



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 4 d'abril de 2024, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2024/185

Expedient: 2024/252 (2413)
Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES PER AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN TELEESQUÍ I LES SEVES PISTES ASSOCIADES AL SECTOR BLANHIBLAR
Interessat: BAQUEIRA BERET, S.A.

En data 24 de febrer de 2024, va tenir entrada en aquest ajuntament (número de registre 2024/1336) la sol·licitud per a l'obtenció de la L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN TELEESQUÍ I LES SEVES PISTES ASSOCIADES AL SECTOR BLANHIBLAR, per part de la mercantil BAQUEIRA BERET, S.A.

La documentació presentada consta de:

- Pla Especial Urbanístic per a la construcció d'un telesquí i les seves pistes associades al sector Blanhíblar, signat
- Projecte bàsic del telesquí 1SL "PARROS" signat
- Projecte bàsic de les pistes i canons associades al nou telesquí del sector Blanhíblar, signat
- Estudi d'Impacte Ambiental per a la construcció d'un telesquí i les seves pistes associades al sector Blanhíblar, signat
- Estudi de la Mobilitat Generada per a la construcció d'un telesquí i les seves pistes associades al sector Blanhíblar, signat
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per a la construcció d'un telesquí i les seves pistes associades al sector Blanhíblar, signat
- Estudi d'Afeccions Agràries per a la construcció d'un telesquí i les seves pistes associades al sector Blanhíblar, signat

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 28 de març de 2024, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'objecte d'aquest Pla especial urbanístic és determinar la regulació urbanística que ha de regir la implantació d'un nou remuntador i l'obertura de les pistes d'esquí associades al sector de Blanhíblar de Beret. Aquestes connectaran amb les pistes que ja existeixen als vessants del Tuc de Costarjàs, completant el domini esquiable d'aquest sector.

La proposta no modifica la classificació del sòl prevista a les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic, ni tampoc afecta a elements fonamentals de l'estructura general del territori.

No es contempla cap augment del sostre edificable ni variació alguna dels usos permesos.

Les úniques instal·lacions o construccions que es preveuen són les mínimes necessàries per possibilitar la pràctica de l'esquí.

Per consegüent, aquest document no planteja un canvi substancial, extens o generalitzat, si no una actuació restringida a l'entorn d'una zona d'esquí on ja existeixen altres remuntadors i pistes, en consonància amb els planejaments territorial i urbanístic de referència.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	12/04/2024	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	12/04/2024	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	27fd3c3fdbcb84ea694d7e71cf88d08db001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2024/1016 - Data Registre: 12/04/2024 10:20:00





NORMATIVA VIGENT I CONSIDERACIONS TÈCNQUES

L'àrea objecte de l'actuació d'aquest Pla especial ve classificada per les NNSS de Naut Aran de Sòl no urbanitzable de protecció especial i queda situada dins de l'àmbit del domini esquiable delimitat per les mateixes NNSS.

L'article 126 de les Normes urbanístiques de les NNSS, sobre usos i condicions de l'edificació, en sòl no urbanitzable estableix que "les instal·lacions i les edificacions vinculades a l'explotació de les estacions d'esquí i muntanya, també es regularan per les condicions de les edificacions de dimensió major per al sòl rústic. En tot cas, les actuacions que suposin ampliació de l'estació d'esquí actual, caldrà tramitar-les mitjançant Pla especial. Les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de gestió urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable".

El Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran qualifica l'àmbit d'aquest Pla especial de Sòl de protecció territorial, definit a l'article 2.7 de les Normes:

"S'inclouen en aquest tipus de sòl aquells terrenys que, sense assolir el grau de valors naturals, agraris i mediambientals que tenen els sòls de protecció especial, convé preservar, en principi, de la transformació per algun dels següents motius:

... c) Valor per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable

Així mateix, l'article 2.8. de les Normes d'ordenació territorial, que estableix la regulació per a aquest tipus de sòl, contempla la possibilitat del desenvolupament de les estacions d'esquí a l'àmbit que tractem:

"... 4. Quan el motiu de la qualificació sigui el seu valor per activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable, entre les quals les estacions d'esquí, s'hi permetran els equipaments i instal·lacions necessàries, d'acord amb la normativa pròpia del sòl no urbanitzable i les condicions i restriccions sectorials que els siguin d'aplicació, per fer efectiu el seu aprofitament ..."

El Pla director urbanístic de la Val d'Aran qualifica l'àrea que tractem de sòl de protecció territorial, que, tal com defineix l'article 19 de la Normativa,

"inclou aquells sòls que, sense assolir el grau de valors naturals, agraris i ambientals que tenen els sòls de protecció especial, convé preservar de la seva transformació, pel valor potencial de les activitats econòmiques estratègiques compatibles amb el sòl no urbanitzable. Inclou diversos espais potencialment vinculats a l'activitat de l'esquí" (art. 19 de la Normativa del Pla director).

El plànol O.02 del PDU, Ordenació territorial, a escala 1:100.000, indica la qualificació de l'àmbit que tractem i el situa dins de l'àrea de possible ampliació de l'estació de muntanya.

L'article 77 de la Normativa del PDU, sobre Estacions de muntanya, contempla la possibilitat de modificació dels dominis esquiables sobre els àmbits que s'indiquen gràficament als plànols, de la forma següent:

... "El Pla recull els àmbits de possible modificació d'aquests dominis que estableix el Pla de les estacions de muntanya (PDEM), aprovat pel Govern de la generalitat el 23 de maig de 2006 (DOG núm. 4669 del 05/07/2006), d'acord amb els objectius adoptats pel període 2006-2011.

La delimitació d'aquests àmbits en els plànol d'ordenació del Pla té un caràcter informatiu i no implica el reconeixement de drets urbanístics. En aquest cas s'estarà al que e l planejament urbanístic municipal i la planificació sectorial estableixin."...

A Baqueira Beret el Pla Director de les Estacions de Muntanya (PDEM) contempla la possibilitat d'ampliació pel costat nord sobre l'àrea contigua amb l'actual domini en el sector de Blanhibar.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	12/04/2024	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	12/04/2024	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	27fd3c3fdbbc84ea694d7e71cf88d08db001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2024/1016 - Data Registre: 12/04/2024 10:20:00





Ajuntament de Naut Aran

En consonància amb aquestes consideracions del PDEM, les actuacions que inclou aquest Pla especial a la vall de l'Arriu Barlongueta es situen fora de les zones d'especial protecció i son complementàries a l'àrea esquiable de Beret ja existent, sense requerir noves infraestructures o equipaments a peu de pista.

Quant a la cota d'arribada del teleesquí, el projecte supera lleugerament l'alçada que el PDEM indica, per tal d'assolir un punt factible de desembarcament amb la menor afectació topogràfica, i assegurar la connexió amb el sector veí de Costarjàs.

El qualsevol cas, el projecte manté els criteris essencials, situant l'estació d'arribada separada i per sota del Cap des Clòsos i evitant així descrestar la carena que tanca el vessant nord de la vall.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avalui la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i consegüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als serveis territorials d'urbanisme i la sol·licitud dels informe sectorials pertinents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'inici de la tramitació del PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN TELEESQUÍ I LES SEVES PISTES ASSOCIADES AL SECTOR BLANHIBLAR, amb la informació pública del projecte, pel termini d'un mes, d'acord amb l'art. 48 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als Serveis Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informes sectorials pertinents.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil BAQUEIRA BERET, S.A.

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	12/04/2024
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	12/04/2024

<p>Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):</p>		
Codi Segur de Validació	27fd3c3fdbcb84ea694d7e71cf88d08db001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2024/1016 - Data Registre: 12/04/2024 10:20:00	



I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 2	12/04/2024	Secretari - Interventor	12/04/2024	Alcalde
Mariano Jose Capdevila Noguero				
Signatura 2 de 2		César Ruiz-Canela Nieto		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	27fd3c3fdbbc84ea694d7e71cf88d08db001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2024/1016 - Data Registre: 12/04/2024 10:20:00

