



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 16 d'octubre de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2025/569

Expedient: 2025/815 (2413)

Assumpte: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DE SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DEL MIRADOR, I REORGANITZACIÓ DE LA ZONA DEBUTANTS A LA COTA 1800 DE BAQUEIRA, NAUT ARAN

Interessat: BAQUEIRA BERET, SA

INICI DEL TRÀMIT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ORDINARI DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DE SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DEL MIRADOR, I REORGANITZACIÓ DE LA ZONA DEBUTANTS A LA COTA 1800 DE BAQUEIRA, NAUT ARAN

En data 1 d'agost de 2025 va tenir entrada en aquest ajuntament (número de registre 2025/5297) la sol·licitud per l'obtenció de llicència municipal per la **SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DEL MIRADOR, I REORGANITZACIÓ DE LA ZONA DEBUTANTS A LA COTA 1800 DE BAQUEIRA, NAUT ARAN**, per part de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 d'octubre de 2025, on hi consta que:

DESCRIPCió DE LA PROPOSTA

La proposta consisteix a substituir el TSD4 Mirador per un TSD6 embragable amb reubicació de les estacions, amb una longitud horitzontal de 2.345 m, un desnivell de 620 m, vint-i-una torres i una capacitat de transport de 3.000 persones/hora, mantenint el traçat dins l'àmbit existent de l'estació i sobre terrenys municipals de Naut Aran. Paral·lelament, es reconfigura el TQ Rabadà en dos telesquíis amb ajustos de traçat per optimitzar la zona de debutants, i es traslladen i modifiquen les cintes Carreretes 1-2 dins la plataforma 1.800 per millorar l'accessibilitat i separar fluxos d'usuaris.

No s'obren noves pistes ni s'amplia la xarxa d'innivació; l'actuació se centra en la substitució, reorganització interna i millora funcional i de seguretat de l'àmbit. L'obra civil es limita a fonamentacions d'estacions i pilones, reperfilats puntuals i serveis, amb reposició de terres i revegetació final, i es preveu el desmuntatge i retirada ordenada de les instal·lacions substituïdes. La integració paisatgística es resol amb adaptació al relleu, criteris cromàtics unitaris de l'estació, garatges semisoterrats i un Pla de Vigilància Ambiental que estableix seguiment d'obra, mesures correctores i restauració de tots els elements temporals.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

L'empresa Baqueira Beret SA promou el "PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DE SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DEL MIRADOR, I REORGANITZACIÓ DE LA ZONA DEBUTANTS A LA COTA 1800 DE BAQUEIRA. NAUT ARAN. (VAL D'ARAN)". Aquest projecte inclou instal·lacions de l'Annex II de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, concretament:

ANEXO II

Proyectos sometidos a la evaluación ambiental simplificada regulada en el título II, capítulo II, sección 2.ª Grupo 9. Otros proyectos
g) Pistas de esquí, remontes, teleféricos y construcciones asociadas (proyectos no incluidos en el anexo I)

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	23/10/2025
Secretari - Interventor	
23/10/2025	
Signatura 1 de 2	
Mariano Jose Capdevila Noguero	

	Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
	Codi Segur de Validació	f1c79e8993de41aea63a02c54ea685bc001	
	Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador: Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2025/2602 - Data Registre: 23/10/2025 10:27:00	



L'òrgan substantiu en aquesta tramitació és l'**Ajuntament de Naut Aran**.

En aquest context, i en base a allò que preveu l'apartat d) del punt 1 de l'article 7 de la Llei 21/2013, és sotmet el citat projecte, per demanda del promotor, a **avaluació d'impacte ambiental ordinària**.

En base a allò que estableix els articles 36 i 37 de la citada Llei, es sotmet a consultes i a informació pública simultàniament per un període de **trenta dies hàbils**.

S'hauran de fer les **consultes i sol·licitud d'informes** a les administracions públiques afectades, en les següents matèries:

- Informe del òrgano con competencias en materia de medio ambiente de la comunidad autónoma en donde se ubique territorialmente el proyecto.*
- Informe sobre el patrimonio cultural, cuando proceda.*
- Informe de los órganos con competencias en materia de planificación hidrológica y de dominio público hidráulico, y en materia de calidad de las aguas, cuando proceda.*
- Informe sobre dominio público marítimo-terrestre, y las estrategias marinas cuando proceda, de acuerdo con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y la Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino respectivamente.*
- Informe preliminar del órgano con competencias en materia de impacto radiológico, cuando proceda.*
- Informe de los órganos con competencias en materia de prevención y gestión de riesgos derivados de accidentes graves o catástrofes, en su caso.*
- Informe sobre la compatibilidad del proyecto con la planificación hidrológica o de la planificación de la Demarcación marina, cuando proceda.*
- Informe del Ministerio de Defensa en el caso de que el proyecto incida sobre zonas declaradas de interés para la Defensa Nacional y terrenos, edificaciones e instalaciones, incluidas sus zonas de protección, afectos a la Defensa Nacional. El informe tendrá carácter vinculante en lo que afecte a la Defensa Nacional.*
- Informe de los órganos con competencias en materia de salud pública, cuando proceda.*

Aquestes són:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Secretaria de Transició Ecològica
- Departament de Cultura
- Agència Catalana de l'Aigua
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.
- Servei Territorial de Protecció Civil de l'Alt Pirineu. Departament d'Interior.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici
- Parc Natural de l'Alt Pirineu i Aran
- Conselh Generau d'Aran
 - o Comission d'Auviatge.
 - o Medi Ambient
 - o Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca.

També es consulta a les següents entitats:

- ASSOCIACIÓ TRENCA
- EGRELL
- GEPEC
- IPCENA

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	23/10/2025
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Nogueru	23/10/2025

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	f1c79e8993de41aea63a02c54ea685bc001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2025/2602 - Data Registre: 23/10/2025 10:27:00





Per la consulta i exposició pública, s'inclouen els següents documents:

- Projecte d'Actuació Específica (PAE) de substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
- Estudi d'impacte ambiental de la substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) de substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
- Estudi d'afeccions agràries de la substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
- Projecte bàsic per la substitució dels TSD Mirador, TQD Rabadà i trasllat de les cintes Carreretes 1-2 a l'Estació d'Esquí de Baqueira Beret, a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.

Els treballs s'hauran d'executar amb estricta observança de les mesures preventives i correctores previstes a l'EIA, a l'EIIP i a l'Estudi d'afectacions agràries, incloent l'acopi i restitució de terra vegetal, el control d'erosió i escorrentia, l'adequació del calendari d'obra a la fenologia de la fauna i als aprofitaments ramaders, la revegetació i integració cromàtica de talussos i fonamentacions de pilones, i la restauració integral de qualsevol accés temporal d'obra. El Pla de Vigilància Ambiental haurà d'implantar un llibre de seguiment amb resultats i informe final, a incorporar a l'As Built i a disposició de l'òrgan ambiental.

D'acord amb l'article 37 de la Llei 21/2013, s'ha de sotmetre la documentació a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, de manera simultània a les consultes i emissió d'informes sectorials, mitjançant anunci al tauler d'edictes municipal, a la seu electrònica, i al diari oficial que correspongui, amb indicació de l'objecte, l'emplaçament, l'òrgan substantiu i ambiental, el termini i el lloc i forma de consulta de la documentació, i el procediment de presentació d'al·legacions.

S'INFORMA

En base a l'article 7.1.d, i als articles 36 i 37 de la Llei 21/2013, i vista la documentació aportada, s'informa favorablement la suficiència documental a l'efecte d'**INICIAR EL TRÀMIT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ORDINÀRIA** del projecte esmentat. Es proposa donar trasllat a la Junta de Govern Local per a que adopti els següents acords, si així ho considera convenient:

- Declarar la documentació presentada com a suficient per a l'obertura de les **consultes i sol·licitud d'informes** de l'article 36 i la informació pública de l'article 37 de la Llei 21/2013, per un termini de **trenta dies hàbils**, de manera simultània.
- Disposar la tramesa d'ofici de les consultes als organismes i entitats relacionats anteriorment, per a l'emissió d'informes perceptius i respostes amb remissió d'exemplar digital de la documentació.
- Publicació de l'anunci d'informació pública al tauler d'edictes, seu electrònica municipal i diari oficial que pertorqui, indicant expressament el termini per a al·legacions i el lloc de consulta.
- Incorporar al procediment les respostes i informes que es rebin i elevar, en temps i forma, l'expedient a l'òrgan ambiental competent, amb proposta motivada, d'acord amb el títol II de la Llei 21/2013.

Aquesta proposta es formula sense perjudici d'aquelles precisions que pugui requerir l'òrgan ambiental durant el procediment, i de les determinacions sectorials que, si escau, s'hagin d'integrar en l'autorització urbanística mitjançant el Projecte d'actuació específica, tot restant condicionada la llicència a la declaració d'impacte ambiental que es dicti.

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	23/10/2025
Secretari - Interventor	
23/10/2025	
Signatura 1 de 2	
Mariano Jose Capdevila Noguero	





La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de SUBSTITUCIÓ DEL TSD4 MIRADOR, TQD RABADÀ I TRASLLAT DE LES CINTES CARRERETES 1-2 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, promogut per l'empresa BAQUEIRA BERET, SA.

Segon.- Sotmetre aquest acord i el Projecte a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'anuncis i seu electrònica municipals. El Projecte restarà a disposició dels interessats a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a fi que puguin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que considerin oportunes, d'acord amb el que estableix a l'article 36 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer.- Dur a terme, simultàniament al tràmit d'informació pública, les consultes a les Administracions públiques afectades relacionades en l'informe de l'arquitecte municipal de 14 d'octubre de 2025, en el marc de l'article 37 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Quart.- Sol·licitar els informes sectorials amb caràcter preceptiu als següents organismes: Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica – Secretaria de Transició Ecològica; Departament de Cultura; Agència Catalana de l'Aigua; Confederació Hidrogràfica de l'Ebre; Servei Territorial de Protecció Civil de l'Alt Pirineu – Departament d'Interior; Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya; Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació; Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici; Parc Natural de l'Alt Pirineu i Aran; Conselh Generau d'Aran – Comission d'Auviatge; Conselh Generau d'Aran – Medi Ambient; Conselh Generau d'Aran – Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca; les entitats Associació Trenca, EGRELL, GEPEC, IPCENA; així com a qualsevol altre ens que resulti exigible d'acord amb la normativa aplicable.

Cinquè.- Notificar aquest acord al representant de BAQUEIRA BERET, SA.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	23/10/2025
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	23/10/2025

