



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Ordinària del dia 19 de juny de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2025/309

Expedient: 2025/656 (2245)
APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I
Assumpte: COMPLEMENTÀRIES DE NAUT ARAN PER A LA DETERMINACIÓ DELS USOS DE L'EQUIPAMENT
COMUNITARI DE TITULARITAT PÚBLICA SITUAT A L'ÀMBIT DE LA UA-2 RUDA DE BAQUEIRA
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE NAUT ARAN PER A LA DETERMINACIÓ DELS USOS DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI DE TITULARITAT PÚBLICA SITUAT A L'ÀMBIT DE LA UA-2 RUDA DE BAQUEIRA

En data 13 de juny de 2025 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE NAUT ARAN PER A LA DETERMINACIÓ DELS USOS DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI DE TITULARITAT PÚBLICA SITUAT A L'ÀMBIT DE LA UA-2 RUDA DE BAQUEIRA.

L'objecte de la present Modificació de les Normes subsidiàries de Naut Aran és la determinació dels usos de l'equipament comunitari de titularitat pública situat a l'àmbit de la UA-2 Ruda al nucli de Baqueira.

La iniciativa del planejament d'aquesta Modificació és de caràcter públic i està promoguda per l'Ajuntament de Naut Aran.

El redactor del document és el Sr. Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero, arquitecte de l'empresa Manciñeiras/Parés, arquitectes associats S.L.P., amb seu al carrer Vilamarí 72-74, baixos i codi postal 08015 de Barcelona.

La Modificació de les NNSS objecte d'aquest expedient té com a objectius principals:

1. Possibilitar usos públics i col·lectius al servei dels veïns de Naut Aran a la zona residencial i hotelera de Ruda, donant resposta a les necessitats i circumstàncies actuals.
2. Assignar els usos Esportiu i Sanitari assistencial al sòl qualificat de Sistema d'equipaments comunitaris de l'UA-2 Ruda, a més del Sòcio-cultural ja determinat.
3. Promoure la consolidació i la compleció de la UA-2 Ruda dotant Baqueira d'un complex d'interès públic i atractiu, amb diversitat funcional, que propiciï de nou una concessió administrativa.

Amb aquesta modificació es proposa modificar l'article 159.4 de les Normes urbanístiques, en primer lloc, per incorporar a l'apartat 4.3, on s'estableixen els usos possibles a l'àmbit, l'assignació dels usos Esportiu i Sanitari assistencial a la reserva de sòl destinada al Sistema d'equipaments comunitaris, a més de l'ús Sòcio-cultural que ja es considera.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	23/06/2025
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	23/06/2025



I en segon lloc, condicionar la possibilitat d'incloure activitats de lleure o recreatives i Serveis associats sempre que hi siguin necessàriament vinculats a l'ús d'equipament.

En quant a les condicions d'edificació o altres determinacions sobre l'ordenació, es mantenen les vigents sense introduir cap alteració.

Val a dir que, amb caràcter general, l'ordenació fixada pel planejament vigent pel sòls de la UA-2 Ruda determina implícitament com a necessari l'ús d'aparcament en plantes soterrani en tant i en quant estableix l'obligatorietat de dotar-la de 1.500 places d'aparcament al servei de l'estació d'esquí. L'aplicació d'aquesta condició també és manté a la peça d'equipament, considerant l'ús d'aparcament a les plantes soterrani com a complementari.

Aquesta operació té també com a objectius completar el sector de Ruda, amb la implantació efectiva de l'equipament com a dotació i servei associat a la creació dels habitatges i dels hotels de Ruda, i propiciar una nova concessió administrativa per a la seva gestió.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 13 de juny de 2025, en el qual s'informa **FAVORABLEMENT** a l'aprovació inicial i l'inici de la seva tramitació, i en conseqüència es proposa:

- **APROVAR INICIALMENT** la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE NAUT ARAN PER A LA DETERMINACIÓ DELS USOS DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI DE TITULARITAT PÚBLICA SITUAT A L'ÀMBIT DE LA UA-2 RUDA DE BAQUEIRA, promogut per L'Ajuntament de Naut Aran,
- Iniciar el preceptiu període de un (1) mes d'exposició pública
- Donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informes sectorials pertinents.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE CINQ (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I DOS (2) ABSTENCIONS, UNA (1) DEL REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries i Complementàries del municipi de Naut Aran amb l'objectiu de determinar els usos de l'equipament comunitari de titularitat pública situat a l'àmbit de la UA-2 Ruda de Baqueira, promoguda per l'Ajuntament de Naut Aran.

Segon.- Sotmetre aquest acord i l'expedient corresponent a informació pública per termini d'un mes mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el diari *La Mañana*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la pàgina web municipal (www.nautaran.org) i en el portal e-Agora, a fi que qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que consideri oportuns.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	23/06/2025
Secretari - Interventor	
23/06/2025	
Signatura 1 de 2	
Mariano Jose Capdevila Nogueru	



Tercer.- Trametre la documentació integrant d'aquest expedient a la Comissió d'Urbanisme de Aran amb la finalitat de sol·licitar els informes sectorials pertinents.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Mariano Jose Capdevila Noguero	23/06/2025	Secretari - Interventor	César Ruiz-Canela Nieto
		23/06/2025	
		Alcalde	