

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
DEL SECTOR PE-3 DE BAQUÈIRA
AL MUNICIPI DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN – LLEIDA)



Promotor/s: **LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT SL**

Emplaçament: **SECTOR PE-3 BAQUÈIRA – Naut Aran (Val d'Aran - Lleida) – CP 25598**

Autor/s del projecte: **PAMPOLS ARQUITECTE, SLP**
David Pàmpols i Camats, arquitecte MBA · MArch.

DOCUMENT PROJECTE D'URBANITZACIÓ

(Segons l'art.72 DL 1/2010 i art.96-98 del D 305/2006)

Lot 2: Plecs de Prescripcions, Amidaments, Quadres de Preus i Pressupost

(Segons l'art.72 DL 1/2010 i art.96-98 del D 305/2006)

- **DOCUMENT C:** PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
- **DOCUMENT D:** AMIDAMENTS, QUADRES DE PREUS I PRESSUPOST
- **DOCUMENT E:** PLA D'ETAPES

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL (GENER 2025)

APROVACIÓ INICIAL :
APROVACIÓ PROVISIONAL :
APROVACIÓ DEFINITIVA :

DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA (Art. 72 DL 1/2010 i art.96-98 del D 305/2006)

Els documents que integren el present Projecte d'Urbanització s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 58.4, 65.2 e), 65.6, 72, 89.6, 89.7, 89.8, 90.1, 90.2, 90.7, 90.8, 106.3, 106.4, 107.4, 109.1, 120.1 a), 120.1 d), 138.1, 141.3, 144, 147.2, 187.2 d), i la Disposició Final Cinquena a) del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 4.4, 82.1, 96, 97, 98, 100.1 a), 110, 111, 125.5, 125.6, 127.2, 144.1 d) 2n, 164.4, 169, 174.3, 175 b), 189, 196.1 c) i 236.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme que n'esdevenen el marc normatiu referencial i presenta el següent contingut:

TAULA DE CONTINGUT

DOCUMENT C: PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

(Art. 72 DL 1/2010 i art.96, 97 i 98 del D 305/2006)

6.- PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES

- 6.1. Plec de Condicions Facultatives i Econòmiques.
- 6.2. Plec de Condicions Tècniques Particulars.
- 6.3. Plec de Condicions Tècniques Generals.

- A. Condicions Generals.
- B. Condicions mínimes d'acceptació de les obres d'urbanització.

DOCUMENT D: AMIDAMENTS, QUADRES DE PREUS I PRESSUPOST

(Art. 72 DL 1/2010 i art.96, 97 i 98 del D 305/2006)

7.- AMIDAMENTS, QUADRES DE PREUS I PRESSUPOST

- 7.1. Criteris d'Amidament.
- 7.2. Estat d'Amidaments.
- 7.3. Pressupost .
- 7.4. Resum del Pressupost
- 7.5. Quadre de preus nº1
- 7.6. Quadre de preus nº2
- 7.7. Justificació de Preus.

DOCUMENT E: PLA D'ETAPES

(Art. 72 DL 1/2010 i art.96, 97 i 98 del D 305/2006)

8.- PLA D'ETAPES

- 8.1. Pla d'etapes
- 8.2. Cessions de sòl i obra d'urbanització

DOCUMENT C.
PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
(Art. 70 DL 1/2005, l'art. 7 del DL 1/2007 i art. 96, 97 i 98 del D 305/2006)

6. PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES

6.1. Plec de Condicions Facultatives i Econòmiques

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Disposicions Generals

NATURALES A I OBJECTE DEL PLEC GENERAL

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

En les obres que pertoqui, també formaran part l'Estudi de Seguretat i Salut i el Projecte de Control de Qualitat de l'Edificació.

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

Delimitació General de Funcions Tècniques

L'ARQUITECTE DIRECTOR

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per RD 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer les mediacions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

EL CONSTRUCTOR

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Obligacions i Drets Generals del Constructor o Contractista

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador. Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

OFICINA A L'OBRA

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de mediacions i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DE DOCUMENTS DE PROJECTE

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i mediacions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Prescripcions Generals Relatives als Treballs, als Materials i als Mitjans Auxiliars

CAMINS I ACCESSOS

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

FACILITAT PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

OBRES OCULTES

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les mediacions.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

VICIS OCULTS

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS. LA SEVA PROCEDÈNCIA

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

PRESENTACIÓ DE MOSTRES

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

NETEJA DE LES OBRES

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

De les Recepcions d'Edificis i Obres Annexes

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

Article 38.-L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

AMIDAMENT DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva amidament definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES

Principi General

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

FIANÇA PROVISIONAL

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DE LA SEVA DEVOLUCIÓ EN GENERAL

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIAIS

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Dels Preus

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos.

Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

PREUS DE CONTRACTA. IMPORT DE CONTRACTA

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omisió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

FORMES TRADICIONALS D'AMIDAR O D'APLICAR ELS PREUS

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma d'amidar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

EMMAGATZEMATGE DE MATERIALS

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Obres per Administració

ADMINISTRACIÓ

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietari i Contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

ABONAMENT ALS CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, l'amidament de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

NORMES PER A L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR

Article 66.- En els treballs d'Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

De la Valoració i Abonament dels Treballs

FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Previ amidament i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a l'amidament i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director. S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons l'amidament que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les mediacions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

MILLORES D'OBRES LLIURAMENT EXECUTADES

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts. L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

De les Indemnitzacions Mútues

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Varis

MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les mediacions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERÒ ACCEPTABLES

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

UTILITZACIÓ PEL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BENS DEL PROPIETARI

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzats, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Municipi de Naut Aran, a Juny de 2023

El/s redactor/s

David Pàmpols i Camats, arquitecte
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

Municipi de Naut Aran, a Juny de 2023

La propietat,

El contractista,

6.2. Plec de Condicions Particulars

6.2 Plec de Condicions Particulars

La data d'inici de les obres es comunicarà amb antelació a la Direcció Facultativa.

L'execució, posta a punt i qualitat dels materials serà sotmès a la Direcció Facultativa.

La Direcció facilitarà, quan el constructor ho cregui necessari, els detalls d'obra o de materials que s'hagin d'emprar, essent necessària la conformitat per part d'aquella, per a qualsevol material que es vagi a emprar a l'obra.

Es facilitarà a la Direcció la relació de tots els industrials que hagin d'intervenir en l'obra.

La Direcció podrà introduir tants canvis com cregui oportú per al bon desenvolupament de l'obra, així com resoldrà de forma inapel·lable quants dubtes puguin presentar-se en l'aspecte tècnic.

Les mides de tots els elements s'ajustaran en obra.

0. INTRODUCCIÓ

El present Plec de Condicions Tècniques particulars, prevaleix sobre el que es digui en el Plec de Condicions Generals. Tot el que no quedi definit als esmentats Plecs, s'executarà, mesurarà i abonarà d'acord amb el que disposi el Director de l'Obra.

La data d'inici de les obres es comunicarà amb antelació a la Direcció Facultativa.

L'execució, posta a punt i qualitat dels materials serà sotmès a la Direcció Facultativa.

La Direcció facilitarà, quan el constructor ho cregui necessari, els detalls d'obra o de materials que s'hagin d'emprar, essent necessària la conformitat per part d'aquella, per a qualsevol material que es vagi a emprar a l'obra.

Es facilitarà a la Direcció la relació de tots els industrials que hagin d'intervenir en l'obra.

La Direcció podrà introduir tants canvis com cregui oportú per al bon desenvolupament de l'obra, així com resoldrà de forma inapel·lable quants dubtes puguin presentar-se en l'aspecte tècnic.

Les mides de tots els elements s'ajustaran en obra, tenint en compte les següents relacions.

En projectes d'edificació :

Forats de 0m2-4m2 Buit per ple

Forats de 4m2-8m2. La meitat del buit

Forats de >8m2. Es considera el buit

1. ESPLANADA

En cas de que la Direcció de l'Obra, vistos els assaigs d'identificació del sòl natural, consideri que l'esplanada natural no té la capacitat portant suficient, es substituirà el gruix d'esplanada que la Direcció indiqui per material seleccionat procedent de préstecs exteriors.

La sobre-excavació resultant i el terraplè amb material seleccionat es valorarà amb els preus únics d'excavació de terraplè de préstecs exteriors que apareixen al Quadre de Preus.

2. BASE GRANULAR

S'exigirà exhaustivament les condicions del PG-3 per l'acceptació de la procedència de la base granular.

S'exigeix que la granulometria correspongui al " Z-1" i la comprovació de no variabilitat de la granulometria després de compactar. Pel motiu esmentat es rebutjarà tot tipus de material meteoritzable (Sauló).

3. ESCOMESES A LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Les escomeses parcel·laries de desguàs es connectaran a la xarxa de clavegueram en la fase d'urbanització. El tub d'escomesa entrarà dins l'espai parcel·lat en una longitud mínima de mig tub.

Les escomeses parcel·laries es senyalitzaran degudament amb marques de pintura a la vorada en el punt de creuament, i amb fites a base de tub de replè de formigó, en la vertical del punt final de tub d'escomesa.

Les fites de senyalització s'abonaran separatament per unitats, segons el preu. No és així pel que es refereix a les marques de pintura, que es consideren incloses en el preu de les vorades, no tenint cap dret el Contractista a reclamar el seu abonament per separat.

4. VÀLVULES, ABASTAMENT, D'AIGÜES

Els cossos de les vàlvules seran de foneria de 1º qualitat o d'acer moldejat proveint-se en fàbrica a un pressió mínima de quatre cops la pressió de servei, tot el material de foneria estarà pintat.

Totes les peces mòbils i suports d'aquestes susceptibles de desgast, eixos, etc. seran d'acer o bronze i estaran perfectament ajustades.

Tots els elements de les vàlvules en contacte amb l'aigua, seran d'acer inoxidable de primera qualitat.

Els elements de goma o cautxú o d'altre material inalterable seran resistents a l'erosió i corrosió.

Els models que es proposin seran sotmesos a l'aprovació de l'Enginyer Director de les Obres.

5. QUADRE ELÈCTRIC DE MANIOBRA I PROTECCIÓ

El quadre elèctric constarà dels següents elements:

- Quadre elèctric amb comptadors, interruptors, comptadors, fusibles, relés i transformadors d'intensitat i tensió i comptadors d'activa i reactiva i doble tarifa a instal·lar d'acord amb la Direcció de l'Obra.
- Armari de protecció.

El Contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses del visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials del Projecte d'Enllumenat, així com de la resta de despeses necessàries per a la legalització total de l'Obra. Butlletins d'Indústria, certificats final d'obra, etc.).

6. ENLLUMENAT

A més de la protecció de cada punt de llum amb fusibles s'instal·larà una pica de terra a cada punt de llum i quadre, unint totes les piques es disposarà una presa de terra formada per cable de coure.

Aquest cable de coure anirà enterrat directament a terra, és a dir, fora de les canalitzacions elèctriques i a 50 cm, de profunditat com a mínim.

El cablejat interior de les columnes està inclòs dins del preu de la unitat de punt de llum.

7. XARXA TELEFÒNICA

Es recorda al contractista l'obligació de comprovar que els conductes per a l'estesa de les línies telefòniques han quedat lliures d'elements estranys. Per això es procedirà a un mandrinat dels conductes de PVC o PE, amb un cilindre de 0,10 m. de longitud i diàmetre adequat a la conducció, tal i com s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals.

El mandrinat de conductes està inclòs en cada un dels preus per metre línia de cada tipus diferent, i per tant el Contractista no tindrà cap dret a reclamar el seu abonament per separat.

8. COL·LOCACIÓ DE SERVEIS

Es recorda al Contractista que és totalment prohibit col·locar qualsevol tipus de servei dins l'espai parcel·lat, amb l'excepció de les corresponents escomeses de desguàs del clavegueram

L'existència d'un servei dins l'espai parcel·lat es considerarà un vici ocult i conseqüentment el Contractista haurà de procedir a la seva reparació amb responsabilitat durant un termini de 15 anys, d'acord amb l'article 56 de la "Ley de Contratos del Estado".

9. SERVEIS AFECTATS

Atesa l'existència de serveis subterranis que procedeixen de la urbanització prèvia de l'actuació, les diferents unitats d'obra s'hauran d'executat amb el màxim de cura, a fi i efecte de no afectar aquest serveis. Si com a conseqüència de tot l'anterior s'han de efectuar manualment alguns treballs o s'han de reparar instal·lacions afectades, el cost corresponent serà íntegrament, a càrrec del Contractista.

10. DESVIAMENTS

L'execució de les obres haurà de realitzar-se amb independència de l'existència de línies elèctriques o de qualsevol altre tipus que travessen el terreny a urbanitzar. Específicament no hi haurà dret a cap indemnització pel retard per dificultats en l'execució de les obres de desviament elèctric, per l'Empresa que sigui adjudicatària de l'esmentat desviament, en cas que la Direcció d'Obra consideri necessària l'adjudicació a una altra Empresa de desviament. En qualsevol cas l'empresa contractista principal no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

11. DELEGAT D'OBRA

D'acord amb les clàusules 5 i 6 del vigent " Pliego de Cláusulas Administrativas per la contratación de Obras del Estado", i degut a la complexitat i el volum de l'obra, el Contractista haurà de mantenir permanentment a la mateixa un delegat, que assumirà la direcció dels treballs i actuarà com a representant seu davant l'Administració.

El Delegat d'Obra haurà d'ésser un tècnic qualificat de grau mig o superior. Haurà de residir en un punt proper als treballs i no podrà absentar-se sense posar-ho en coneixement de l'Enginyer Director de les Obres.

Municipi de Naut Aran, a Juny de 2023

El/s redactor/s

David Pàmpols i Camats, arquitecte
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP

6.3 Plec de Condicions Tècniques Generals

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran de complir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran d'ordenar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i obres accessòries i depenents. Per qualsevol tipus d'especificació no inclosa en aquest Plec es tindrà en compte el que indiqui la normativa esmentada a l'apartat 1.16.

A.- CONDICIONS GENERALS

B.- CONDICIONS MÍNIMES D'ACCEPTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

A.- CONDICIONS GENERALS

- 1.1.- Documents del Projecte.
- 1.2.- Obligacions del Contractista.
- 1.3.- Acompliment de les disposicions vigents.
- 1.4.- Indemnitzacions per compte del Contractista.
- 1.5.- Despeses a càrrec del Contractista.
- 1.6.- Replanteig de les Obres.
- 1.7.- Materials.
- 1.8.- Desviaments provisionals.
- 1.9.- Abocadors.
- 1.10.- Explosius.
- 1.11.- Servituds i serveis afectats.
- 1.12.- Preus unitaris.
- 1.13.- Partides alçades.
- 1.14.- Termini de garantia.
- 1.15.- Conservació de les Obres.
- 1.16.- Disposicions aplicables.
- 1.17.- Existència de tràfic durant l'execució de les Obres.
- 1.18.- Interferència amb altres Contractistes.
- 1.19.- Existència de servituds i serveis soterrats.
- 1.20.- Desviaments de serveis.
- 1.21.- Mesures d'ordre i seguretat.
- 1.22.- Abonament d'unitat d'obra.
- 1.23.- Control d'unitats d'obra.

CONDICIONS GENERALS

Les Condicions Tècniques Generals del Present Plec tindran vigència mentre no siguin modificades per les Prescripcions Tècniques particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat Document.

1.1. DOCUMENTS DEL PROJECTE

Projecte consta dels següents documents:

- **Document n.1 : Memòria i Annexos.**
- **Document n.2 : Plànols.**
- **Document n.3 : Plec de Condicions Facultatives**
- **Document n.4 : Pressupost.**

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al contracte i que són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades. Aquest documents, en cas de licitació sota pressupost, són:

- Plànols
- Plec de Condicions amb els dos capítols (Prescripcions Tècniques Generals i Prescripcions Tècniques Particulars)
- Quadre de preus n.1
- Quadre de preus n.2
- Pressupost total.

La resta de Documents o dades del Projecte són informatius, i estat constituïts per la Memòria, amb tots els seus Annexos, els Amidaments i els Pressupostos Parcial.

Els esmentats documents informatius representen només una opinió fonamentada de l'Administració, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa les dades que es subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Només els documents contractuals, definits a l'apartat anterior, constitueixen la base del Contracte; per tant, el Contractista no podrà al·legar cap modificació de les condicions de Contracte en base a les dades contingudes als documents informatius (com, per exemple, preus de bases de personals, maquinària i materials, fixació de llosseres, préstecs o abocadors, distàncies per transport, característiques dels materials de l'explanació, justificació de preus, etc.), llevat que aquestes dades apareguin en algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que puguin derivar-se de no obtenir la suficient informació directa, que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del Projecte.

Si hi hagués contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, en cas d'incloure's aquestes com a document que complementi el Plec de Condicions Generals, preval el que s'ha prescrit en les Prescripcions Tècniques Particulars. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les Prescripcions Tècniques Generals.

El que s'ha esmentat al Plec de Condicions i omès als Plànols, o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat a ambdós documents, sempre que, a criteri del Director quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents, i aquestes tinguin preu al Contracte.

1.2. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El Contractista designarà el seu " Delegat d'obra", en les condicions que determinen les clàusules 5 i 6 del Plec de Clàusules Administratives Generals, per a la Contractació d'obres de l'Estat.

En relació a " l'Oficina d'Obra" i "Llibre d'ordres", hom es regirà pel que disposen les clàusules 7, 8, i 9 de l'esmentat " Plec de Clàusules Administratives Generals". El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic, que es va comprometre dedicar a la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director, i la Direcció, pel normal acompliment de les seves funcions.

1.3. ACOMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

Hom es regirà pel que s'estipula a les clàusules 11 ,16, 17, i 19 del " Plec de Clàusules Administratives Generals

Així mateix, s'acomplirà els requisits vigents per l'emmagatzemament i la utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc, i s'ajustarà a l'assenyalat al Codi de Circulació, Reglament de la Policia i conservació de Carreteres, Reglament electrotècnic de baixa tensió, i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació en aquells treballs que, directa o indirectament, siguin necessaris per l'acompliment del Contracte.

1.4. INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

Hom es regirà pel que disposi l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat i la clàusula 12 del " Plec de Clàusules Administratives Generals".

Particularment, el Contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant a les persones o propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra, i refer quan aquesta finalitzi, les servituds afectades, conforme estableix la clàusula 20 de l'esmentat " Plec de Clàusules Administratives Generals", essent a compte del Contractista els treballs necessaris per a tal fi.

1.5. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

A més les despeses i taxes, que s'anomenen a les clàusules 13 i 38 del " Plec de Clàusules Administratives Generals ", seran a càrrec del Contractista, si a les Prescripcions Tècniques Particulars o al Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferraments, etc
- Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària o materials
- Despeses de protecció d'amàs i de la pròpia obra contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada instal·lacions pel subministrament d'aigua i d'energia elèctrica necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.

- Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres ,etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució excepte les que corresponen a Expropiacions i Serveis afectats.
- Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors d'obra.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

1.6. REPLANTEIG DE LES OBRES

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han d'ésser aprovats per la Direcció. També haurà de materialitzar , sobre el terreny, tots els punts de detall, que la Direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte, en planta i perfil, de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquest treball, aniran a càrrec del Contractista.

1.7. MATERIALS

A més del que es disposa a les clàusules 15, 34, 35, 36 i 37 del " Plec de Clàusules Administratives Generals", caldrà observar les següents prescripcions:

Si les procedències dels materials fossin fixades als documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar, obligatòriament les esmentades procedències, llevat autorització explícita del Director de l'obra. Si fos imprescindible, a judici de l'Administració, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 60 del " Plec de Clàusules Administratives Generals".

Si per no acomplir les Prescripcions del present Plec es rebutgen materials procedents de l'explanació, préstecs i pedreres, que figuren com a utilitzables només als documents informatius, el Contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials, que compleixin les Prescripcions, sense que, per això, tingui dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà, al seu càrrec, l'autorització per a l'ús de préstecs, anant, també al seu compte totes les despeses, canons, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'Obra, amb la suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas podran ser arreplegats ni utilitzats a l'obra materials la qual procedència no hagi estat aprovada pel Director.

1.8. DESVIAMENTS PROVISIONALS

El Contractista executarà o condicionarà, en el moment oportú, les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres, en relació al tràfic general i als accessos dels confrontaments, d'acord amb el que el defineix al Projecte o amb les instruccions que rebí de la Direcció.

Els materials i les unitats d'obra, que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec, com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, llevat que en el Plec de Condicions Tècniques Particulars es digui expressament el contrari, és a dir, amb càrrec a les partides alçades que per tal motiu figurin al Pressupost o, en cas de que no hi siguin, valorades segons els preus de Contracte.

Si aquests desviaments no fossin estrictament necessaris per a l'execució normal de les obres, a criteri de la Direcció no seran d'abonament, i en aquest cas, serà conveniència del Contractista facilitar o accelerar l'execució de les obres. Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, tal com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra, per a transport dels materials, per a accessos i circulació del personal de l'Administració, o per a visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació, durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals, serà a càrrec del Contractista.

1.9. ABOCADORS

Llevat manifestació expressa contrària al Plec de Condicions Tècniques Particulars, la localització d'abocadors, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec del Contractista.

Ni el fet que la distància als abocadors sigui més gran que la que es preveu a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari que s'inclou als annexes de la Memòria, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per a al·legar modificació del preu unitari, que apareix al quadre de preus, o dir, que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que als documents contractuals es fixi que la unitat inclou el transport a l'abocador.

Si als mesuraments i documents informatius del projecte es suposa que el material obtingut de l'excavació de l'aplanament, fonaments o rases, ha d'utilitzar-se per a terraplè, replens, etc, i la Direcció d'Obra rebutja l'esmentat material per no acomplir les condicions del present Plec, el Contractista haurà de transportar l'esmentat material a l'abocador sense dret a cap abonament complementari a la corresponent excavació, ni a incrementar el preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El Director de les Obres podrà autoritzar abocadors a les zones baixes de les parcel·les, amb la condició de que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a compte del Contractista, per considerar-se incloses als preus unitaris.

1.10. EXPLOSIUS

L'adquisició, transport, magatzematge, conservació, manipulació i utilització de metxes, detonadors i explosius es regirà per les disposicions vigents a l'efecte, completades amb les instruccions que figurin al projecte o dicti la Direcció d'Obra.

Anirà a càrrec del Contractista l'obtenció de permisos, llicències per a la utilització d'aquest mitjans, així com el pagament de les despeses que els esmentats permisos comportin.

El Contractista estarà obligat a l'acompliment estricte de totes les normes existents en matèria d'explosius i d'execució de voladures.

La Direcció podrà prohibir la utilització de voladures o determinats mètodes que consideri perillosos, encara que l'autorització dels mètodes utilitzats no allibera al Contractista de la responsabilitat dels danys causats.

El Contractista subministrarà i col·locarà els senyals necessaris per a advertir al públic del seu treball amb explosius. Llur emplaçament i estat de conservació garantiran, en qualsevol moment, llur perfecta visibilitat.

En tot cas, el Contractista serà responsable dels danys que es derivin de la utilització d'explosius.

1.11. SERVITUDS I SERVEIS AFECTATS

En relació a les servituds existents, hom es regirà pel que s'estipula a la clàusula 20 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". A tal efecte, també es consideraran servituds relacionades amb el "Plec de Prescripcions", aquelles que apareixen definides als Plànols del Projecte.

Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents. Malgrat tot, el Contractista tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la Direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé, aquests treballs li seran abonats, ja sigui amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte al Pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del Quadre núm. 1. En llur defecte, hom es regirà pel que s'estableix a la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

1.12.. PREUS UNITARIS

El preu unitari, que apareix en lletra al Quadre de Preus núm. 1, serà el que s'aplicà als mesuraments per a obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren al Quadre de Preus núm. 1 inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual: subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.) transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat d'obra, les despeses de mà d'obra, maquinària mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per a acabar la unitat corresponent, i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris que figura al Quadre de Preus núm. 2 és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes; el Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre núm. 1, per a les unitats totalment executades, per errades i omissions a la descomposició que figura al Quadre de Preus núm. 2. A l'encapçalament d'ambdós Quadres de Preus figura una advertència a l'efecte.

Fins i tot a la justificació del preu unitari que apareix al corresponent Annex de la Memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària; quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus dels materials bàsics; procedència o distàncies de transport, número i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra; dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc.). Els esmentats costos no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que els costos s'han fixat a l'objecte de justificar l'import del preu unitari, i estan continguts en un document fonamentalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra, que figura als corresponents Articles del Present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això les operacions o materials no relacionats, però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i, conseqüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

1.13. PARTIDES ALÇADES

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" a les Prescripcions Tècniques Particulars als Quadres de Preus, o als Pressupostos Parcial o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs al quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es pagaran d'acord amb l'estipulat a la clàusula 52 del Plec de Clàusules Administratives Generals; es justificaran a partir del Quadre de Preus núm. 1 i, en llur defecte, a partir dels preus unitaris de la Justificació de Preus.

En cas d'abonament " segons factura " el Contractista tindrà en compte, al càlcul de la seva oferta econòmica, les despeses corresponents a pagaments per Administració, ja que s'abonarà únicament l'import de les factures.

1.14. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any comptat a partir de la Recepció Provisional, llevat que en el Plec de Condicions Tècniques Particulars, o en el Contracte, es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'entendrà a totes les obres executades sota el mateix Contracte (Obra principal, balisatge, senyalització i barreres plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.).

En cas de Recepcions Parcial, hom es regirà pel que disposa l'article 171 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

1.15. CONSERVACIÓ DE LES OBRES

Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs de neteja, acabats, entreteniment, reparació i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sobre el mateix contracte (obra principal, balisatge, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.).

A més del que es prescriu al present Article, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del " Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present Article serà d'aplicació des de l'ordre d'endegament de les Obres fins a la recepció definitiva totes les despeses originades per aquest concepte seran a compte del Contractista.

També seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El contractista haurà de tenir en compte, el càlcul de les seves proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients.

1.16. DISPOSICIONS APLICABLES

A més de les disposicions esmentades explícitament als Articles del present Plec, seran d'aplicació les disposicions següents:

- Ley 13/1995 de 18 de maig de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Reglament General de Contractació de l'Estat, aprovat per Decret 3410/1975 de 25 de novembre.
- Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970 de 31 de Desembre.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Econòmiques que s'estableixin per a la contractació d'aquestes obres.
- Plec General de Condicions per a la recepció de conglomerats hidràulics, aprovat per Decret 1964/1975 de 23 de maig de 1975.
- Plec General de Condicions per a la recepció de guixos i escaioles, a les obres de construcció, aprovat per Ordre de la Presidència del Govern de 27 de Gener de 1972 (B.O.E. n 28 de 2 de Febrer de 1972).

- Instrucció EHE per al projecte i l'execució d'obres amb formigó estructural, aprovada per Real Decret de la Presidència del Govern 2661/1998 de 11 de desembre.
- Instrucció relativa a les accions a considerar al Projecte de ponts de carreteres, aprovada per Ordre de 26 de Febrer de 1972 (B.O.E. n 93 de 18 d'Abril de 1972).
- Instrucció H.A. 61 per a estructures de formigó armat i Instrucció E.M. 62 per a estructures d'acer, del " Instituto Eduardo Torroja de la Construcción y del Cemento", en aquells punts no especificats al present Plec o a les Instruccions Oficials.
- Normes UNE declarades d'acompliment obligatori per Ordres Ministerials de 5 de Juliol de 1967 i d'11 de Maig de 1971, Normes UNE esmentades als documents contractuals i, complementàriament, la resta de les Normes UNE.
- Normes NLT del Laboratori de Transport i Mecànica del Sol " José Luís Escario". Normes DIN, ASTM i altres normes vigents a altres països, sempre que siguin esmentades a un document contractual.
- Reglament Electrotècnic de Baixa tensió, aprovat per Decret 2.413/1973 de 20 de Setembre.
- Reglament de línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió. Decret 3151/68 de 28 de Novembre.
- Reglament Electrotècnic d'Estacions Transformadores del 23 de febrer de 1949.

Seràn també vigents, i es tindran en compte especialment, totes les Normes vigents de les Companyies de Serveis Afectats (Aigua, Electricitat, telèfons i Gas).

- Codi de Circulació vigent.
- Decret 2/1964 de 4 de Febrer i Decret 461/1971 d'11 de Març sobre Clàusules de revisió de preus.
- Decret 136 de la Presidència del Govern de 4 de Febrer de 1960, pel que es convaliden les taxes dels laboratoris del Ministeri d'Obres Públiques.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts del M.O.P.U., Juliol de 1976.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a canonades d'abastament d'aigua (28 de juliol de 1974).
- NTE Normes Tecnològiques de l'edificació.
- Plec General de Condicions per a la fabricació, transport i muntatge de canonades de formigó de l'Associació Tècnica de Derivats del Cement
- La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicables que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del Contracte.

En cas de contradicció o simple complementarietat de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

1.17. EXISTÈNCIA DE TRÀFIC DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les Obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista.

El Contractista programarà l'execució de les Obres de manera que les interferències siguin mínimes, i, sí s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del Contracte.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes, i per la conservació dels vials de servei esmentats, es consideraran incloses als preus del Contracte, i en cap moment podran ésser objecte de reclamació. En cas de que l'anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les Obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres, i el possible cost addicional es considerarà inclòs als preus unitaris, com en l'apartat anterior.

1.18. INTERFERÈNCIA AMB ALTRES CONTRACTISTES

El Contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les Obres, sigui possible realitzar treballs de Jardineria, Obres Complementàries, com poden ser execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas el Contractista, acomplirà les ordres de la Direcció, referents a l'execució de les obres, per a fases que marcarà la Direcció de les obres, a fi de delimitar zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses als preus del Contracte, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

1.19. EXISTÈNCIA DE SERVITUDS I SERVEIS SOTERRATS

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les Obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprat els mitjans adequats per a la realització dels treballs, de manera que s'eviti la possible interferència i risc de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà, a les diferents entitats subministradors o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis, i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses als preus unitaris, i no podran ser objecte de reclamació.

1.20. DESVIAMENT DE SERVEIS

Abans de començar les excavacions, el Contractista, fonamentat en els plànols i dades que disposi, o mitjançant la visita als serveis si es factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé, i assenyalar aquells, que, en darrer terme, consideri necessari modificar.

Si l'Enginyer Director es mostra conforme, sol·licitarà de l'Empresa i Organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. En cas d'existir una partida per a abonar els esmentats treballs, el Contractista tindrà en compte, en el càlcul de la seva oferta econòmica, les despeses corresponents a pagament per Administració, ja que s'abonarà únicament l'import de les factures.

Malgrat tot, si amb la finalitat d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del Contractista, aquest haurà de prestar l'ajuda necessària.

1.21. MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el constructor serà única i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir llur personal o causar-los a d'altres persones o Entitats

Estatut dels Treballadors (Ley 8/1980 de 10 de Marzo BOE 14-03-71)

Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball (OM 09-03-71) (BOE 16-03-1971).

1.22. ABONAMENT D'UNITATS D'OBRA

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra i la manera d'abonar-los, d'acord amb el Quadre de Preus núm. 1 s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Al càlcul de la proposició econòmica, s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat executada en relació a la resta d'obra realitzada, es considerarà inclòs als preus unitaris del Contracte, no podent ser objecte de sobrepreu.

L'ocasional omissió dels esmentats elements als Documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació, ni de preu contradictori per considerar-los expressament inclosos als preus del Contracte.

Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris i d'obligat compliment a la normativa relacionada a l'apartat 1.16.

1.23. CONTROL D'UNITATS D'OBRA

La Direcció d'obra demanarà als laboratoris homologats pressupostats sobre control de qualitat de les unitats d'obra, segons esquema aprovat per la Direcció d'obra, escollint el que sigui més adient per a les condicions de l'obra.

L'import fins l'1% del Pressupost de Contracta, correrà a càrrec del Contractista, segons la clàusula 38 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat. La resta, si s'escau, serà abonada per l'Administració.

El laboratori encarregat del control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres, d'acord amb el següent esquema de funcionament.

1. A criteri de la Direcció Facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls que s'abonaran, sempre, a partir dels preus unitaris acceptats.
2. Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció de les obres i a l'Empresa Constructora. En cas de resultats negatius, s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de prendre les mesures necessàries amb urgència.

B• -CONDICIONS MÍNIMES D'ACCEPTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

INTRODUCCIÓ

La Construcció de la infraestructura de calçada que correspon a la primera part del present Plec, comprèn l'execució dels moviments de terres i formació de la línia d'explanada, la construcció del clavegueram i dels encreuaments de vial de tots els serveis, la col·locació de la subbase granular i la implantació de les vorades, encintats i rigoles.

La segona part del present Plec es refereix a la construcció de la infraestructura de serveis que s'implantarà de forma coordinada sota les voravies. A partir de la vorada que serveis de referència topogràfica cal implantar de forma ordenada i en perfecta coordinació les xarxes d'abastament d'aigües, gas canalitzat, telefònica, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic.

La tercera part de l'articulat recull l'activitat de pavimentació, tant de la calçada com de les voreres, amb els materials i execució que corresponen a les diferents capes de la secció estructural dels fers.

Finalment, la quarta part inclou les unitats d'obra de plantacions i jardineria, així com els sistemes de reg que procedeixin.

A cada capítol de l'articulat es defineixen també les condicions generals de mesurament i abonament de cada unitat d'obra, a nivell de plec de condicions generals.

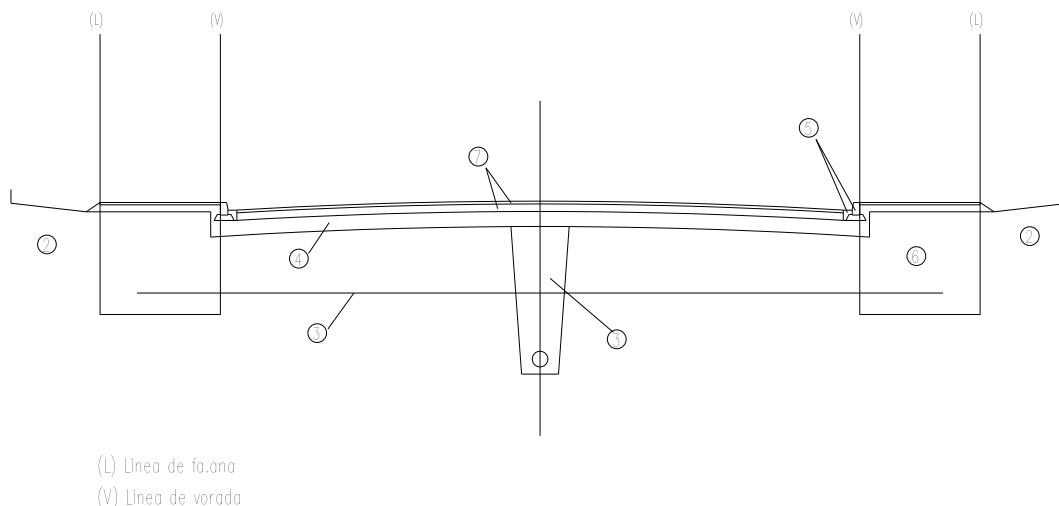


Figura -1-

Esquema gràfic de les activitats d'urbanització: ordre d'execució correcta d'una secció transversal d'un vial

- | | |
|---------------------------------|--|
| I.- Infraestructura de calçada | 1.- ESBROSSADA I REPLANTEIG GENERAL
2.- FORMACIÓ DE L'ESPLANADA
3.- CLAVEGUERAM I ENCREUAMENT VIALS
4.- SUBBASE GRANULAR
5.- VORADES I RIGOLES |
| II.- Infraestructura de serveis | 6.- ZONES D'IMPLANTACIÓ DE SERVEIS |
| III.- Pavimentació i acabats | 7.- PAVIMENTACIÓ I SENYALITZACIÓ
8.- ACABATS, JARDINERA I MOBILIARI URBÀ |

I- INFRASTRUCTURA DE CALÇADA

- 1.1.- Esbrossada i neteja dels terrenys; replanteig general de les obres.
- 1.2.- Excavacions en qualsevol tipus de terreny.
- 1.3.- Terraplens.
- 1.4.- Demolicions.
- 1.5.- Excavació i replè de clavegueram.
- 1.6.- Conduccions de clavegueram.
- 1.7.- Elements singulars del clavegueram.
- 1.8.- Encreuaments de vial.
- 1.9.- Conduccions de drenatge.
- 1.10.- La subbase granular.
- 1.11.- Vorades, encintats i rigoles.

I- INFRASTRUCTURA DE CALÇADA

1.1. Esbrossada i neteja dels terrenys; replanteig general de les obres.

L'esbrossada dels terrenys es realitzarà de forma simultània al replanteig general de les obres que en materialitzar el projecte sobre el terreny permetrà el correcte inici de les mateixes. D'alguna manera, l'esbrossada suposa l'ocupació física del territori necessari per a l'execució.

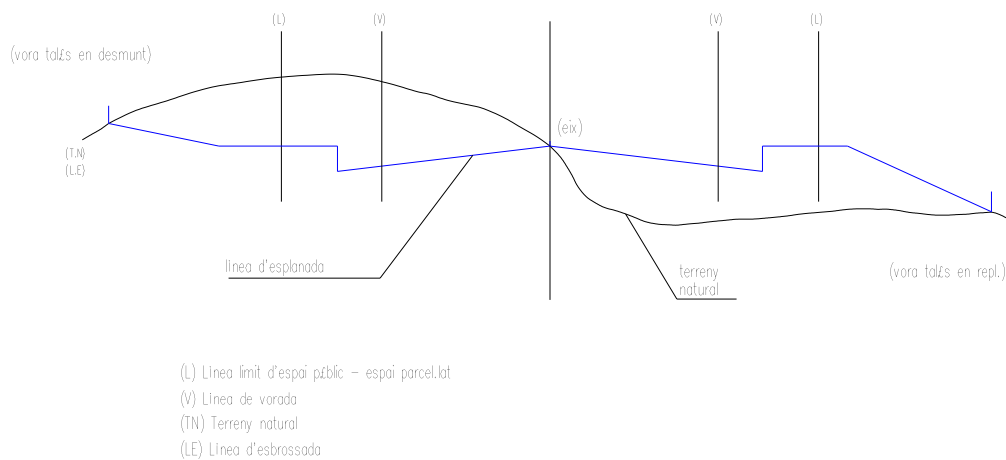


Figura -2-

Es defineix com aclariment i esbrossada del terreny, el treball consistent en extreure i retirar, de les zones de vials i de les zones que es designin dels espais parcel·lats, tots els arbres, soques, plantes, malesa, brossa, runes, escombraries, o qualsevol altre material no desitjable.

La seva execució inclou les operacions següents.

- Excavació dels materials objecte d'aclariment i esbrossada.
- Retirada dels materials objecte d'aclariment i esbrossada.

Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que, sobre el particular, incloguin els corresponents documents del Projecte en el qual es trobin incloses.

Les operacions d'excavació de terres vegetals, d'arbrat i de la resta d'elements a eliminar, s'efectuaran amb les precaucions necessàries, per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients, i evitar damnatge a les estructures existents, d'acord amb el que, sobre això, ordeni l'encarregat facultatiu de les obres, el qual designarà i marcarà els elements que calgui conservar intactes.

Cap fita - marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques, de qualsevol classe no serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat, d'alguna altra forma, la seva situació o aprovat el seu desplaçament. Tampoc es tallarà cap arbre sense haver definit i marcat clarament els que cal conservar.

Als rebaixos, totes les soques i arrels més grans de deu centímetres (10 cm.) de diàmetre, seran eliminades fins a una profunditat no inferior a un metre (1m.), per sota de l'esplanada; també s'eliminaran les terres vegetals de manera que no restin substàncies orgàniques vegetals a menys de 1 m. de la cota de l'esplanada definitiva.

Mesurament i abonament

S'entendrà sempre inclòs als preus de les unitats de moviments de terres.

En el cas que es contempli expressament el concepte als quadres de preus, el mesurament i abonament es realitzarà per metres quadrats realment esbrossats, i exemptes de material, mesurats segons la unitat d'obra definida al projecte. En tot cas s'entendrà que el preu inclou la càrrega i transport a l'abocador dels materials, i totes les operacions esmentades a l'apartat precedent.

Simultàniament a les operacions d'esbrossada es podrà excavar la capa de terra vegetal.

Les terres vegetals es transportaran a l'abocador o s'arreglaran a les zones que indiqui la Direcció de les Obres, a fi de ser emprades per a formació de zones verdes. Aquestes terres es mesuraran i s'abonaran al preu de l'excavació en qualsevol tipus de terreny. El transport a l'abocador, o a l'amàs intermedi esmentat, es considerarà inclòs als preus unitaris del Contracte.

Replanteig general de les obres

Simultàniament a l'esbrossada es realitzarà el replanteig general de les obres, procedint a col·locar cada vint metres de vial estakes i referències d'eix i de vora de talús. Les esmentades referències amb la indicació de cota roja permetran l'inici correcte dels moviments de terres, després de comprovar sobre el terreny la perfecta viabilitat de les obres i d'esmenar qualsevol problema no detectat al replanteig previ a l'adjudicació de les obres.

1.2. Excavacions en qualsevol tipus de terreny

Les excavacions s'efectuaran d'acord amb els plànols del projecte, i amb les dades obtingudes del replanteig general de les Obres, els Plànols de detall, i les ordres de la Direcció d'Obres.

La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de les zones de desmunt, així com llur refinament i l'execució de cunetes provisionals o definitives. La rectificació dels talussos, ja esmentada, s'abonarà al preu d'excavació del Quadre de Preus del projecte.

Quan les excavacions arribin a la rasant de la plataforma, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada i totalment preparada per a endegar l'execució de l'activitat de construcció del clavegueram, estaran inclosos al preu unitari de l'excavació. Si l'explanada no aconsegueix les condicions de capacitat portant necessàries, el Director de les obres podrà ordenar una excavació addicional en sub-rasant, que serà mesurada i abonada mitjançant el mateix preu únic, per a totes les excavacions.

Amb l'esmentada excavació addicional i el consegüent rebliment amb sòls de qualitat adequada o seleccionada es garantirà el comportament de l'explanada. Totes les operacions esmentades de refi

i compactació de l'esplanada i la possible substitució de sòls inadequats o tolerables per sòls seleccionats, es consideraran inclosos en els preus definits al projecte pels moviments de terres.

Excavació en desmunt

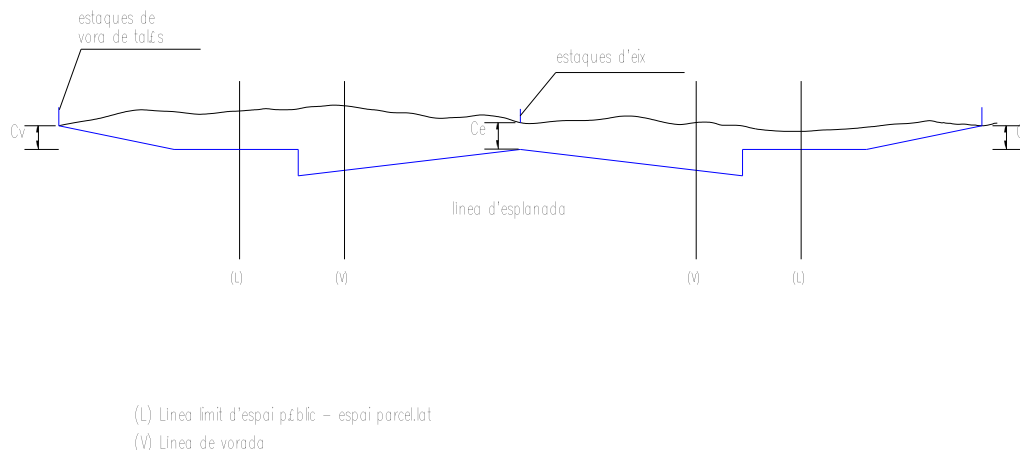


Figura -3-

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per metres cúbics (m³) realment excavats, mesurats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs. S'entén per metre cúbic d'excavació el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny tal com es trobi on s'hagi d'excavar.

S'entén per volum de terraplè, o de rebliment el que correspon a aquestes obres, després d'executades i consolidades, segons el que es preveu en aquestes condicions.

Sempre que els pressupostos del projecte no continguin preus específics per a diferent tipus d'excavació, les excavacions es consideraran no classificades, i s'abonaran amb un preu únic per a qualsevol tipus de terreny. Si durant les excavacions apareixen manantials o filtracions motivades per qualsevol causa els treballs específics que calgui executar es consideraran inclosos als preus d'excavació.

El director de les Obres podrà autoritzar l'abocament de materials a determinades zones baixes de les parcel·les assumint el Contractista l'obligació d'executar els treballs d'estesa i compactació, sense reclamar compensació econòmica de cap tipus. El replè de parcel·les definit, en cap cas podrà superar les cotes de les voreres més properes.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses ja indicades, tots els auxiliars i complementaris, i tots els materials i operacions necessàries per acabar correctament la unitat d'obra.

1.3. Terraplens.

Consisteix en l'extensió i compactació de materials terrossos procedents d'excavació o préstecs. Els materials per a formar terraplens compliran les especificacions que es defineixen a l'apartat de condicions mínimes d'acceptació.

El ciment del terraplè es prepararà de forma adequada, per tal de suprimir discontinuïtats a les superfícies, efectuant, els treballs necessaris de refi i compactació. A les zones amb pendent transversal s'esglaonará el contacte amb el terreny natural formant esglaons d'amplada superior a 2,5 m. A continuació s'iniciarà el terraplè pel punt més baix.

Les tongades seran de gruix uniforme i suficient reduït a fi que amb els mitjans disponibles, s'obtingui, en tot el seu gruix, el grau de compactació exigida. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes. S'eliminaran les pedres de mida superior a la meitat de la tongada.

No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent acompleixi les condicions exigides, i per tant, sigui autoritzada la seva estesa pel encarregat Facultatiu. En cas que la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent, i es procedirà a escarificar-la per a deixar-la orejar.

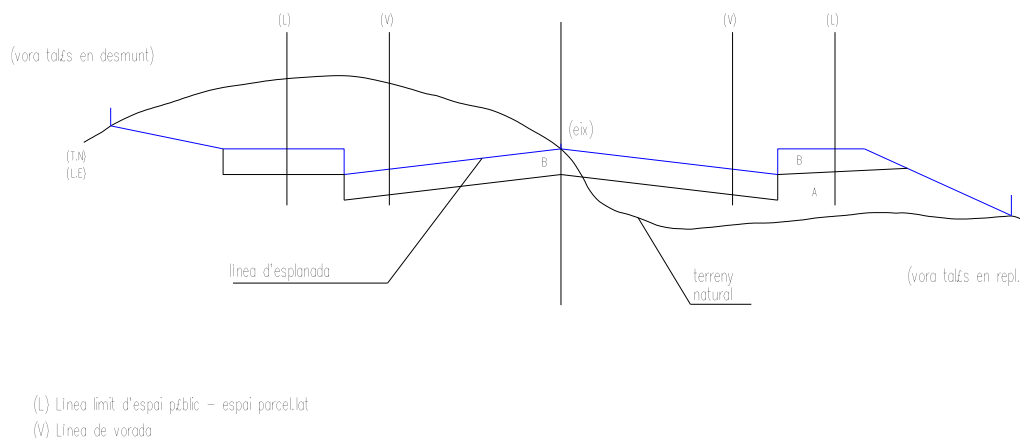


Figura -5-

Condicions mínimes d'acceptació

Per a poder acceptar els terraplens caldrà comprovar d'una banda la qualitat dels materials i d'altra banda les condicions de compactació. A l'efecte esmentat es realitzaran els corresponents assaigs previst d'execució i d'acceptació executats per un laboratori homologat.

Pel que fa a la qualitat dels sòls es classifiquen segons el següent quadre:

SOLS INADEQUATS	SOLS TOLERABLES	SOLS ADEQUATS	SOLS SELECCIONATS
No compleixen les condicions dels sòls tolerables	Menys del 25% en pes de pedres de mida >15 cm	Sense pedres de mida >10 cm	Sense pedres de mida >8 cm
		Menys del 35% en pes fr partícules de mida <0.08 mm	Menys de 25% en pes de partícules de mida <0.08 mm
	LL<40	LL<40	LL<30
	L<65 IP>0.66 LL		IP<10
	CBR>3	CBR>5	CBR>10 (sòls no inflamable)
	Contingut de matèria orgànica <2%	Contingut de matèria orgànica <1%	Sense matèria orgànica

Com es pot veure, els sòls seran tolerables, adequats o seleccionats segons determinades condicions de granulometria, plasticitat, densitat, capacitat portant i contingut de matèria orgànica. Com a condicions d'acceptació, cal dir que no s'admeten els sòls inadequats a cap zona del terraplè. Els sòls tolerables únicament es poden admetre per a nuclis de terraplè. Els sòls per a capa de coronament han d'ésser com a mínim sòls adequats o seleccionats. Així mateix hauran de ser sòls adequats els que formen el coronament de l'esplanada (darrers 30 cm) a zones de desmunt.

Pel que fa a les densitats, s'exigeix una densitat superior al 95% de la màxima densitat superior al 100% de la màxima de l'assaig Proctor Normal.

Mesurament i l'abonament

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m³) realment executats i compactats al seu perfil definitiu, mesurats per diferència entre perfils, presos abans i després dels treballs.

El material a emprat serà en algun cas, provinent de l'excavació de la traça, en aquest cas el preu del terraplè inclou la càrrega, transport, estesa, humectació, compactació i anivellació.

En qualsevol dels dos casos esmentats, el preu serà únic sempre que els préstecs s'obtinguin d'excavacions de parcel·les del polígon. El Director de les Obres podrà autoritzar l'excavació de determinades parcel·les, a fi d'obtenir materials de préstec. L'esmentada excavació de préstecs a les parcel·les, en cap cas podrà rebaixar el terreny de les parcel·les per sota de les cotes de les voreres més pròximes.

Els terraplens, o zones de rebliment en llocs singulars que puguin ser considerats com a terraplens localitzats es mesuraran i abonaran com la resta de terraplens. Terraplè de sòls seleccionats de préstecs exteriors al polígon. Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el cànon d'extracció, excavació, càrrega, transport a qualsevol distància, estesa, humectació, anivellació i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat de terraplè.

El Contractista haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessaris i abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació del Director de les Obres les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient.

1.4 Demolicions

Definició Es defineix com a demolició, l'operació d'enderrocament de tots els elements que obstaculitzin la construcció d'una obra o que sigui necessari fer desaparèixer.

Es realitzaran tant a espais públics (vials), com als futurs espais parcel·lats (parcel·les).

La seva execució inclou les operacions següents:

- Enderrocament o excavació de materials, edificacions o fàbriques diverses.
- Retirada dels materials resultants a abocadors o al lloc d'utilització o amàs definitiu.

Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb dades que, sobre el que ens ocupa, inclouen la resta dels documents del Projecte.

Execució de les obres

L'execució de les obres comprèn l'enderrocament o excavació de materials. Aquestes operacions s'efectuaran amb les precaucions necessàries per a l'obtenció d'unes condicions de seguretat suficient i evitar damnatges a les estructures existents, d'acord amb el que ordeni el facultatiu encarregat de les obres, que designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'amàs.

Mesurament i abonament

Es mesuraran i abonaran als preus del Quadre de Preus núm. 1 del Projecte.

El preu corresponent inclou, la càrrega sobre el camió i el transport a abocadors o llocs d'utilització, així com la manipulació dels materials i mà d'obra necessària per a la seva execució.

El Contractista té l'obligació de dipositar els materials que, procedents d'enderrocs, consideri de possible utilització o d'algun valor en el lloc que els assigni el Director Facultatiu de l'Obra.

1.5 Excavació i rebliment de rases de clavegueram

La unitat d'excavació de rases i pous comprèn totes les operacions necessàries per obrir les rases definides al projecte per a l'execució de la xarxa de clavegueram.

Si als quadres de preus o al pressupost del Projecte no figuren diferents tipus d'excavació en roca o en qualsevol tipus de terreny s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

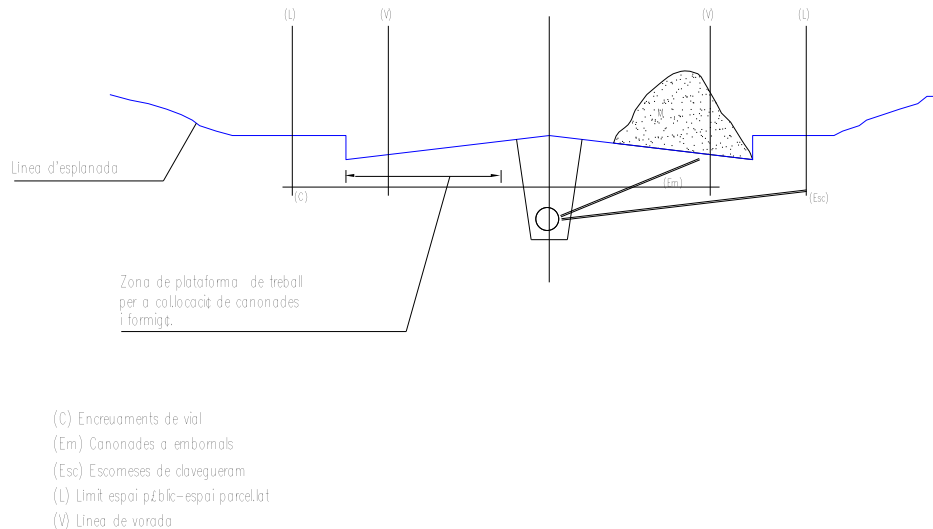


figura -6-

Si durant l'execució de les excavacions apareixen manantials o filtracions motivades per qualsevol causa, s'utilitzaran els medis que siguin necessaris, per esgotar les aigües. El cost de les esmentades operacions estarà comprès als preus d'excavació si els quadres de preus o pressupost no especifiquen el contrari.

El preu de les excavacions comprendrà també els apuntalaments que siguin necessaris i el transport de les terres a l'abocador, a qualsevol distància. La Direcció de les Obres podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobreexcavacions per evitar les operacions d'apuntalament però els volums sobreexcavats no seran objecte d'abonament. La excavació de rases s'abonarà per metres cúbics (m3) excavats amb la medició teòrica dels Plànols del Projecte.

El preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària i mà d'obra necessària per la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació; la construcció d'obres de desguàs, per tal d'evitar l'entrada d'aigües; la construcció dels apuntalaments i els calçats que es precisin; el transport dels productes extrets al lloc d'ús, als dipòsits o a l'abocador; i l'arranjament de les àrees afectades.

Quan durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, els treballs s'executaran inclòs amb mitjans manuals, per a no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat en bones condicions de les tuberies d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc., o de qualsevol altre servei, que sigui precís descobrir, sense que el Contractista tingui cap dret a pagament per aquest conceptes, sempre que el serveis esmentats figurin al plànol de serveis afectats del Projecte.

El replè de les rases s'executarà amb el mateix grau de compactació exigida als terraplens (article 3). El Contractista emprarà els mitjans de compactació lleugers necessaris i reduirà el guix de les tongades, sense que els esmentats treballs puguin ser objecte de sobrepreu. Si els materials procedents de les excavacions de rases no són adequats per a llur rebliment s'obtiniran els materials necessaris dels préstecs interior al polígon, no sent d'abonament els treballs d'excavació i transport dels esmentats materials de préstecs, i trobant-se inclosos al preu unitari de rebliment de rases definit al Quadre de Preus núm. 1, sempre que el pressupost no especifiqui el contrari.

Condicions mínimes d'acceptació

Els materials per a rebliment de rases a zona de nucli hauran de ser sòls adequats o seleccionats. Pel que fa a la densitat, haurà de ser en tot punt i a cada zona del rebliment igual o superior al 95% de la màxima densitat obtinguda a l'assaig Pròctor Normal o en tot cas, superior a la densitat natural del propi terreny a la zona de rasa.

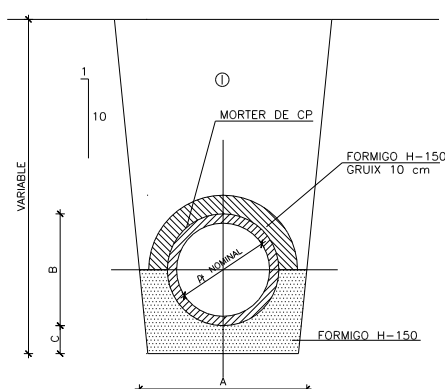
A la zona de coronament la densitat haurà de ser igual o superior al 100% de la màxima densitat obtinguda a l'assaig Pròctor.

1.6 Conduccions de clavegueram.

El formigó i les armadures que s'utilitzin a la fabricació dels tubs, així com els materials utilitzats a la solera i a les juntes, compliran les condicions especificades als corresponents Articles del Present Plec i a les Normes d'Aplicació oficials.

Els tubs seran uniformes i mancaran d'irregularitats a llur superfície. Les arestes dels extrems seran nítides i les superfícies frontals, verticals a l'eix del tub.

CONDUCCIONS DE CLAVEGUERAM



AMB JUNTS DE FORMIGO H-150
(PREVIAMENT SEGELLAT AMB MORTER DE
CIMENT PORTLAND)
GRUIX MINIM : 0.10 m

① NOTA: REBLERT DE LES RASES AMB MATERIAL PORCAT SENSE PEDRES SUPERIORS
A 8 cm COMPACTAT AL 95 % PM

SECCIO NOMINAL TUB Ø TIPUS (cm)		Ø 20	Ø 30	Ø 40	Ø 50	Ø 60	Ø 70	Ø 80	Ø 90	Ø 100	Ø 120
DIMENSIONS (cm)	A	57	68	79	90	101	112	123	134	148	170
	B	27	38	49	60	71	82	93	104	118	140
	C	10	10	15	15	15	15	15	15	15	15
⑤	M3/ML	0.119	0.160	0.206	0.255	0.304	0.364	0.425	0.489	0.577	0.726

SECCIO TUBS CIRCULARS DE FORMIGO VIBROPREMSAT (o PVC)

figura -7-

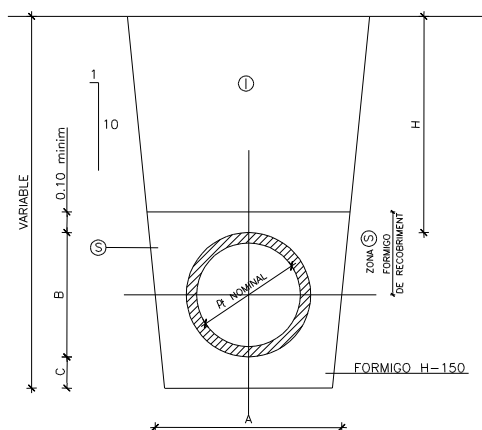
Els tubs es subministraran i es col·locaran amb les dimensions prescrites. Els tubs que no contindran cap defecte, que pugi reduir llur resistència, llur impermeabilitat o durabilitat. Així mateix, els tubs hauran de ser aptes per acceptar una pressió de treball màxima de un quilogram per centímetre quadrat (1 Qg/cm²).

Pel que fa a les condicions d'estanqueïtat, la canonada muntada, a pressió constant de cinc-cents grams per centímetre quadrat (0,5 Qg/cm.2.) no experimentarà pèrdues superiors al valor W , en litres, (l) calculat segons la següent fórmula:

$$W = D.n.L$$

sent D el diàmetre interior i L la longitud de prova en metres (m).

CONDUCCIONS DE CLAVEGUERAM



AMB PROTECCIO DE FORMIGO

(QUAN H<100 O BE Ø>0.80,
EL TUB ANIRA PROTEGIT AMB
FORMIGO H-150)

figura - 8 -

Resistència:

Per a conduccions superior a 0,80 m. i quan la generatriu del tub es trobi a menys d' 1 m. del paviment. caldrà protegir la conducció amb formigó H-20/P/20/l.

A més caldrà exigir als tubs la resistència que vindrà mesurada per la prova de trenc.

En sotmetre a prova de tenc cadascun dels tubs, es mantindran els valors mínims de càrrega de compressió, Qf, en quilograms per metre (lineal.) de longitud útil, indicats a la taula següent:

Conducces circulars; resistència a flexió transversal segons assaig normalitzat.

<u>On (mm)</u>	<u>gruix (mm)</u>	<u>Valor mínim de Qf(kg/m3)</u>
200	27	2700
250	30	2700
300	35	3000
400	40	3200
500	45	3500
600	52	3800
700	60	3800
800	66	4300

Execució de les obres

L'execució de les obres inclou les operacions següents

- Subministrament del tub
- Preparació de l'assentament

- Col·locació i rejuntat dels tubs, incloent peces especials i entroncaments amb d'altres elements o canonades. El rejuntat serà interior i exterior.
- Execució de la junta.
- Construcció del maniguet de junta amb gruix mínim a la clau de deu centímetres (10 cm.) de formigó.

La preparació de l'assentament consistirà en la preparació del terreny natural (neteja, anivellació, compactació, etc.) i l'execució d'un llit, per a l'assentament correcte dels tubs, juntes, colzes, etc. Si al Projecte es fixa solera de formigó, la preparació del terreny pel formigonat de la solera queda inclòs en aquesta operació de l'assentament. El formigó tindrà resistència característica superior a 150 kg/cm².

Un cop preparat l'esmentat assentament, o executada la solera de formigó es procedirà a la col·locació dels tubs, en sentit ascendent.

La Direcció podrà exigir assaigs d'estanquitat de qualsevol secció, o de la totalitat de la canonada, tant abans com després de reomplir les rases. Si aquestes proves denuncien defectes d'estanquitat, el Contractista estarà obligat a aixecar i executar de nou, al seu càrrec, les seccions defectuoses.

Mesurament i abonament

Les canonades es mesuraran pels metres de longitud de la seva generatriu inferior, descomptant les longituds de les interrupcions degudes a tronetes, pous, etc. A l'esmentat mesurament se li aplicarà el preu unitari corresponent, segons el tipus i diàmetre del tub.

L'import resultant comprèn el subministrament dels tubs, execució de juntes, les peces especials i els entroncaments amb tronetes o altres canonades.

Sempre que el pressupost del Projecte no contempli una partida específica per el seu abonament, s'entendrà que el material d'assentament o solera de formigó i el formigó de reforç, fins als ronyons, queda inclòs al preu unitari. Llevat prescripció en contra, el recobriment sencer dels tubs, d'executar-se, serà abonament independent.

1.7 Elements singulars del clavegueram

- Tronetes i pous de registre.

Es defineixen com a tronetes i pous de registre, les obres petites que completen el sistema de drenatge longitudinal o transversal. Seran de formigó, construïts "in situ", prefabricats o d'obra de fàbrica (maó).

Materials.

Per a llur construcció s'utilitzaran formigons tipus H-20/P/20/I, llevat indicació en contra als Plànols o Prescripcions Tècniques Particulars. En cas de prefabricat s'exigirà HM-20/P/20/I.

Execució de les Obres.

L'excavació i posterior replè de les rases, per l'emplaçament d'aquestes obres, s'executarà segons el que es prescriu en l'article 1.5 del present Plec. Un cop efectuada l'excavació es procedirà a construir o col·locar les peces prefabricades, amb la situació i dimensions definides als plànols, tenint cura, especialment, en l'acompliment de les cotes definides als Plànols o fixades per la Direcció. La unió de les peces prefabricades es farà amb morter.

Les reixetes i tapes s'ajustaran perfectament al cos de l'obra i, llevat indicació en contra, es col·locaran de forma que llur cara superior quedi al mateix nivell que les superfícies adjacents.

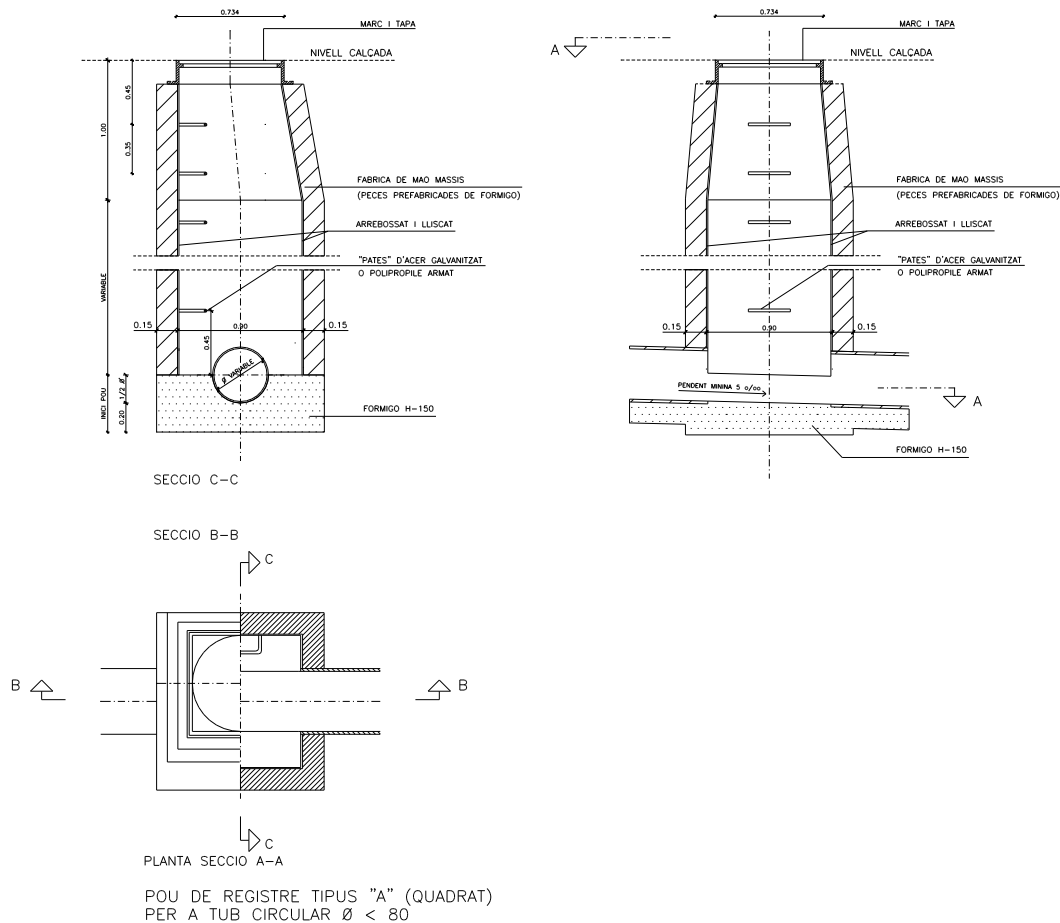


figura - 10

Mesurament i abonament

Sempre que el Pressupost del Projecte no especifiqui altra cosa, les tronetes i pous de registre es mesuraran i abonaran per unitats (Ut) realment executades. No podrà ser objecte d'abonament independent l'execució d'alguns pous d'alçades superiors a les normals, ja que el preu s'entendrà deduït de l'alçada mitja de pous.

Embornals

Es construïran de fàbrica de maó, formigó en massa o secció equivalent de formigó prefabricat. S'ha de comprovar de forma especial que se situen els embornals als punts més baixos de la calçada, de manera que en cap cas puguin formar-se bassals a zones sense desguàs.

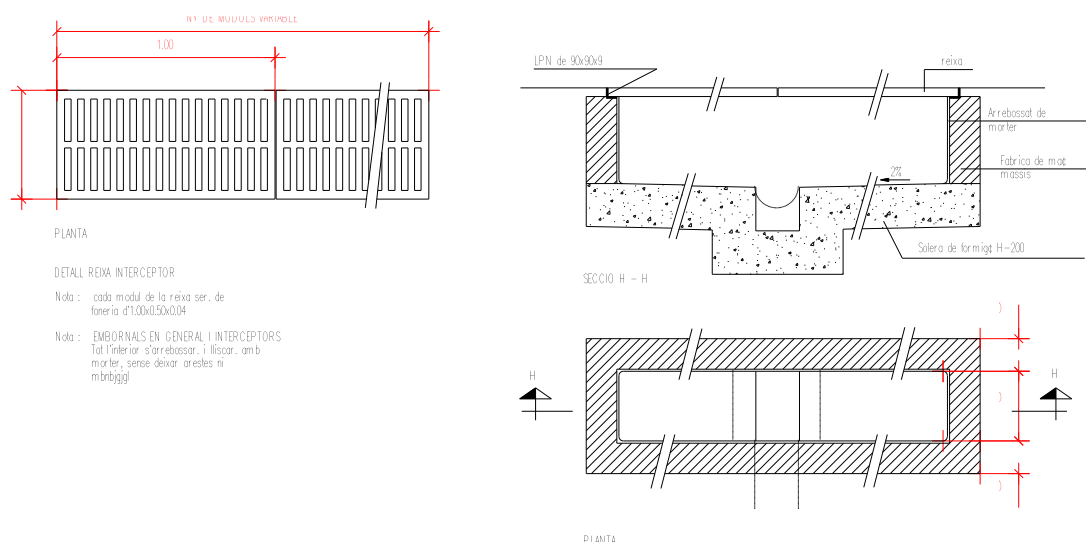


figura - 13 -

1.8 Encreuament de vial

Són les canalitzacions transversals que permeten els encreuaments de vials de tots els serveis. Cal executar-les simultàniament a la construcció d'escomeses de clavegueram i de la resta de rases transversals. Per aquest motiu, malgrat ser obres de serveis, corresponen a la infraestructura de calçada.

L'execució de totes les rases d'encreuament s'ha de realitzar en fase prèvia a la subbase granular. D'aquesta manera s'evitarà l'excavació de rases sobre la subbase i sobre l'esplanada ja acceptada.

Encreuament d'abastament d'aigua

Quan les conduccions siguin d'amiant - ciment PVC o polietilè caldrà protegir la canonada amb caixetí de formigó o amb tubs de formigó. Per a canonades de fosa haurà prou amb la protecció de sorra. El formigó serà H-150 i el material de rebliment de rasa seran sòls adequats o seleccionats compactats al 95% de la densitat màxima de l'assaig Próctor Normal.

A la capa de coronament s'exigirà el 100% de la densitat màxima del Proctor Normal.

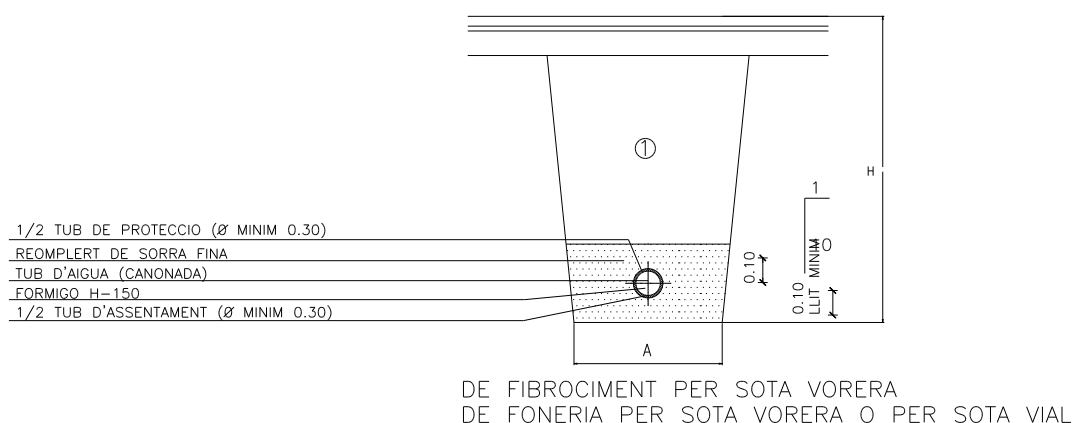
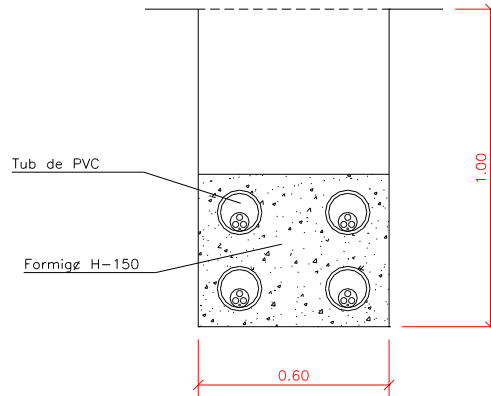


figura - 16 -

Les conduccions de gas aniran protegides amb sorra de riu. El material del rebliment de la rasa complirà amb les mateixes condicions definides pels encreuaments d'aigua.(Veure Ap 1.5: excavació i rebliment de rases). Si es col·loca prèviament una entubació de formigó per instal·lar canonada de gas amb posterioritat tindrà en compte la necessitat d'injectar sorra a pressió a fi de no haver de disposar respiradors.

Encreuament de la xarxa telefònica

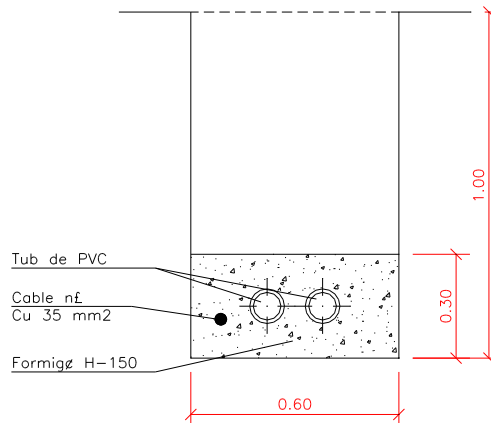
Els encreuament vial de la xarxa telefònica s'executaran amb la mateixa secció definida a l'apartat 2.3. El formigó de protecció serà H-20/P/20/I i el material de rebliment seran sòls adequats o seleccionats compactats fins aconseguir les densitats exigides als rebliments de rases.



ENCREUAMENTS DE LA XARXA ELECTRICA
DE MITJA TENSIO I DE BAIXA TENSIO

figura - 19 -

Els encreuaments s'executaran amb tubs d'amiant - ciment protegits amb formigó H-20/P/20/I. Els materials de rebliment tindran les característiques exigides als rebliments de rases.



ENCREUAMENTS D'ENLLUMENAT PUBLIC

Figura - 20 -

Els encreuaments s'executaran amb tubs de P.V.C. protegits amb formigó H-20/P/20/I.

Mesurament i abonament

Si el projecte no indica altra cosa, tots els encreuaments de vial es mesuraran per metres lineals realment executats. S'entendran inclosos en el preu tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de l'encreuament.

1.9 Conduccions de drenatge.

Definició : Es defineixen com a drenatges subterranis les rases a les quals es col·loca en el seu fons un tub per a captació d'aigües de material filtre adequadament compactat i que estan aïllades, normalment, de les aigües superficials, per una capa impermeable, o relativament impermeable, que ocupi i tanqui la seva part superior. Es construiran a zones on siguin previsibles nivells freàtics elevats o als límits de calçades amb zones de jardí.

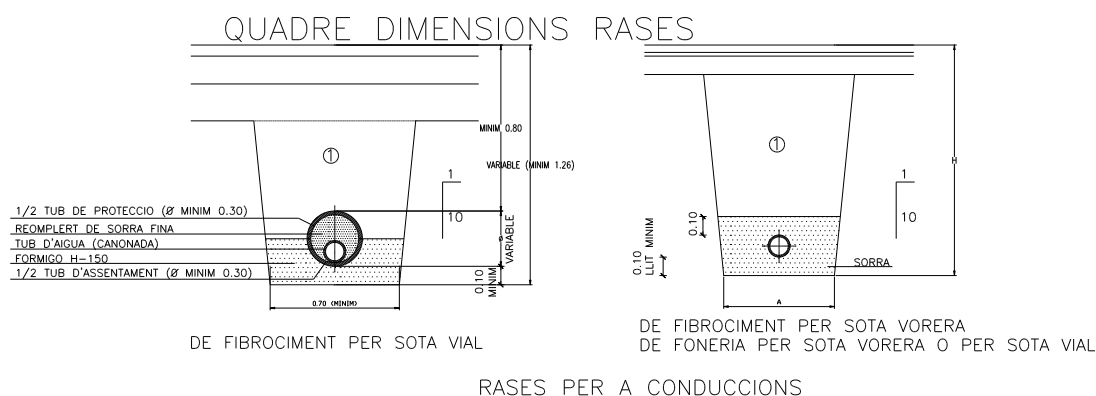
Llur executió inclou les operacions següents:

- Execució del llit d'assentament de la canonada.
- Col·locació de la canonada.
- Rebliment de la rasa de drenatge

Ø NOMINAL CANONADES		A	H
DE FONERIA	DE FIBROCIMENT		
-----	DE Ø 50 A Ø 80	0.50	0.80
DE Ø 80 A Ø 100	Ø 100	0.50	1.25
DE Ø 1.25 A Ø 300	DE Ø 110 A Ø 300	0.60	1.25
DE Ø 350 A Ø 600	DE Ø 400 A Ø 500	0.70	1.50

NOTES :
Ø CANONADES, EN MILÍMETRES
MESURES A I H, EN METRES

1 REBLERT DE LES RASES AMB
MATERIAL PORAT SENSE PEDRES
SUPERIORS A 8 cm COMPACTAT
AL 95 % PM



Condicions generals

Els tubs a emprar en drenatges subterranis, seran de formigó, ceràmica, plàstic, o de qualsevol altre material sancionat per l'experiència.

La Direcció podrà exigir assaig de permeabilitat dels tubs o dels drenatges. En tot cas, els tubs obtinguts seran forts, duradors i lliures de defectes, esquerdes i deformacions.

Forma i Dimensions

La forma i dimensions dels tubs a emprar en drenatges subterranis, així com les corresponents juntes, seran les assenyalades als Plànols i Prescripcions Tècniques Particulars o, en tot cas, les que assenyali la Direcció.

La superfície interior serà raonablement llisa i no s'admetrà més defectes que els de caràcter accidental o local, sempre que no suposi minvament de la qualitat dels tubs ni de la seva capacitat de desguàs.

Execució de les obres

L'excavació de la rasa i posterior rebliment compliran el que es prescriu a l'article " Excavació i rebliment de rases i pous".

Execució del llit d'assentament de la tuberia

Un cop oberta la rasa de drenatge, si el seu fons és impermeable, el llit d'assentament dels tubs haurà de ser també impermeable. Si el fons de la rasa fos permeable, el llit d'assentament dels tubs podrà ser, així mateix permeable.

En tot cas el llit d'assentament es compactarà fins aconseguir una base de suport ferm a tota la longitud de la rasa.

Col·locació del material filtrant

El material impermeable es limitarà al que correspon al llit d'assentament si procedeix. Es prosseguirà amb el rebliment amb material filtre fins a l'altura indicada als plànols, col·locant en tongades de gruix inferior a vint centímetres (0,20 m), que es compactaran amb elements adients per a no fer malbé els tubs ni alterar llur posició

Mesurament i abonament

Sempre que el projecte no especifiqui altra cosa, els drenatges subterranis es mesuraran per metres lineals (ml) realment executats, mesurats segons l'eix del tub o del drenatge. A l'esmentat mesurament se li aplicarà el preu unitari corresponent. A l'import resultant queda inclosa la preparació de l'assentament, canonades, material filtre, replè, compactació, així com qualsevol altre operació necessària per deixar acabada la unitat.

L'excavació en rases i pous serà d'abonament independent, sempre que al Pressupost del Projecte no es consideri inclosa als preus unitaris definits.

1.10 La subbase granular

Es defineix com a subbase granular la capa de material granular situada entre la base del ferm i l'esplanada. La capa de subbase es col·locarà després d'haver construït els encreuaments de vials de tots els serveis (rases de calçada) i d'haver acceptat l'esplanada. La subbase col·locada protegirà l'explanada, servirà de superfície de treball per a executar la resta de l'obra i sobre ella s'assentaran les vorades.

Els materials podran ser tot-ú natural o tot-u procedent de l'esmicolament de material de pedrera o de graves naturals.

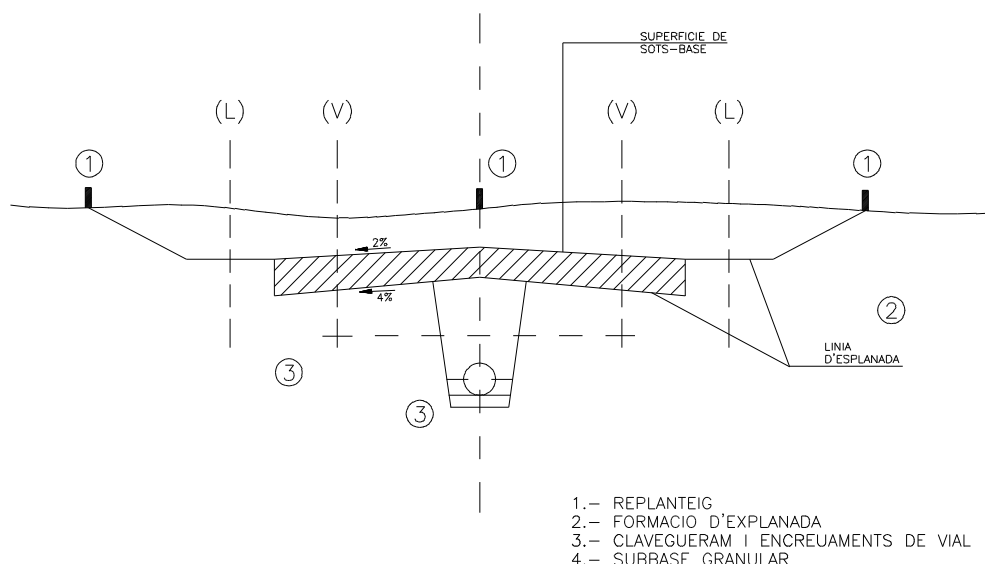


figura - 22 -

Condicions mínimes d'acceptació

La granulometria del material serà tal que compleixi les següents condicions :

- La fracció del material que passi pel tamís 0,080 UNE serà inferior als 2/3 de la fracció que passi pel tamís 0,40 UNE.
- La mida màxima de l'àrid serà inferior a la meitat de la tongada compactada.
- La corba granulomètrica estarà compresa entre els límits indicats al quadre

TAMISOS	S1	S2	S3	ASTM	UNE
2"	50	100	100		
1"	25	-	75-95	100	
3/8	10	30-65	40-75	50-85	
Núm. 4	5	25-65	30-60	35-65	
núm. 10	2	15-40	20-45	25-50	
núm. 40	0,40	8-20	15-30	15-30	
núm. 200	0,080	2-8	5-15	5,15	

La qualitat del material correspondrà a un coeficient de desgast mesurat per l'Assaig de los Ángeles, inferior a 35.

La Capacitat portant del material correspondrà a un índex CBR superior a 20.

L'equivalent de sorra del material serà en tot cas superior a vint-i-cinc (>25).

Pel que fa a la plasticitat del material, es compliran simultàniament les següents condicions:

- Límit líquid inferior a 25 (LL < 25).
- Índex de plasticitat inferior a 6 (IP < 25)

A la superfície compactada de subbase granular s'exigirà una densitat superior al 95% de la densitat màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat. S'haurà d'obtenir aquesta densitat inclòs a les zones especials amb vora pous, embornals o elements singulars.

Municipi de Naut Aran, a Gener de 2025

El/s redactor/s

David Pàmpols i Camats, arquitecte
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP

DOCUMENT D.
AMIDAMENTS, QUADRES DE PREUS I PRESSUPOST
(Art. 70 DL 1/2005, l'art. 7 del DL 1/2007 i art. 96, 97 i 98 del D 305/2006)

7. AMIDAMENTS, QUADRE DE PREUS I PRESSUPOST

7.1. CRITERIS D'AMIDAMENT

Amidament i Valoracions

Les especificacions que segueixen pretenen unificar el criteri seguit per a la medició de les diferents unitat d'obra, a l'hora de realitzar el projecte i a l'hora de certificar i liquidar les unitats d'obra un cop realitzades, evitant les diferències que poguessin derivar-se'n.

El constructor haurà de conèixer tot el seu contingut, essent la seva obligació la correcció i esmena d'aquelles errades materials o contradiccions que puguin derivar-se'n i per tant cal que ho tingui present en l'oferta corresponent a fi i efecte de les conseqüències respectives. Qualsevol aclariment, modificació o esmena caldrà que sigui presentada en el moment de concurrència de les ofertes.

Les partides que segueixen es designen de manera abreujada i s'entén que s'apliquen a les característiques anàlogues.

En el cas de no estar clarament especificada la forma de medició d'una unitat d'obra, aquesta es realitzarà d'acord amb les especificacions que per les de similars característiques estableix aquest apartat. En els altres casos serà d'aplicació allò que disposa el Pliego General de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura. En darrer cas prevaldrà el criteri del Director de l'obra.

En cas de que alguna justificació de preus sigui contradictòria amb el redactat del pressupost, prevaldrà sempre el redactat dels amidaments.

Cada partida porta implícitament incorporat en els preus l'1% en concepte de control de qualitat.

Municipi de Naut Aran, a GENER 2025

El/s redactor/s

David Pàmpols i Camats, arquitecte
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP

MOVIMENT DE TERRES

1. El volum de terra extreta es quantificarà d'acord amb els perfils del projecte.
2. L'esponjament de la terra ha estat incrementada en un 20% a efectes de transport.
3. El volum de terra compactable es mesurarà un cop realitzada la compactació.

FORMIGÓ

1. Es mesurarà sobre volum efectuat d'acord amb les dimensions existents al projecte.
2. No es comptaran els cavalcaments, bigues-jàsseres o pilars.

ACER

1. Es mesurarà sobre plànol, essent comptats els cavalcaments i retalls en l'amidament del projecte.
2. En perfils sobre pes dels perfils principals, s'ha repercutit en l'amidament el pes d'ancoratges i platines.

FORJATS

1. La superfície del forjat, descomptant buits, jásseres, pilars i cèrcols, comptats apart sense tenir en compte l'encastament en les jásseres o pilars.

MURS DE TANCAMENT

1. L'amidament de la fàbrica de maó es realitzarà de la següent manera:
 - a) buits inferiors 2 m² no es descomptaran a efectes d'amidament,
 - b) en buits de 2 a 4 m² es descomptarà la meitat dels mateixos, i
 - c) buits més grans de 4 m² es descomptaran totalment.
2. En recobriment de pilars a tres o quatre cares es comptarà la superfície real realitzada, descomptant tots els buits.
3. En aplacat per m² la superfície realment efectuada.
4. Quan es mesuri per ampits, plastrons, etc., es comptarà la superfície real realitzada, descomptant tots els buits.

COBERTA

1. Terrats: Es mesurarà en planta i per llums lliures.
2. Teulades: Es mesurarà sobre la superfície real executada en desenvolupament inclinat.
3. Les cobertes de materials translúcids, tipus PVC o similar, es mesuraran sobre desenvolupament de la corba que formen. El cavalcament està inclòs en la descomposició i, per tant, no es computa.

LLISCAT

1. Sobre el que realment s'ha realitzat, els retalls i sobrants estan inclosos al Plec de Condicions de cada partida.
2. Sobre les llums lliures, sense tindre en compte cap classe d'encastaments.
3. Els sòcols es mesuraran descomptant tots els buits.
4. Enrajolats mesurats per m², descomptant buits més grans d'1 m².
5. Als aplacats de pedra es mesuraran els m² realment col·locats.

PINTURA

1. Sobre arrebossats i guixos, descomptant buits amb el mateix criteri que per a la fàbrica de maó.
2. D'acord amb els preus descompostos en superfície, desenvolupament o pes de material a pintar.
3. Inclosos a la partida corresponent com a acabat de la pròpia partida segons el preu descompost.

FUSTERIA METÀL·LICA

1. Per unitats d'obra d'acord amb el Quadre de Preus i Pressupost.

MANYERIA

1. Pel pes dels elements així mesurats, repercutint accessoris d'anclatge.
2. Per unitats d'obra segons Pressupost i Quadre de Preus.

RAM DE VIDRIER

1. Per superfície de fusteria metàl·lica aplicant coeficient 0.85
2. Sobre fusta aplicant coeficient de 0.7

INSTAL·LACIONS

1. Per unitats d'obra realment instal·lades, segons el Plec de Condicions i Pressupost.

Municipi de Naut Aran, a GENER 2025

El/s redactor/s

David Pàmpols i Camats, arquitecte
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP

7.2. ESTAT D'AMIDAMENTS

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV Amidaments

1 DEMOLICIONS I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament
1.1	U	Demolició complerta d'edifici.	
			Total U : 1,000
1.2	U	Demolició complerta d'edifici.	
			Total U : 1,000
1.3	M³	Transport de residus inerts amb camió.	
			Total m³ : 800,000
1.4	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts a gestor autoritzat.	
			Total m³ : 800,000

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV Amidaments

2 MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1	M³	Desmunt en terra, per donar al terreny la rasant d'explanació prevista, fent servir els mitjans mecànics, i càrrega a camió.	Total m³ : 815,000					
2.2	M³	Terraplenament, mitjançant l'estesa de material de la pròpia excavació i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat.	Total m³ : 750,000					
2.3	M³	Transport de terres dins de l'obra.	Total m³ : 750,000					
2.4	M³	Excavació per a obertura i eixample de caixa.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Caixa paviment			1.085			0,40	434,000	
							434,000	434,000
2.5	M³	Estabilització d'esplanada mitjançant aportació de material i i posterior compactació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aportació terres corva bombers			150				150,000	
							150,000	150,000

3 FERMS I PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.1	M²	Ferm compost per una base de tot-u artificial de 15cm i un paviment de formigó de 18 cm de formigó amb malla electrosoldada (corresponent a la secció 4FS2 del catàleg d'Incasol)	Total m² : 705,000					
3.2	M²	Paviment de llambordes de pedra natural, 20x10x10 cm.	Total m² : 285,000					
3.3	M3	Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Base voreres	285			0,10	28,500	
							28,500	28,500
3.4	M3	Subbase de tot-u artificial procedent de granulat reciclat, col·locada amb motoanivelladora i piconatge del material al 98 % del PM	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Base voreres	285			0,20	57,000	
							57,000	57,000
3.5	M	Rigola de llamborda de granítica 60x20x8cm amb acabat flamejat formant encintat, col·locada longitudinalment al sentit de circulació, amb morter de sorra-ciment de dosificació 1:6 i beurada de ciment.	Total m : 225,000					
3.6	M3	Base per a rigola amb formigó HM-20/P/20/I, camió+vibr.manual, reglejat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Base rigola	225		0,20	0,20	9,000	
							9,000	9,000
3.7	M²	Capa de rodolament de capa de formigó de 15cm de gruix.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Millora camí actual	306				306,000	
							306,000	306,000
3.8	M	Vorera prefabricada de formigó, 40x20x10 cm, per a jardí, sobre base de formigó en massa.	Total m : 55,000					
3.9	M	Esgraons de travesses de fusta de roure envellida, de 18x12 cm.	Total m : 72,500					
3.10	M³	Fonamentació de mur d'escullera, de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera i reomplert dels buits existents entre els blocs amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament des de camió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fonament Mur escullera	7,3		0,70	0,70	3,577	
			19,4		0,70	0,70	9,506	
			34,9		0,70	0,70	17,101	
			46,7		0,70	0,70	22,883	
			5,8		0,70	0,70	2,842	
			6,05		0,70	0,70	2,965	
			6		0,70	0,70	2,940	
			20,2		0,70	0,70	9,898	
							(Continua...)	

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV Amidaments

3 FERMS I PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.10	M³	Fonamentació de mur d'escullera, de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera. (Continuació...)	17,85	0,70	0,70	8,747		
						80,459	80,459	
3.11	M³	Cos de mur d'escullera de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mur escullera	7,3				7,300	
			19,4				19,400	
			34,9				34,900	
			46,6				46,600	
			5,8				5,800	
			6,05				6,050	
			6				6,000	
			20				20,000	
			17,7				17,700	
							163,750	163,750

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV Amidaments

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament
4.1.- Instal·lació Baixa Tensió			
4.1.1	Ud.	ARM.DERIV.PVC EMPOT.PL-55	
			Total Ud. : 11,000
4.1.2	Ud.	C.G.P.400 A, E-10 BORNES BIMETÁLICOS	
			Total Ud. : 7,000
4.1.3	M.	LÍN.SUBT.CAL.B.T 3x240+1x120 Al.	
			Total m. : 94,200
4.1.4	Ud.	ARQUETA 40x40x50cm BT	
			Total Ud. : 2,000
4.1.5	Ud	CAJA GRAL.PROTECC.100A(TRIF.)	
			Total Ud : 1,000
4.1.6	MI.	CANALIZ.2 TUBO PVC Ø63	
			Total MI. : 95,000
4.1.7	M	CANALIZ.2 TUBO PVC Ø110	
			Total m : 2,900
4.1.8	Ud.	CENTR.CONTAD.TRIFÁS.> 15 kW	
			Total Ud. : 5,000
4.1.9	Ud	MÓD.INT.CORTE EN CARGA 160 A	
			Total ud : 4,000
4.1.10	Ud.	Interruptor auto.S254 ICPM 6kA IV 63A.ABB	
			Total Ud. : 2,000
4.1.11	Ud.	Magnetotérmico IV HN-125 15kA 16A. HAGER	
			Total Ud. : 5,000
4.1.12	Ud.	Diferencial 40A/4p/30mA	
			Total Ud. : 5,000
4.1.13	Ud.	TOMA TIERRA 1x35mm(PICA)	
			Total Ud. : 1,000
4.2.- Instal·lació de Telecomunicacions			
4.2.1	MI	PRISMA 2 COND.PVC Ø120mm c/HOR.	
			Total ml : 110,000
4.2.2	Ud.	ARQ."H"HORM.MASA-III c/TAPA FUND.	
			Total Ud. : 9,000
4.3.- Enllumenat Públic			
4.3.1	MI.	CTO.ALUMB.PUBL.c/RED.CONS.4x10 BAJO TUBO PASO CALLE	

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament
			Total Ml. : 137,000
4.3.2	Ud.	ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50	Total Ud. : 2,000
4.3.3	U	Fanal model TUMBLER d'Urbidermis H5,00m 27W 2200K TII Columna Urbidermis Santa & Cole TUMBLER de tipus cilíndrica (d114mm) de 5,20m d'alçada total, realitzada en acer galvanitzat, acabat pintat. Per a 1 ó 2 lluminàries a la mateixa alçada. Luminària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER 27W (24L 2200K IRC80 350mA), realitzada en injecció d'alumini acabat pintat. Sistema òptic de tecnologia LED, de distribució viària IESNA Type II. Font d'alimentació electrònica regulable (automàtica programada, Dali, 1-10V, regulador de flux en capçalera). Classe I. IP66. IK08. Abraçadera simple per a lluminària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER, realitzada en injecció d'alumini acabat pintat, necessària pel muntatge individual de la lluminària sobre columna.	Total u : 11,000
4.3.4	Ud	CUADRO MANDO ALUMBRADO P. 6 SAL. EP SUD	Total ud : 1,000
4.3.5	Ud	CUADRO MANDO ALUMBRADO P. 6 SAL. EP NORD	Total ud : 1,000
4.3.6	Ud	CAJA GENERAL PROTECCIÓN 100A.	Total ud : 2,000
4.3.7	Ud	CGP. Y MEDIDA <30A.P/1CONT.TRIF.	Total ud : 2,000
4.3.8	Ut	REGULADOR NIVEL LUMINICO	Total ut : 2,000
4.3.9	Ud	CAJA DE DERIVACION EN ARQUETA PARA ALUMB. PUBLICO	Total Ud : 22,000
4.4.- Instal·lació Sumministrament d'Aigua Potable			
4.4.1	M	Tub PE 100,DN=63mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2,connect.	Total m : 62,000
4.4.2	M	Tub PE 100,DN=80mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2,connect.	Total m : 110,000
4.4.3	Ut	Escomesa domiciliària amb tapa	Total ut : 7,000
4.4.4	Ud.	ARQUETA REGISTRO 51x38x50 cm	Total Ud. : 7,000
4.4.5	Pa	ELEMENTOS AUXILIARES (Tapones, juntas,...)	Total pa : 1,000
4.4.6	Ud	HIDRANTE CONTRA INCENDIOS ENTERRADO	Total ud : 1,000

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV Amidaments

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament
4.5.- Instal·lació de Sanejament			
4.5.1	M.	COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=160mm	
			Total m. : 135,000
4.5.2	Pa	CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT	
			Total PA : 1,000
4.5.3	Ud.	POU DE REGISTRE D-80 PROF. 1,5 m.	
			Total Ud. : 4,000
4.5.4	Ud.	POU DE RESSALT D-80 PROF. 5 m.	
			Total Ud. : 3,000
4.5.5	Ud.	ARQUETA p 51x51 cm SANEJAMENT	
			Total Ud. : 7,000
4.6.- Instal·lació d'Aigües Pluvials			
4.6.1	M	COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=110mm	
			Total m : 5,000
4.6.2	M.	COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=160mm	
			Total m. : 52,000
4.6.3	M.	COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=200mm	
			Total m. : 76,000
4.6.4	M	COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=630mm	
			Total m : 85,000
4.6.5	Ud.	POU DE REGISTRE D-80 PROF. 1,5 m.	
			Total Ud. : 12,000
4.6.6	Ud.	POU DE RESSALT D-80 PROF. 5 m.	
			Total Ud. : 2,000
4.6.7	Ud.	ARQUETA p 38x38x50 cm PLUVIALES	
			Total Ud. : 8,000
4.6.8	Ud	IMBORNAL FUNDICIO	
			Total ud : 15,000
4.7.- Instal·lació GLP			
4.7.1	Pa	PRUEBAS DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD	
			Total PA : 1,000
4.7.2	Ud.	RÓTULO "PELIGRO. GAS INFLAMABLE"	
			Total Ud. : 4,000
4.7.3	Ud.	PICA TIERRA DEPOSITOS PROPANO	

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV Amidaments

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament
			Total Ud. : 1,000
4.7.4	MI.	CANALIZACIÓN ENTERRADA Ø40 p/GLP	Total MI. : 62,000
4.7.5	Ud.	VALVULA DE ACOMETIDA Ø40mm, EN ARQUETA	
			Total Ud. : 1,000
4.7.6	Ud.	EXT.PORT.POLVO SECO(34A-233B)12Kg AÉRO-FEU	Total Ud. : 2,000
4.7.7	Ud	EQUIPO GASIFICACIÓN PARA 36 m3/H ELECTRICO	
			Total ud : 1,000
4.7.8	Ud.	DERIVACIÓN TOMA "T" CON CARGA GAS 11/2"	Total Ud. : 5,000
4.7.9	Ud	ARQUETA Y VALVULA DE PASO PARA ABONADO	
			Total Ud : 7,000
4.8.- Obra Civil			
4.8.1	MI.	APERTURA Y CIERRE ZANJA	Total MI. : 255,000

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV Amidaments

5 MOBILIARI URBÀ

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.1	U	Paperera trabucable,D=36,5cm,ARGO planxa pint.,anc.dau form.	Total u : 2,000					
5.2	U	Banc tipus NEOBARCINO UM304N de 190 cm fusta tropical i peus fosa	Total u : 2,000					
5.3	U	Caseta contenidors; perfils metàl·lics i revestiment deployé	Total u : 1,000					
5.4	M	Reixat acer h=2m,tela met.torsió simp.,galv.,pas=50mm,D=2,7/2,7m						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Reixa Serveis Tècnics			1	25,00			25,000	
							25,000	25,000

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV Amidaments

6 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.1	M	Marca vial longitudinal.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Linia continua</i>	2	150,00			300,000	
							300,000	300,000
6.2	U	Senyal vertical de trànsit.					Total U :	1,000
6.3	U	Pal per a suport de senyalització vertical de tràfic.					Total U :	1,000

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV Amidaments

7 SEGURETAT I SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament
7.1	U	Seguretat i Salut	
			Total u : 1,000

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

:

IV Amidaments

7.3. PRESSUPOST

Capítol nº 1 DEMOLICIONS I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	U	Demolició completa, element a element, amb mitjans manuals i mecànics d'edifici de 900 m² de superfície total, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, aïllat, compost per 3 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 9,5 m. L'edifici presenta una estructura de formigó i el seu estat de conservació es normal, a la vista dels estudis previs realitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació. Inclou: Demolició element a element de l'edifici, amb l'apuntament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	57.668,24 €	57.668,24 €
1.2	U	Demolició completa, element a element, amb mitjans manuals i mecànics d'edifici de 100 m² de superfície total, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, aïllat, compost per 1 planta sobre rasant amb una altura edificada de 3,5 m. L'edifici presenta una estructura de formigó i el seu estat de conservació es normal, a la vista dels estudis previs realitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació. Inclou: Demolició element a element de l'edifici, amb l'apuntament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	6.754,24 €	6.754,24 €
1.3	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.			
Total m³ :			800,000	2,04 €	1.632,00 €
1.4	M³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 DEMOLICIONS I ENDERROCS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total m³ :			800,000	18,73 €	14.984,00 €
Parcial nº 1 DEMOLICIONS I ENDERROCS :					81.038,48 €

Capítol nº 2 MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1	M ³	Desmunt en terra, per donar al terreny la rasant d'explanació prevista, fent servir els mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Desmunt en successives franges horitzontals. Arrodoniment de perfil en cantells atalussats en les arestes de peu, trencaments i coronació. Allisament de talussos. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum excavat sobre els perfils transversals del terreny, una vegada comprovat que aquests perfils són els correctes segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
Total m³ :			815,000	2,32 €	1.890,80 €
2.2	M ³	Terraplenament per a fonament de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Excavació de la capa vegetal de la base i preparació de la superfície de suport. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.			
Total m³ :			750,000	11,88 €	8.910,00 €
2.3	M ³	Transport de terres amb camió de 8 t dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny dins la obra, a una distància menor de 0,5 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres dins de l'obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.			

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
			Total m³ :	750,000	1,22 €	915,00 €		
2.4	M³	Excavació per a obertura i eixample de caixa en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Caixa paviment			1.085			0,40	434,000	
							434,000	434,000
			Total m³ :	434,000	8,31 €	3.606,54 €		
2.5	M³	Estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de material adequat, i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 25 a 35 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús aportació de material adequat, càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aportació terres corva bombers			150				150,000	
							150,000	150,000
			Total m³ :	150,000	20,94 €	3.141,00 €		
Parcial nº 2 MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS :							18.463,34 €	

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 FERMS I PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
3.1	M²	Ferm compost per una base de tot-u artificial de 15cm i un paviment de formigó de 18 cm de formigó amb malla electrosoldada (corresponent a la secció 4FS2 del catàleg d'Incasol)					
Total m² :			705,000	32,41 €	22.849,05 €		
3.2	M²	Paviment de llambordes de pedra natural, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell mig, de llambordes de granit Blanc Berrocal, de 20x10x10 cm, amb acabat flamejat en la cara vista i serrat en les altres cares, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
Total m² :			285,000	75,65 €	21.560,25 €		
3.3	M3	Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base voreres		285			0,10	28,500	
						28,500	28,500
Total m3 :			28,500	57,80 €	1.647,30 €		
3.4	M3	Subbase de tot-u artificial procedent de granulat reciclat, col·locada amb motoanivelladora i piconatge del material al 98 % del PM					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base voreres		285			0,20	57,000	
						57,000	57,000
Total m3 :			57,000	19,19 €	1.093,83 €		
3.5	M	Rigola de llamborda de granítica 60x20x8cm amb acabat flamejat formant encintat, col·locada longitudinalment al sentit de circulació, amb morter de sorra-ciment de dosificació 1:6 i beurada de ciment.					
Total m :			225,000	8,54 €	1.921,50 €		
3.6	M3	Base per a rigola amb formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge manual, acabat reglejat					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base rigola		225		0,20	0,20	9,000	
						9,000	9,000
Total m3 :			9,000	48,33 €	434,97 €		

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 FERMS I PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
3.7	M²	Capa de rodolament de capa de formigó de 15cm de gruix.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Millora camí actual	306				306,000	
							306,000	306,000
			Total m² :		306,000	11,79 €		3.607,74 €
3.8	M	Vorera prefabricada de formigó, 40x20x10 cm, per a jardí, sobre base de formigó en massa. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Abocat i estesa del formigó. Col·locació de les peces. Reblert de juntes amb morter. Assentat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Total m :		55,000	24,38 €		1.340,90 €
3.9	M	Formació d'esgraons mitjançant una travessa de fusta de roure envellida, de 18x12 cm, col·locada horitzontalment sobre el terreny. Inclús replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de travesses, replé i compactació del terreny contigu a la vora ja col·locada i eliminació i neteja del material sobrant. Inclou: Replanteig. Excavació i preparació del terreny. Presentació, aplomat i anivellació. Reomplert de la rasa i compactació del terreny. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Total m :		72,500	22,60 €		1.638,50 €
3.10	M³	Fonamentació de mur d'escullera, de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera i reomplert dels buits existents entre els blocs amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament des de camió. Inclou: Replanteig. Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels blocs de pedra. Abocat del formigó. Retirada del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fonament Mur escullera	7,3		0,70	0,70	3,577	
			19,4		0,70	0,70	9,506	
			34,9		0,70	0,70	17,101	
			46,7		0,70	0,70	22,883	
			5,8		0,70	0,70	2,842	
			6,05		0,70	0,70	2,965	
			6		0,70	0,70	2,940	
			20,2		0,70	0,70	9,898	
			17,85		0,70	0,70	8,747	
							80,459	80,459
			Total m³ :		80,459	132,00 €		10.620,59 €

$$\vdots$$

Capítol nº 3 FERMS I PAVIMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
3.11	M³	Cos de mur d'escullera de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera. Inclou: Replanteig. Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels blocs de pedra. Retirada del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mur escullera	7,3				7,300	
			19,4				19,400	
			34,9				34,900	
			46,6				46,600	
			5,8				5,800	
			6,05				6,050	
			6				6,000	
			20				20,000	
			17,7				17,700	
							163,750	163,750

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1.- Instal·lació Baixa Tensió					
4.1.1	...	Armario de derivación de intemperie de poliéster prensado para empotrar de 550 x 550 x 231mm, marca HIMEL PL-55 o similar, instalado en casetón de obra civil, incluso fijación con mortero de cemento, recibido, ayudas de albañilería y conexión a canalización.			
Total Ud. :			11,000	184,07 €	2.024,77 €
4.1.2	...	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN DE 400 A.Esquema UNESA E-10 con bornes bimetálicos instalada, incluso cartuchos fusibles NH "1" construida según normas de la compañía suministradora .Medida la unidad terminada e instalada en paramento vertical.			
Total Ud. :			7,000	230,79 €	1.615,53 €
4.1.3	M.	Línea de distribución en baja tensión, desde Centro de Transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo calzada entubada, realizada con cables conductores de 3x240+1x120 mm2. Al. RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo calzada entubada, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 85 cm. de profundidad, asiento con 5 cm. de hormigón HM-20/B/20/I, montaje de tubos de material termoplástico de 110 mm. de diámetro, relleno con una capa de hormigón HM-20/B/20/I, hasta una altura de 10 cm. por encima de los tubos envolviéndolos completamente, y relleno con hormigón ciclópeo HM-12,5/B/20, hasta la altura donde se inicia el firme y el pavimento, sin reposición de pavimento; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación y pruebas de rigidez dieléctrica, totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.			
Total m. :			94,200	65,92 €	6.209,66 €
4.1.4	...	Arqueta de paso y derivación de 1 tubo de conducción de PVC para B.T.con unas dimensiones de 40x40 y 50cm de profundidad, con tapa y cerco de fundición, fondo permeable, realizada con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, enfoscada y bruñida interiormente, con esquinas a media caña, matados los filos del tubo de PVC de conducción eléctrica, incluso excavación y transporte de escombros a vertedero autorizado.Totalmente ejecutada y acabada según normas de la Dirección Facultativa.			
Total Ud. :			2,000	98,79 €	197,58 €
4.1.5	Ud	UD. Caja general de protección 100A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100A para protección de la línea repartidora situada en fachada o nicho mural.			
Total Ud :			1,000	114,70 €	114,70 €
4.1.6	MI.	Canalización subterránea formada por 2 tubos de PVC de Ø63 mm, Norma ENDESA 176.000, incluso suministro y colocación en fondo de zanja del tubo, enhebrado con cable de acero galvanizado de 2mm de diámetro, cinta de señalización, con solera y protección de hormigón en masa HM-20/P/40 en dado de 0.36x0.66m, con parte proporcional de separadores.Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.			
Total MI. :			95,000	34,21 €	3.249,95 €
4.1.7	M	CANALIZ.2 TUBO PVC Ø110			
Total m :			2,900	37,36 €	108,34 €

Capítol nº 4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1.8	...	CONJUNTO DE MÓDULOS homologados para centralización de contadores trifásicos (suministro > 15 kW), incluso fusibles de seguridad UTE "2", 80A., embarrado y p.p.de interruptor; construida según normas de la compañía suministradora IBD.Medida la unidad terminada por unidad de contador instalado, sin incluir equipo de medida.			
Total Ud. :			5,000	308,66 €	1.543,30 €
4.1.9	Ud	Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 160 A., homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.			
Total ud. :			4,000	134,32 €	537,28 €
4.1.10	...	Interruptor automático S254 ICPM 6kA IV 63A. Marca ABB METRON ref. S254ICP63			
Total Ud. :			2,000	195,91 €	391,82 €
4.1.11	...	Magnetotérmico IV HN-125 15kA 16A. Marca HAGER GAVE ref. HN331			
Total Ud. :			5,000	166,05 €	830,25 €
4.1.12	...	Interruptor Diferencial 40A/4p,sensibilidad 30mA			
Total Ud. :			5,000	87,69 €	438,45 €
4.1.13	...	LÍNEA PRINCIPAL PUESTA A TIERRA, instalada con conductor de cobre desnudo de 35 mm² de sección nominal, canalizado y aislado con tubo de PVC flexible de 48 mm.de diámetro, incluso caja de seccionamiento y comprobación y arqueta con pica Acero-Cu 2 metros.Construida según REBT.Medida desde embarrado de Tierra de módulo de contadores hasta la arqueta de conexión.			
Total Ud. :			1,000	130,44 €	130,44 €

4.2.- Instal·lació de Telecomunicacions

4.2.1	MI	Prisma de dos conductores de PVC de 120mm y espesores 1,2/1,8mm HELIFLEX, para instalación de telefonía, con suministro y colocación en fondo de zanja del tubo, enhebrado con cable de acero de 2mm., con solera y protección de hormigón en masa HM-20/P/40 en dado, con soporte separador de conductores y con parte proporcional de reposición de pavimento.Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.			
Total ml :			110,000	12,47 €	1.371,70 €
4.2.2	...	Arqueta de registro tipo "H", para conexionado de instalaciones de telefonía,de medidas libres 80x70x100 cm, incluso excavación en zanja, realizada de hormigón en masa-III vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de arqueta realizado con chapa estriada de 3mm .Totalmente ejecutada y acabada según normas de la compañía suministradora.			
Total Ud. :			9,000	178,47 €	1.606,23 €

4.3.- Enllumenat Públic

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.3.1	MI.	CIRCUITO DE ALUMBRADO PÚBLICO , instalado con cable de cobre aislamiento RV 0,6/1kV formado por cuatro conductores de 10mm² de sección nominal UNE 21123, canalizado y aislado con tubo de canalización Ø110 para PASO DE CALLE sobre lecho de arena.Construido según REBT.Medida la unidad por metro de canalización.			
Total MI. :			137,000	29,26 €	4.008,62 €
4.3.2	...	Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada por Ayuntamiento y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según Dirección Facultativa.			
Total Ud. :			2,000	104,72 €	209,44 €
4.3.3	U	Fanal model TUMBLER d'Urbidermis H5,00m 27W 2200K TII Columna Urbidermis Santa & Cole TUMBLER de tipus cilíndrica (d114mm) de 5,20m d'alçada total, realitzada en acer galvanitzat, acabat pintat. Per a 1 ó 2 lluminàries a la mateixa alçada. Lluminària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER 27W (24L 2200K IRC80 350mA), realitzada en injecció d'alumini acabat pintat. Sistema òptic de tecnologia LED, de distribució viària IESNA Type II. Font d'alimentació electrònica regulable (automàtica programada, Dali, 1-10V, regulador de flux en capçalera). Classe I. IP66. IK08. Abraçadera simple per a lluminària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER, realitzada en injecció d'alumini acabat pintat, necessària pel muntatge individual de la lluminària sobre columna.			
Total u :			11,000	2.302,51 €	25.327,61 €
4.3.4	Ud	Cuadro de mando para alumbrado público, para 6 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1.000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como interruptor automático general, contactores,1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario. Totalmente conexionado y cableado.			
Total ud :			1,000	2.433,88 €	2.433,88 €
4.3.5	Ud	Cuadro de mando para alumbrado público, para 6 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1.000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como interruptor automático general, contactores,1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario. Totalmente conexionado y cableado.			
Total ud :			1,000	2.437,38 €	2.437,38 €
4.3.6	Ud	Caja general protección 100 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.			
Total ud :			2,000	37,29 €	74,58 €
4.3.7	Ud	Caja general de protección y medida hasta 30 A. para 1 contador trifásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora; para empotrar.			
Total ud :			2,000	422,75 €	845,50 €

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.3.8	Ut	Regulador de nivel lumínico automático para alumbrado viales de 10 Kw d epotencia de salida en sistema III+N+TT. Totalmente instalado.			
Total ut :			2,000	2.819,25 €	5.638,50 €
4.3.9	Ud	Caja de derivacion, totalmente conectada y instal-lada, incluye accesorios y mano de obra.			
Total Ud :			22,000	79,86 €	1.756,92 €

4.4.- Instal·lació Sumministrament d'Aigua Potable

4.4.1	M	Tub de polietilè de designació PE 100, de 63 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 17, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa			
Total m :			62,000	18,89 €	1.171,18 €
4.4.2	M	Tub PE 100,DN=80mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2,connect.			
Total m :			110,000	18,96 €	2.085,60 €
4.4.3	Ut	Acometida domicliaria con tapa, collar de toma en carga de salida, manguito, enlaces y tapas.			
Total ut :			7,000	52,49 €	367,43 €
4.4.4	...	Arqueta de registro de 51x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.			
Total Ud. :			7,000	98,44 €	689,08 €
4.4.5	Pa	ELEMENTOS AUXILIARES (Tapones, juntas,...)			
Total pa :			1,000	1.468,36 €	1.468,36 €
4.4.6	Ud	Hidrante contra incendio enterrado con arqueta de registro integrada con dos salidas R. Borna de 70 i una salida embridada de conexión a la red de diametro nominal 100mm. Totalemtn instalado.			
Total ud :			1,000	1.179,17 €	1.179,17 €

4.5.- Instal·lació de Sanejament

4.5.1	M.	Tubería de polietileno alta densidad PE 50, de 160 mm. de diámetro nominal y una presión de trabajo de 10 kg/cm2., colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja.			
Total m. :			135,000	17,02 €	2.297,70 €
4.5.2	Pa	PA. Conexionado de la nueva red a la red existente.			
Total PA :			1,000	2.939,37 €	2.939,37 €

Capítol nº 4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.5.3	...	Pozo de registro visible, de 80 cms. de diámetro interior y 1,5 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-10/P/40 de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HM-20/P/40., i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, totalmente construido.			
Total Ud. :			4,000	355,68 €	1.422,72 €
4.5.4	...	Pozo de registro visible, de 80 cms. de diámetro interior y 5 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-10/P/40 de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HM-20/P/40., i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, totalmente construido.			
Total Ud. :			3,000	571,35 €	1.714,05 €
4.5.5	...	Arqueta de registro de 51x51x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.			
Total Ud. :			7,000	89,21 €	624,47 €

4.6.- Instal·lació d'Aigües Pluvials

4.6.1	M	Tubería de polietileno alta densidad PE 50, de 110 mm. de diámetro nominal y una presión de trabajo de 10 kg/cm2., colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja.			
Total m. :			5,000	14,43 €	72,15 €
4.6.2	M.	Tubería de polietileno alta densidad PE 50, de 160 mm. de diámetro nominal y una presión de trabajo de 10 kg/cm2., colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja.			
Total m. :			52,000	17,02 €	885,04 €
4.6.3	M.	Tubería de polietileno alta densidad PE 50, de 200 mm. de diámetro nominal y una presión de trabajo de 10 kg/cm2., colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja.			
Total m. :			76,000	21,26 €	1.615,76 €
4.6.4	M	COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=630mm			
Total m. :			85,000	37,71 €	3.205,35 €
4.6.5	...	Pozo de registro visible, de 80 cms. de diámetro interior y 1,5 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-10/P/40 de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HM-20/P/40., i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, totalmente construido.			
Total Ud. :			12,000	355,68 €	4.268,16 €

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.6.6	...	Pozo de registro visitable, de 80 cms. de diámetro interior y 5 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-10/P/40 de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HM-20/P/40., i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, totalmente construido.			
Total Ud. :			2,000	571,35 €	1.142,70 €
4.6.7	...	Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.			
Total Ud. :			8,000	89,21 €	713,68 €
4.6.8	Ud	Imbornal sifónico prefabricado defundicion, para recogida de aguas pluviales, marca Fundicion Ductil Benito modelo Meridiana o similar, de 855x340 cm. de medidas exteriores, con rejilla de fundición revestida en pintura negra, superficie metálica antideslizante, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-15/B/40, de 15 cm. de espesor, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.			
Total ud :			15,000	110,12 €	1.651,80 €
4.7.- Instal·lació GLP					
4.7.1	Pa	PRUEBAS DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD			
Total PA :			1,000	587,87 €	587,87 €
4.7.2	...	Rótulo "Peligro. Gas inflamable" totalmente instalado.			
Total Ud. :			4,000	49,00 €	196,00 €
4.7.3	...	Pica de tierra para depósitos de propano, con 1,5 mts. de cable de cobre trenzado y terminales.			
Total Ud. :			1,000	37,75 €	37,75 €
4.7.4	MI.	Canalización enterrada para GLP formada por tubería de Polietileno SDR 11 amarillo UNE 53.333, de Ø40 colocada en lecho de arena en zanja, incluso p.p. de piezas especiales y soldadura en caliente, totalmente instalada.			
Total MI. :			62,000	44,81 €	2.778,22 €
4.7.5	...	Valvula de acometida de Ø40mm, instalada en arqueta de fábrica de ladrillo macizo, de 51x38x50 cm. (no incluida).			
Total Ud. :			1,000	61,21 €	61,21 €
4.7.6	...	Extintor portátil de polvo químico seco contra fuego ABCE, de 12 kg, eficacia 34A-233B, marca AÉRO-FEU o similar, con soporte, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.			
Total Ud. :			2,000	176,81 €	353,62 €
4.7.7	Ud	uD. Equipo de gasificación eléctrico para 36m3/h, regulado y en funcionamiento, totalmente instalado.			

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total ud :			1,000	7.372,93 €	7.372,93 €
4.7.8	...	Derivación en T para carga, diámetro 1 1/2", con sus accesorios de unión roscada, instalada.			
Total Ud. :			5,000	289,28 €	1.446,40 €
4.7.9	Ud	ARQUETA Y VALVULA DE PASO PARA ABONADO			
Total Ud :			7,000	53,18 €	372,26 €

4.8.- Obra Civil

4.8.1	MI.	Apertura y cierre de zanja de 2,5m.de profundidad y 0,7 m.de ancho (de media), para cualquier tipo de terreno, con excavación manual, incluso cinta de señalización, con solera y protección del tubo con hormigón en masa HM-20/P/40, incluso relleno y compactación de tierra, con carga y transporte al vertedero del escombro.Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.			
Total MI. :			255,000	30,38 €	7.746,90 €

Parcial nº 4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS : 113.569,36 €

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 5 MOBILIARI URBÀ

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
5.1	U	Paperera trabucable de 365x825 mm, de planxa pintada d'1 mm de gruix de ferro color gris RAL 9006, model ARGO de Fundicion Ductil Benito, amb base perforada i suports de 50x20x1,5 mm, ancorada amb dau de formigó					
Total u :			2,000	93,97 €	187,94 €		
5.2	U	Banc tipus NEOBARCINO UM304N de Fundicion Dúctil Benito, de fusta tropical tractada amb protector fungicida, insecticida e hidròfog de 190 cm, amb peu de fosa dúctil amb protector per a la corrosió de color gris forja, ancorat amb daus de formigó					
Total u :			2,000	931,33 €	1.862,66 €		
5.3	U	Caseta contenidors; perfils metàl·lics i revestiment deployé					
Total u :			1,000	1.225,00 €	1.225,00 €		
5.4	M	Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Reixa Serveis Tècnics		1	25,00			25,000	
						25,000	25,000
Total m :			25,000	15,44 €			386,00 €
Parcial nº 5 MOBILIARI URBÀ :						3.661,60 €	

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
 Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
 Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 6 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
6.1	M	Aplicació mecànica amb màquina autopropulsada de pintura plàstica per a exterior, a base de resines acríliques, color blanc, acabat setinat, textura llisa, per a marca vial longitudinal contínua, de 15 cm d'amplada, per a vores de calçada i delimitació de zones o places d'aparcament. Inclús microesferes de vidre, per aconseguir efecte retroreflector en sec. Inclou: Escombratge mitjançant escombradora mecànica. Premarcatge. Aplicació mecànica de la mescla mitjançant polvorització. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Linia continua	2	150,00			300,000	
							300,000	300,000

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 7 SEGURETAT I SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.1	U	Seguretat i Salut			
Total u :			1,000	10.938,15 €	10.938,15 €
Parcial nº 7 SEGURETAT I SALUT :					10.938,15 €

7.4. RESUM DE PRESSUPOST

V Pressupost: Resum

PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA

Projecte: PROJECTE URBANITZACIÓ SECTOR PE3 BAQUÉIRA
Promotor: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT S.L.
Situació: PE-3 Baquèira (Naut Aran)

V Pressupost: Resum del pressupost

1 DEMOLICIONS I ENDERROCS	81.038,48
2 MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	18.463,34
3 FERMS I PAVIMENTS	79.143,26
4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS	113.569,36
5 MOBILIARI URBÀ	3.661,60
6 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ	467,24
7 SEURETAT I SALUT	10.938,15
Pressupost d'execució de material (PEM)	307.281,43
13% de despeses generals	39.946,59
6% de benefici industrial	18.436,89
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	365.664,91

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRES-CENTS SEIXANTA-CINC MIL SIS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS.

7.5. QUADRE DE PREUS N°1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 DEMOLICIONS I ENDERROCS U Demolició completa d'edifici.	57.668,24 €	CINQUANTA-SET MIL SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
1.2	U Demolició completa d'edifici.	6.754,24 €	SIS MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
1.3	m³ Transport de residus inerts amb camió.	2,04 €	DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
1.4	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts a gestor autoritzat.	18,73 €	DIVUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
	2 MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS		
2.1	m³ Desmunt en terra, per donar al terreny la rasant d'explanació prevista, fent servir els mitjans mecànics, i càrrega a camió.	2,32 €	DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
2.2	m³ Terraplenament, mitjançant l'estesa de material de la pròpia excavació i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat.	11,88 €	ONZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
2.3	m³ Transport de terres dins de l'obra.	1,22 €	U EURO AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
2.4	m³ Excavació per a obertura i eixample de caixa.	8,31 €	VUIT EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
2.5	m³ Estabilització d'esplanada mitjançant aportació de material i i posterior compactació.	20,94 €	VINT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
	3 FERMS I PAVIMENTS		
3.1	m² Ferm compost per una base de tot-u artificial de 15cm i un paviment de formigó de 18 cm de formigó amb malla electrosoldada (corresponent a la secció 4FS2 del catàleg d'Incasol)	32,41 €	TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
3.2	m² Paviment de llambordes de pedra natural, 20x10x10 cm.	75,65 €	SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
3.3	m3 Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	57,80 €	CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
3.4	m3 Subbase de tot-u artificial procedent de granulat reciclat, col·locada amb motoanivelladora i piconatge del material al 98 % del PM	19,19 €	DINOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
3.5	m Rigola de llamborda de granítica 60x20x8cm amb acabat flamejat formant encintat, col·locada longitudinalment al sentit de circulació, amb morter de sorra-ciment de dosificació 1:6 i beurada de ciment.	8,54 €	VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.6	m3 Base per a rigola amb formigó HM-20/P/20/I, camió+vibr.manual, reglejat	48,33 €	QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.7	m² Capa de rodolament de capa de formigó de 15cm de gruix.	11,79 €	ONZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
3.8	m Vorera prefabricada de formigó, 40x20x10 cm, per a jardí, sobre base de formigó en massa.	24,38 €	VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
3.9	m Esgraons de travesses de fusta de roure envellida, de 18x12 cm.	22,60 €	VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
3.10	m³ Fonamentació de mur d'escullera, de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera i reomplert dels buits existents entre els blocs amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament des de camió.	132,00 €	CENT TRENTA-DOS EUROS
3.11	m³ Cos de mur d'escullera de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera.	75,90 €	SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
	4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS		
4.1	Ud. ARM.DERIV.PVC EMPOT.PL-55	184,07 €	CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS
4.2	Ud. C.G.P.400 A, E-10 BORNES BIMETÁLICOS	230,79 €	DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
4.3	m. LÍN.SUBT.CAL.B.T 3x240+1x120 Al.	65,92 €	SEIXANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
4.4	Ud. ARQUETA 40x40x50cm BT	98,79 €	NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
4.5	Ud CAJA GRAL.PROTECC.100A(TRIF.)	114,70 €	CENT CATORZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
4.6	MI. CANALIZ.2 TUBO PVC Ø63	34,21 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
4.7	m CANALIZ.2 TUBO PVC Ø110	37,36 €	TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
4.8	Ud. CENTR.CONTAD.TRIFÁS.> 15 kW	308,66 €	TRES-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
4.9	ud MÓD.INT.CORTE EN CARGA 160 A	134,32 €	CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
4.10	Ud. Interruptor auto.S254 ICPM 6kA IV 63A.ABB	195,91 €	CENT NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
4.11	Ud. Magnetotèrmico IV HN-125 15kA 16A. HAGER	166,05 €	CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
4.12	Ud. Diferencial 40A/4p/30mA	87,69 €	VUITANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
4.13	Ud. TOMA TIERRA 1x35mm(PICA)	130,44 €	CENT TRENTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
4.14	ml PRISMA 2 COND.PVC Ø120mm c/HOR.	12,47 €	DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
4.15	Ud. ARQ."H"HORM.MASA-III c/TAPA FUND.	178,47 €	CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
4.16	MI. CTO.ALUMB.PUBL.c/RED.CON.S.4x10 BAJO TUBO PASO CALLE	29,26 €	VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
4.17	Ud. ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50	104,72 €	CENT QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.18	u Fanal model TUMBLER d'Urbidermis H5,00m 27W 2200K TII Columna Urbidermis Santa & Cole TUMBLER de tipus cilíndrica (d114mm) de 5,20m d'alçada total, realitzada en acer galvanitzat, acabat pintat. Per a 1 ó 2 lluminàries a la mateixa alçada. Luminària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER 27W (24L 2200K IRC80 350mA), realitzada en injecció d'alumini acabat pintat. Sistema òptic de tecnologia LED, de distribució viària IESNA Type II. Font d'alimentació electrònica regulable (automàtica programada, Dali, 1-10V, regulador de flux en capçalera). Classe I. IP66. IK08. Abraçadera simple per a lluminària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER, realitzada en injecció d'alumini acabat pintat, necessària pel muntatge individual de la lluminària sobre columna.	2.302,51 €	DOS MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
4.19	ud CUADRO MANDO ALUMBRADO P. 6 SAL. EP SUD	2.433,88 €	DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
4.20	ud CUADRO MANDO ALUMBRADO P. 6 SAL. EP NORD	2.437,38 €	DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
4.21	ud CAJA GENERAL PROTECCIÓN 100A.	37,29 €	TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
4.22	ud CGP. Y MEDIDA <30A.P/1CONT.TRIF.	422,75 €	QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
4.23	ut REGULADOR NIVEL LUMINICO	2.819,25 €	DOS MIL VUIT-CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
4.24	Ud CAJA DE DERIVACION EN ARQUETA PARA ALUMB. PUBLICO	79,86 €	SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
4.25	m Tub PE 100,DN=63mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2,connect.	18,89 €	DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
4.26	m Tub PE 100,DN=80mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2,connect.	18,96 €	DIVUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
4.27	ut Escomesa domiciliària amb tapa	52,49 €	CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
4.28	Ud. ARQUETA REGISTRO 51x38x50 cm	98,44 €	NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
4.29	pa ELEMENTOS AUXILIARES (Tapones, juntas,...)	1.468,36 €	MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
4.30	ud HIDRANTE CONTRAINCENCIOS ENTERRADO	1.179,17 €	MIL CENT SETANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
4.31	m. COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=160mm	17,02 €	DISSET EUROS AMB DOS CÈNTIMS
4.32	PA CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT	2.939,37 €	DOS MIL NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
4.33	Ud. POU DE REGISTRE D-80 PROF. 1,5 m.	355,68 €	TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
4.34	Ud. POU DE RESSALT D-80 PROF. 5 m.	571,35 €	CINC-CENTS SETANTA-U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
4.35	Ud. ARQUETA p 51x51 cm SANEJAMENT	89,21 €	VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
4.36	m COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=110mm	14,43 €	CATORZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
4.37	m. COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=160mm	17,02 €	DISSET EUROS AMB DOS CÈNTIMS
4.38	m. COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=200mm	21,26 €	VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.39	m COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=630mm	37,71 €	TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
4.40	Ud. POU DE REGISTRE D-80 PROF. 1,5 m.	355,68 €	TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
4.41	Ud. POU DE RESSALT D-80 PROF. 5 m.	571,35 €	CINC-CENTS SETANTA-U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
4.42	Ud. ARQUETA p 38x38x50 cm PLUVIALES	89,21 €	VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
4.43	ud IMBORNAL FUNDICIO	110,12 €	CENT DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
4.44	PA PRUEBAS DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD	587,87 €	CINC-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
4.45	Ud. RÓTULO "PELIGRO. GAS INFLAMABLE"	49,00 €	QUARANTA-NOU EUROS
4.46	Ud. PICA TIERRA DEPOSITOS PROPANO	37,75 €	TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
4.47	MI. CANALIZACIÓN ENTERRADA Ø40 p/GLP	44,81 €	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
4.48	Ud. VALVULA DE ACOMETIDA Ø40mm, EN ARQUETA	61,21 €	SEIXANTA-U EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
4.49	Ud. EXT.PORT.POLVO SECO(34A-233B)12Kg AÉRO-FEU	176,81 €	CENT SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
4.50	ud EQUIPO GASIFICACIÓN PARA 36 m3/H ELECTRICO	7.372,93 €	SET MIL TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
4.51	Ud. DERIVACIÓN TOMA "T" CON CARGA GAS 1 1/2"	289,28 €	DOS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
4.52	Ud ARQUETA Y VALVULA DE PASO PARA ABONADO	53,18 €	CINQUANTA-TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
4.53	MI. APERTURA Y CIERRE ZANJA	30,38 €	TRENTA EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
5 MOBILIARI URBÀ			
5.1	u Paperera trabucable,D=36,5cm,ARGO planxa pint.,anc.dau form.	93,97 €	NORANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
5.2	u Banc tipus NEOBARCINO UM304N de 190 cm fusta tropical i peus fosa	931,33 €	NOU-CENTS TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
5.3	u Caseta contenidors; perfils metàl·lics i revestiment deployé	1.225,00 €	MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS
5.4	m Reixat acer h=2m,tela met.torsió simp.,galv.,pas=50mm,D=2,7/2,7m	15,44 €	QUINZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
6 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ			
6.1	m Marca vial longitudinal.	1,22 €	U EURO AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
6.2	U Senyal vertical de trànsit.	70,30 €	SETANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
6.3	U Pal per a suport de senyalització vertical de tràfic.	30,94 €	TRENTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
7 SEGURETAT I SALUT			
7.1	u Seguretat i Salut	10.938,15 €	DEU MIL NOU-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

7.6. QUADRE DE PREUS N°2

Codi	U	Descripció		
0.1	U	Demolició complerta d'edifici.		
		Sense descomposició		57.668,24 €
			Total per U	57.668,24
0.2	U	Són CINQUANTA-SET MIL SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U Demolició complerta d'edifici.		
		Sense descomposició		6.754,24 €
			Total per U	6.754,24
0.3	m³	Són SIS MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U Transport de residus inerts amb camió.		
		Maquinària		2,00 €
		Mitjans auxiliars		0,04 €
			Total per m³	2,04
0.4	m³	Són DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts a gestor autoritzat.		
		Maquinària		18,36 €
		Mitjans auxiliars		0,37 €
			Total per m³	18,73
0.5	m³	Són DIVUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per m³ Desmunt en terra, per donar al terreny la rasant d'explanació prevista, fent servir els mitjans mecànics, i càrrega a camió.		
		Mà d'obra		0,21 €
		Maquinària		2,06 €
		Mitjans auxiliars		0,05 €
			Total per m³	2,32
0.6	m³	Són DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m³ Terraplenament, mitjançant l'estesa de material de la pròpia excavació i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat.		
		Mà d'obra		1,90 €
		Maquinària		9,75 €
		Mitjans auxiliars		0,23 €
			Total per m³	11,88
0.7	m³	Són ONZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m³ Transport de terres dins de l'obra.		
		Maquinària		1,20 €
		Mitjans auxiliars		0,02 €
			Total per m³	1,22
0.8	m³	Són U EURO AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m³ Excavació per a obertura i eixample de caixa.		
		Mà d'obra		1,38 €
		Maquinària		6,77 €
		Mitjans auxiliars		0,16 €
			Total per m³	8,31
0.9	m³	Són VUIT EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m³ Estabilització d'esplanada mitjançant aportació de material i i posterior compactació.		
		Mà d'obra		2,30 €
		Maquinària		10,84 €
		Materials		7,39 €
		Mitjans auxiliars		0,41 €
			Total per m³	20,94
0.10	m²	Són VINT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per m³ Ferm compost per una base de tot-u artificial de 15cm i un paviment de formigó de 18 cm de formigó amb malla electrosoldada (corresponent a la secció 4FS2 del catàleg d'Incasol)		
		Sense descomposició		32,41 €
			Total per m²	32,41
0.11	m²	Són TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per m² Paviment de llambordes de pedra natural, 20x10x10 cm.		
		Sense descomposició		75,65 €
			Total per m²	75,65
0.12	m3	Són SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS per m² Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat		
		Sense descomposició		57,80 €
			Total per m3	57,80
0.13	m3	Són CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per m3 Subbase de tot-u artificial procedent de granulat reciclat, col·locada amb motoanivelladora i piconatge del material al 98 % del PM		
		Mà d'obra		0,66 €
		Maquinària		2,28 €
		Materials		16,24 €

Codi	U	Descripció		
		Mitjans auxiliars		0,01 €
			Total per m3	19,19
0.14	m	Són DINOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS per m3 Rigola de llamborda de granítica 60x20x8cm amb acabat flamejat formant encintat, col·locada longitudinalment al sentit de circulació, amb morter de sorra-ciment de dosificació 1:6 i beurada de ciment.		
		Sense descomposició		8,54 €
			Total per m	8,54
0.15	m3	Són VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per m Base per a rigola amb formigó HM-20/P/20/I, camió+vibr.manual, reglejat		
		Mà d'obra		13,33 €
		Maquinària		0,24 €
		Materials		34,56 €
		Mitjans auxiliars		0,20 €
			Total per m3	48,33
0.16	m²	Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per m3 Capa de rodolament de capa de formigó de 15cm de gruix.		
		Sense descomposició		11,79 €
			Total per m²	11,79
0.17	m	Són ONZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m² Vorera prefabricada de formigó, 40x20x10 cm, per a jardí, sobre base de formigó en massa.		
		Mà d'obra		12,03 €
		Materials		11,87 €
		Mitjans auxiliars		0,48 €
			Total per m	24,38
0.18	m	Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m Esgrons de travesses de fusta de roure envellida, de 18x12 cm.		
		Mà d'obra		9,21 €
		Materials		12,95 €
		Mitjans auxiliars		0,44 €
			Total per m	22,60
0.19	m³	Són VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m Fonamentació de mur d'escullera, de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera i reomplert dels buits existents entre els blocs amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament des de camió.		
		Sense descomposició		132,00 €
			Total per m³	132,00
0.20	m³	Són CENT TRENTA-DOS EUROS per m³ Cos de mur d'escullera de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera.		
		Sense descomposició		75,90 €
			Total per m³	75,90
0.21	Ud.	Són SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m³ ARM.DERIV.PVC EMPOT.PL-55		
		Mà d'obra		20,93 €
		Maquinària		0,12 €
		Materials		154,52 €
		Mitjans auxiliars		8,49 €
			Total per Ud.	184,07
0.22	Ud.	Són CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS per Ud. C.G.P.400 A, E-10 BORNES BIMETÀL·LICS		
		Mà d'obra		42,01 €
		Materials		176,76 €
		Mitjans auxiliars		12,02 €
			Total per Ud.	230,79
0.23	m.	Són DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per Ud. LÍN.SUBT.CAL.B.T 3x240+1x120 Al.		
		Mà d'obra		3,37 €
		Materials		62,55 €
			Total per m.	65,92
0.24	Ud.	Són SEIXANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m. ARQUETA 40x40x50cm BT		
		Mà d'obra		41,76 €
		Maquinària		0,91 €
		Materials		52,46 €
		Mitjans auxiliars		3,65 €
			Total per Ud.	98,79
0.25	Ud	Són NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per Ud. CAJA GRAL.PROTECC.100A(TRIF.)		
		Mà d'obra		32,53 €

Codi	U	Descripció	
		Materials	78,83 €
		Mitjans auxiliars	3,34 €
		Total per Ud	114,70
0.26	ML.	Són CENT CATORZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per Ud CANALIZ.2 TUBO PVC Ø63	
		Mà d'obra	12,52 €
		Maquinària	0,18 €
		Materials	20,27 €
		Mitjans auxiliars	1,24 €
		Total per ML.	34,21
0.27	m	Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per ML. CANALIZ.2 TUBO PVC Ø110	
		Mà d'obra	12,52 €
		Maquinària	0,18 €
		Materials	23,33 €
		Mitjans auxiliars	1,33 €
		Total per m	37,36
0.28	Ud.	Són TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m CENTR.CONTAD.TRIFÁS.> 15 kW	
		Mà d'obra	80,08 €
		Materials	219,59 €
		Mitjans auxiliars	8,99 €
		Total per Ud.	308,66
0.29	ud	Són TRES-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per Ud. MÓD.INT.CORTE EN CARGA 160 A	
		Mà d'obra	18,64 €
		Materials	115,68 €
		Total per ud	134,32
0.30	Ud.	Són CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per ud Interruptor auto.S254 ICPM 6kA IV 63A.ABB	
		Materials	195,91 €
		Total per Ud.	195,91
0.31	Ud.	Són CENT NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per Ud. Magnetotèrmico IV HN-125 15kA 16A. HAGER	
		Materials	166,05 €
		Total per Ud.	166,05
0.32	Ud.	Són CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS per Ud. Diferencial 40A/4p/30mA	
		Materials	87,69 €
		Total per Ud.	87,69
0.33	Ud.	Són VUITANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per Ud. TOMA TIERRA 1x35mm(PICA)	
		Mà d'obra	45,85 €
		Materials	80,79 €
		Mitjans auxiliars	3,80 €
		Total per Ud.	130,44
0.34	ml	Són CENT TRENTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per Ud. PRISMA 2 COND.PVC Ø120mm c/HOR.	
		Mà d'obra	5,26 €
		Maquinària	0,09 €
		Materials	6,62 €
		Mitjans auxiliars	0,49 €
		Total per ml	12,47
0.35	Ud.	Són DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per ml ARQ."H"HORM.MASA-III c/TAPA FUND.	
		Mà d'obra	32,98 €
		Maquinària	0,86 €
		Materials	138,25 €
		Mitjans auxiliars	6,37 €
		Total per Ud.	178,47
0.36	ML.	Són CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per Ud. CTO.ALUMB.PUBL.c/RED.CONS.4x10 BAJO TUBO PASO CALLE	
		Mà d'obra	13,65 €
		Materials	14,76 €
		Mitjans auxiliars	0,85 €
		Total per ML.	29,26
0.37	Ud.	Són VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per ML. ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50	
		Mà d'obra	54,07 €
		Maquinària	0,42 €
		Materials	45,21 €

Codi	U	Descripció	
		Mitjans auxiliars	5,04 €
		Total per Ud.	104,72
0.38	u	Són CENT QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per Ud. Fanal model TUMBLER d'Urbidermis H5,00m 27W 2200K TII Columna Urbidermis Santa & Cole TUMBLER de tipus cilíndrica (d114mm) de 5,20m d'alçada total, realitzada en acer galvanitzat, acabat pintat. Per a 1 ó 2 lluminàries a la mateixa alçada. Lluminaària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER 27W (24L 2200K IRC80 350mA), realitzada en injecció d'alumini acabat pintat. Sistema òptic de tecnologia LED, de distribució viària IESNA Type II. Font d'alimentació electrònica regulable (automàtica programada, Dali, 1-10V, regulador de flux en capçalera). Classe I. IP66. IK08. Abraçadera simple per a lluminaària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER, realitzada en injecció d'alumini acabat pintat, necessària pel muntatge individual de la lluminaària sobre columna.	
		Sense descomposició	2.302,51 €
		Total per u	2.302,51
0.39	ud	Són DOS MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per u CUADRO MANDO ALUMBRADO P. 6 SAL. EP SUD	
		Mà d'obra	112,41 €
		Materials	2.321,47 €
		Total per ud	2.433,88
0.40	ud	Són DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per ud CUADRO MANDO ALUMBRADO P. 6 SAL. EP NORD	
		Mà d'obra	112,41 €
		Materials	2.324,97 €
		Total per ud	2.437,38
0.41	ud	Són DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per ud CAJA GENERAL PROTECCIÓN 100A.	
		Mà d'obra	9,31 €
		Materials	27,98 €
		Total per ud	37,29
0.42	ud	Són TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per ud CGP. Y MEDIDA <30A.P/1CONT.TRIF.	
		Mà d'obra	9,31 €
		Materials	413,44 €
		Total per ud	422,75
0.43	ut	Són QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per ud REGULADOR NIVEL LUMINICO	
		Sense descomposició	2.819,25 €
		Total per ut	2.819,25
0.44	Ud	Són DOS MIL VUIT-CENTS DINOEUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per ut CAJA DE DERIVACION EN ARQUETA PARA ALUMB. PUBLICO	
		Sense descomposició	79,86 €
		Total per Ud	79,86
0.45	m	Són SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per Ud Tub PE 100,DN=63mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2,connect.	
		Mà d'obra	12,05 €
		Materials	6,72 €
		Mitjans auxiliars	0,12 €
		Total per m	18,89
0.46	m	Són DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per m Tub PE 100,DN=80mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2,connect.	
		Mà d'obra	12,05 €
		Materials	6,79 €
		Mitjans auxiliars	0,12 €
		Total per m	18,96
0.47	ut	Són DIVUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m Escomesa domiciliària amb tapa	
		Mà d'obra	48,60 €
		Materials	2,36 €
		Mitjans auxiliars	1,53 €
		Total per ut	52,49
0.48	Ud.	Són CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per ut ARQUETA REGISTRO 51x38x50 cm	
		Mà d'obra	87,79 €
		Maquinària	0,28 €
		Materials	9,01 €
		Mitjans auxiliars	1,36 €
		Total per Ud.	98,44
0.49	pa	Són NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per Ud. ELEMENTOS AUXILIARES (Tapones, juntas,...)	
		Sense descomposició	1.468,36 €

Codi	U	Descripció		
			Total per pa	1.468,36
0.50	ud	Són MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per pa HIDRANTE CONTRAINCENCIOS ENTERRADO		
		Mà d'obra	48,61 €	
		Materials	1.096,22 €	
		Mitjans auxiliars	34,34 €	
			Total per ud	1.179,17
0.51	m.	Són MIL CENT SETANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per ud COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=160mm		
		Mà d'obra	2,11 €	
		Materials	14,91 €	
			Total per m.	17,02
0.52	PA	Són DISSET EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m. CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT		
		Sense descomposició	2.939,37 €	
			Total per PA	2.939,37
0.53	Ud.	Són DOS MIL NOU-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per PA POU DE REGISTRE D-80 PROF. 1,5 m.		
		Mà d'obra	289,15 €	
		Maquinària	10,63 €	
		Materials	50,80 €	
		Mitjans auxiliars	5,09 €	
			Total per Ud.	355,68
0.54	Ud.	Són TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per Ud. POU DE RESSALT D-80 PROF. 5 m.		
		Mà d'obra	451,44 €	
		Maquinària	16,72 €	
		Materials	94,92 €	
		Mitjans auxiliars	8,27 €	
			Total per Ud.	571,35
0.55	Ud.	Són CINC-CENTS SETANTA-U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per Ud. ARQUETA p 51x51 cm SANEJAMENT		
		Mà d'obra	80,91 €	
		Maquinària	0,21 €	
		Materials	6,92 €	
		Mitjans auxiliars	1,17 €	
			Total per Ud.	89,21
0.56	m	Són VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per Ud. COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=110mm		
		Mà d'obra	2,11 €	
		Materials	12,32 €	
			Total per m	14,43
0.57	m.	Són CATORZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per m COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=160mm		
		Mà d'obra	2,11 €	
		Materials	14,91 €	
			Total per m.	17,02
0.58	m.	Són DISSET EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m. COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=200mm		
		Mà d'obra	2,27 €	
		Materials	18,99 €	
			Total per m.	21,26
0.59	m	Són VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m. COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=630mm		
		Mà d'obra	2,82 €	
		Materials	34,89 €	
			Total per m	37,71
0.60	Ud.	Són TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per m POU DE REGISTRE D-80 PROF. 1,5 m.		
		Mà d'obra	289,15 €	
		Maquinària	10,63 €	
		Materials	50,80 €	
		Mitjans auxiliars	5,09 €	
			Total per Ud.	355,68
0.61	Ud.	Són TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per Ud. POU DE RESSALT D-80 PROF. 5 m.		
		Mà d'obra	451,44 €	
		Maquinària	16,72 €	
		Materials	94,92 €	
		Mitjans auxiliars	8,27 €	

Codi	U	Descripció		
			Total per Ud.	571,35
0.62	Ud.	Són CINQ-CENTS SETANTA-U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per Ud. ARQUETA p 38x38x50 cm PLUVIALES		
		Mà d'obra		80,91 €
		Maquinària		0,21 €
		Materials		6,92 €
		Mitjans auxiliars		1,17 €
			Total per Ud.	89,21
0.63	ud	Són VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per Ud. IMBORNAL FUNDICIO		
		Mà d'obra		21,70 €
		Materials		88,42 €
			Total per ud	110,12
0.64	PA	Són CENT DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per ud PRUEBAS DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD		
		Sense descomposició		587,87 €
			Total per PA	587,87
0.65	Ud.	Són CINQ-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per PA RÓTULO "PELIGRO. GAS INFLAMABLE"		
		Sense descomposició		49,00 €
			Total per Ud.	49,00
0.66	Ud.	Són QUARANTA-NOU EUROS per Ud. PICA TIERRA DEPOSITOS PROPANO		
		Mà d'obra		14,93 €
		Materials		22,45 €
		Mitjans auxiliars		0,37 €
			Total per Ud.	37,75
0.67	MI.	Són TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per Ud. CANALIZACIÓN ENTERRADA Ø40 p/GLP		
		Mà d'obra		28,93 €
		Maquinària		10,18 €
		Materials		4,19 €
		Mitjans auxiliars		1,51 €
			Total per MI.	44,81
0.68	Ud.	Són QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per MI. VALVULA DE ACOMETIDA Ø40mm, EN ARQUETA		
		Mà d'obra		31,64 €
		Materials		28,96 €
		Mitjans auxiliars		0,61 €
			Total per Ud.	61,21
0.69	Ud.	Són SEIXANTA-U EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per Ud. EXT.PORT.POLVO SECO(34A-233B)12Kg AÉRO-FEU		
		Mà d'obra		3,26 €
		Materials		168,40 €
		Mitjans auxiliars		5,15 €
			Total per Ud.	176,81
0.70	ud	Són CENT SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per Ud. EQUIPO GASIFICACIÓN PARA 36 m3/H ELECTRICO		
		Mà d'obra		178,76 €
		Materials		7.194,17 €
			Total per ud	7.372,93
0.71	Ud.	Són SET MIL TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per ud DERIVACIÓN TOMA "T" CON CARGA GAS 11/2"		
		Mà d'obra		16,43 €
		Materials		254,45 €
		Mitjans auxiliars		18,40 €
			Total per Ud.	289,28
0.72	Ud	Són DOS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per Ud. ARQUETA Y VALVULA DE PASO PARA ABONADO		
		Mà d'obra		16,41 €
		Maquinària		8,93 €
		Materials		25,61 €
		Mitjans auxiliars		2,23 €
			Total per Ud	53,18
0.73	MI.	Són CINQUANTA-TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per Ud APERTURA Y CIERRE ZANJA		
		Sense descomposició		30,38 €
			Total per MI.	30,38
0.74	u	Són TRENTA EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per MI. Paperera trabucable,D=36,5cm,ARGO planxa pint.,anc.dau form.		

Codi	U	Descripció	
		Mà d'obra	23,08 €
		Maquinària	2,57 €
		Materials	67,98 €
		Mitjans auxiliars	0,34 €
		Total per u	93,97
0.75	u	Són NORANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per u Banc tipus NEOBARCINO UM304N de 190 cm fusta tropical i peus fosa	
		Mà d'obra	48,89 €
		Maquinària	0,30 €
		Materials	880,97 €
		Mitjans auxiliars	1,16 €
		Total per u	931,33
0.76	u	Són NOU-CENTS TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per u Caseta contenidors; perfils metàl·lics i revestiment deployé Sense descomposició	1.225,00 €
		Total per u	1.225,00
0.77	m	Són MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS per u Reixat acer h=2m,tela met.torsió simp.,galv.,pas=50mm,D=2,7/2,7m	
		Mà d'obra	4,77 €
		Maquinària	0,01 €
		Materials	10,60 €
		Mitjans auxiliars	0,05 €
		Total per m	15,44
0.78	m	Són QUINZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m Marca vial longitudinal.	
		Mà d'obra	0,34 €
		Maquinària	0,12 €
		Materials	0,74 €
		Mitjans auxiliars	0,02 €
		Total per m	1,22
0.79	U	Són U EURO AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m Senyal vertical de trànsit.	
		Mà d'obra	9,56 €
		Maquinària	4,05 €
		Materials	55,31 €
		Mitjans auxiliars	1,38 €
		Total per U	70,30
0.80	U	Són SETANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per U Pal per a suport de senyalització vertical de tràfic.	
		Mà d'obra	4,69 €
		Maquinària	2,15 €
		Materials	23,49 €
		Mitjans auxiliars	0,61 €
		Total per U	30,94
0.81	u	Són TRENTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per U Seguretat i Salut Sense descomposició	10.938,15 €
		Total per u	10.938,15
		Són DEU MIL NOU-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per u	

7.7. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1 DEMOLICIONS I ENDERROCS

Codi	U	Descripció	Total	
1.1	U	Demolició completa, element a element, amb mitjans manuals i mecànics d'edifici de 900 m² de superfície total, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, aïllat, compost per 3 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 9,5 m. L'edifici presenta una estructura de formigó i el seu estat de conservació es normal, a la vista dels estudis previs realitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació. Inclou: Demolició element a element de l'edifici, amb l'apuntament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Sense descomposició 57.668,24 €	
Preu total redondeado por U			57.668,24 €	
1.2	U	Demolició completa, element a element, amb mitjans manuals i mecànics d'edifici de 100 m² de superfície total, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, aïllat, compost per 1 planta sobre rasant amb una altura edificada de 3,5 m. L'edifici presenta una estructura de formigó i el seu estat de conservació es normal, a la vista dels estudis previs realitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació. Inclou: Demolició element a element de l'edifici, amb l'apuntament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Sense descomposició 6.754,24 €	
Preu total redondeado por U			6.754,24 €	
1.3	m ³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.		
0,064	h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m ³ i 2 eixos.	31,28 €	2,00 €
2,000	%	Costos directes complementaris	2,00 €	0,04 €
Preu total redondeado por m ³			2,04 €	
1.4	m ³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.		
0,996	m ³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	18,43 €	18,36 €
2,000	%	Costos directes complementaris	18,40 €	0,37 €
Preu total redondeado por m ³			18,73 €	

2 MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

Codi	U	Descripció	Total	
2.1	m ³	Desmunt en terra, per donar al terreny la rasant d'explanació prevista, fent servir els mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Desmunt en successives franges horitzontals. Arrodoniment de perfil en cantells atalussats en les arestes de peu, trencaments i coronació. Allisament de talussos. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum excavat sobre els perfils transversals del terreny, una vegada comprovat que aquests perfils són els correctes segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
0,041	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m ³ .	50,35 €	2,06 €
0,010	h	Peó ordinari construcció.	21,40 €	0,21 €
2,000	%	Costos directes complementaris	2,30 €	0,05 €
Preu total redondeado por m ³				2,32 €
2.2	m ³	Terraplenament per a fonament de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Excavació de la capa vegetal de la base i preparació de la superfície de suport. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.		
0,030	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m ³ .	50,35 €	1,51 €
0,045	h	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 147 kW.	41,30 €	1,86 €
0,020	h	Motoanivelladora de 141 kW.	84,81 €	1,70 €
0,047	h	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	78,11 €	3,67 €
0,020	h	Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat.	50,25 €	1,01 €
0,089	h	Peó ordinari construcció.	21,40 €	1,90 €
2,000	%	Costos directes complementaris	11,70 €	0,23 €
Preu total redondeado por m ³				11,88 €
2.3	m ³	Transport de terres amb camió de 8 t dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny dins la obra, a una distància menor de 0,5 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres dins de l'obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.		
0,031	h	Camió basculant de 8 t de càrrega, de 132 kW.	38,71 €	1,20 €
2,000	%	Costos directes complementaris	1,20 €	0,02 €
Preu total redondeado por m ³				1,22 €

2 MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

Codi	U	Descripció	Total	
2.4	m ³	Excavació per a obertura i eixample de caixa en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
0,132	h	Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW.	51,28 €	6,77 €
0,054	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	25,57 €	1,38 €
2,000	%	Costos directes complementaris	8,20 €	0,16 €
Preu total redondeado por m ³				8,31 €
2.5	m ³	Estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de material adequat, i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 25 a 35 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús aportació de material adequat, càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte.		
1,150	m ³	Material adequat d'aportació, per a formació de terraplens, segons l'art. 330.3.3.2 del PG-3.	6,43 €	7,39 €
0,033	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m ³ .	50,35 €	1,66 €
0,050	h	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 147 kW.	41,30 €	2,07 €
0,020	h	Motoanivelladora de 141 kW.	84,81 €	1,70 €
0,055	h	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	78,11 €	4,30 €
0,022	h	Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat.	50,25 €	1,11 €
0,101	h	Ajudant construcció d'obra civil.	22,73 €	2,30 €
2,000	%	Costos directes complementaris	20,50 €	0,41 €
Preu total redondeado por m ³				20,94 €

3 FERMS I PAVIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
3.1	m ²	Ferm compost per una base de tot-u artificial de 15cm i un paviment de formigó de 18 cm de formigó amb malla electrosoldada (corresponent a la secció 4FS2 del catàleg d'Incasol)		
		Sense descomposició		32,41 €
		Preu total redondeado por m ²		32,41 €
3.2	m ²	Paviment de llambordes de pedra natural, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell mig, de llambordes de granit Blanc Berrocal, de 20x10x10 cm, amb acabat flamejat en la cara vista i serrat en les altres cares, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
		Sense descomposició		75,65 €
		Preu total redondeado por m ²		75,65 €
3.3	m3	Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat		
		Sense descomposició		57,80 €
		Preu total redondeado por m3		57,80 €
3.4	m3	Subbase de tot-u artificial procedent de granulat reciclat, col·locada amb motoanivelladora i piconatge del material al 98 % del PM		
	0,046 h	Manobre	14,42 €	0,66 €
	0,050 m3	Aigua	1,02 €	0,05 €
	1,150 m3	Tot-u art. granulats reciclats	14,08 €	16,19 €
	0,017 h	Motoanivelladora mitjana	54,34 €	0,92 €
	0,023 h	Corró vibratori autopropulsat,10-12t	51,33 €	1,18 €
	0,005 h	Camió cisterna 8m3	36,91 €	0,18 €
	1,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	0,70 €	0,01 €
		Preu total redondeado por m3		19,19 €
3.5	m	Rigola de llamborda de granítica 60x20x8cm amb acabat flamejat formant encintat, col·locada longitudinalment al sentit de circulació, amb morter de sorra-ciment de dosificació 1:6 i beurada de ciment.		
		Sense descomposició		8,54 €
		Preu total redondeado por m		8,54 €
3.6	m3	Base per a rigola amb formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge manual, acabat reglejat		
	0,221 h	Oficial 1a d'obra pública	17,26 €	3,81 €
	0,660 h	Manobre	14,42 €	9,52 €
	1,000 ut	Imbornal tipus Impu 70x30x87 de formigó	34,56 €	34,56 €
	0,060 h	Regle vibratori	3,94 €	0,24 €
	1,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	13,30 €	0,20 €
		Preu total redondeado por m3		48,33 €
3.7	m ²	Capa de rodolament de capa de formigó de 15cm de gruix.		
		Sense descomposició		11,79 €
		Preu total redondeado por m ²		11,79 €
3.8	m	Vorera prefabricada de formigó, 40x20x10 cm, per a jardí, sobre base de formigó en massa. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Abocat i estesa del formigó. Col·locació de les peces. Reblert de juntes amb morter. Assentat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,042 m ³	Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	63,08 €	2,65 €

3 FERMS I PAVIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
	2,625 U	Vorera prefabricada de formigó, 40x20x10 cm, per a jardí, amb cara superior arrodonida o aixamfranada, segons UNE-EN 1340 i UNE 127340.	3,39 €	8,90 €
	0,006 m ³	Aigua.	1,57 €	0,01 €
	0,009 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	33,96 €	0,31 €
	0,235 h	Oficial 1 ^a construcció d'obra civil.	25,57 €	6,01 €
	0,265 h	Ajudant construcció d'obra civil.	22,73 €	6,02 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	23,90 €	0,48 €
Preu total redondeado por m				24,38 €
3.9	m	Formació d'esgraons mitjançant una travessa de fusta de roure envellida, de 18x12 cm, col·locada horitzontalment sobre el terreny. Inclús replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de travesses, replé i compactació del terreny contigu a la vora ja col·locada i eliminació i neteja del material sobrant. Inclou: Replanteig. Excavació i preparació del terreny. Presentació, aplomat i anivellació. Reomplert de la rasa i compactació del terreny. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	1,200 m	Travessa de fusta de roure envellida, de 18x12 cm.	10,79 €	12,95 €
	0,405 h	Ajudant construcció d'obra civil.	22,73 €	9,21 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	22,20 €	0,44 €
Preu total redondeado por m				22,60 €
3.10	m ³	Fonamentació de mur d'escullera, de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera i reomplert dels buits existents entre els blocs amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament des de camió. Inclou: Replanteig. Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels blocs de pedra. Abocat del formigó. Retirada del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.		
Sense descomposició				132,00 €
Preu total redondeado por m ³				132,00 €
3.11	m ³	Cos de mur d'escullera de blocs de pedra calcària, confrontada, col·locats amb retroexcavadora sobre cadenes amb pinça per a escullera. Inclou: Replanteig. Preparació de la superfície de recolzament. Col·locació dels blocs de pedra. Retirada del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre la secció teòrica de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.		
Sense descomposició				75,90 €
Preu total redondeado por m ³				75,90 €

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Codi	U	Descripció	Total	
4.1	Ud.	Armario de derivación de intemperie de poliéster prensado para empotrar de 550 x 550 x 231mm, marca HIMEL PL-55 o similar, instalado en casetón de obra civil, incluso fijación con mortero de cemento, recibido, ayudas de albañilería y conexión a canalización.		
1,128	H.	Oficial 1ª electricista	8,81 €	9,94 €
1,128	H.	Ayudante electricista	8,78 €	9,90 €
1,000	Ud.	Armario poly.500x500x300 HIMEL PL55	153,67 €	153,67 €
0,030	M³.	Mortero 250Kg de cemento (M-250)	70,93 €	2,13 €
2,000	%	Material auxiliar.(s/total mat.)	153,70 €	3,07 €
3,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	178,70 €	5,36 €
Preu total redondeado por Ud.				184,07 €
4.2	Ud.	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN DE 400 A.Esquema UNESA E-10 con bornes bimetalicos instalada, incluso cartuchos fusibles NH "1" construida según normas de la compañía suministradora .Medida la unidad terminada e instalada en paramento vertical.		
3,184	H.	Oficial 1ª electricista	8,81 €	28,05 €
1,590	H.	Ayudante electricista	8,78 €	13,96 €
1,000	Ud.	CGP-400A/UNESA 10 c/bornes	135,98 €	135,98 €
3,000	Ud.	Fusible NH gl "2" 315-400A	12,04 €	36,12 €
1,000	Ud.	Barreta seccionamiento neutro "2"	4,42 €	4,42 €
4,000	Ud.	Tirafondo 4,5x35 + taco plástico Ø8mm	0,06 €	0,24 €
3,000	%	Material auxiliar.(s/total mat.)	176,80 €	5,30 €
3,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	224,10 €	6,72 €
Preu total redondeado por Ud.				230,79 €
4.3	m.	Línea de distribución en baja tensión, desde Centro de Transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo calzada entubada, realizada con cables conductores de 3x240+1x120 mm². Al. RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo calzada entubada, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 85 cm. de profundidad, asiento con 5 cm. de hormigón HM-20/B/20/I, montaje de tubos de material termoplástico de 110 mm. de diámetro, relleno con una capa de hormigón HM-20/B/20/I, hasta una altura de 10 cm. por encima de los tubos envolviéndolos completamente, y relleno con hormigón ciclópeo HM-12,5/B/20, hasta la altura donde se inicia el firme y el pavimento, sin reposición de pavimento; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación y pruebas de rigidez dieléctrica, totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.		
0,352	h.	Oficial 1ª	4,80 €	1,69 €
0,352	h.	Oficial 2ª	4,76 €	1,68 €
1,000	m.	Tubo rígido PVC D=110 mm.	1,99 €	1,99 €
0,180	m³	Hormigón HM-20/B/20/I central	59,04 €	10,63 €
0,290	m³	Horm.elem. no rest.HM-12,5/B/20 central	50,10 €	14,53 €
1,000	m.	Cond.aisla. 0,6-1kV 120 mm² Al	6,13 €	6,13 €
3,000	m.	Cond.aisla. 0,6-1kV 240 mm² Al	9,56 €	28,68 €
1,000	ud	Pequeño material	0,59 €	0,59 €
Preu total redondeado por m.				65,92 €
4.4	Ud.	Arqueta de paso y derivación de 1 tubo de conducción de PVC para B.T.con unas dimensiones de 40x40 y 50cm de profundidad, con tapa y cerco de fundición, fondo permeable, realizada con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, enfoscada y bruñida interiormente, con esquinas a media caña, matados los filos del tubo de PVC de conducción eléctrica, incluso excavación y transporte de escombros a vertedero autorizado.Totalmente ejecutada y acabada según normas de la Dirección Facultativa.		
1,960	H.	Oficial primera	8,73 €	17,11 €
2,450	H.	Peón ordinario	8,33 €	20,41 €
1,000	Ud.	Tapa fundición p/arqueta 40x40x40	47,94 €	47,94 €
0,100	M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	7,16 €
0,020	M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	74,57 €	1,49 €
0,096	M³.	Excav.zanjas cualquier terreno	13,74 €	1,32 €
1,000	%	Material auxiliar.(s/total mat.)	47,90 €	0,48 €
3,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	95,90 €	2,88 €
Preu total redondeado por Ud.				98,79 €
4.5	Ud	UD. Caja general de protección 100A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100A para protección de la línea repartidora situada en fachada o nicho mural.		
1,960	Hr	Oficial primera electricista	9,22 €	18,07 €
1,960	Hr	Ayudante electricista	7,38 €	14,46 €
1,000	Ud	Caja protecci.100A(III+N)+F	78,83 €	78,83 €
3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	111,40 €	3,34 €
Preu total redondeado por Ud				114,70 €

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Codi	U	Descripció	Total	
4.6	MI.	Canalización subterránea formada por 2 tubos de PVC de Ø63 mm, Norma ENDESA 176.000, incluso suministro y colocación en fondo de zanja del tubo, enhebrado con cable de acero galvanizado de 2mm de diámetro, cinta de señalización, con solera y protección de hormigón en masa HM-20/P/40 en dado de 0.36x0.66m, con parte proporcional de separadores.Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.		
	0,490 H.	Oficial primera	8,73 €	4,28 €
	0,588 H.	Peón ordinario	8,33 €	4,90 €
	2,000 MI.	Tub.PVC negro p/cond.cable Ø63	7,83 €	15,66 €
	1,000 MI.	Cinta señalizadora línea eléctrica	0,14 €	0,14 €
	0,115 M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	8,23 €
	3,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	33,20 €	1,00 €
Preu total redondeado por MI.				34,21 €
4.7	m	CANALIZ.2 TUBO PVC Ø110		
	0,490 H.	Oficial primera	8,73 €	4,28 €
	0,588 H.	Peón ordinario	8,33 €	4,90 €
	2,000 m	Tub.PVC negro p/cond.cable Ø110	9,36 €	18,72 €
	1,000 MI.	Cinta señalizadora línea eléctrica	0,14 €	0,14 €
	0,115 M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	8,23 €
	3,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	36,30 €	1,09 €
Preu total redondeado por m				37,36 €
4.8	Ud.	CONJUNTO DE MÓDULOS homologados para centralización de contadores trifásicos (suministro > 15 kW), incluso fusibles de seguridad UTE "2", 80A., embarrado y p.p.de interruptor; construida según normas de la compañía suministradora IBD.Medida la unidad terminada por unidad de contador instalado, sin incluir equipo de medida.		
	6,066 H.	Oficial 1ª electricista	8,81 €	53,44 €
	3,034 H.	Ayudante electricista	8,78 €	26,64 €
	1,000 Ud.	Centraliz.cont.trif.>15kW A-R-Reloj I.D.	212,24 €	212,24 €
	3,000 Ud.	Fusible UTE aM "2" 80A	2,45 €	7,35 €
	3,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	299,70 €	8,99 €
Preu total redondeado por Ud.				308,66 €
4.9	ud	Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 160 A., homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.		
	1,960 h.	Oficial 1ª	4,80 €	9,41 €
	1,960 h.	Ayudante	4,71 €	9,23 €
	1,000 ud	Módulo int. corte en carga 160 A	115,09 €	115,09 €
	1,000 ud	Pequeño material	0,59 €	0,59 €
Preu total redondeado por ud				134,32 €
4.10	Ud.	Interruptor automático S254 ICPM 6kA IV 63A. Marca ABB METRON ref. S254ICP63		
Sense descomposició				195,91 €
Preu total redondeado por Ud.				195,91 €
4.11	Ud.	Magnetotérmico IV HN-125 15kA 16A. Marca HAGER GAVE ref. HN331		
Sense descomposició				166,05 €
Preu total redondeado por Ud.				166,05 €
4.12	Ud.	Interruptor Diferencial 40A/4p,sensibilidad 30mA		
Sense descomposició				87,69 €
Preu total redondeado por Ud.				87,69 €
4.13	Ud.	LÍNEA PRINCIPAL PUESTA A TIERRA, instalada con conductor de cobre desnudo de 35 mm² de sección nominal, canalizado y aislado con tubo de PVC flexible de 48 mm.de diámetro, incluso caja de seccionamiento y comprobación y arqueta con pica Acero-Cu 2 metros.Construida según REBT.Medida desde embarrado de Tierra de módulo de contadores hasta la arqueta de conexión.		
	2,606 H.	Oficial 1ª electricista	8,81 €	22,96 €
	2,607 H.	Ayudante electricista	8,78 €	22,89 €
	10,000 MI.	Cable desnudo p/t.t.1x35.PIRELLI	1,23 €	12,30 €
	10,000 MI.	Tub.PVC corrug.Ø48mm/gp5	1,37 €	13,70 €
	1,000 Ud.	Caja secc./comprob.T.T.100x150	13,39 €	13,39 €
	1,000 Ud.	Terminal Cu por presión 35mm²	0,42 €	0,42 €
	1,000 Ud.	Pica Ac-CuL=2m Ø=17,3mm	19,16 €	19,16 €
	1,000 Ud.	Tapa registro Toma Tierra 250x250	21,82 €	21,82 €
	3,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	126,60 €	3,80 €
Preu total redondeado por Ud.				130,44 €

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Codi	U	Descripció	Total	
4.14	ml	Prisma de dos conductores de PVC de 120mm y espesores 1,2/1,8mm HELIFLEX, para instalación de telefonía, con suministro y colocación en fondo de zanja del tubo, enhebrado con cable de acero de 2mm,, con solera y protección de hormigón en masa HM-20/P/40 en dado, con soporte separador de conductores y con parte proporcional de reposición de pavimento.Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.		
0,197	H.	Oficial primera	5,46 €	1,08 €
0,293	H.	manobre	8,33 €	2,44 €
2,000	ML.	Tub.PVC flexible Ø120mm HELIFLEX	1,80 €	3,60 €
1,000	ML.	Alambre guía 2 mm galvanizado	0,09 €	0,09 €
1,430	Ud.	Sop.distanc.PVC 125/4	0,42 €	0,60 €
0,060	M³.	HORM. HM-20/P/40	71,60 €	4,30 €
3,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	12,10 €	0,36 €
Preu total redondeado por ml			12,47 €	
4.15	Ud.	Arqueta de registro tipo "H", para conexionado de instalaciones de telefonía,de medidas libres 80x70x100 cm, incluso excavación en zanja, realizada de hormigón en masa-III vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de arqueta realizado con chapa estriada de 3mm .Totalmente ejecutada y acabada según normas de la compañía suministradora.		
0,979	H.	Oficial primera	8,73 €	8,55 €
0,979	H.	Peón ordinario	8,33 €	8,16 €
1,000	ML.	Cinta PVC p/señal.líneas enterradas	0,07 €	0,07 €
1,000	Ud.	Tapa chapa 3mm p/telefonía "H"	116,39 €	116,39 €
0,560	M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	40,10 €
3,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	173,30 €	5,20 €
Preu total redondeado por Ud.			178,47 €	
4.16	ML.	CIRCUITO DE ALUMBRADO PÚBLICO , instalado con cable de cobre aislamiento RV 0,6/1kV formado por cuatro conductores de 10mm² de sección nominal UNE 21123, canalizado y aislado con tubo de canalización Ø110 para PASO DE CALLE sobre lecho de arena.Construido según REBT.Medida la unidad por metro de canalización.		
0,776	H.	Oficial 1ª electricista	8,81 €	6,84 €
0,776	H.	Ayudante electricista	8,78 €	6,81 €
4,000	ML.	Cable Cu RETENAX(RV 0,6/1kV)1x10	1,17 €	4,68 €
1,000	ML.	Tubo rígido.Ø110 p/alumb.público	10,08 €	10,08 €
3,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	28,40 €	0,85 €
Preu total redondeado por ML.			29,26 €	
4.17	Ud.	Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada por Ayuntamiento y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según Dirección Facultativa.		
1,960	H.	Oficial primera	8,73 €	17,11 €
1,960	H.	Peón ordinario	8,33 €	16,33 €
1,000	Ud.	Registro peatonal 400x400(A-8)	33,60 €	33,60 €
0,250	M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	17,90 €
0,800	M².	Encofrado/desencof.muros 1 cara 3'5m.	17,15 €	13,72 €
0,020	M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	84,38 €	1,69 €
0,038	Tn.	Arena sin lavar	7,93 €	0,30 €
3,000	%	Material auxiliar.(s/total mat.)	33,90 €	1,02 €
3,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	101,70 €	3,05 €
Preu total redondeado por Ud.			104,72 €	
4.18	u	Fanal model TUMBLER d'Urbidermis H5,00m 27W 2200K TII Columna Urbidermis Santa & Cole TUMBLER de tipus cilíndrica (d114mm) de 5,20m d'alçada total, realitzada en acer galvanitzat, acabat pintat. Per a 1 ó 2 lluminàries a la mateixa alçada. Luminària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER 27W (24L 2200K IRC80 350mA), realitzada en injecció d'alumini acabat pintat. Sistema òptic de tecnologia LED, de distribució viària IESNA Type II. Font d'alimentació electrònica regulable (automàtica programada, Dalí, 1-10V, regulador de flux en capçalera). Classe I. IP66. IK08. Abraçadera simple per a lluminària Urbidermis Santa & Cole TUMBLER, realitzada en injecció d'alumini acabat pintat, necessària pel muntatge individual de la lluminària sobre columna.		
Sense descomposició			2.302,51 €	
Preu total redondeado por u			2.302,51 €	
4.19	ud	Cuadro de mando para alumbrado público, para 6 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1.000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como interruptor automático general, contactores,1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario. Totalmente conexionado y cableado.		
11,758	h.	Oficial 1ª	4,80 €	56,44 €
11,758	h.	Oficial 2ª	4,76 €	55,97 €
1,000	ud	Célula fotoeléctrica	40,24 €	40,24 €

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Codi	U	Descripció		Total
	1,000 ud	Reloj normalizado	70,10 €	70,10 €
	1,000 ud	Arm.puerta 1000x800x250	490,80 €	490,80 €
	1,000 ud	Contactador tetrapolar 50 A.	75,82 €	75,82 €
	5,000 ud	PIA 4x10 A	92,29 €	461,45 €
	1,000 ud	PIA 4x16 A	94,04 €	94,04 €
	6,000 ud	Interr.auto.difer. 4x25 A 30mA	102,65 €	615,90 €
	2,000 ud	PIA 4x50 A	232,43 €	464,86 €
	14,000 ud	Pequeño material	0,59 €	8,26 €
Preu total redondeado por ud				2.433,88 €
4.20	ud	Cuadro de mando para alumbrado público, para 6 salidas, montado sobre armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de dimensiones 1.000x800x250 mm., con los elementos de protección y mando necesarios, como interruptor automático general, contactores,1 interruptor automático para protección de cada circuito de salida, 1 interruptor diferencial por cada circuito de salida y 1 interruptor diferencial para protección del circuito de mando; incluso célula fotoeléctrica y reloj con interruptor horario. Totalmente conexionado y cableado.		
	11,758 h.	Oficial 1ª	4,80 €	56,44 €
	11,758 h.	Oficial 2ª	4,76 €	55,97 €
	1,000 ud	Célula fotoeléctrica	40,24 €	40,24 €
	1,000 ud	Reloj normalizado	70,10 €	70,10 €
	1,000 ud	Arm.puerta 1000x800x250	490,80 €	490,80 €
	1,000 ud	Contactador tetrapolar 50 A.	75,82 €	75,82 €
	3,000 ud	PIA 4x10 A	92,29 €	276,87 €
	3,000 ud	PIA 4x16 A	94,04 €	282,12 €
	6,000 ud	Interr.auto.difer. 4x25 A 30mA	102,65 €	615,90 €
	2,000 ud	PIA 4x50 A	232,43 €	464,86 €
	14,000 ud	Pequeño material	0,59 €	8,26 €
Preu total redondeado por ud				2.437,38 €
4.21	ud	Caja general protección 100 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 100 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.		
	0,979 h.	Oficial 1ª	4,80 €	4,70 €
	0,979 h.	Ayudante	4,71 €	4,61 €
	1,000 ud	Caja protec. 100A(III+N)+fusib	27,39 €	27,39 €
	1,000 ud	Pequeño material	0,59 €	0,59 €
Preu total redondeado por ud				37,29 €
4.22	ud	Caja general de protección y medida hasta 30 A. para 1 contador trifásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora; para empotrar.		
	0,979 h.	Oficial 1ª	4,80 €	4,70 €
	0,979 h.	Ayudante	4,71 €	4,61 €
	1,000 ud	Mód.prot.y medida<30A.1cont.trif	412,85 €	412,85 €
	1,000 ud	Pequeño material	0,59 €	0,59 €
Preu total redondeado por ud				422,75 €
4.23	ut	Regulador de nivel lumínico automático para alumbrado viales de 10 Kw d epotencia de salida en sistema III+N+TT. Totalmente instalado.		
Sense descomposició				2.819,25 €
Preu total redondeado por ut				2.819,25 €
4.24	Ud	Caja de derivacion, totalmente conectada y instal-lada, incluye accesorios y mano de obra.		
Sense descomposició				79,86 €
Preu total redondeado por Ud				79,86 €
4.25	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 63 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 17, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa		
	0,431 h	Oficial 1a muntador	15,04 €	6,48 €
	0,431 h	Ajudant muntador	12,93 €	5,57 €
	1,020 m	Tub PE 100,DN=63mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2	2,07 €	2,11 €
	0,300 u	Accesoris p/tubs PEAD DN=63mm, plàst.,p/connec.pressió	14,94 €	4,48 €
	1,000 u	Pp.elem.munt.p/tubs PEAD DN=63mm,connect.pressió	0,13 €	0,13 €
	1,000 %	Despeses auxiliars mà d'obra	12,10 €	0,12 €
Preu total redondeado por m				18,89 €
4.26	m	Tub PE 100,DN=80mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2,connect.		
	0,431 h	Oficial 1a muntador	15,04 €	6,48 €
	0,431 h	Ajudant muntador	12,93 €	5,57 €
	1,000 m	Tub PE 100,DN=80mm,PN=10bar,sèrie SDR 17,UNE-EN 12201-2	2,18 €	2,18 €
	0,300 u	Accesoris p/tubs PEAD DN=63mm, plàst.,p/connec.pressió	14,94 €	4,48 €
	1,000 u	Pp.elem.munt.p/tubs PEAD DN=63mm,connect.pressió	0,13 €	0,13 €
	1,000 %	Despeses auxiliars mà d'obra	12,10 €	0,12 €
Preu total redondeado por m				18,96 €

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Codi	U	Descripció	Total	
4.27	ut	Acometida domiciliaria con tapa, collar de toma en carga de salida, manguito, enlaces y tapas.		
	3,919 h.	Oficial 1ª	7,69 €	30,14 €
	3,919 h.	Ayudante	4,71 €	18,46 €
	1,000 ud	Collarín de toma en carga de salida 110-25 GEORG FISHER	0,29 €	0,29 €
	1,000 ud	Manguito de PE electrosoldable 25-25	0,29 €	0,29 €
	4,000 m.	Tubo polietileno ad 10bar.40mm.	0,30 €	1,20 €
	1,000 ud	Enlace hembra latón 25-3/4"	0,29 €	0,29 €
	1,000 Ud	Tapas funidcon Pradinsa 22x17, 1 valvula 15mm 3/4-3/4	0,29 €	0,29 €
	3,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	51,00 €	1,53 €
Preu total redondeado por ut				52,49 €
4.28	Ud.	Arqueta de registro de 51x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.		
	5,879 H.	Oficial primera	8,73 €	51,32 €
	5,879 H.	Peón especializado	5,18 €	30,45 €
	0,110 M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	7,88 €
	0,070 M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	74,57 €	5,22 €
	0,002 M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	84,38 €	0,17 €
	1,400 Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,37 €	0,52 €
	38,000 Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,05 €	1,90 €
	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	97,50 €	0,98 €
Preu total redondeado por Ud.				98,44 €
4.29	pa	ELEMENTOS AUXILIARES (Tapones, juntas,...)		
		Sense descomposició		1.468,36 €
Preu total redondeado por pa				1.468,36 €
4.30	ud	Hidrante contra incendio enterrado con arqueta de registro integrada con dos salidas R. Borna de 70 i una salida embreada de conexión a la red de diametro nominal 100mm. Totalemtn instalado.		
	3,921 h.	Oficial 1ª	7,69 €	30,15 €
	3,919 h.	Ayudante	4,71 €	18,46 €
	1,000 ud	Hidrante Begilast enterrado	1.057,37 €	1.057,37 €
	1,000 m.	T de DN 110 de PR 100 alta densidad PN 16atm	2,02 €	2,02 €
	1,000 ud	Portabridas de PE 110, PE100, alta densidad i presión 16atm	1,83 €	1,83 €
	1,000 ud	brida de acero bricomatada	8,11 €	8,11 €
	16,000 ud	Tornillos de 16*80mm	1,35 €	21,60 €
	2,000 ud	Juntas	1,81 €	3,62 €
	1,000 ud	codo zapata de DN 100mm	1,67 €	1,67 €
	3,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	1.144,80 €	34,34 €
Preu total redondeado por ud				1.179,17 €
4.31	m.	Tubería de polietileno alta densidad PE 50, de 160 mm. de diámetro nominal y una presión de trabajo de 10 kg/cm2., colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja.		
	0,118 h.	Oficial 1ª	7,69 €	0,91 €
	0,118 h.	Oficial 2ª	10,19 €	1,20 €
	1,000 m.	Tubo poliet. PE 50 PN 10 D=200mm	12,17 €	12,17 €
	0,110 m3	Arena de río 0/5 mm.	12,17 €	1,34 €
	2,000 ud	Pequeño material inst.hidráulic.	0,70 €	1,40 €
Preu total redondeado por m.				17,02 €
4.32	PA	PA. Conexionado de la nueva red a la red existente.		
		Sense descomposició		2.939,37 €
Preu total redondeado por PA				2.939,37 €
4.33	Ud.	Pozo de registro visitable, de 80 cms. de diámetro interior y 1,5 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-10/P/40 de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HM-20/P/40., i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, totalmente construido.		
	23,515 H.	Oficial primera	8,73 €	205,29 €
	11,561 H.	Peón especializado	5,18 €	59,89 €
	0,200 M³.	Hormigón HM-10/P/40 central, i/transp.	79,20 €	15,84 €
	3,000 Ud.	Pate 25x31cm D=18mm	6,52 €	19,56 €
	0,300 M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	74,57 €	22,37 €
	0,050 M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	84,38 €	4,22 €
	0,040 M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	2,86 €
	0,790 M³.	Excav.zanjas/pozos t.flojo	11,44 €	9,04 €
	0,240 Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,37 €	0,09 €
	260,000 Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,05 €	13,00 €

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Codi	U	Descripció	Total	
	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	352,20 €	3,52 €
Preu total redondeado por Ud.				355,68 €
4.34	Ud.	Pozo de registro visible, de 80 cms. de diámetro interior y 5 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-10/P/40 de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HM-20/P/40., i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, totalmente construido.		
	35,861 H.	Oficial primera	8,73 €	313,07 €
	18,812 H.	Peón especializado	5,18 €	97,45 €
	0,200 M³.	Hormigón HM-10/P/40 central, i/transp.	79,20 €	15,84 €
	6,000 Ud.	Pate 25x31cm D=18mm	6,52 €	39,12 €
	0,600 M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	74,57 €	44,74 €
	0,100 M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	84,38 €	8,44 €
	0,040 M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	2,86 €
	1,580 M³.	Excav.zanjas/pozos t.flojo	11,44 €	18,08 €
	0,240 Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,37 €	0,09 €
	520,000 Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,05 €	26,00 €
	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	565,70 €	5,66 €
Preu total redondeado por Ud.				571,35 €
4.35	Ud.	Arqueta de registro de 51x51x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.		
	5,488 H.	Oficial primera	8,73 €	47,91 €
	5,488 H.	Peón especializado	5,18 €	28,43 €
	0,082 M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	5,87 €
	0,055 M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	74,57 €	4,10 €
	0,001 M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	84,38 €	0,08 €
	1,200 Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,37 €	0,44 €
	30,000 Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,05 €	1,50 €
	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	88,30 €	0,88 €
Preu total redondeado por Ud.				89,21 €
4.36	m	Tubería de polietileno alta densidad PE 50, de 110 mm. de diámetro nominal y una presión de trabajo de 10 kg/cm2., colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja.		
	0,118 h.	Oficial 1ª	7,69 €	0,91 €
	0,118 h.	Oficial 2ª	10,19 €	1,20 €
	1,000 m	Tubo poliet.PE 50 PN 10 D=100mm	9,58 €	9,58 €
	0,110 m3	Arena de río 0/5 mm.	12,17 €	1,34 €
	2,000 ud	Pequeño material inst.hidráulic.	0,70 €	1,40 €
Preu total redondeado por m				14,43 €
4.37	m.	Tubería de polietileno alta densidad PE 50, de 160 mm. de diámetro nominal y una presión de trabajo de 10 kg/cm2., colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja.		
	0,118 h.	Oficial 1ª	7,69 €	0,91 €
	0,118 h.	Oficial 2ª	10,19 €	1,20 €
	1,000 m.	Tubo poliet.PE 50 PN 10 D=200mm	12,17 €	12,17 €
	0,110 m3	Arena de río 0/5 mm.	12,17 €	1,34 €
	2,000 ud	Pequeño material inst.hidráulic.	0,70 €	1,40 €
Preu total redondeado por m.				17,02 €
4.38	m.	Tubería de polietileno alta densidad PE 50, de 200 mm. de diámetro nominal y una presión de trabajo de 10 kg/cm2., colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja.		
	0,127 h.	Oficial 1ª	7,69 €	0,98 €
	0,127 h.	Oficial 2ª	10,19 €	1,29 €
	1,000 m.	Tubo poliet.PE 50 PN 10 D=250mm	15,76 €	15,76 €
	0,110 m3	Arena de río 0/5 mm.	12,17 €	1,34 €
	2,700 ud	Pequeño material inst.hidráulic.	0,70 €	1,89 €
Preu total redondeado por m.				21,26 €
4.39	m	COND.POLIET.PE 50 PN 10 D=630mm		
	0,158 h.	Oficial 1ª	7,69 €	1,22 €
	0,157 h.	Oficial 2ª	10,19 €	1,60 €
	1,000 m	Tubo poliet.PE 50 PN 10 D=400mm	30,05 €	30,05 €
	0,110 m3	Arena de río 0/5 mm.	12,17 €	1,34 €
	5,000 ud	Pequeño material inst.hidráulic.	0,70 €	3,50 €

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Codi	U	Descripció	Total	
Preu total redondeado por m			37,71 €	
4.40	Ud.	Pozo de registro visible, de 80 cms. de diámetro interior y 1,5 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-10/P/40 de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HM-20/P/40., i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, totalmente construido.		
23,515	H.	Oficial primera	8,73 €	205,29 €
11,561	H.	Peón especializado	5,18 €	59,89 €
0,200	M³.	Hormigón HM-10/P/40 central, i/transp.	79,20 €	15,84 €
3,000	Ud.	Pate 25x31cm D=18mm	6,52 €	19,56 €
0,300	M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	74,57 €	22,37 €
0,050	M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	84,38 €	4,22 €
0,040	M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	2,86 €
0,790	M³.	Excav.zanjas/pozos t.flojo	11,44 €	9,04 €
0,240	Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,37 €	0,09 €
260,000	Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,05 €	13,00 €
1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	352,20 €	3,52 €
Preu total redondeado por Ud.			355,68 €	
4.41	Ud.	Pozo de registro visible, de 80 cms. de diámetro interior y 5 m. de profundidad, formado por solera de hormigón HM-10/P/40 de 20 cms. de espesor, con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido interiormente, pates de hierro, cerco y tapa de hormigón armado HM-20/P/40., i/excavación por medios mecánicos en terreno flojo, totalmente construido.		
35,861	H.	Oficial primera	8,73 €	313,07 €
18,812	H.	Peón especializado	5,18 €	97,45 €
0,200	M³.	Hormigón HM-10/P/40 central, i/transp.	79,20 €	15,84 €
6,000	Ud.	Pate 25x31cm D=18mm	6,52 €	39,12 €
0,600	M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	74,57 €	44,74 €
0,100	M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	84,38 €	8,44 €
0,040	M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	2,86 €
1,580	M³.	Excav.zanjas/pozos t.flojo	11,44 €	18,08 €
0,240	Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,37 €	0,09 €
520,000	Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,05 €	26,00 €
1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	565,70 €	5,66 €
Preu total redondeado por Ud.			571,35 €	
4.42	Ud.	Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.		
5,488	H.	Oficial primera	8,73 €	47,91 €
5,488	H.	Peón especializado	5,18 €	28,43 €
0,082	M³.	Hormigón HM-20/P/40	71,60 €	5,87 €
0,055	M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	74,57 €	4,10 €
0,001	M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	84,38 €	0,08 €
1,200	Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,37 €	0,44 €
30,000	Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,05 €	1,50 €
1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	88,30 €	0,88 €
Preu total redondeado por Ud.			89,21 €	
4.43	ud	Imbornal sifónico prefabricado defundicion, para recogida de aguas pluviales, marca Fundicion Ductil Benito modelo Meridiana o similar, de 855x340 cm. de medidas exteriores, con rejilla de fundición revestida en pintura negra, superficie metálica antideslizante, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-15/B/40, de 15 cm. de espesor, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.		
0,490	h.	Oficial primera	15,25 €	7,47 €
0,979	h.	Peón especializado	14,54 €	14,23 €
0,040	m3	Horm.elem. no resist.HM-15/B/40 central	48,92 €	1,96 €
1,000	ud	Imbornal	86,46 €	86,46 €
Preu total redondeado por ud			110,12 €	
4.44	PA	PRUEBAS DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD		
Sense descomposició			587,87 €	
Preu total redondeado por PA			587,87 €	
4.45	Ud.	Rótulo "Peligro. Gas inflamable" totalmente instalado.		
Sense descomposició			49,00 €	
Preu total redondeado por Ud.			49,00 €	
4.46	Ud.	Pica de tierra para depósitos de propano, con 1,5 mts. de cable de cobre trenzado y terminales.		

4 INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS

Codi	U	Descripció		Total
	0,490 H.	Oficial 1ª gasista	15,63 €	7,66 €
	0,490 H.	Ayudante gasista	14,83 €	7,27 €
	1,000 Ud.	Pica Ac-Cu L=2m Ø=14,3mm	22,45 €	22,45 €
	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	37,40 €	0,37 €
			Preu total redondeado por Ud.	37,75 €
4.47	MI.	Canalización enterrada para GLP formada por tubería de Polietileno SDR 11 amarillo UNE 53.333, de Ø40 colocada en lecho de arena en zanja, incluso p.p. de piezas especiales y soldadura en caliente, totalmente instalada.		
	0,391 H.	Fontanero	16,12 €	6,30 €
	0,391 H.	Ayudante fontanero	16,12 €	6,30 €
	1,960 H.	Peón ordinario	8,33 €	16,33 €
	0,400 H.	Retroexcavadora M.F.con cazo.	25,44 €	10,18 €
	1,000 MI.	Tub.Poliet.Alta dens. SDR 11 Ø40	2,48 €	2,48 €
	0,200 Tn.	Arena lavada	5,43 €	1,09 €
	2,500 Ud.	Ladrillo cerámico loseta 20x40x4	0,22 €	0,55 €
	1,000 MI.	Cinta PVC p/señal.lineas enterradas	0,07 €	0,07 €
	2,000 %	Med.aux.Maquinaria.(s/total maq.)	10,20 €	0,20 €
	3,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	43,50 €	1,31 €
			Preu total redondeado por MI.	44,81 €
4.48	Ud.	Valvula de acometida de Ø40mm, instalada en arqueta de fábrica de ladrillo macizo, de 51x38x50 cm. (no incluida).		
	1,000 Ud.	Válv.bola PVC PN16 encol.Ø40 CANPLAST.	28,96 €	28,96 €
	1,960 H.	Oficial primera	8,73 €	17,11 €
	0,979 H.	Ayudante	14,84 €	14,53 €
	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	60,60 €	0,61 €
			Preu total redondeado por Ud.	61,21 €
4.49	Ud.	Extintor portátil de polvo químico seco contra fuego ABCE, de 12 kg, eficacia 34A-233B, marca AERO-FEU o similar, con soporte, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.		
	0,391 H.	Peón ordinario	8,33 €	3,26 €
	1,000 Ud.	Extint.polvo ABCE 12kg Aéro-Feu	168,40 €	168,40 €
	3,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	171,70 €	5,15 €
			Preu total redondeado por Ud.	176,81 €
4.50	ud	uD. Equipo de gasificación eléctrico para 36m3/h, regulado y en funcionamiento, totalmente instalado.		
	4,000 h.	Cuadrilla E	44,69 €	178,76 €
	1,000 ud	Pruebas funcionamiento	104,88 €	104,88 €
	1,000 ud.	Equipod e gasificación	4.980,85 €	4.980,85 €
	10,000 ml	Linia electrica alimentacion	19,32 €	193,20 €
	1,000 ud	Unidad contadores T-2	461,80 €	461,80 €
	1,000 Ud.	Cuadro Proteccion	1.453,44 €	1.453,44 €
			Preu total redondeado por ud	7.372,93 €
4.51	Ud.	Derivación en T para carga, diámetro 1 1/2", con sus accesorios de unión roscada, instalada.		
	0,863 H.	Cuadrilla climatización	19,04 €	16,43 €
	1,000 Ud.	Derivación en T para carga de gas 1 1/2"	254,45 €	254,45 €
	5,000 %	Material auxiliar.(s/total mat.)	254,50 €	12,73 €
	2,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	283,60 €	5,67 €
			Preu total redondeado por Ud.	289,28 €
4.52	Ud	ARQUETA Y VALVULA DE PASO PARA ABONADO		
	0,862 H.	Cuadrilla climatización	19,04 €	16,41 €
	1,000 Ud.	Válv.de abonado 1 1/2"	23,73 €	23,73 €
	0,160 h.	Excav.hidr.neumáticos 84 CV	55,80 €	8,93 €
	0,015 m3	Arena de río 0/5 mm.	12,17 €	0,18 €
	0,012 m3	Hormigón HM-40/B/20/Qa central	141,79 €	1,70 €
	5,000 %	Material auxiliar.(s/total mat.)	23,70 €	1,19 €
	2,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	52,10 €	1,04 €
			Preu total redondeado por Ud	53,18 €
4.53	MI.	Apertura y cierre de zanja de 2,5m.de profundidad y 0,7 m.de ancho (de media), para cualquier tipo de terreno, con excavación manual, incluso cinta de señalización, con solera y protección del tubo con hormigón en masa HM-20/P/40, incluso relleno y compactación de tierra, con carga y transporte al vertedero del escombros.Totalmente acabada y ejecutada según normas de la compañía suministradora.		
			Sense descomposició	30,38 €
			Preu total redondeado por MI.	30,38 €

5 MOBILIARI URBÀ

Codi	U	Descripció	Total	
5.1	u	Paperera trabucable de 365x825 mm, de planxa pintada d'1 mm de gruix de ferro color gris RAL 9006, model ARGO de Fundicion Ductil Benito, amb base perforada i suports de 50x20x1,5 mm, ancorada amb dau de formigó		
	0,493 h	Oficial 1a	17,26 €	8,51 €
	0,927 h	Manobre	14,42 €	13,37 €
	1,000 u	Paperera trabucable D=36.5cm ARGO planxa pint.g=1mm,suport tub	64,83 €	64,83 €
	0,750 h	Martell trenc.man.	3,31 €	2,48 €
	0,072 m3	Formigó 150kg/m3,1:4:8,ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L	61,84 €	4,45 €
	1,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	21,90 €	0,33 €
Preu total redondeado por u				93,97 €
5.2	u	Banc tipus NEOBARCINO UM304N de Fundicion Dúctil Benito, de fusta tropical tractada amb protector fungicida, insecticida e hidròfug de 190 cm, amb peu de fosadúctil amb protector per a la corrosió de color gris forja, ancorat amb daus de formigó		
	1,409 h	Oficial 1a	17,26 €	24,32 €
	1,409 h	Manobre	14,42 €	20,32 €
	1,000 u	Banc tipus Delta XXI ref. UM364L de 3000cm	869,74 €	869,74 €
	0,256 m3	Formigó 150kg/m3,1:4:8,ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L	61,84 €	15,83 €
	2,500 %	Medios auxiliares	44,60 €	1,12 €
Preu total redondeado por u				931,33 €
5.3	u	Caseta contenidors; perfils metàl·lics i revestiment deployé		
		Sense descomposició		1.225,00 €
Preu total redondeado por u				1.225,00 €
5.4	m	Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars		
	0,100 h	Oficial 1a muntador	15,04 €	1,50 €
	0,100 h	Oficial 1a d'obra pública	17,26 €	1,73 €
	0,100 h	Ajudant muntador	12,93 €	1,29 €
	2,000 m2	Tela metàl.simp.tors.filf.galv.50mm pas D=2,7mm	2,18 €	4,36 €
	0,340 u	Pal intermedi acer galv.D=50mm h=2,35m	9,39 €	3,19 €
	0,067 u	Pal punt sing. acer galv.D=80mm h=2,35m	36,70 €	2,46 €
	0,015 m3	Formigó 200kg/m3,1:3:6,ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,	57,54 €	0,86 €
	1,000 %	Despeses auxiliars mà d'obra	4,50 €	0,05 €
Preu total redondeado por m				15,44 €

6 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ

Codi	U	Descripció	Total	
6.1	m	Aplicació mecànica amb màquina autopropulsada de pintura plàstica per a exterior, a base de resines acríliques, color blanc, acabat setinat, textura llisa, per a marca vial longitudinal contínua, de 15 cm d'amplada, per a vores de calçada i delimitació de zones o places d'aparcament. Inclús microesferes de vidre, per aconseguir efecte retroreflector en sec. Inclou: Escombratge mitjançant escombradora mecànica. Premarcatge. Aplicació mecànica de la mescla mitjançant polvorització. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
0,043	l	Pintura plàstica per a exterior, a base de resines acríliques, color blanc, acabat setinat, textura llisa	16,17 €	0,70 €
0,029	kg	Microesferes de vidre.	1,53 €	0,04 €
0,001	h	Escombradora remolcada amb motor auxiliar.	74,55 €	0,07 €
0,001	h	Màquina autopropulsada, per pintar marques vials sobre la calçada.	45,68 €	0,05 €
0,009	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	25,57 €	0,23 €
0,005	h	Ajudant construcció d'obra civil.	22,73 €	0,11 €
2,000	%	Costos directes complementaris	1,20 €	0,02 €
Preu total redondeado por m				1,22 €
6.2	U	Subministrament i col·locació sobre el suport de senyal vertical de trànsit d'acer galvanitzat, circular, de 60 cm de diàmetre, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.). Inclús accessoris, cargols i elements d'ancoratge. Inclou: Muntatge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions de Projecte.		
1,000	U	Senyal vertical de trànsit d'acer galvanitzat, circular, de 60 cm de diàmetre, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), segons UNE-EN 12899-1, inclús accessoris, cargolam i elements d'ancoratge.	55,31 €	55,31 €
0,187	h	Camió amb cistell elevador de braç articulat de 16 m d'altura màxima de treball i 260 kg de càrrega màxima.	21,68 €	4,05 €
0,198	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	25,57 €	5,06 €
0,198	h	Ajudant construcció d'obra civil.	22,73 €	4,50 €
2,000	%	Costos directes complementaris	68,90 €	1,38 €
Preu total redondeado por U				70,30 €
6.3	U	Pal de 3 m d'altura, de tub d'acer galvanitzat, de secció rectangular, de 80x40x2 mm, per a suport de senyalització vertical de tràfic, clavat amb mitjans mecànics al terreny. Inclús replanteig. Inclou: Replanteig i marcat dels eixos. Clavat del pal. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions de Projecte.		
3,000	m	Pal de tub d'acer galvanitzat, de secció rectangular, de 80x40x2 mm, per a suport de senyalització vertical de tràfic.	7,83 €	23,49 €
0,044	h	Equip de clava de pals, sobre pneumàtics.	48,89 €	2,15 €
0,066	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	25,57 €	1,69 €
0,132	h	Ajudant construcció d'obra civil.	22,73 €	3,00 €
2,000	%	Costos directes complementaris	30,30 €	0,61 €
Preu total redondeado por U				30,94 €

7 SEURETAT I SALUT

Codi	U	Descripció	Total
7.1	u	Seguretat i Salut	
		Sense descomposició	10.938,15 €
		Preu total redondeado por u	10.938,15 €

DOCUMENT E:
PLA D'ETAPES

(Art. 70 DL 1/2005, l'art. 7 del DL 1/2007 i art. 96, 97 i 98 del D 305/2006)

8.- PLA D'ETAPES

8.1. PLA D'ETAPES

El pla d'etapes per a la realització de les obres d'urbanització ha de justificar la seva coherència amb les restants determinacions del Pla, en especial amb el desenvolupament en el temps de l'edificació prevista i les seves dotacions i els elements que componen les diferents xarxes de serveis, així com, en el seu cas, amb la modalitat de sistema elegit.

En cada etapa es preveu la durada en referència a la data d'inici dels terminis que s'estableixin, les obres d'urbanització corresponents i la posada en servei de les reserves de sòl corresponent als equipaments que hagin d'establir-se a mida que s'urbanitzi. A més, en els supòsits que sigui necessari, pot contenir una previsió d'etapes d'edificació que s'acomodarà a la urbanització i als equipaments que s'obtinguin.

Els terminis absoluts per a l'inici de les obres d'edificació dels habitatges de promoció pública queda determinat en 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres, per l'article 68.2 h del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en els termes següents:

“(…)ARTICLE 68.Determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal en les diverses classes de sòl.

(…)68.2 Correspon al pla d'ordenació urbanística municipal l'ordenació detallada del sòl urbà no inclòs en sectors subjectes a planejament derivat, la qual comprèn les determinacions següents:

(…) h) Establiment de terminis per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística, incloent llur edificació, i per a l'edificació dels terrenys no inclosos en polígons d'actuació urbanística. En tot cas, els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial compresos en polígons d'actuació urbanística, no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

En aquest sentit, doncs, es fixa amb caràcter general un termini absolut de cinc (5) anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i de tres (3) anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres. En el cas d'obres menors, aquests terminis es reduiran a la meitat.

En tot cas, els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció pública compresos en polígons d'actuació urbanística, no poden ser superiors a dos (2) anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a tres (3) anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres, en virtut d'allò establert en l'article 68.2 h del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme .

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a que fan referència els esmentats articles, o les pròrrogues corresponents previstes en les Normes Subsidiàries, no s'han començat o bé no s'han acabat les mateixes. A aquests efectes , el document de la llicència cal que incorpori l'avertiment corresponent.

Per al desenvolupament d'aquest sector es podran redactar, Projectes d'Urbanització i Projectes de Parcel·lació que respectaran, en tot cas, les determinacions d'aquest Pla parcial i de les NNSS del municipi o el POUM vigent.

En virtut d'allò que es disposa en els articles 65 i 66 del Real Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, els Plans parcials poden precisar directament les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques a què fa referència l'apartat 2 de l'article 70. En aquest cas, el pla ha de definir les obres amb el grau suficient de detall per a permetre'n l'execució immediata, avaluar-ne el cost i preveure les etapes d'execució per a cada polígon d'actuació urbanística i ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin. Opcionalment, les obres d'urbanització bàsiques es poden concretar en un document separat mitjançant un projecte d'urbanització.

En el cas del present document, les obres d'urbanització bàsiques es concretaran en un document separat mitjançant un projecte d'urbanització, que integra el present document. El Projecte d'urbanització i el projecte d'urbanització complementari definirà les etapes d'urbanització. Les obres corresponents a la primera etapa s'hauran d'iniciar als sis mesos de la publicació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. Quedarà garantida a cada etapa, un cop finalitzades les obres d'urbanització, la connexió de totes les xarxes de serveis i la cessió dels terrenys d'ús públic que corresponguin una vegada urbanitzats.

En compliment de l'article 83.1.e) del decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els terminis per a l'inici i finalització de l'edificació serà de 6 anys, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar.

Ateses les característiques i el caràcter de l'actuació, es preveu desenvolupar-la en un únic polígon d'actuació i en una sola etapa, que inclogui el conjunt de les obres d'urbanització del sistema viari i dels espais lliures de cessió obligatòria i gratuïta. De tota manera, i en cas que es donessin circumstàncies posteriors que aconsellessin el desenvolupament en dues o més etapes, quedarà garantida, a cada etapa, la connexió de totes les xarxes de serveis i la cessió dels terrenys d'ús públic que corresponguin a cada etapa, una vegada urbanitzats.

El projecte d'urbanització serà únic per a tot el polígon d'actuació i refondrà els anteriors ja aprovats en aquest sector, però les obres d'urbanització es podran dur a terme en les fases d'execució que s'estableixi en el propi projecte d'urbanització.

Les obres d'urbanització s'iniciaran abans dels dotze mesos següents a la publicació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

Les cessions dels terrenys d'ús i domini públic, qualificades de sistemes de cessió obligatòria i gratuïta en el present pla parcial, es faran a favor de l'Ajuntament o de l'administració actuant tan bon punt s'hagi finalitzat la part d'urbanització dels terrenys de cessió urbanitzada i hagin estat acceptades per part d'aquest Ajuntament. La conservació de l'obra urbanitzada de sòls de cessió lliure i gratuïta correrà a càrrec de l'Ajuntament, de l'administració actuant o de la Entitat de conservació si se n'ha constituït alguna, un cop realitzada l'acceptació de dita obra.

El pla d'etapes per a la realització de les obres d'urbanització ha de justificar la seva coherència amb les restants determinacions del Pla, en especial amb el desenvolupament en el temps de l'edificació prevista i les seves dotacions i els elements que componen les diferents xarxes de serveis, així com, en el seu cas, amb la modalitat de sistema elegit.

8.2. CESSIÓNS DE SÒL I OBRA D'URBANITZACIÓ

En compliment de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament, l'administració actuant o la Entitat de conservació si se n'ha constituït alguna es compromet a rebre la totalitat de sòl públic i l'obra d'urbanització un cop acabades les obres del present Pla parcial en un termini màxim de tres mesos a partir de la remissió per part de la propietat, de l'acta de cessió corresponent.

"(...) ARTICLE 169 LLIURAMENT I RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

169.1 La cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el pla urbanístic i en el projecte d'urbanització aplicables, quan la seva execució no correspon directament a l'ajuntament, s'ha d'efectuar en favor de l'ajuntament dins d'un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

169.2 L'esmentada cessió es pot referir a una part del polígon d'actuació urbanística, encara que no s'hagi completat la urbanització de la totalitat del polígon, si es correspon amb una fase determinada a aquests efectes pel projecte d'urbanització, o si l'àrea ja urbanitzada constitueix una unitat funcionalment utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics.

169.3 La cessió ha de ser formalitzada en acta que han de subscriure l'ajuntament l'administració actuant altra que l'ajuntament, si s'escau, i la persona responsable de l'execució de l'urbanització.(...)"

Si transcorregut aquest termini l'Ajuntament no ha acceptat formalment la cessió, aquesta es considerarà com a realitzada, a no ser que s'al·leguin deficiències tècniques o de qualitat en l'execució, convenientment justificades, i que no representin requeriments diferents dels previstos en el projecte d'urbanització prèviament aprovat.

En cas que les obres s'executessin per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint únicament a la recepció dels sòls públics i de les obres corresponents a la fase finalitzada.

El promotor del planejament s'obliga a la cessió de la totalitat de les obres d'urbanització dels sòls qualificats de sistemes en el moment en què l'Ajuntament o l'administració actuant signi l'acta de cessió a la qual es fa referència en el punt anterior.

Segons l'article 121.a de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, d'Urbanisme, la cessió de dret al municipi en què s'actua, en ple domini i lliures de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria, perquè siguin incorporats al patrimoni de sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el pla d'ordenació urbanística.

“(...) ARTICLE 127. EFECTES DE L'APROVACIÓ DELS PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ

L'acord d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix essencialment els efectes econòmics i jurídics reals següents:

- a) La cessió de dret al municipi en què s'actua, o, si escau, a l'administració urbanística actuant, d'acord amb l'article 23.4, en ple domini i lliures de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria, perquè siguin incorporats al patrimoni de sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.*
- b) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.*
- c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.*
- d) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.*
- e) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable..(..)”*

Municipi de Naut Aran, a GENER 2025

El/s redactor/s

David Pàmpols i Camats, arquitecte
En representació de PAMPOLS ARQUITECTE SLP