



EDICTE

Assumpte: Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del sector PE-3 de Baqueira, al municipi de Naut Aran.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària de data 1 de juliol de 2026 entre altres, va adoptar el següent acord: Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del sector PE-3 de Baqueira, al municipi de Naut Aran.

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del sector PE-3 de Baqueira, promogut per LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT, S.L. i redactat per PAMPOLS ARQUITECTE, SLP, amb intervenció de l'arquitecte David Pàmpols i Camats, d'acord amb la documentació presentada i amb les condicions i observacions que consten a l'informe tècnic municipal.

Segon. Sotmetre el present acord i el Projecte d'urbanització a informació pública per un termini d'un (1) mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, al Portal eBando i, si escau, al Diari La Mañana, a efectes que les persones interessades puguin formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que considerin oportuns.

Tercer. Donar audiència a les persones propietàries, titulars de drets i altres persones interessades afectades pel Projecte d'urbanització, pel mateix termini d'un (1) mes, d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

Quart. Sol·licitar els informes sectorials preceptius que corresponguin, especialment als organismes competents en matèria d'aigües, carreteres, patrimoni cultural, serveis urbanístics i altres administracions o companyies de serveis que puguin resultar afectades per les obres d'urbanització projectades.

Cinquè. Fer constar que l'aprovació inicial resta condicionada a l'esmena, justificació o acreditació abans de l'aprovació definitiva, de les observacions indicades a l'informe tècnic municipal especialment pel que fa a la coherència documental del projecte, les referències normatives, l'àmbit de gestió i de zonificació, les rasants i seccions viàries, les xarxes de serveis, el sanejament, les condicions sectorials, el pressupost, les garanties, la recepció municipal de les obres i la coordinació amb el Projecte de reparcel·lació.

Sisè. Disposar que, un cop finalitzat el termini d'informació pública i audiència, rebuts els informes sectorials que corresponguin i resoltes, si escau, les al·legacions presentades, es continuï la tramitació de l'expedient fins a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

Salardú, Naut Aran, 3 de juliol de 2026

L'alcalde, César Ruiz-Canela Nieto