



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Extraordinària del dia 6 d'agost de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/448

Expedient: 2025/815 (2413)

Assumpte: INICI DE LA TRAMITACIÓ DEL TÍTOL D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC FORESTAL DE LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD MIRADOR, TQD RABADÀ I TRASLLAT DE LES CINTES CARRERETES 1-2, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

Interessat: BAQUEIRA BERET, SA

INICI DE LA TRAMITACIÓ DEL TÍTOL D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC FORESTAL DE LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD MIRADOR, TQD RABADÀ I TRASLLAT DE LES CINTES CARRERETES 1-2, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

En el marc del projecte de substitució del TSD Mirador, TQD Rabadà i trasllat de les cintes Carreretes 1-2, a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, s'inicia la tramitació sectorial i patrimonial necessària per regularitzar i autoritzar l'ocupació del domini públic forestal, abans de l'atorgament i de l'eficàcia de la llicència urbanística municipal d'obres.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 d'agost de 2026, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ I SUPERFÍCIES AFECTADES

El projecte aprovat substitueix el TSD4 Mirador per un TSD6 de sis places, amb reubicació de les estacions i un traçat aproximat de 2.345 m en projecció horitzontal; substitueix el TQD Rabadà existent per dosotelesquís paral·lels; trasllada i adapta les cintes Carreretes 1 i 2; i incorpora fonamentacions, pilones, edificacions auxiliars, serveis soterrats, accessos temporals i restauració ambiental.

Concepte	Superfície	Observació tècnica
Àmbit del PAE aprovat	41.612,24 m ²	Àmbit urbanístic global; no equival necessàriament a ocupació demanial.
TSD6 Mirador sol·licitat	25.717,2 m ²	Inclou garatge, casetes, estacions i 24.388 m ² atribuïts a la línia.
TQ Rabadà 1 i 2 sol·licitats	3.833 m ²	15 m ² de caseta inferior i 3.818 m ² atribuïts als dosotelesquís.
Total demanat	29.550,2 m ²	Superfície declarada pel promotor, pendent de validació forestal, dominical i topogràfica.
Mirador – antecedent 1968	13.270 m ²	Autorització històrica per 99 anys identificada en la documentació de 1989.
Mirador – substitució 1989	9.954 m ²	La resolució municipal de 1990 no autoritza variacions del traçat ni nova ocupació.

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	07/08/2026
Secretari - Interventor	
Mariano Jose Capdevila Noguero	07/08/2026
Signatura 1 de 2	





La suma de les dues superfícies demanades és 29.550,2 m². Aquesta xifra no pot identificar-se sense més amb els 41.612,24 m² de l'àmbit del PAE, atès que aquest últim és un perímetre urbanístic i ambiental global. Tampoc es pot considerar acreditada com una mera continuació dels títols històrics, perquè el nou traçat, les estacions i les superfícies difereixen dels antecedents aportats.

MARC NORMATIU APLICABLE

- Articles 12 i 15 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests. Les forests catalogades integren el domini públic forestal; tota utilització privativa queda sotmesa a concessió i, en una forest catalogada, requereix informe favorable de compatibilitat de l'òrgan forestal autonòmic.
- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, pel que fa a la protecció, gestió i millora de les forests públiques catalogades, i article 57 quant a l'obligació de reinvertir, com a mínim, el quinze per cent dels beneficis obtinguts pels aprofitaments en l'ordenació i millora de les masses forestals.
- Articles 61 i 62.4 de la Llei 1/2015, de 5 de febrer, del règim especial d'Aran. El Conselh Generau d'Aran exerceix les funcions d'Administració forestal; gestiona forestalment les forests d'utilitat pública, atorga les autoritzacions preceptives i declara la compatibilitat dels usos amb la utilitat pública de la forest.
- Articles 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i articles 218 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, quant a l'ús privatiu, l'aprofitament especial i les concessions sobre béns de domini públic local.
- Article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú. Quan s'acorda el tràmit d'informació pública, l'anunci ha de fixar un termini no inferior a vint dies perquè qualsevol persona pugui examinar l'expedient i formular al·legacions.
- Articles 47 i 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 47 a 56 del Decret 64/2014, respecte de l'aprovació del PAE i la llicència urbanística posterior, que constitueixen títols diferents i independents del títol demanial forestal.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Naturalesa del títol necessari

La instal·lació de fonamentacions, estacions, pilones, casetes, garatge i línies de remuntador comporta una ocupació estable i exclouent de porcions concretes del domini públic forestal. Per tant, no es tracta d'un ús comú ni d'una ocupació merament transitòria d'obra, sinó d'una utilització privativa sotmesa a concessió demanial, sens perjudici que el Conselh Generau d'Aran i l'EMD de Tredòs determinin la figura exacta i si jurídicament procedeix tramitar una nova concessió o una modificació i substitució dels títols històrics.

La denominació de "convalidació" emprada pel promotor no és suficient per conservar automàticament els títols anteriors. La resolució municipal de 2 de febrer de 1990 declara expressament que no se'n pot deduir ocupació de la forest CUP 297 ni variació del traçat informat per Medi Natural. Les diferències substancials de traçat i superfície exigeixen un pronunciament nou, exprés i previ.

Distribució competencial

L'EMD de Tredòs, com a entitat vinculada a la titularitat de la forest identificada en l'acord urbanístic, ha d'emetre el consentiment patrimonial i adoptar l'acord que correspongui sobre l'atorgament o modificació del títol demanial, amb determinació del termini, cànon, garanties, reversió, restauració i causes d'extinció.

El Conselh Generau d'Aran, mitjançant el seu òrgan forestal competent, ha d'emetre informe favorable de compatibilitat amb la persistència dels valors naturals i la utilitat pública de la forest, validar l'afecció topogràfica i establir les condicions forestals, econòmiques, de restauració i de seguiment. Aquest pronunciament no queda substituït per l'informe ambiental emès durant la tramitació urbanística del PAE.

Ajuntament de Naut Aran





L'Ajuntament de Naut Aran és competent per tramitar i resoldre la llicència urbanística. Pot impulsar la coordinació administrativa i remetre l'expedient als organismes competents, però no pot substituir l'acord dominical de l'EMD ni l'autorització o informe forestal favorable del Conselh Generau d'Aran.

Informació pública

L'expedient s'ha de sotmetre a informació pública durant vint dies hàbils, mitjançant anunci al butlletí oficial corresponent i a la seu electrònica de l'administració instructora. L'anunci ha d'identificar el promotor, la forest CUP 297, la finalitat, els plànols, la superfície, el termini sol·licitat i l'òrgan davant del qual es poden presentar al·legacions.

DOCUMENTACIÓ I COMPROVACIONS PRÈVIES

- Certificació actualitzada del Catàleg de forests d'utilitat pública que identifiqui titularitat, límits i règim de gestió de la CUP 297.
- Acord o informe previ de l'EMD de Tredòs sobre la disponibilitat dels terrenys i sobre l'inici de l'expedient concessional.
- Plànol, amb polígons de totes les superfícies d'ocupació permanent i temporal, superposats als límits del mont, al cadastre i al projecte aprovat.
- Justificació comparativa entre l'ocupació anterior i la nova, amb superfícies que s'extingeixen, es restitueixen, es mantenen o s'amplien.
- Proposta de termini concessional, cànon o contraprestació, garantia de restauració, pla de desmantellament i reversió, i valoració dels danys i perjudicis forestals.
- Acreditació de l'esmena de les errades materials indicades per la Comissió d'Urbanisme d'Aran i de l'assumpció de totes les condicions sectorials i ambientals del PAE.

CONCLUSIONS

S'informa **FAVORABLEMENT** l'inici de les actuacions administratives necessàries per tramitar el títol d'ocupació del domini públic forestal corresponent al nou TSD6 Mirador i als TQ Rabadà 1 i 2, sense que aquest informe comporti validació de les superfícies declarades ni atorgament de cap dret d'ocupació.

Es proposa seguir la seqüència següent:

1. Trametre l'expedient complet a l'EMD de Tredòs perquè acrediti la titularitat, manifesti la conformitat dominical i adopti l'acord d'inici o el pronunciament patrimonial que correspongui.
2. Sol·licitar al Conselh Generau d'Aran, com a Administració forestal, l'informe favorable de compatibilitat amb la utilitat pública de la CUP 297, la validació de la superfície i les condicions del títol.
3. Sotmetre l'expedient complet a informació pública durant vint dies hàbils.
4. Resoldre i formalitzar el títol demanial, amb delimitació georeferenciada, termini, cànon, garanties, restauració, reversió i inscripció de l'afecció al Catàleg de forests d'utilitat pública.
5. Incorporar a l'expedient de llicència la resolució favorable forestal i patrimonial. La llicència no s'ha d'atorgar ni adquirir eficàcia fins que el promotor acrediti el títol suficient per ocupar els terrenys i el compliment de les condicions de l'acord urbanístic definitiu.
6. Paral·lelament a l'inici de la tramitació dels punts anteriors caldrà requerir a Baqueira Beret, SA que completi la documentació indicada a l'apartat de documentació i comprovacions prèvies i que reformuli la petició com a nova concessió o modificació/substitució del títol vigent, en lloc d'una convalidació genèrica.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'inici de tràmit d'ocupació del domini públic forestal vinculada al Projecte de substitució del TSD Mirador, TQD Rabadà i trasllat de les cintes Carreretes 1-2, a l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

Ajuntament de Naut Aran





Segon.- Sotmetre aquest acord i la documentació corresponent a informació pública pel termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant un anunci al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'anuncis i seu electrònica municipals. Aquesta documentació restarà a disposició dels interessats a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a fi que puguin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que considerin oportunes, d'acord amb el que estableix a l'article 36 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer.- Resoldre i formalitzar el títol demanial, amb delimitació georeferenciada, termini, cànon, garanties, restauració, reversió i inscripció de l'afecció al Catàleg de forests d'utilitat pública.

Quart.- Incorporar a l'expedient de llicència la resolució favorable forestal i patrimonial. La llicència no s'ha d'atorgar ni adquirir eficàcia fins que el promotor acrediti el títol suficient per ocupar els terrenys i el compliment de les condicions de l'acord urbanístic definitiu.

Cinquè.- Requerir a Baqueira Beret, SA que completi la documentació indicada a l'apartat de documentació i comprovacions prèvies i que reformuli la petició com a nova concessió o modificació/substitució del títol vigent, en lloc d'una convalidació genèrica.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord i la documentació corresponent de l'ocupació del domini forestal a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs, als serveis tècnics forestals del Conselh Generau d'Aran, i a Baqueira Beret, SA.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	07/08/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	07/08/2026

