



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 29 de gener de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/55

Expedient: 2023/1434 (2285)
Assumpte: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES A DE REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'ÚS HOTELER, AL POLÍGON 8 PARCEL·LA 220, D'ARTIES
Interessat: DARUAN GROUP HOLDING, SL

INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS PER A LA IMPLANTACIÓ D'ÚS HOTELER, AL POLÍGON 8 PARCEL·LA 220, D'ARTIES, NAUT ARAN

En referència al tràmit per l'obtenció de l'autorització de la llicència d'obres de reforma i rehabilitació d'edificacions existents per a la implantació d'ús hotelier, al polígon 8 parcel·la 220, d'Arties, Naut Aran, on DARUAN GROUP HOLDING, SL és la part interessada, el dia 21 de gener de 2026 es va dictar la Resolució de declaració d'impacte ambiental del projecte, amb caràcter favorable, establint condicions específiques i obligacions de seguiment ambiental, i recordant el règim de publicitat de l'article 41 de la Llei 21/2013.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 29 de gener de 2026, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'actuació consisteix en la reforma i rehabilitació d'edificacions existents amb la implantació d'ús hotelier, amb ampliacions sobre rasant i sota rasant per connectar funcionalment els volums, i amb actuacions exteriors associades, incloent elements com piscina exterior i estany, implantació d'instal·lacions (inclosa generació fotovoltaica i espais auxiliars), i ordenació d'accessos i espais lliures.

El projecte es localitza en entorn d'alta muntanya amb valors ambientals rellevants i dins d'àmbits de protecció (Xarxa Natura 2000 i PEIN), i presenta condicionants sectorials específics en matèria de riscos geològics i hidrologia, d'acord amb la documentació ambiental i els informes sectorials emesos.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

L'actuació consisteix en la reforma i rehabilitació d'edificacions existents amb la implantació d'ús hotelier, amb ampliacions sobre rasant i sota rasant per connectar funcionalment els volums, i amb actuacions exteriors associades, incloent elements com piscina exterior i estany, implantació d'instal·lacions (inclosa generació fotovoltaica i espais auxiliars), i ordenació d'accessos i espais lliures.

El projecte es localitza en entorn d'alta muntanya amb valors ambientals rellevants i dins d'àmbits de protecció (Xarxa Natura 2000 i PEIN), i presenta condicionants sectorials específics en matèria de riscos geològics i hidrologia (zona de policia i drenatges), d'acord amb la documentació ambiental i els informes sectorials emesos.

La Declaració d'impacte ambiental favorable condicionada (ref. OTAALL20240052) estableix que el projecte és viable ambientalment sempre que es compleixin les condicions fixades i les determinacions de l'estudi

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	03/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	03/02/2026



Ajuntament de Naut Aran

d'impacte ambiental. En particular, fixa condicions operatives que afecten directament la definició del projecte i la seva execució, incloent, entre d'altres, prospecció prèvia de vegetació per la direcció ambiental d'obra, compliment estricte de les condicions de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, aprofundiment de mesures de mitigació d'emissions, limitacions temporals de treballs per soroll fora del període de reproducció de fauna, gestió de restes vegetals sense crema, conservació d'hàbitats de prat de dall (HIC 6510) en espais sense destí definit, enjardinament amb espècies autòctones, neteja final i gestió de residus, mesures d'informació als usuaris en fase d'explotació, i protocol de troballes arqueològiques amb comunicació al Departament de Cultura.

A més, la DIA imposa obligacions de seguiment, exigint direcció ambiental d'obra i la redacció d'un informe ambiental final acreditatiu del grau de compliment, a trametre a l'Oficina de Medi Ambient de l'Alt Pirineu i Aran.

S'INFORMA

A la vista de la documentació existent i, especialment, de la Declaració d'impacte ambiental favorable condicionada del projecte (ref. OTAALL20240052), s'informa **FAVORABLEMENT** impulsar el tràmit municipal d'informació pública del Projecte d'Actuació Específica durant el termini d'un (1) mes, i cursar simultàniament la sol·licitud dels informes sectorials preceptius al Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran, en compliment de l'article 48.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, com a pas previ necessari a la formulació de l'acord d'aprovació prèvia municipal.

Així mateix, es fa constar que, abans d'elevat l'expedient a aprovació prèvia municipal, caldrà incorporar a l'expedient el document refós integrador de totes les prescripcions ambientals i sectorials

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Sotmetre aquest acord i el Projecte a informació pública pel termini d'un (1) mes, mitjançant anunci al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'anuncis i seu electrònica municipals. El Projecte restarà a disposició dels interessats a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a fi que puguin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que considerin oportunes.

Segon.- Dur a terme, simultàniament al tràmit la sol·licitud dels informes sectorials preceptius al Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran, en compliment de l'article 48.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, com a pas previ necessari a la formulació de l'acord d'aprovació prèvia municipal.

Tercer.- Incorporar a l'expedient el document refós integrador de totes les prescripcions ambientals i sectorials.

Quart.- Notificar aquest acord a DARUAN GROUP HOLDING, SL.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	03/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	03/02/2026

