



INFORME URBANÍSTIC SUFICIENCIA PER A L'INICI DEL TRÀMIT AMBIENTAL

Núm. Exp.: 2025/815 (2413)
Tràmit: SUBSTITUCIÓ DEL TSD4 MIRADOR, TQD RABADÀ I TRASLLAT DE LES CINTES CARRERETES 1-2 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
Interessat: BAQUEIRA BERET SA
Emplaçament: COTA 1.800 DE BAQUEIRA
Referència cadastral: 25233A010090690000IA

Salardú, 14 d'octubre de 2025

DESCRIPCIÓ

En data 4 d'agost de 2025 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de SUBSTITUCIÓ DEL TSD4 MIRADOR, TQD RABADÀ I TRASLLAT DE LES CINTES CARRERETES 1-2 A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.

Documentació presentada:

- Projecte d'Actuació Específica (PAE) de substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
 - Document A_01. **Memòria del Projecte d'Actuació Específica (PAE).**
 - Document A_02.1 **Documentació gràfica**
 - Document A_02.2 **Documentació gràfica.**
- Estudi d'impacte ambiental de la substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
 - Document B_01 **Estudi d'impacte ambiental**
 - Document B_02 **Document resum Estudi Impacte Ambiental**
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) de substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
 - Document C_01 **Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.**
- Estudi d'afeccions agràries de la substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
 - Document D_01 **Estudi d'afeccions agràries.**
- Projecte bàsic per la substitució dels TSD Mirador, TQD Rabadà i trasllat de les cintes Carreretes 1-2 a l'Estació d'Esquí de Baqueira Beret, a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
 - Document E-01 **Projecte bàsic**





DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta consisteix a substituir el TSD4 Mirador per un TSD6 embragable amb reubicació de les estacions, amb una longitud horitzontal de 2.345 m, un desnivell de 620 m, vint-i-una torres i una capacitat de transport de 3.000 persones/hora, mantenint el traçat dins l'àmbit existent de l'estació i sobre terrenys municipals de Naut Aran. Paral·lelament, es reconfigura el TQ Rabadà en dos teleesquís amb ajustos de traçat per optimitzar la zona de debutants, i es traslladen i modifiquen les cintes Carreretes 1-2 dins la plataforma 1.800 per millorar l'accessibilitat i separar fluxos d'usuaris.

No s'obren noves pistes ni s'amplia la xarxa d'innivació; l'actuació se centra en la substitució, reorganització interna i millora funcional i de seguretat de l'àmbit. L'obra civil es limita a fonamentacions d'estacions i pilones, reperfilats puntuals i serveis, amb reposició de terres i revegetació final, i es preveu el desmuntatge i retirada ordenada de les instal·lacions substituïdes. La integració paisatgística es resol amb adaptació al relleu, criteris cromàtics unitaris de l'estació, garatges semisoterrats i un Pla de Vigilància Ambiental que estableix seguiment d'obra, mesures correctores i restauració de tots els elements temporals.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

L'empresa Baqueira Beret SA promou el "PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DE SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DEL MIRADOR, I REORGANITZACIÓ DE LA ZONA DEBUTANTS A LA COTA 1800 DE BAQUEIRA. NAUT ARAN. (VAL D'ARAN)". Aquest projecte inclou instal·lacions de l'Annex II de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, concretament:

ANEXO II

Proyectos sometidos a la evaluación ambiental simplificada regulada en el título II, capítulo II, sección 2.ª

Grupo 9. Otros proyectos

....

g) Pistas de esquí, remontes, teleféricos y construcciones asociadas (proyectos no incluidos en el anexo I)

...

L'òrgan substantiu en aquesta tramitació és l'**Ajuntament de Naut Aran**.

En aquest context, i en base a allò que preveu l'apartat d) del punt 1 de l'article 7 de la Llei 21/2013, és sotmet el citat projecte, per demanda del promotor, a **avaluació d'impacte ambiental ordinària**.

En base a allò que estableix els articles 36 i 37 de la citada Llei, es sotmet a consultes i a informació pública simultàniament per un període de **trenta dies hàbils**.

S'hauran de fer les **consultes i sol·licitud d'informes** a les administracions públiques afectades, en les següents matèries:

a) Informe del órgano con competencias en materia de medio ambiente de la comunidad autónoma en donde se ubique territorialmente el proyecto.

b) Informe sobre el patrimonio cultural, cuando proceda.





- c) Informe de los órganos con competencias en materia de planificación hidrológica y de dominio público hidráulico, y en materia de calidad de las aguas, cuando proceda.
- d) Informe sobre dominio público marítimo-terrestre, y las estrategias marinas cuando proceda, de acuerdo con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y la Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino respectivamente.
- e) Informe preliminar del órgano con competencias en materia de impacto radiológico, cuando proceda.
- f) Informe de los órganos con competencias en materia de prevención y gestión de riesgos derivados de accidentes graves o catástrofes, en su caso.
- g) Informe sobre la compatibilidad del proyecto con la planificación hidrológica o de la planificación de la Demarcación marina, cuando proceda.
- h) Informe del Ministerio de Defensa en el caso de que el proyecto incida sobre zonas declaradas de interés para la Defensa Nacional y terrenos, edificaciones e instalaciones, incluidas sus zonas de protección, afectos a la Defensa Nacional. El informe tendrá carácter vinculante en lo que afecte a la Defensa Nacional.
- i) Informe de los órganos con competencias en materia de salud pública, cuando proceda.

Aquestes són:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Secretaria de Transició Ecològica
- Departament de Cultura
- Agència Catalana de l'Aigua
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.
- Servei Territorial de Protecció Civil de l'Alt Pirineu. Departament d'Interior.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici
- Parc Natural de l'Alt Pirineu i Aran
- Conselh Generau d'Aran
 - o Comissió d'Auviatge.
 - o Medi Ambient
 - o Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca.

També es consulta a les següents entitats:

- ASSOCIACIÓ TRENCA
- EGRELL
- GEPEC
- IPCENA





Per la consulta i exposició pública, s'inclouen els següents documents

- Projecte d'Actuació Específica (PAE) de substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
- Estudi d'impacte ambiental de la substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) de substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
- Estudi d'afeccions agràries de la substitució del telecadira del mirador, i reorganització de la zona de debutants a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.
- Projecte bàsic per la substitució dels TSD Mirador, TQD Rabadà i trasllat de les cintes Carreteres 1-2 a l'Estació d'Esquí de Baqueira Beret, a la cota 1.800 de Baqueira, Naut Aran.

Els treballs s'hauran d'executar amb estricta observança de les mesures preventives i correctores previstes a l'EIA, a l'EIIP i a l'Estudi d'afectacions agràries, incloent l'acopi i restitució de terra vegetal, el control d'erosió i escorrentia, l'adequació del calendari d'obra a la fenologia de la fauna i als aprofitaments ramaders, la revegetació i integració cromàtica de talussos i fonamentacions de pilones, i la restauració integral de qualsevol accés temporal d'obra. El Pla de Vigilància Ambiental haurà d'implantar un llibre de seguiment amb resultats i informe final, a incorporar a l'As Built i a disposició de l'òrgan ambiental.

D'acord amb l'article 37 de la Llei 21/2013, s'ha de sotmetre la documentació a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, de manera simultània a les consultes i emissió d'informes sectorials, mitjançant anunci al tauler d'edictes municipal, a la seu electrònica, i al diari oficial que correspongui, amb indicació de l'objecte, l'emplaçament, l'òrgan substantiu i ambiental, el termini i el lloc i forma de consulta de la documentació, i el procediment de presentació d'al·legacions.

S'INFORMA

En base a l'article 7.1.d, i als articles 36 i 37 de la Llei 21/2013, i vista la documentació aportada, s'informa favorablement la suficiència documental a l'efecte d'**INICIAR EL TRÀMIT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL ORDINÀRIA** del projecte esmentat. Es proposa donar trasllat a la Junta de Govern Local per a que adopti els següents acords, si així ho considera convenient:

- Declarar la documentació presentada com a suficient per a l'obertura de les **consultes i sol·licitud d'informes** de l'article 36 i la informació pública de l'article 37 de la Llei 21/2013, per un termini de **trenta dies hàbils**, de manera simultània.
- Disposar la tramesa d'ofici de les consultes als organismes i entitats relacionats anteriorment, per a l'emissió d'informes perceptius i respostes amb remissió d'exemplar digital de la documentació.





- Publicació de l'anunci d'informació pública al tauler d'edictes, seu electrònica municipal i diari oficial que pertoqui, indicant expressament el termini per a al·legacions i el lloc de consulta.
- Incorporar al procediment les respostes i informes que es rebin i elevar, en temps i forma, l'expedient a l'òrgan ambiental competent, amb proposta motivada, d'acord amb el títol II de la Llei 21/2013.

Aquesta proposta es formula sense perjudici d'aquelles precisions que pugui requerir l'òrgan ambiental durant el procediment, i de les determinacions sectorials que, si escau, s'hagin d'integrar en l'autorització urbanística mitjançant el Projecte d'actuació específica, tot restant condicionada la llicència a la declaració d'impacte ambiental que es dicti.

José M^a Ané Verde, Arquitecte Municipal.

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

