



Mariano Capdevila Nogueru, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 29 de gener de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/51

Expedient: 2025/386 (2413)
Assumpte: INICI DEL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA PER L'OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE COMPRESSORS, EDIFICI D'OFICINES I UN NOU TRAÇAT PEL CAMÍ D'ACCÉS A LA BASSA D'ORRI, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET
Interessat: BAQUEIRA BERET SA

INICI DEL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA PER L'OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE COMPRESSORS, EDIFICI D'OFICINES I UN NOU TRAÇAT PEL CAMÍ D'ACCÉS A LA BASSA D'ORRI, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

En data 4 d'abril de 2025, va tenir entrada en aquest ajuntament (número de registre 2025/2344) una sol·licitud per l'obtenció de les llicències municipals per la construcció d'una sala de compressors, edifici d'oficines i un nou traçat de camí d'accés a la bassa d'Orri, a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, per part dels representants de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 29 de gener de 2026, on hi consta que:

ANTECEDENTS

(...)
En data 18 de setembre de 2025 el Ple municipal va adoptar acord d'aprovació de l'inici del tràmit ambiental del projecte i de trasllat de la documentació a l'òrgan ambiental competent (OTAA), als efectes de la tramitació ambiental que correspongui.

En data 26 de setembre de 2025 consta l'entrada del projecte a l'OTAA, i en data 13 de novembre de 2025 s'ha dictat resolució d'informe d'impacte ambiental (ref. OTAALL20250287), amb determinació de no-subjecció a avaluació d'impacte ambiental ordinària, condicionada al compliment de mesures preventives, correctores i prescripcions addicionals.

A la vista de l'estat de tramitació, i un cop obtingut el pronunciament ambiental, escau impulsar la fase municipal d'informació pública del projecte i la sol·licitud d'informes sectorials preceptius, com a pas previ a la formulació de la proposta d'aprovació prèvia municipal del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'actuació projectada comprèn la implantació d'un edifici semisoterrat per a sala de compressors i transformadors i d'un edifici d'oficines tècniques, amb una superfície construïda total aproximada de 439 m² (aprox. 80 m² destinats a oficines i 359 m² per a equips tècnics), al Pla de l'Orri, a cota 1.873 m, en àmbit de sòl no urbanitzable vinculat a l'estació d'esquí.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	03/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Nogueru	03/02/2026

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podez comprobar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	6270947437bb445d9b90b8095a7b6c3e001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2026/388 - Data Registre: 03/02/2026 12:03:00





Pel que fa a l'accessibilitat, es defineix un nou traçat de camí que evita el creuament directe de l'afluent de l'Arriu Malo, amb pendents suaus i amb previsió de desmantellament del traçat existent que creua l'afluent i restauració del terreny, amb l'objectiu de minimitzar afeccions sobre el domini públic hidràulic i millorar la integració ambiental.

CONSIDERACIONS TÈCNQUES

Consta a l'expedient la resolució d'informe d'impacte ambiental de data 13 de novembre de 2025, que determina la no-subjecció a avaluació d'impacte ambiental ordinària, condicionada al compliment de les mesures preventives i correctores del document ambiental i dels condicionants fixats per l'òrgan ambiental. Entre d'altres, la resolució incorpora prescripcions sobre prospecció botànica prèvia, protocol de troballes arqueològiques i l'obligació d'un informe final de seguiment ambiental un cop executades les obres, a presentar a l'òrgan competent.

En l'àmbit urbanístic, la tramitació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable s'ha d'ajustar al procediment previst a l'article 48.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que exigeix, amb caràcter previ a l'aprovació prèvia municipal, el sotmetiment del projecte a informació pública i la sol·licitud dels informes sectorials que siguin preceptius d'acord amb la legislació aplicable.

De manera operativa, i atesa la naturalesa del projecte (edificacions tècniques, moviments de terres, actuació sobre camins i potencial afecció a lleres), es considera procedent cursar simultàniament, com a mínim, la petició d'informes/autoritzacions a l'administració hidràulica competent, a l'òrgan competent en patrimoni cultural, i a la resta d'òrgans sectorials que resultin aplicables per raó de matèria i ubicació, incloent aquells vinculats a cartografia/geologia i a l'activitat agrària/prats d'alta muntanya, sense perjudici d'altres que es puguin determinar en instrucció.

Atès que l'actuació se situa sobre terrenys de titularitat municipal, abans d'elevat l'expedient a aprovació prèvia municipal s'haurà d'incorporar l'acreditació del títol habilitant d'ocupació i ús dels béns municipals afectats, en funció de la seva naturalesa jurídica. Si els terrenys tenen condició de domini públic, caldrà tramitar i aportar l'autorització d'ús (ús comú especial) o la concessió demanial (ús privatiu), amb determinació d'àmbit, termini, condicions, responsabilitats, manteniment i, si escau, cànon.

En el mateix sentit, si de la verificació patrimonial/forestal resulta que l'àmbit afecta un monte catalogat o domini públic forestal, o s'hi desenvolupen usos privatis sobre aquest, caldrà aportar, amb caràcter previ, l'autorització o concessió corresponent i l'informe favorable de l'òrgan forestal competent, en els termes exigibles per la normativa de monts per a usos en domini públic forestal.

Finalitzat el període d'informació pública i incorporats els informes sectorials i, si escau, les al·legacions presentades, així com les autoritzacions d'ocupacions descrites anteriorment, es podrà formular la proposta d'acord d'aprovació prèvia municipal del projecte, amb integració expressa de totes les prescripcions ambientals (OTAA) i sectorials, i posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran als efectes de l'aprovació definitiva, en els termes establerts a l'article 48.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

CONCLUSIONS

A la vista de la documentació obrant a l'expedient, i en particular de la resolució d'informe d'impacte ambiental de l'OTAA de data 13 de novembre de 2025, s'informa **FAVORABLEMENT** al tràmit d'informació pública del projecte i la sol·licitud simultània dels informes sectorials que resultin preceptius.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	03/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	03/02/2026

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	6270947437bb445d9b90b8095a7b6c3e001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2026/388 - Data Registre: 03/02/2026 12:03:00





En conseqüència, es proposa sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un (1) mes i cursar simultàniament la sol·licitud d'informes sectorials al Servei Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran perquè els trameti de manera unificada

Així mateix, es fa constar que, abans de sotmetre l'expedient a l'acord d'aprovació prèvia municipal, caldrà incorporar la documentació acreditativa del títol habilitant d'ocupació i ús dels terrenys municipals afectats (autorització o concessió demanial, o instrument patrimonial equivalent, segons correspongui), i, si escau, les autoritzacions específiques vinculades a domini públic forestal/monte catalogat, així com la resta d'autoritzacions sectorials que derivin dels informes emesos, integrant en el document refós del projecte totes les prescripcions ambientals i condicionants sectorials.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Sotmetre aquest acord i el Projecte de referència a informació pública pel termini d'un (1) mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis i seu electrònica municipals. El Projecte restarà a disposició dels interessats a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: <https://www.nautaran.org>, a fi que puguin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que consideris oportunes.

Segon.- Dur a terme, simultàniament al tràmit d'informació pública, la sol·licitud d'informes sectorials al Servei Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran perquè els trameti de manera unificada.

Tercer.- Notificar aquest acord a Baqueira Beret, SA.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	03/02/2026	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		
Signatura 1 de 2	03/02/2026	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		

