



EMD TREDÒS

TIPUS D'ESTUDI:

URBANITZACIÓ

TÍTOL:

Arranjament i coberta per a pista esportiva.

COMARCA:

MUNICIPI:

VAL D'ARAN

TREDÒS – NAUT ARAN

AUTOR DEL PROJECTE:

Lluís MOREU i HOSTENCH

Arquitecte. Col. 19.261/9

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC):

183.507,15.-€

DATA DE REDACCIÓ:

Març 2025

MEMÒRIA**I TÍTOL DEL PROJECTE**

Arranjament i coberta per a pista esportiva.

II GENERALITATS**1 Objecte de la memòria valorada**

Es redacta la present memòria valorada per a fer una definició prèvia dels treballs que cal realitzar i la seva valoració per l'arranjament de la pavimentació i d'altres elements i el cobriment amb una coberta de la pista esportiva existent sobre l'espai esportiu del nucli de població.

2 Emplaçament.

Cl. Sentero (Ag. TREDÒS), 3
25598 NAUT ARAN
VAL D'ARAN

3 Promotor.

ENTITAT LOCAL MENOR de TREDÒS
N.I.F. P-7533101-G
C. Deth Pont, sn
25598 NAUT ARAN
VAL D'ARAN

III DESCRIPCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA

NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística vigent són les "Normes Subsidiàries i Complementaries de Planejament de la Val d'Aran" que estan vigents dins del municipi i regulen l'àmbit d'actuació d'aquest projecte.

L'àmbit d'actuació es troba dins del nucli de la població de TREDÒS en sòl classificat com a sòl urbà dins del sistema educatiu d'aquest nucli.

Els terrenys són de titularitat municipal.

ÀMBIT

L'àmbit del projecte d'actuació és la pista dins del terreny destinat al sistema. En els plànols hi ha especificada la zona d'actuació.

ESTAT ACTUAL

En l'actualitat hi ha una pista esportiva per a ús general, la pista està pavimentada i té unes porteries de futbol sala.

Al perímetre hi ha un mur de protecció amb configuració de banc i baranes.

El paviment és ondulat, inicialment per formar uns pendents per evacuar les aigües però es manifesta que s'ha anat assentant diferencialment i provoca tolls d'aigua.

Hi ha sis postes pilars metàl·lics de tres metres alçada.

JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

1.1 Criteris funcionals i compositius.

Es tracta de donar a la pista un acabat ben anivellat, porteries noves amb cistelles de bàsquet cobrir la pista per evitar l'aigua i la neu i així poder funcionar també a l'hivern. Al perímetre s'ha de posar xarxes de protecció per evitar que les pilotes surtin fora de l'àmbit i caiguin a l'espai inferior que ocupa l'escola infantil.

Es tracta de poder garantir la seva circulació i donar una millor imatge del poble.

1.2 Criteris constructius i d'instal·lacions.

L'estructura de la coberta serà metàl·lica amb perfils conformats normalitzats i pintats.

Els pilars actuals s'han d'allargar, i cal posar quatre pilars nous per a poder acabar de cobrir tota la pista.

L'acabat de la coberta serà de xapa metàl·lica acabat negre.

Cal posar una tanca de protecció amb filat plastificat de color verd.

Les baranes actuals s'han de desmuntar i posar-les per la part exterior.

A nivell del paviment cal aixecar al paviment actual fins a la capa d'impermeabilització actual que també s'aixecarà.

Es refaran els pendents de la base. Es tornarà a impermeabilitzar amb la capa de protecció de la impermeabilització i es tornarà a posar la pavimentació.

Es col·locarà noves porteries i cistelles de bàsquet. Aquests elements s'ancoraran al paviment per evitar que es puguin caure.

A nivell d'instal·lacions caldrà posar un enllumenat de la pista per sota de la coberta.

SUPERFÍCIES

La superfície de l'actuació en que cal fer les obres és de 277,87.-m².

IV DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

1 SISTEMES CONSTRUCTIUS. DESCRIPCIÓ GENERAL

1.1 Replanteig previ

S'ha de fer el replanteig previ de l'obra i es decidirà amb els tècnics de l'Ajuntament.

1.2 Enderrocs.

Aixecament del paviment actual i de les capes inferiors fins a la impermeabilització (inclosa).

Aixecament de baranes.

Els elements que es reaprofitaran posteriorment com per exemple les baranes, s'apilaran per la seva protecció i l'ús posterior.

Es gestionarà els residus de l'obra en un abocador autoritzat.

1.3 Estructura.

S'allargaran els pilars actuals per tenir més alçada.

Es col·locaran els pilars nous amb estructura metàl·lica.

Es col·locaran els pilars nous amb estructura metàl·lica.

Es construirà l'estructura de la nova coberta amb estructura metàl·lica.

1.4 Coberta.

S'acabarà la coberta de forma arrodonida amb una xapa metàl·lica amb acabat negre mate.

1.5 Serralleria.

Es posaran les tanques de reixa plastificada en verd.

Es posaran les baranes que cal moure en la nova ubicació.

1.6 impermeabilització.

S'impermeabilitzarà la base del paviment amb un sistema de base bituminosa en calent.

1.7 Pavimentació.

Es pavimentarà la pista amb la formació prèvia de les capes de regularització i formació de pendent, protecció de la impermeabilització, base i paviment esportiu de resines sintètiques.

1.8 Elements addicionals.

Cal instal·lar les porteries i cistelles de bàsquet ancorades sobre el paviment.

1.9 Instal·lacions.

Cal posar les llumeneres adequades per l'exterior, amb tota la instal·lació vista i el quadre elèctric per a la protecció de la instal·lació i el control del funcionament.

2 SEGURETAT I SALUT.

Es preveu les partides necessàries per a la seguretat i salut de l'obra, en un percentatge d'obra que el contractista justificarà al Pla de Seguretat i salut corresponent.

Betren, a la data de la signatura.

Lluís MOREU i HOSTENCH
ARQUITECTE

V ANNEXES A LA MEMÒRIA

Aquesta memòria té com annexes els documents següents:

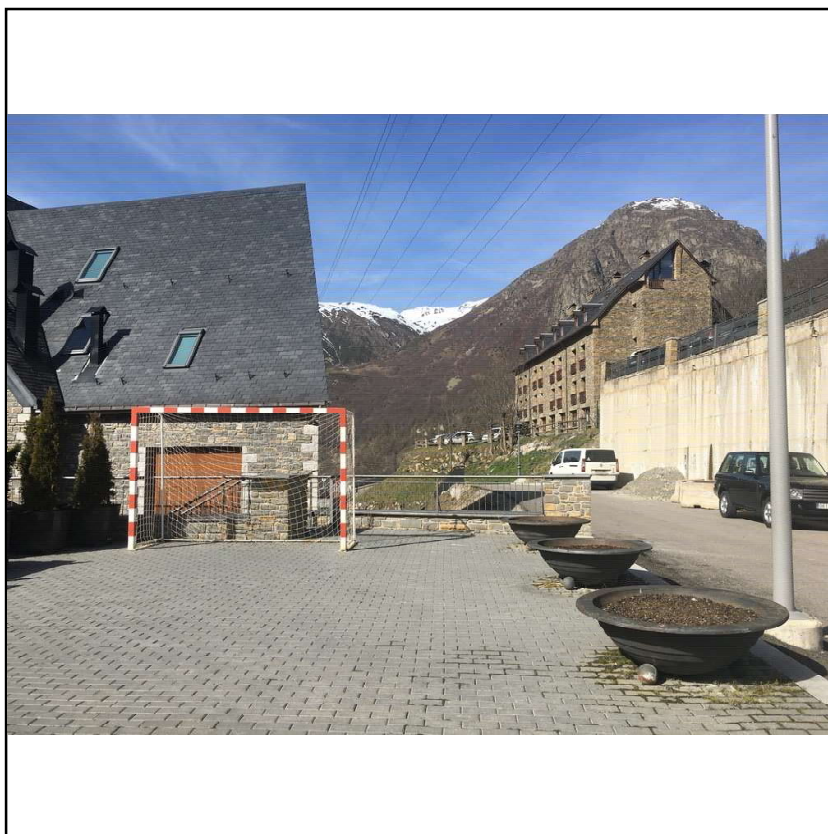
Annex 1 Fotografies.

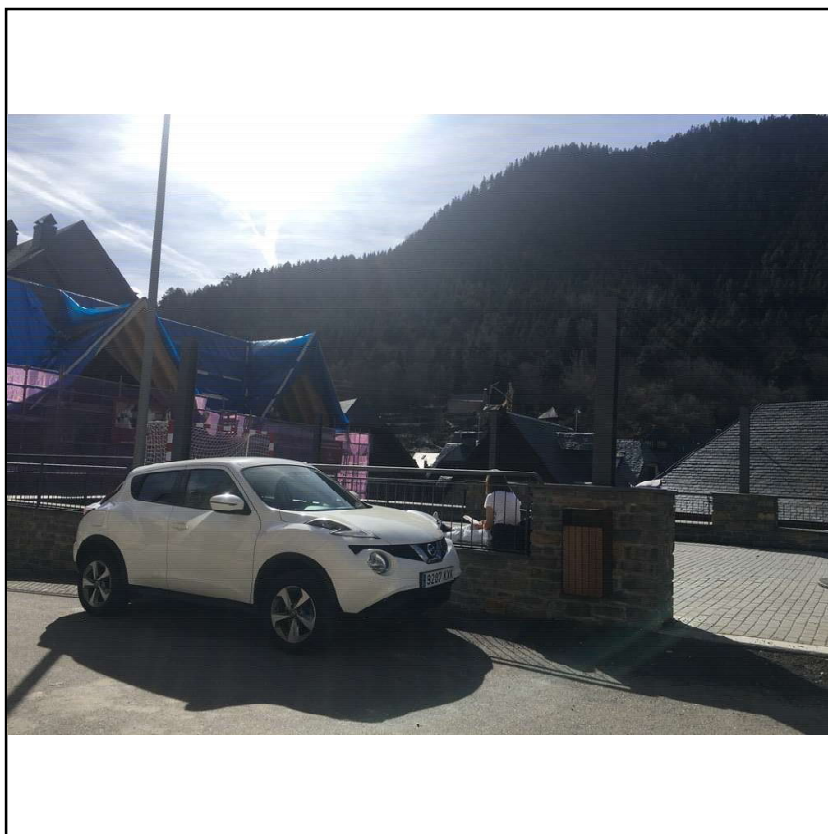
VI DOCUMENTS

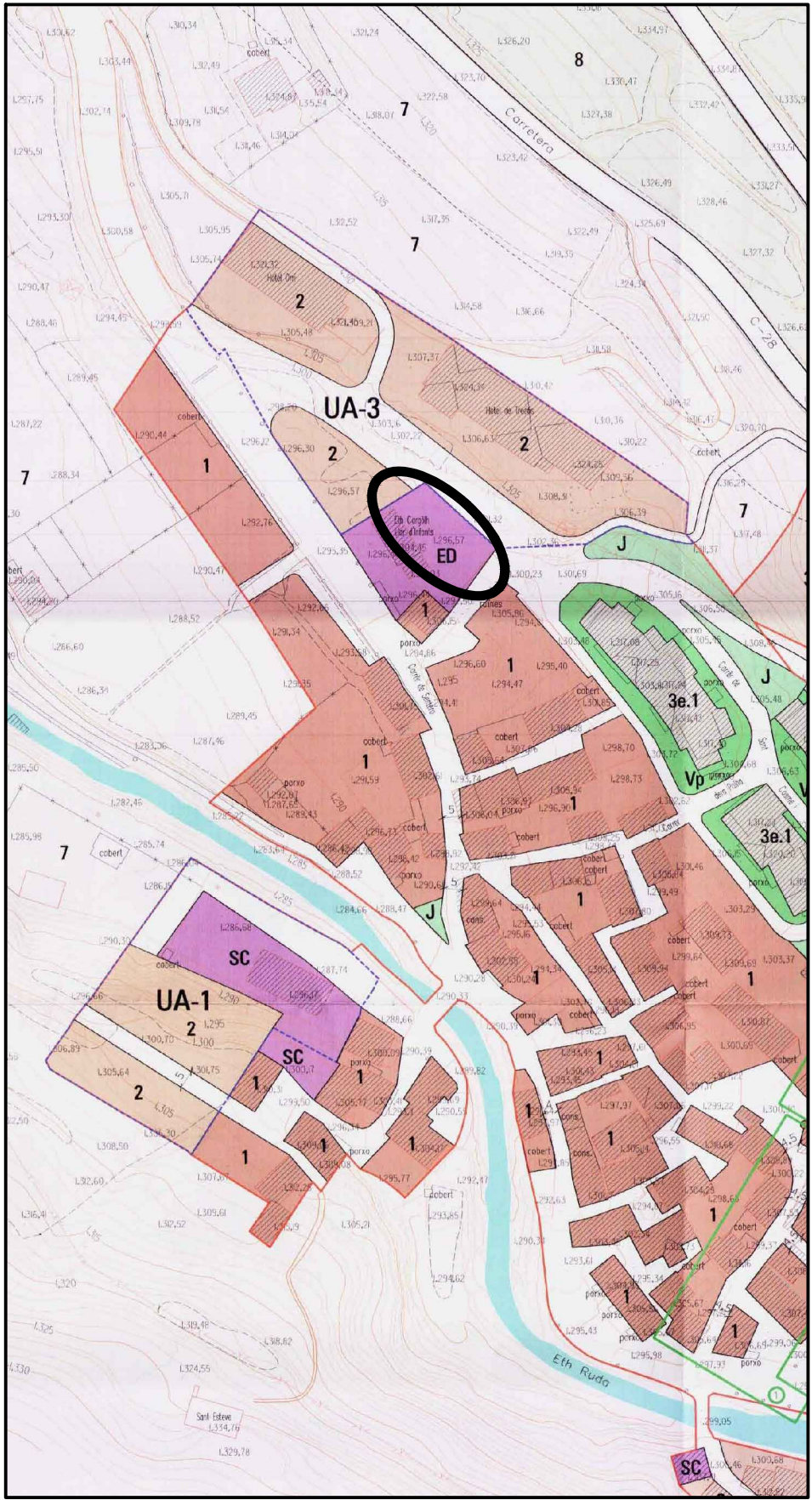
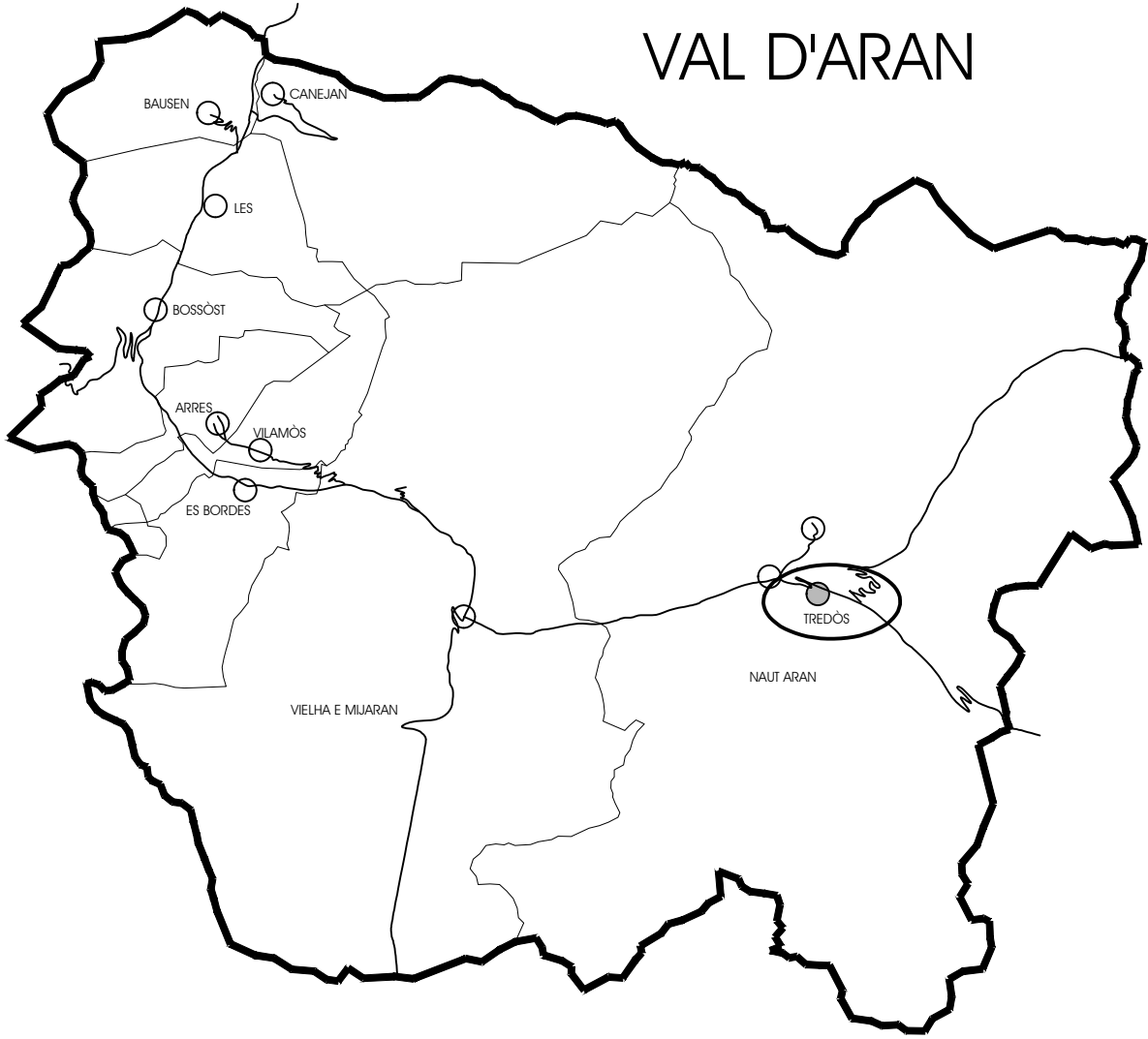
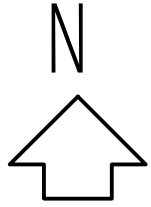
Aquest projecte es compon dels següents documents que s'annexen a la memòria.

Document A	Memòria.
Document B	Plànols.
Document E	Pressupost.









U-1

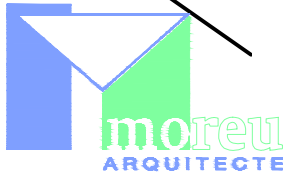
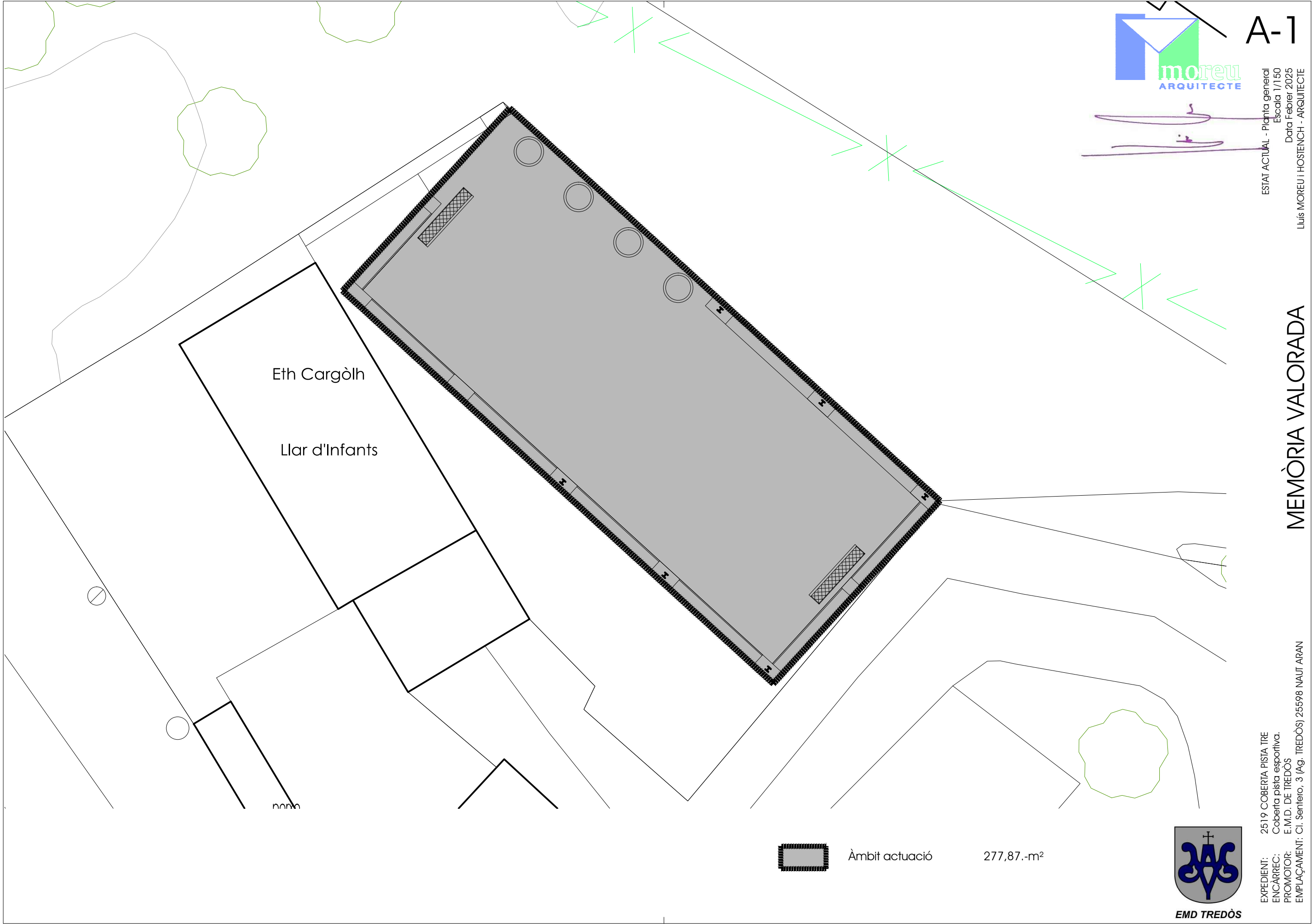
URBANISME - Situació i emplaçament
Escala S/E
Data Febrer 2025
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE



EMD TREDÒS

EXPEDIENT: 2519 COBERTA PISTA TRE
ENCÀRREC: Coberta pista esportiva.
PROMOTOR: E.M.D. DE TREDÒS
EMPLAÇAMENT: C/ Sendero, 3 (Ag. TREDÒS) 25598 NAUT ARAN

MEMÒRIA VALORADA



A-1

ESTAT ACTUAL - Planta general
Escala 1/150
Data Febrer 2025
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 2519 COBERTA PISTA TRE
ENCÀRREC: Coberta pista esportiva.
PROMOTOR: E.M.D. DE TREDÒS
EMPLAÇAMENT: C/ Sentero, 3 (Ag. TREDÒS) 25598 NAUT ARAN

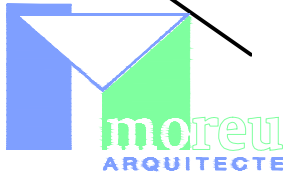
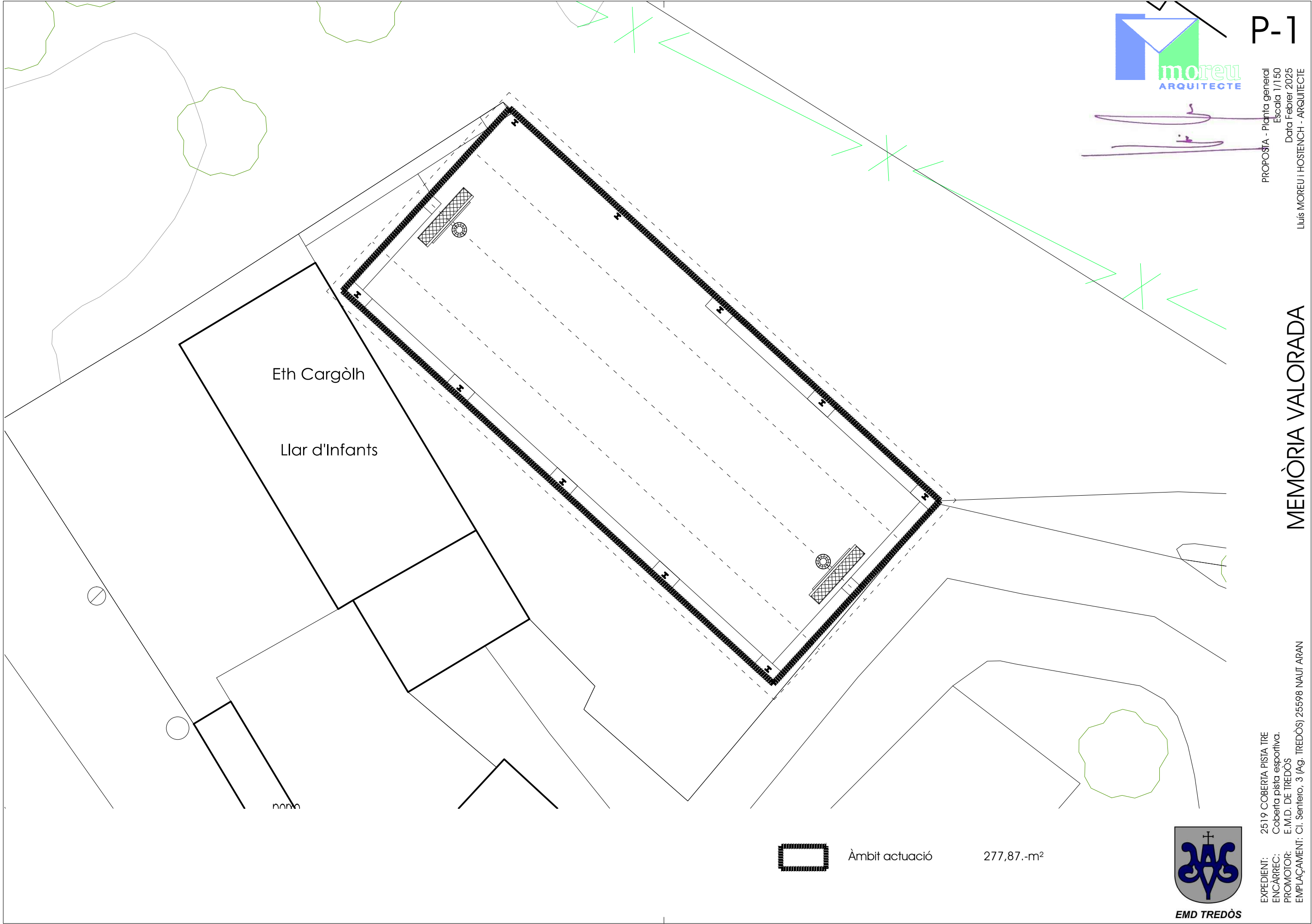


EMD TREDÒS



Àmbit actuació

277,87.-m²



P-1

PROPOSTA - Plànol general
Escala 1/150
Data Febrer 2025
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA



EMD TREDÒS

EXPEDIENT: 2519 COBERTA PISTA TRE
ENCÀRREC: Coberta pista esportiva.
PROMOTOR: E.M.D. DE TREDÒS
EMPLAÇAMENT: C/ Sentero, 3 (Ag. TREDÒS) 25598 NAUT ARAN



Àmbit actuació

277,87.-m²

RESUM DE PRESSUPOST		127.444,37
CAPÍTOL 1 ENDERROC		2.924,59
CAPÍTOL 2 ESTRUCTURA		87.120,70
CAPÍTOL 3 PAVIMENTACIÓ		15.650,45
CAPÍTOL 4 OBRA		19.249,72
CAPÍTOL 5 SEGURETAT I SALUT		2.498,91
 Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)		 127.444,37
Despeses Generals	13%	16.567,77
Benefici Industrial	6%	7.646,66
 Base Imposable		 151.658,80
I.V.A.	21%	31.848,35
Pressupost d'Execució per Contracte (P.E.C.)		183.507,15

Ascendeix el Pressupost d'Execució per Contracte a la quantitat de:
CENT VUITANTA-TRES CINC-CENTS SET euros amb QUINZE cèntims.

Betren a la data de la signatura.

Lluís MOREU HOSTENCH
Arquitecte