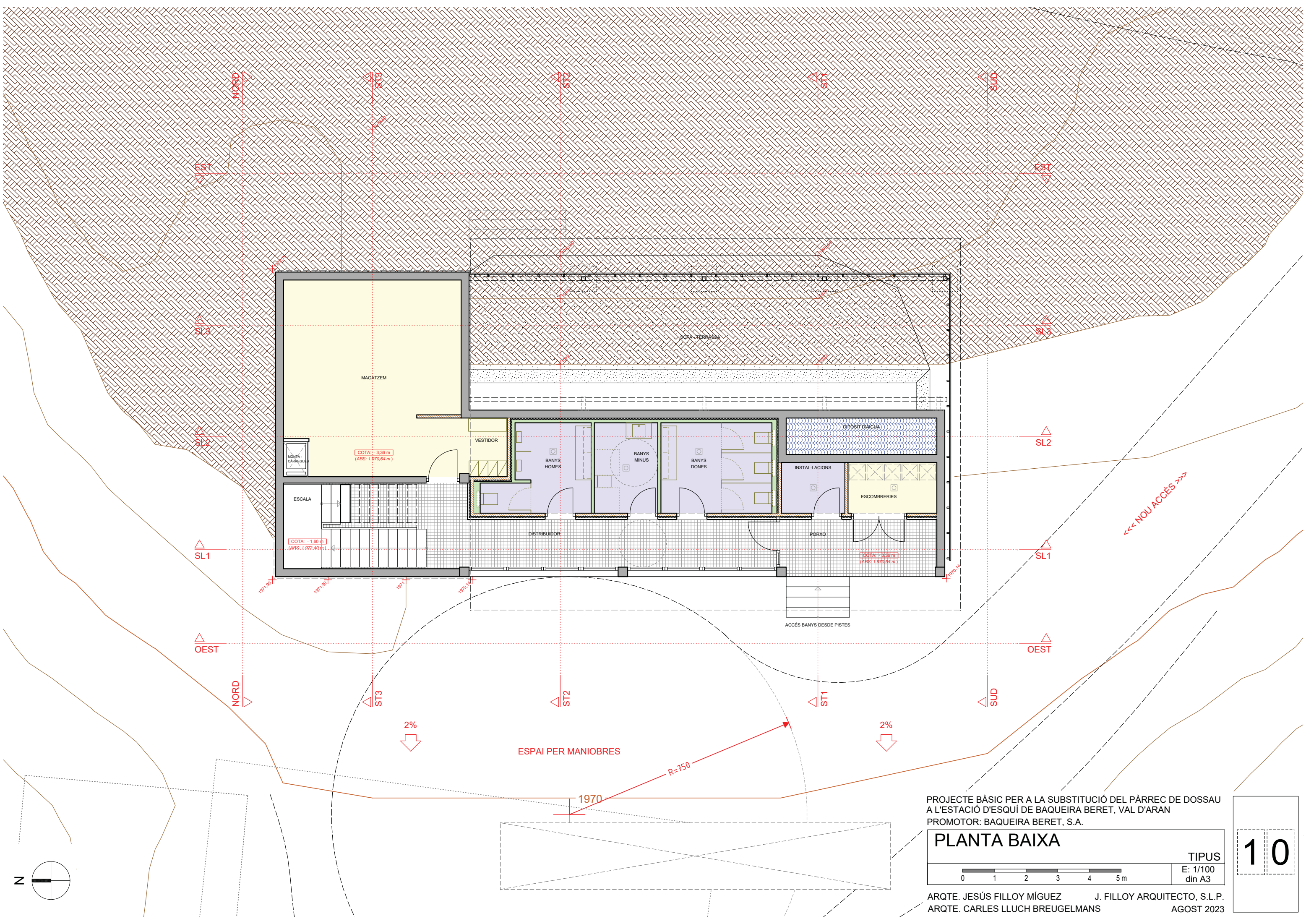
E: 1/250
 din A3

09

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 AGOST 2023





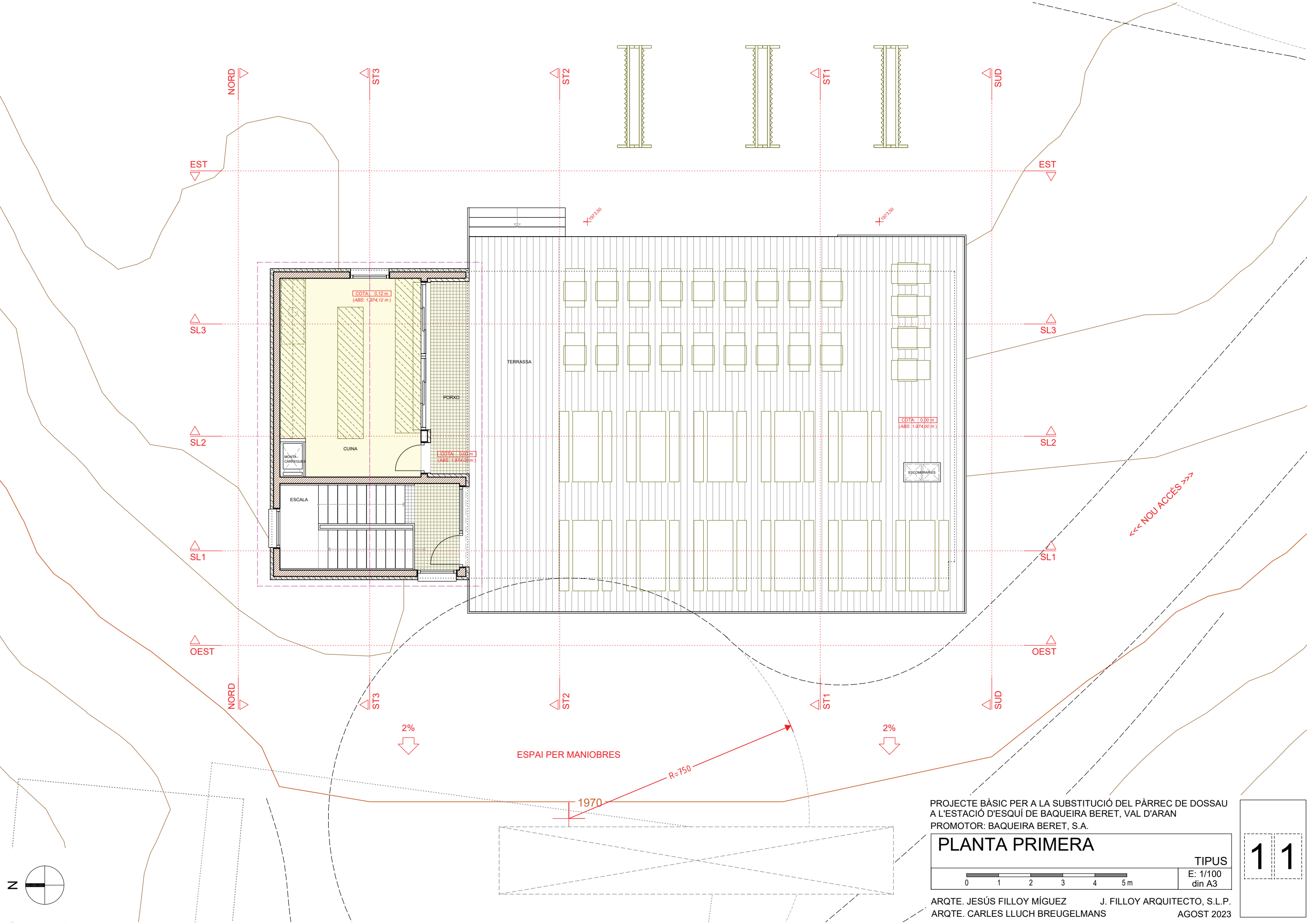
PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA BAIXA

TIPUS
 E: 1/100
 din A3

0 1 2 3 4 5 m

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023



COTA: 0,12 m
(ABS: 1.974,12 m)

INCRUTA
CARRERES

CUINA

ESCALA

COTA: 0,00 m
(ABS: 1.974,00 m)

ESCOMBRARIES

TERRASSA

PORXO

COTA: 0,00 m
(ABS: 1.974,00 m)

ESCOMBRARIES

ESPAI PER MANIOBRES

1970

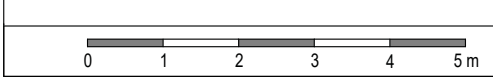
R=750

2%

2%

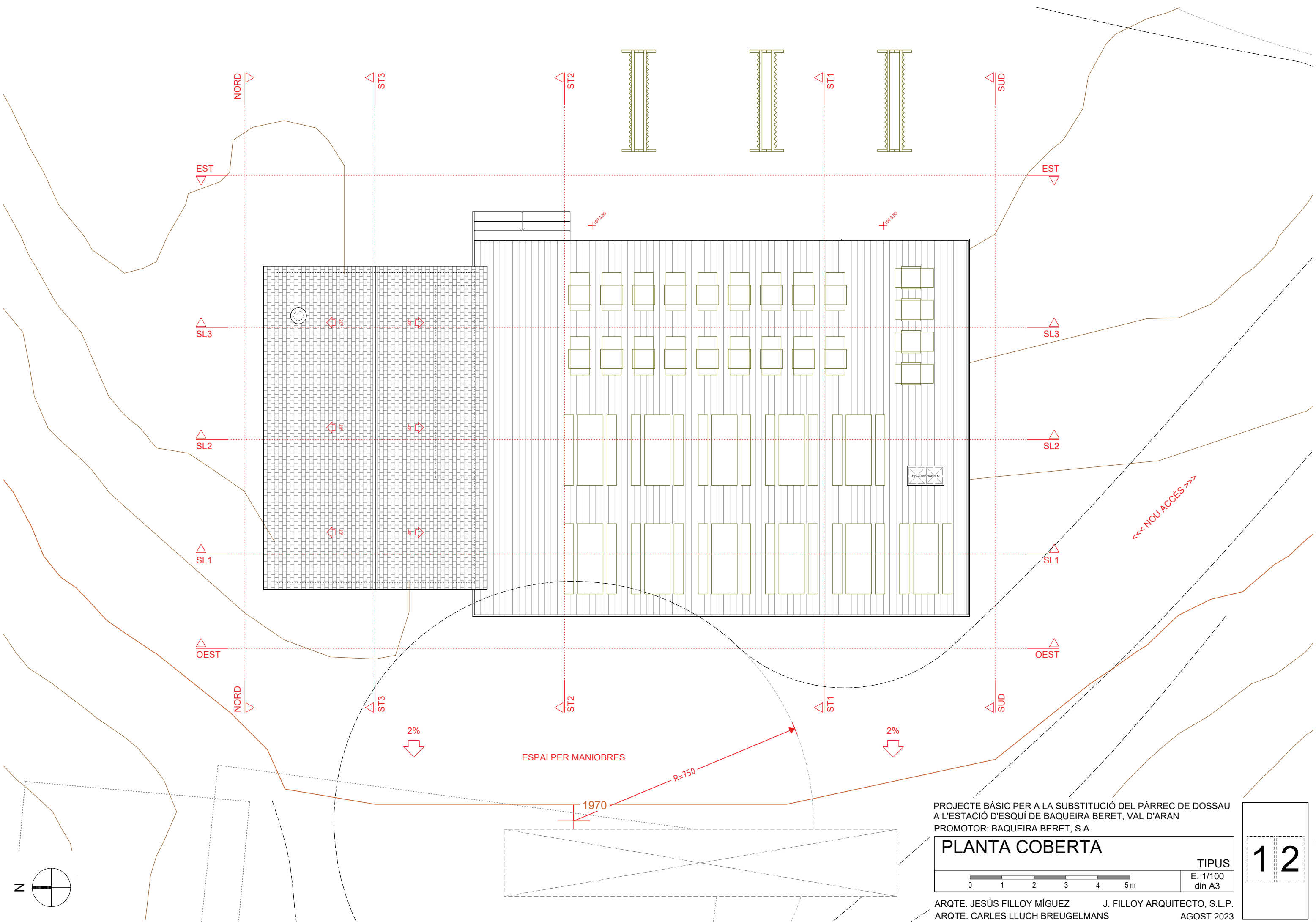
PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA PRIMERA



TIPUS
E: 1/100
din A3

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023

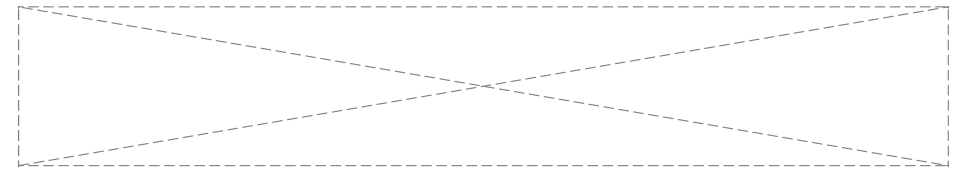
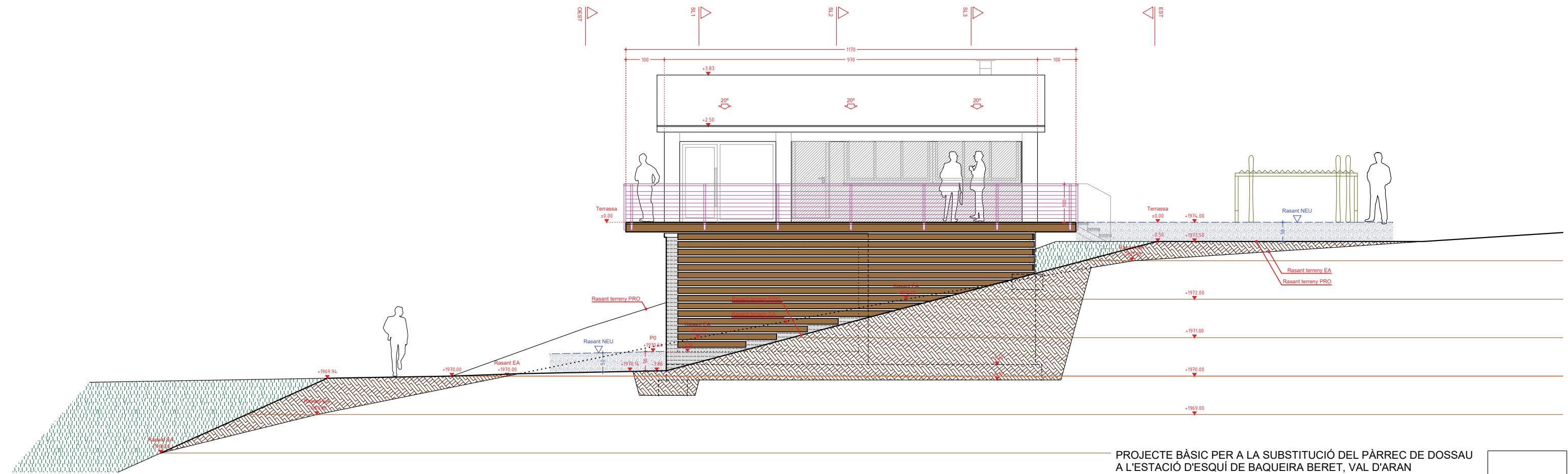
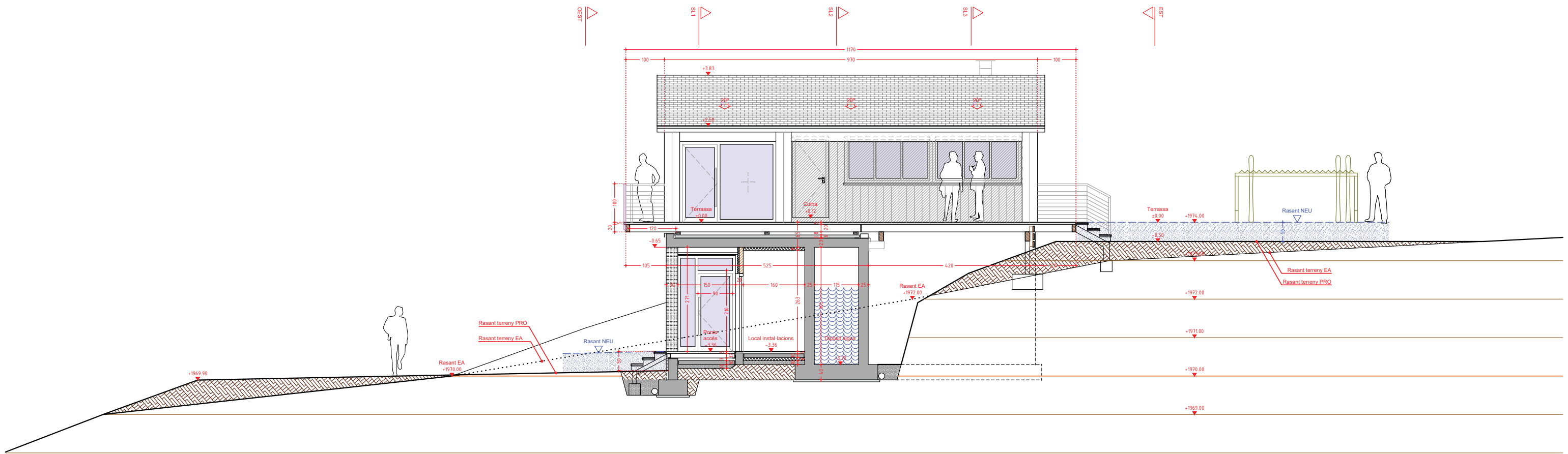


PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA COBERTA

		TIPUS E: 1/100 din A3
--	--	------------------------------------

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023

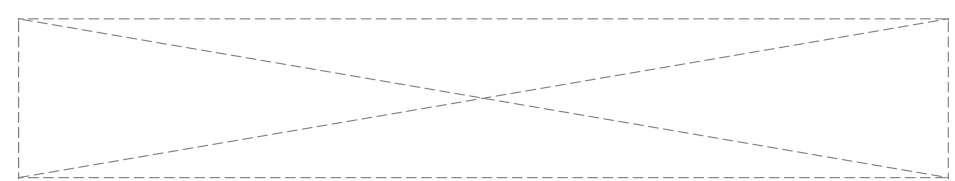
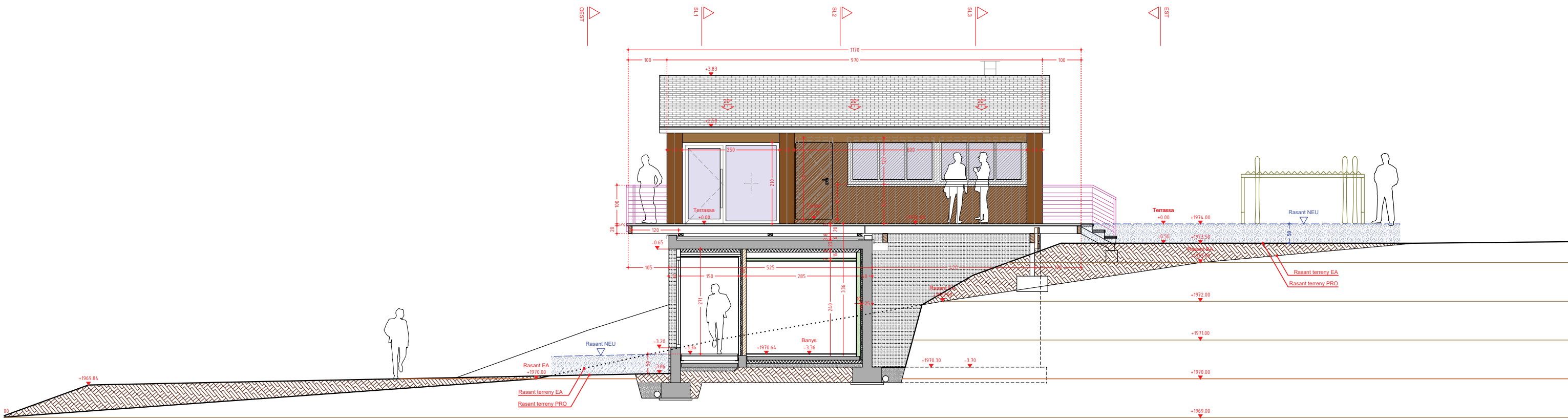
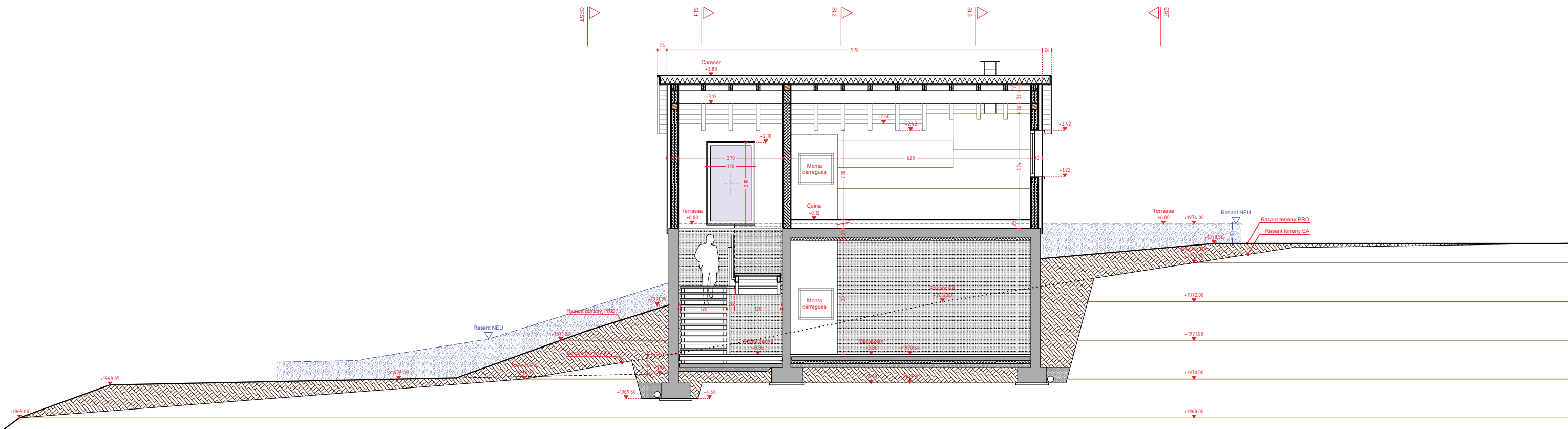


PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

ALÇAT SUD + SECCIÓ T1
 ALÇATS + SECCIONS
 E: 1/100
 din A3

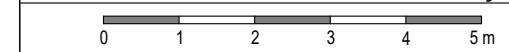


ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023

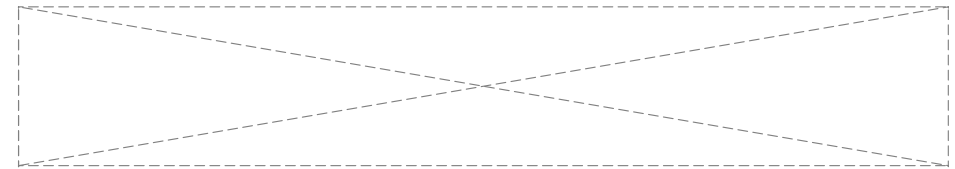
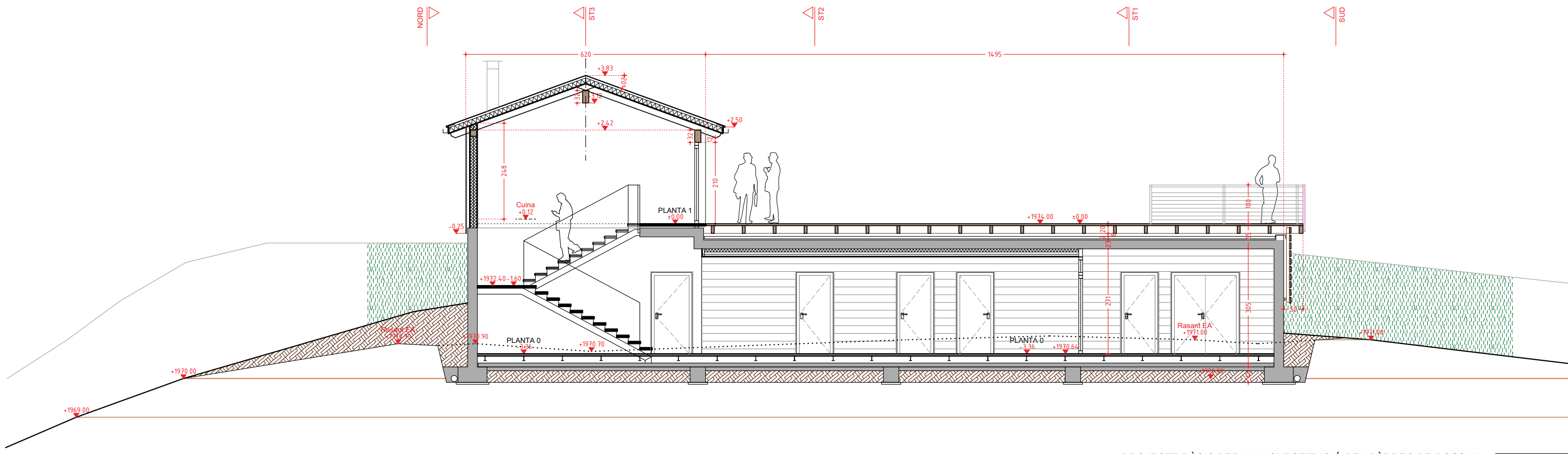
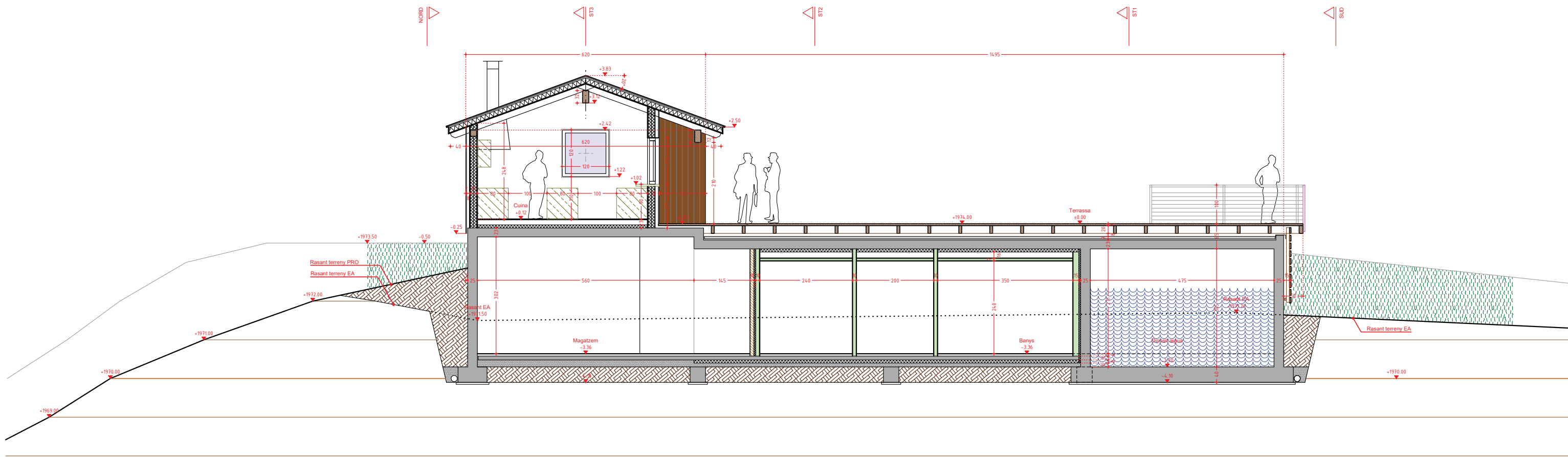


PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SECCIÓ T2 + SECCIÓ T3
 ALÇATS + SECCIONS
 E: 1/100
 din A3



ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023

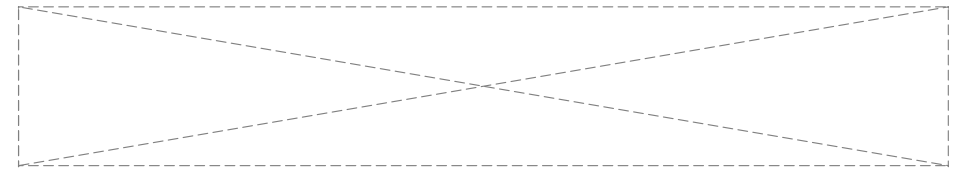
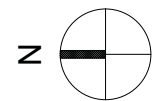
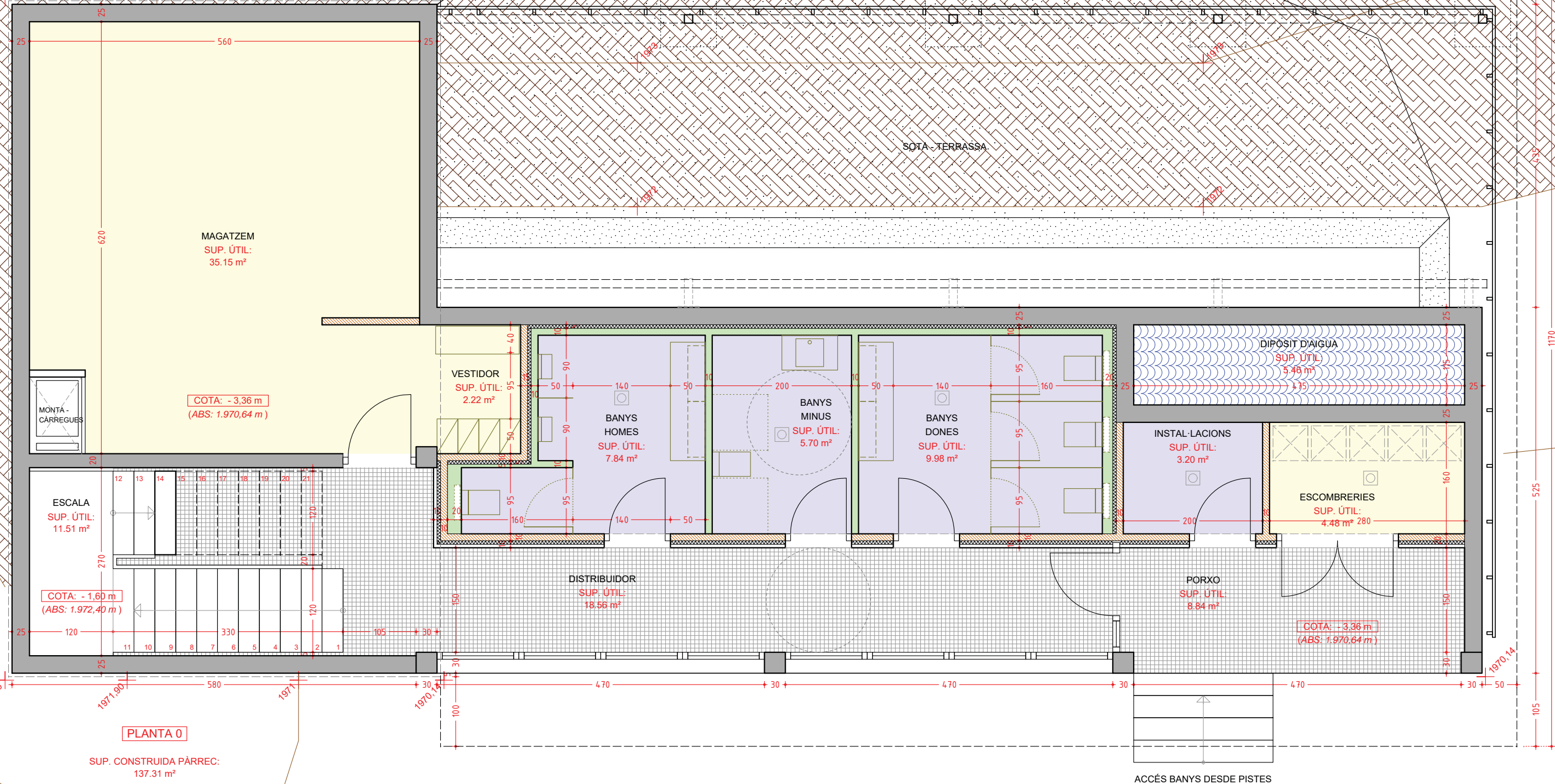


PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
 PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SECCIONS SL1 + SL2
 ALÇATS + SECCIONS

E: 1/100
 din A3

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
 ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023



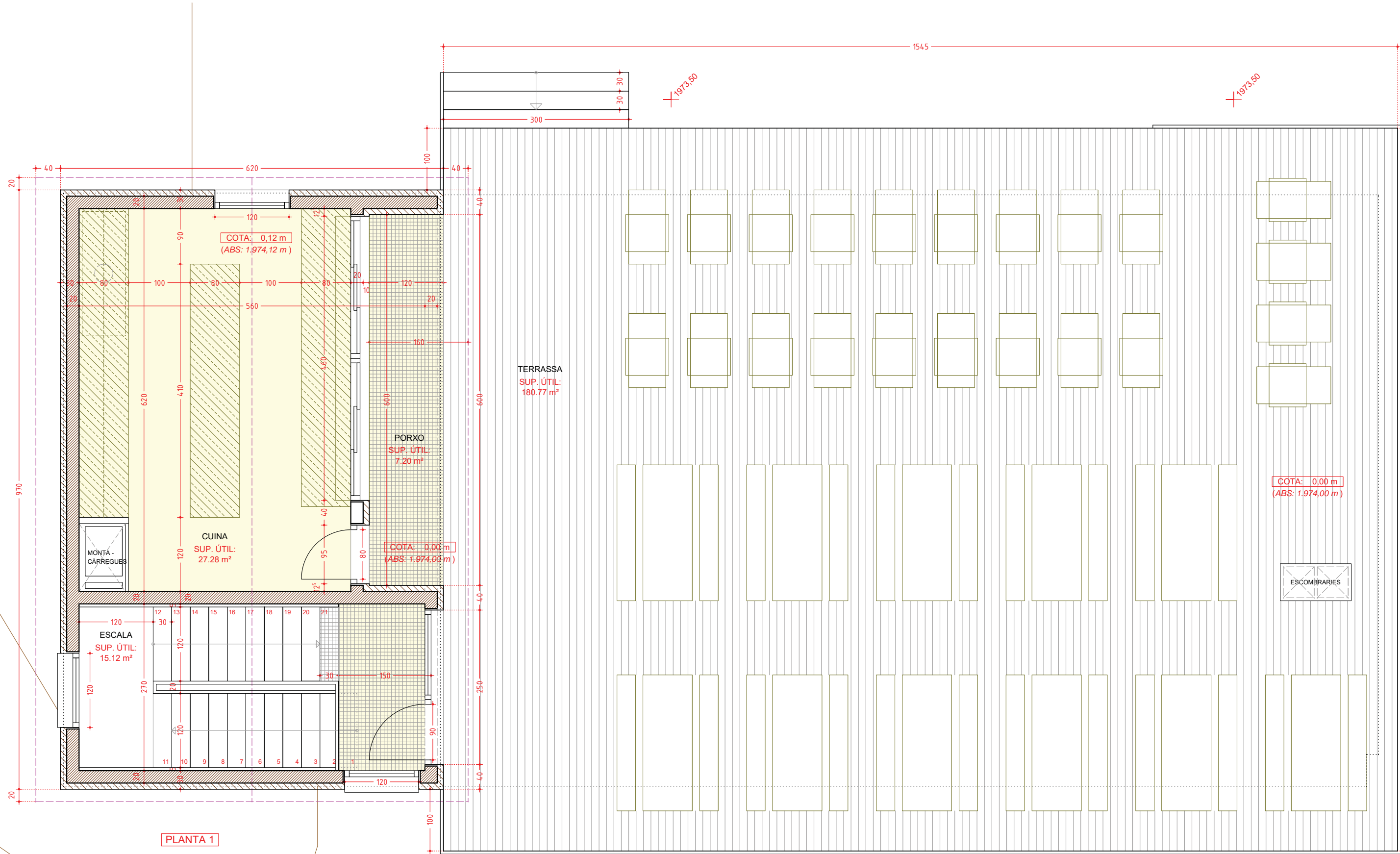
PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA BAIXA

COTES I SUPERFÍCIES



ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023



PLANTA 1

SUP. CONSTRUÏDA PÀRREC:
59.90 m²

TERRASSA
SUP. ÚTIL:
180.77 m²

PORXO
SUP. ÚTIL:
7.20 m²

CUINA
SUP. ÚTIL:
27.28 m²

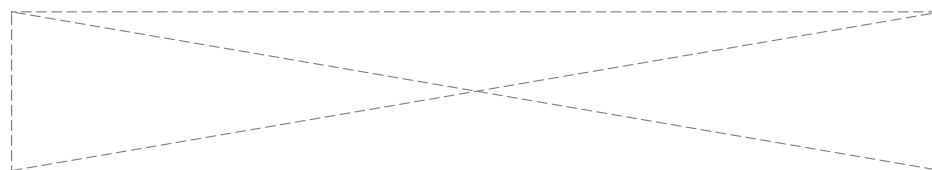
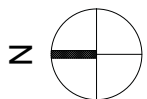
ESCALA
SUP. ÚTIL:
15.12 m²

COTA: 0,00 m
(ABS: 1.974,00 m)

COTA: 0,00 m
(ABS: 1.974,00 m)

COTA: 0,12 m
(ABS: 1.974,12 m)

ESCOMBRARIES



PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC DE DOSSAU
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, VAL D'ARAN
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA PRIMERA

COTES I SUPERFÍCIES



ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS AGOST 2023

18