



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària del dia 15 de maig de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2025/234

Expedient: 2020/1420 (2246)
Assumpte: MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE GESSA A L'ÀMBIT UA-2 I UA-3
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE GESSA A L'ÀMBIT UA-2 I UA-3

En data 8 de maig de 2025, va tenir entrada en aquest ajuntament (número de registres 2025/3213) el document tècnic **Text refós de la modificació puntual de les NNSS a l'àmbit UA-2 i UA-3 de Gessa, de maig de 2025**, redactat per Arqcoas Arquitectura i Urbanisme, SLP, elaborat amb la finalitat d'incorporar les prescripcions establertes per la Comissió d'Urbanisme d'Aran (CUA), en la seva sessió del 15 d'abril de 2024, en la qual es va acordar suspendre l'aprovació definitiva del planejament fins a la seva correcció, mitjançant text refós.

El document presentat incloïa les esmenes requerides per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, que complementen el conjunt de prescripcions emeses per la CUA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 12 de maig de 2025, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

L'informe tècnic presentat pels redactors del planejament acredita de manera detallada el compliment de les prescripcions relatives a la seguretat viària, accessibilitat, conservació patrimonial, millora de la vialitat, permeabilitat visual, adequació normativa i integració paisatgística. Així mateix, el document delimita clarament els nous àmbits de gestió PAU-2, PAU-3 i PAU-4, i estableix una ordenació vinculant que permet la concreció de la cessió de sistemes i el càlcul de l'aprofitament mitjà.

Els canvis introduïts no alteren la classificació del sòl ni introdueixen nous criteris d'estructura general ni de model d'ordenació del territori, motiu pel qual, segons el que preveu l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), no es consideren substancials.

Tanmateix, s'han redefinit diversos polígons d'actuació i s'han incorporat modificacions materials significatives que responen a requeriments formals de la CUA i de mobilitat, per la qual cosa, de conformitat amb el que estableix l'article 112.1.b del mateix Reglament, i donat que les esmenes deriven d'una suspensió parcial del tràmit d'aprovació definitiva, és procedent obrir un nou període d'informació pública, per garantir la transparència i la participació ciutadana.

CONCLUSIONS

Sota el criteri del tècnic que subscriu es considera necessari la realització d'un **NOU PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA** del document de data de maig 2025 de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Gessa a l'àmbit UA-2 i UA-3, pel termini mínim de (1) **UN MES**.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	15/05/2025
Secretari - Interventor	
15/05/2025	
Signatura 1 de 2	
Mariano Jose Capdevila Noguero	



Aquest període permetrà recollir al·legacions o consideracions i garantirà el correcte compliment del tràmit d'aprovació definitiva amb totes les garanties jurídiques.

A més, donar trasllat exprés del present informe i del document sotmès a informació pública a tots els propietaris afectats, mitjançant comunicació personalitzada, perquè puguin exercir el seu dret a formular les observacions o al·legacions que estimin oportunes

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Establir un nou període d'informació pública del document tècnic **Text refós de la modificació puntual de les NNSS a l'àmbit UA-2 i UA-3 de Gessa, de maig de 2025**, redactat per Arqcoas Arquitectura i Urbanisme, SLP, pel termini d'un (1) mes.

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública pel termini d'un (1) mes en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP), en el diari *La Mañana*, en el tauler d'anuncis municipal, en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran www.nautaran.org, i en el portal eAgora, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Tercer.- Trametre l'informe de l'arquitecte municipal, de data 12 de maig de 2025, i la documentació sotmesa a informació pública a tots els propietaris afectats, mitjançant comunicació personalitzada, perquè puguin exercir el seu dret a formular les observacions o al·legacions que estimin oportunes.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	15/05/2025
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	15/05/2025



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	664d7543c71043aa981cf53f6bef2f27001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

