



**MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS UA2 i UA3 · GESSA
(NAUT ARAN)
MAIG 2025**

**ANNEX 1
DOCUMENT COMPRENSIU**



Ajuntament de Naut Aran
Val d'Aran (Lleida)

REDACTOR: ARQCOAS ARQUITECTURA I URBANISME SLP
ARQUITECTES REDACTORS: ALBERT SIMÓ · ORIOL MONFORT

SUMARI

1. SUSPENSIO DE LLICENCIES	3
2. RESUM EXECUTIU	4
2.1. OBJECTIUS DEL PLA	4
2.2. L'ORDENACIO URBANISTICA PROPOSADA	5
2.3. RESUM I PARAMETRES DEL PLANEJAMENT PROPOSAT	7
3. DOCUMENTACIO GRAFICA	9

D'acord a tot allò establert en l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en el que es regula la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, s'incorpora el present document comprensiu.

1. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

Els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) regulen la suspensió de l'atorgament de llicències i els seus terminis (desenvolupats als articles 102 i 103 del decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme - RLUC).

En relació amb aquests treballs de redacció de la Modificació Puntual de les NNSS i d'acord a l'apartat 1 de l'article 73:

"els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la seva formació o reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial"

D'acord amb l'article 73.2:

"l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats"

L'acord que suspèn l'atorgament de llicències preveu la possibilitat d'atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Com a conseqüència de l'exposat anteriorment en motiu de l'aprovació inicial de la present Modificació, se suspèn la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. S'admetrà el moviment de terres i l'enderroc de les instal·lacions i edificacions existents.

Es considera realitzar la suspensió de llicències en tot l'àmbit objecte d'aquesta Modificació amb una superfície de 12.959,82 m² i d'acord a la definició de l'àmbit que s'ha fet anteriorment i que es representa al plànol PSL – *Suspensió de llicències* de la documentació gràfica adjunta.

2. RESUM EXECUTIU

2.1. OBJECTIUS DEL PLA

El present document correspon a una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries (NNSS) de Naut Aran vigents sobre els àmbits de la UA2 i UA3 de Gessa.

Es pretén eliminar una reserva de xarxa viària local que no resulta necessària ni factible atenent els objectius urbanístics pretesos, el parcel·lari, la condició topogràfica, el criteri de mobilitat i seguretat i la conservació de les construccions preexistents. D'una banda es tracta d'una previsió viària que no resulta necessària atès que totes les parcel·les ja disposen d'accés a la xarxa viària. Així mateix implicaria l'enderroc de dos dels habitatges implantats legalment i consolidats. D'altra banda a la banda est la previsió viària de les NNSS acaba de sobte en sòl no urbanitzable sense possibilitat de fer girar els vehicles. Complementàriament la diferència de cota entre la banda nord i sud (Avinguda Jaime Amiell) fan molt complicat absorbir el desnivell en un tram tant curt de vial. A tal efecte es proposa ajustar les unitats d'actuació UA2 i UA3 previstes a les NNSS tot mantenint el règim de sòl urbà no consolidat.

D'aquesta forma es planteja que la UA2 passi a anomenar-se PAU-2 i a no tenir càrregues de cessió de sòl més enllà de la cessió del 10% de l'aprofitament. La UA3 es dividiria en dues unitats de gestió PAU-3 i PAU-4 i també s'eliminarien les cessions de xarxa viària local si bé en aquest cas es mantindrien les càrregues de cessió de sòl de sistemes de xarxa viària estructurant d'acord al que ja preveuen actualment les NNSS en concepte d'ampliació de de l'Avinguda de Jaime Amiell Baró així com igualment en relació a la cessió del 10% de l'aprofitament. S'aprofita al mateix temps per ajustar la delimitació dels polígons comentats d'acord al parcel·lari existent i a la realitat física segons aixecament topogràfic. El present document no suposa cap increment d'aprofitament atès que com s'exposa al present document s'ajusta l'edificabilitat.

L'àmbit que ens ocupa se situa a llevant del nucli de Gessa, municipi de Naut Aran, a tocar de la carretera C-28 de Vielha a Esterri d'Àneu, al nord de la rotonda d'accés al nucli. Inclou l'Avinguda Jaime Amiell Baró (part del Camin Reiau) que proporciona accés a les diferents finques. Els terrenys objecte d'aquest projecte engloben un àmbit de sòl de 12.959,82 m² d'acord a l'aixecament topogràfic.

Els objectius concrets que preveu assolir la present Modificació del planejament general són:

- a) Eliminar la previsió del vial local a la banda nord que resulta innecessària i de difícil execució. D'una banda el desnivell no permetria connectar els dos vials amb espais de circulació de vehicles i de l'altre la previsió actual no permetria incloure un giratori o similar per gestionar la nova circulació generada en cul-de-sac provocant problemes de mobilitat i seguretat. Complementàriament la vialitat no és necessària per l'accés a les finques.

- b) Evitar l'enderroc d'alguna de les edificacions existents implantades legalment que queden afectades pel nou vial que proposen les NNSS actualment
- c) L'objectiu comentat de supressió de la xarxa viària local fa possible el desenvolupament dels polígons que preveuen les NNSS. Aquest aspecte es complementa amb un nou polígon i l'ajust de límits dels polígons d'acord a les finques i la realitat topogràfica. S'ajusta lleugerament l'alineació entre les finques i l'Avinguda Jaime Amiell Baró a la realitat topogràfica.
- d) Fer possible la modificació de les previsions del planejament general comentades sense que es generi un increment d'aprofitament. Es proposa compensar amb nous paràmetres l'increment de superfície de sòl privat així com la reducció de les càrregues urbanístiques.
- e) Permetre completar la trama urbana en aquest punt del nucli amb usos residencials de baixa densitat d'acord a les previsions d'usos i la densitat de les NNSS.
- f) Incloure a les condicions de desenvolupament del PAU-4 proposat la preservació de l'element patrimonial sobre el Camin Reiau de la petita capella dedicada a la Mare de Déu de Montserrat.
- g) Incorporar als plànols normatius l'actual rotonda de la C28, com a sistema viari, en coherència amb el reconeixement de les preexistències i per tal de plasmar les efectives afectacions urbanístiques i sectorials.
- h) Garantir la viabilitat econòmica de la proposta.

2.2. L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PROPOSADA

CRITERIS BÀSICS DE L'ORDENACIÓ

En cap moment es preveu alterar significativament els criteris bàsics d'ordenació i estructura del planejament vigent. Ens trobem en un cas d'ampliació lineal del casc antic amb una tipologia residencial aïllada de baixa densitat seguint la traça del carrer estructurant d'accés al municipi.

Es proposa tan sols la supressió del sistema viari intern o local que resulta innecessari i inviable com s'ha comentat, sense que es produeixi un increment d'aprofitament. A tal efecte no hi hauria cessions de sòl pendents a excepció del sistema viari estructurant d'ampliació de l'Avinguda Jaime Amiell Baró als PAU-03 i PAU-04 (290,79 m²) així per als tres polígons la cessió del 10% de l'aprofitament mitjà que es manté vinculada al desenvolupament d'aquests.

Es preveu una tipologia d'edificació unifamiliar aïllada amb parcel·la mínima de 600 m². De banda dels 4 habitatges existents, es podrien arribar a generar 6 nous habitatges. Ens trobem al costat de solana amb una orientació a sud de les edificacions.

La Modificació pretén igualment el manteniment del nínxol / capella existent. Al costat d'aquesta capella no s'admetran noves finques d'acord a l'ordenació vinculant que s'estableix i per tant nous accessos de vehicles que potencialment poguessin interferir amb l'espai de circulació i d'incorporació i sortida a la rotonda. La parcel·la 9 de l'ordenació vinculant ja presenta actualment una edificabilitat preexistent superior a l'admesa per la nova regulació.

D'altra banda, l'ordenació d'aquest pla permetrà una lògica de disposició de les peces de forma permeable aconseguint una mida del gra edificat en consonància amb el paisatge.

Així doncs, en la mateixa direcció que el planejament vigent que es modifica, s'introdueix entre les unitats d'actuació previstes PAU-2 i PAU-3 (plànols normatius O.02 i O.03) l'obligatorietat d'un espai lliure de com a mínim 16 metres d'ample com a discontinuïtat significativa en la successió homogènia d'edificacions.

Això de banda de la pròpia permeabilitat de la trama d'unifamiliars aïllades que ja tenen l'obligació de garantir les distàncies establertes de separació a llindes. En el cas que ens ocupa les edificacions com a mínim han de respectar 3 metres a llindes amb el que també apareixeran com a mínim espais de 6 metres entre edificacions. D'acord amb els estudis realitzats tampoc es preveu que la posterior concreció de l'edificació impliqui l'ocupació de tot l'ample de parcel·la.

SISTEMES XARXA VIÀRIA I ESPAIS LLIURES

Pel que fa als sòls de sistemes com s'ha comentat se suprimeix part de la xarxa viària de caràcter local considerant la innecessarietat i inviabilitat a efectes de mobilitat, la complexitat en l'execució i la introducció de problemàtiques de seguretat. Això es fa en línia amb el que proposava l'Avanç del POUM. Aquesta previsió viària que se suprimeix, no correspon a sistemes generals en virtut del que estableix el planejament general.

En la línia del que proposava l'avanç del POUM als efectes de reduir les interferències entre els accessos i la mobilitat de l'Avinguda Jaime Amiel Baró, la present Modificació preveu un àmbit o franja de 6 metres a partir de l'alineació designada com a "*àrea de situació d'accessos i murs de contenció*" que discorre paral·lela a la traça de l'Avinguda Jaime Amiel Baró. Aquest espai està previst precisament per resoldre els accessos de forma que les portes d'accés de vehicles de les futures edificacions quedin reculades respecte la vorera i d'aquesta forma l'espai de maniobres no envaeixi o interfereixi amb la voravia i el vial i es pugui facilitar d'aquesta forma la coexistència segura de la circulació de vehicles, vianants i ciclistes. S'estableix així mateix una profunditat màxima per l'execució de garatge en substitució de terres.

Complementàriament, s'aprofita la present Modificació per incorporar en els plànols normatius l'actual rotonda de la C-28, com a sistema viari, en coherència amb el reconeixement de les preexistències i per tal de plasmar les efectives afectacions urbanístiques i sectorials. S'afegeix concretament al plànol O.01 la base cartogràfica.

La present Modificació no afecta a sistemes d'espais lliures o equipaments.

ZONES

Com s'ha comentat, es plantegen tres noves sub-claus variants de la 3d, una per cada un dels polígons proposats, PAU-2, PAU-3 i PAU-4, que s'anomenen 3d.Ge1, 3d.Ge2 i 3d.Ge3 respectivament, i per tant trobem tres qualificacions per a les zones susceptibles d'aprofitament privat que han de permetre dotar el sector de viabilitat econòmica.

La regulació detallada més enllà del que es concreta al present document, es fa d'acord al que preveuen les NNSS. Aquesta modificació preveu un sostre total màxim de 3.162,186 m² amb una densitat residencial màxima de 10 habitatges (incloent els 4 existents).

EDIFICACIONS

L'edificació es preveu homogènia pel que fa a les alçades màximes amb alçada reguladora màxima de 6 metres en PB+1.

2.3. RESUM I PARÀMETRES DEL PLANEJAMENT PROPOSAT

Es relacionen a continuació els paràmetres vigents (columna esquerra) i proposats (columna dreta) d'acord amb tot allò comentat, el planejament general vigent, la legislació d'aplicació i el que consta en la documentació gràfica i escrita d'aquesta Modificació.

QUADRE NUM. 2: QUALIFICACIÓ I PARÀMETRES GENERALS VIGENTS I PROPOSATS

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA	
SUPERFÍCIE ÀMBIT	100,00%	12.959,82 m²	100,00%	12.959,82 m²
SISTEMES	28,73%	3.723,51 m²	14,66%	1.899,88 m²
Total Sistema viari	28,73%	3.723,51 m²	14,66%	1.899,88 m²
Viari existent i cedit (Avda. Jaime Amiell)		1.609,09		1.609,09
Viari pendent cessió (Avda. Jaime Amiell)		290,79		290,79
Sistemes viari local previst NNSS		1.823,63		0,00
ZONES	71,27%	9.236,31 m²	85,34%	11.059,94 m²
Sòl aprofitament privat		9.236,31 m²		11.059,94 m²
Zona d'Eixample 3d inclosa NNSS	71,27%	9.236,31 m²	71,27%	9.236,31 m²
Zona d'Eixample de nova creació			14,07%	1.823,63 m²
TOTAL SOSTRE EDIFICABLE		3.694,524 m²st		3.162,186 m²st
	TOTAL ÀMBIT		TOTAL ÀMBIT	
INDEX EDIFICABILITAT 3d		0,40 m²st/m²s		
SOSTRE MÀXIM TOTAL	100,00%	3.694,524 m²st	100,00%	3.162,186 m²st
Eixample 3d NNSS	100,00%	3.694,524 m²st		
Eixample 3d.Ge1 de nova creació			71,94%	2.274,688 m²st
Eixample 3d.Ge2 de nova creació			10,65%	336,890 m²st
Eixample 3d.Ge3 de nova creació			17,41%	550,608 m²st

Atès que l'eliminació de la xarxa viària proposada en el sí de les unitats d'actuació existents suposa l'increment de la superfície de zones així com la reducció de càrregues es proposen les tres noves subzones de la clau 3d comentades, que s'anomenen 3d.Ge1, 3d.Ge2 i 3d.Ge3, a efectes de corregir els paràmetres de forma que no es produeixi un increment d'aprofitament.

Per determinar el nou índex net d'edificabilitat es pren en consideració la superfície eliminada així com el cost d'urbanització de la xarxa viària.

Es redueix per tant l'edificabilitat prevista a efectes de compensar la reducció de càrregues d'acord a la justificació continguda a l'Avaluació econòmica i financera del document principal.

A la taula es pot observar la supressió de part de la previsió de xarxa viària, fet que incrementa la superfície d'aprofitament privat (passa dels actuals 9.236,31 m² a 11.059,94 m²). Paral·lelament es pot observar una reducció del sostre i de l'índex d'edificabilitat net (IEN) que passa dels actuals 3.694,524 m² amb un IEN de 0,4 m² sostre/m² sòl fins a 3.162,186 m² amb diferents IEN d'acord al que es detalla per a cada polígon a la taula següent.

L'ús principal o característic de la zona d'aprofitament privat d'aquest sector és el residencial i aquesta s'adscriu a l'ús general d'habitatge unifamiliar aïllat.

QUADRE NUM. 3: QUALIFICACIÓ PROPOSADA I DISTRIBUCIÓ PER POLÍGONS

	PROPOSTA		PAU-2 PROPOSAT		PAU-3 PROPOSAT		PAU-4 PROPOSAT	
SUPERFÍCIE ÀMBIT	100,00%	12.959,82 m²	63,27%	8.199,81 m²	18,21%	2.360,50 m²	18,51%	2.399,51 m²
SISTEMES	14,66%	1.899,88 m²	12,07%	989,50 m²	16,94%	399,94 m²	21,27%	510,44 m²
Total Sistema viari	14,66%	1.899,88 m²	7,64%	989,50 m²	3,09%	399,94 m²	3,94%	510,44 m²
Viari existent i cedit (Avda. Jaime Amiel)		1.609,09		989,50		360,16		259,43
Viari pendent cessió (Avda. Jaime Amiel)		290,79		0,00		39,78		251,01
Sistemes viari local previst NNSS		0,00		0,00		0,00		0,00
ZONES	85,34%	11.059,94 m²	87,93%	7.210,31 m²	83,06%	1.960,56 m²	78,73%	1.889,07 m²
Sòl aprofitament privat		11.059,94 m²		7.210,31 m²		1.960,56 m²		1.889,07 m²
Zona d'Eixample 3d inclosa NNSS	71,27%	9.236,31 m²	77,19%	6.329,51 m²	55,67%	1.314,04 m²	66,38%	1.592,76 m²
Zona d'Eixample de nova creació	14,07%	1.823,63 m²	10,74%	880,80 m²	27,39%	646,52 m²	12,35%	296,31 m²
TOTAL SOSTRE EDIFICABLE		3.162,186 m²st		2.274,689 m²st		336,890 m²st		550,608 m²st
	TOTAL ÀMBIT		TOTAL PAU-2		TOTAL PAU-3		TOTAL PAU-4	
INDEX EDIFICABILITAT	3d							
	3d.Ge1		0,31548 m²st/m²s					
	3d.Ge2				0,17183 m²st/m²s			
	3d.Ge3						0,29147 m²st/m²s	
SOSTRE MÀXIM TOTAL	100,00%	3.162,186 m²st	100,00%	2.274,689 m²st	100,00%	336,890 m²st	100,00%	550,608 m²st
Eixample 3d NNSS								
Eixample 3d.Ge1 de nova creació	71,94%	2.274,688 m²st	100,00%	2.274,689 m²st				
Eixample 3d.Ge2 de nova creació	10,65%	336,890 m²st			100,00%	336,890 m²st		
Eixample 3d.Ge3 de nova creació	17,41%	550,608 m²st					100,00%	550,608 m²st

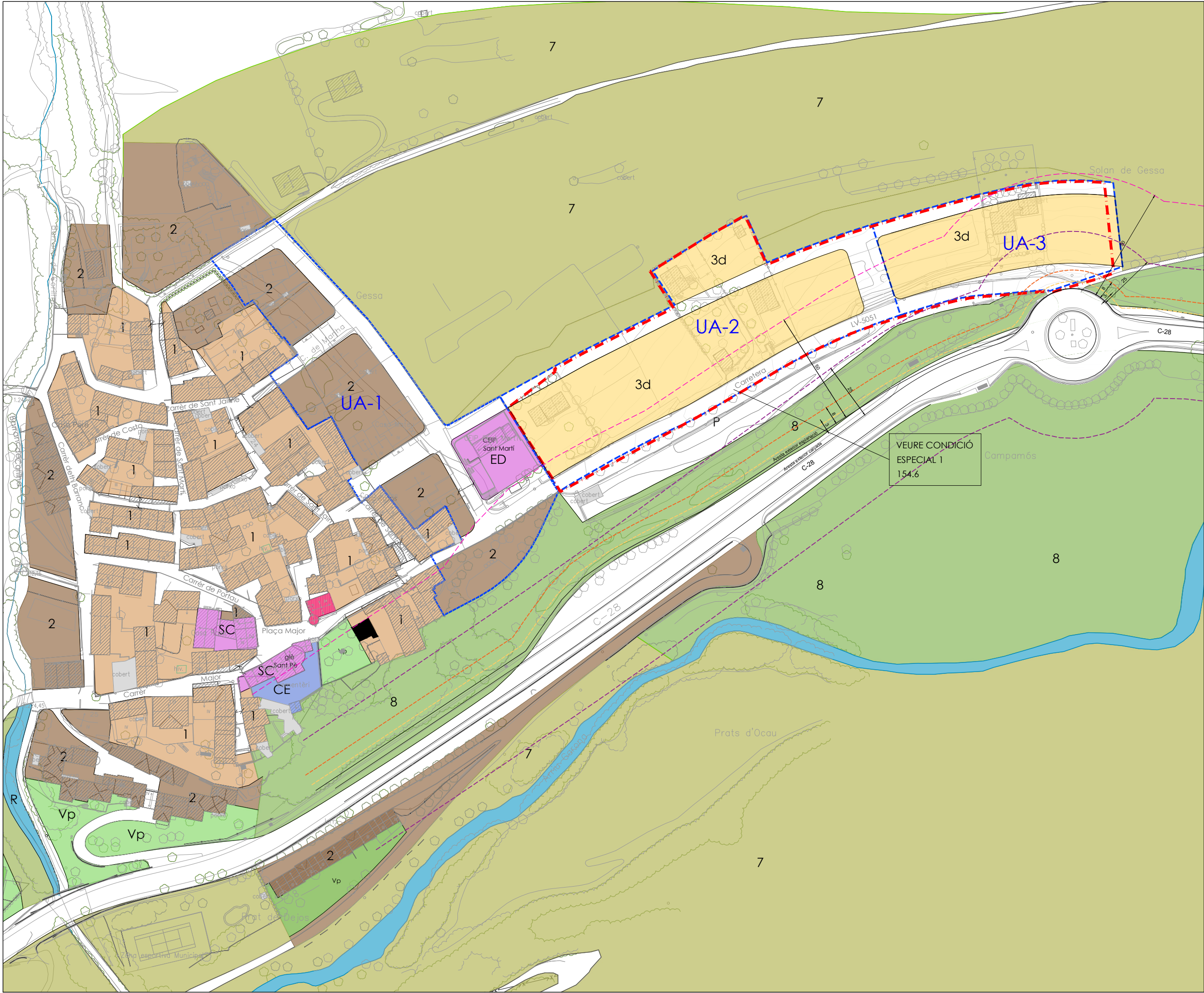
Lleida, 8 de maig de 2025

Per ARQCOAS ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Albert Simó Bayona, arquitecte

Oriol Monfort Casas, arquitecte

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



- DELIMITACIONS**
- Sòl urbà
 - Àmbit modificació NNSS
- ZONES SU**
- 1 Residencial casc antic
 - 2 Residencial ampliació de casc
 - 3a Residencial eixample 1
 - 3b Residencial eixample 2
 - 3c Residencial eixample 3
 - 3d Residencial eixample 4
 - 3e Ordenació específica (determinada pel planejament derivat vigent)
 - 3f Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
 - Vp Verd privat
- ZONES SAU**
- Ordenació segons paràmetres de normativa
- ZONES SNU**
- 7 Ordinari
 - 8 De protecció especial
- SISTEMES**
- P Àrees aparcament
 - J Parcs i jardins urbans
 - ED Equipament comunitari educatiu
 - Sistema viari
- SERVITUDS CARRETERES**
- Zona de domini públic
 - Zona de servitud
 - Zona d'afectació
 - Línia d'edificació

ÀMBIT UA2+UA3 (segons planejament) 13.230,81m²

ÀMBIT MODIFICAT 12.959,82m²

EXP.: 1463

PROMOTOR:

INICIATIVES MABOR SL

PROJECTE:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS UA2 I UA3 GESSA NAUT ARAN

EMPLAÇAMENT:

Avinguda Jaime Aniel Baró UA2 I UA3 GESSA (NAUT ARAN)

TÍTOL PLÀNOL:

PLANEJAMENT VIGENT NNSS 2002

ESCALA: 1/1.500

DATA: NOVEMBRE 2024

NÚM PLÀNOL:

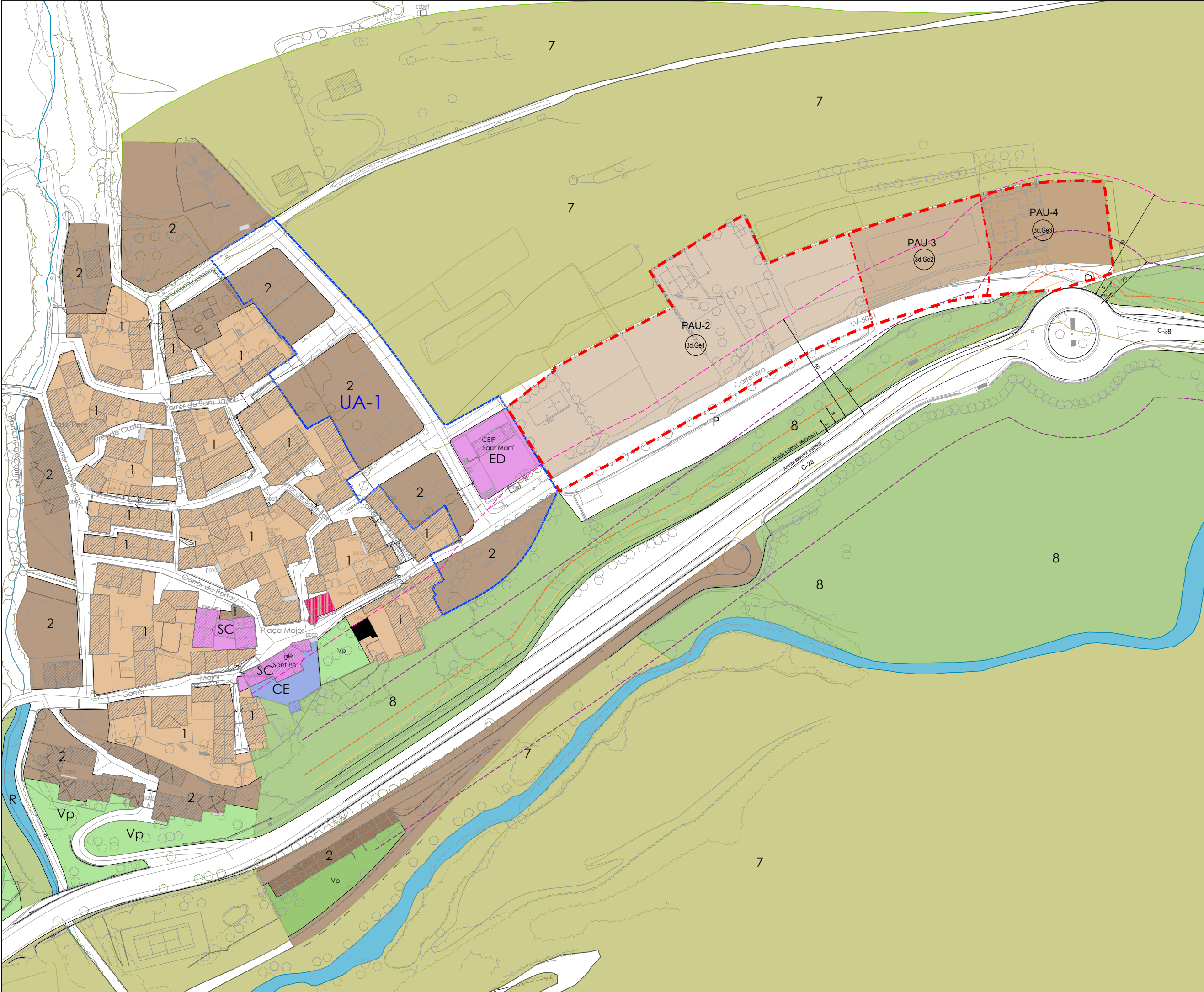
I.03

AROCORAS

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona

Oriol Monfort Casas



DELIMITACIONS		
	Sòl urbà	
	Àmbit modificació NNSS	
ZONES SU		
	Residencial casc antic	
	Residencial ampliació de casc	
	Residencial eixample 1	
	Residencial eixample 2	
	Residencial eixample 3	
	Residencial eixample 4	
	Residencial eixample 4 - Ge1	
	Residencial eixample 4 - Ge2	
	Residencial eixample 4 - Ge3	
	Ordenació específica (determinada pel planejament derivat vigent)	
	Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	
	Verd privat	
ZONES SAU		
	Ordenació segons paràmetres de normativa	
ZONES SNU		
	Ordinari	
	De protecció especial	
SISTEMES		
	Arees aparcament	
	Parcs i jardins urbans	
	Equipament comunitari educatiu	
	Sistema viari	
SERVITUTS CARRETERES		
	Zona de domini públic	
	Zona de servitud	
	Zona d'afectació	
	Línia d'edificació	
	PAU-2	8.199,81m²
	PAU-3	2.360,50m²
	PAU-4	2.399,51m²
	ÀMBIT	12.959,82m²

EXP.: 1463

PROMOTOR:
INICIATIVES MABOR SL

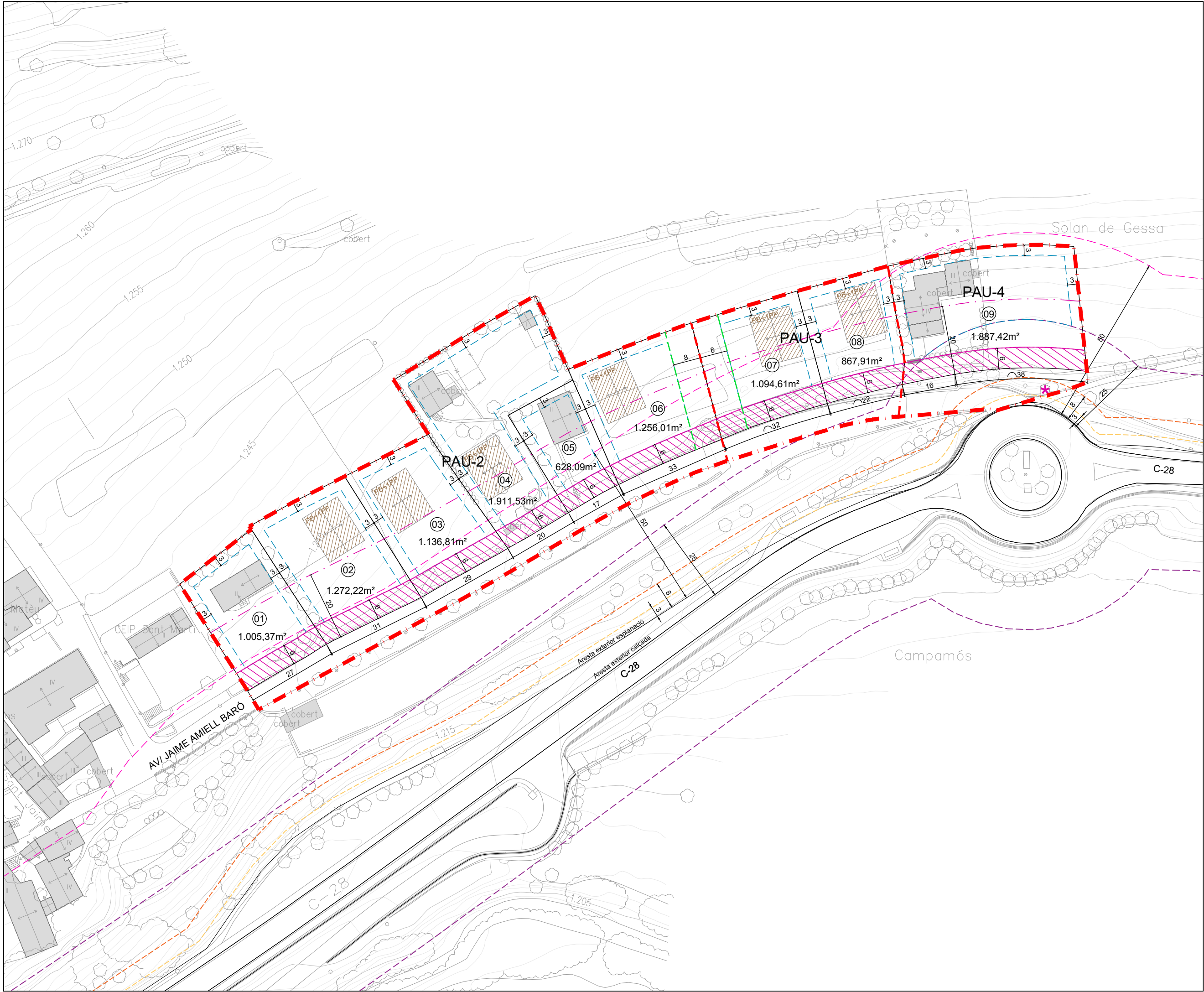
PROJECTE:
MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE NNSS UA2 I UA3 GESSA
NAUT ARAN

EMPLAÇAMENT:
Avinguda Jaime Anieñ Baró
UA2 I UA3
GESSA (NAUT ARAN)

TÍTOL PLÀNOL:
PLANEJAMENT PROPOSAT

ESCALA: 1/1.500
DATA: NOVEMBRE 2024
NÚM PLÀNOL: 0.01

ARQUITECTES:
Albert Simó Bayona
Oriol Monfort Casas



SISTEMES

Xarxa viària local

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Discontinuitat del front edificat

Gàlib edificatori

Profunditat màxima garatge en substitució de terres

Àrea de situació d'accessos i murs de contenció

Ocupació edificació indicativa

Element patrimonial a mantenir

SERVITUDS CARRETERES

Zona de domini públic

Zona de servitud

Zona d'afectació

Línia d'edificació

PAU-2	8.199,81m²
PAU-3	2.360,50m²
PAU-4	2.399,51m²
ÀMBIT	12.959,82m²

EXP.: 1463

PROMOTOR:

INICIATIVES MABOR SL

PROJECTE:

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE NNSS UA2 I UA3 GESSA
NAUT ARAN

EMPLAÇAMENT: Avinguda Jaime Amiel Baró
UA2 I UA3
GESSA (NAUT ARAN)

TÍTOL PLÀNOL

ORDENACIÓ VINCULANT I PARÀMETRES
REGULADORS

ESCALA: 1/1.000

DATA: NOVEMBRE 2024

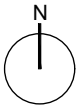
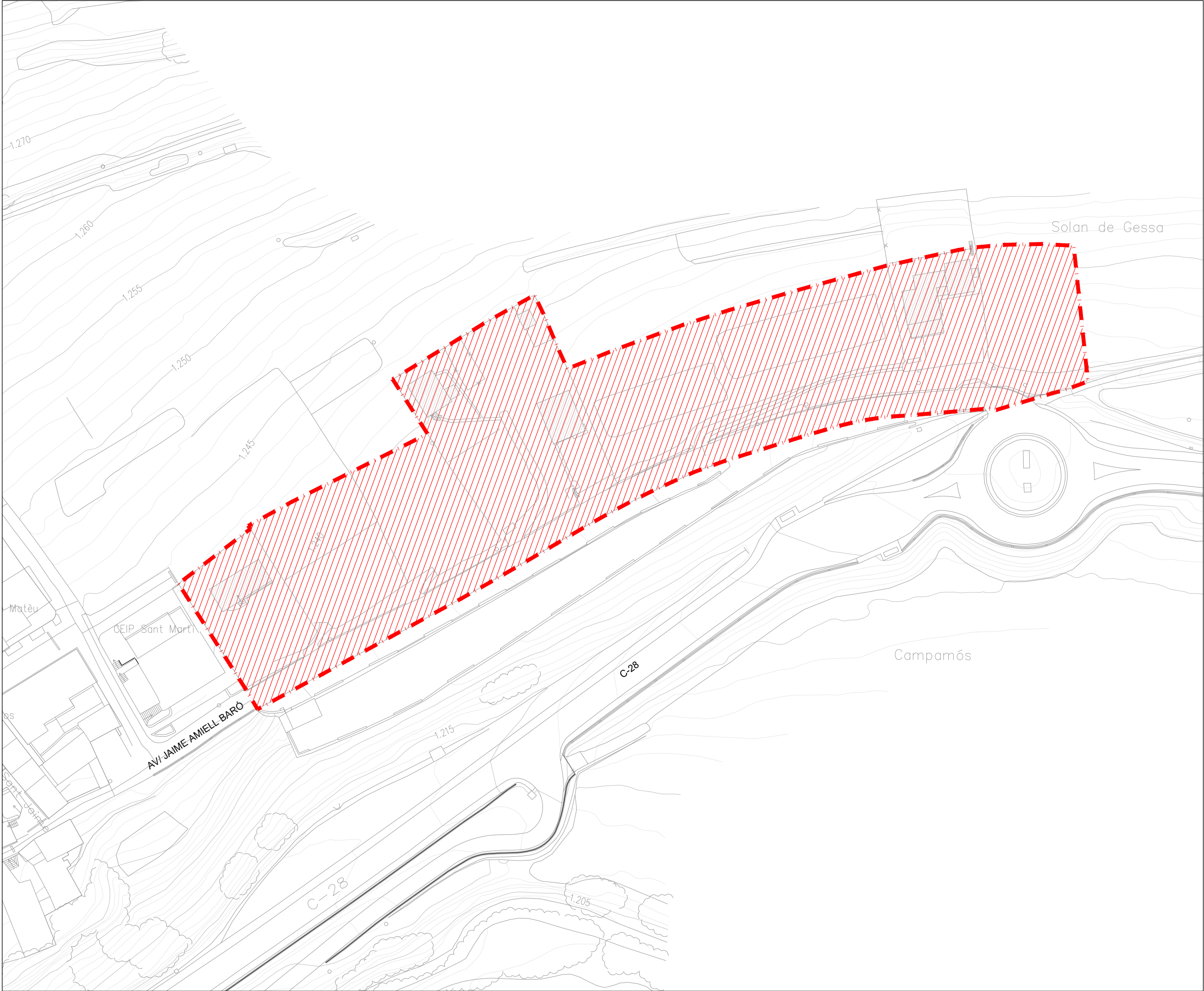
NÚM. PLÀNOL:

O.03

ARQCOAS

ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona
Oriol Monfort Casas



 Suspensió de llicències

 ÀMBIT 12.959,82m²

EXP.: 1463
PROMOTOR:

INICIATIVES MABOR SL

PROJECTE:

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE NNSS UA2 I UA3 GESSA
NAUT ARAN

EMPLAÇAMENT: Avinguda Jaime Amiel Baró
UA2 I UA3
GESSA (NAUT ARAN)

TÍTOL PLÀNOL:
SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

ESCALA: 1/1.000
DATA: NOVENBRE 2024
NÚM PLÀNOL:

PSL


ARQUITECTES:

Albert Simó Bayona
Oriol Monfort Casas