



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 29 de gener de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/53

Expedient: 2024/1163 (2413)
Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD JESÚS SERRA A L'ESTACIÓ DE BAQUEIRA BERET
Interessat: BAQUEIRA BERET, SA

INFORMACIÓ PÚBLICA PER L'OBTENCIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD JESÚS SERRA, A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, NAUT ARAN

En data 1 de febrer de 2025 va tenir entrada en aquest ajuntament (número de registre 2025/762) una sol·licitud per l'obtenció de les l·licències municipals preceptives pel Projecte bàsic de substitució del TSD Jesús Serra, a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, per part de Baqueira Beret, SA.

En data 18 de setembre de 2025, el Ple municipal va acordar l'aprovació de l'inici del tràmit ambiental de l'actuació i el trasllat de la documentació a l'òrgan ambiental competent (OTAA), als efectes de la tramitació ambiental.

En data 11 de desembre de 2025, l'òrgan ambiental va formular la resolució d'informe d'impacte ambiental (ref. OTAALL20250286), amb determinació de no subjecció a avaluació d'impacte ambiental ordinària, condicionada al compliment de mesures i prescripcions addicionals, d'acord amb l'article 47 de la Llei 21/2013.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 29 de gener de 2026, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'actuació projectada consisteix, en síntesi, en la substitució de la instal·lació existent per un nou telecadira desembragable de 6 places, mantenint substancialment l'alineació actual, amb ajustos puntuals, incrementant l'ample de via i incorporant elements auxiliars vinculats a l'explotació (incloent un garatge de cadires), així com les obres associades d'implantació (fonamentacions, plataformes de muntatge, rasa per línies de comunicació, reposicions i restauració ambiental i paisatgística).

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

La tramitació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable s'ha d'ajustar al procediment previst a l'article 48.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que exigeix, amb caràcter previ a l'aprovació prèvia municipal, el sotmetiment del projecte a informació pública i la sol·licitud dels informes sectorials que siguin preceptius d'acord amb la legislació aplicable. Un cop finalitzat aquest tràmit, e incorporat les prescripcions dels informes i de les al·legacions si ni ha, l'Ajuntament pot adoptar l'acord d'aprovació prèvia i trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme competent als efectes d'aprovació definitiva.

També caldrà incorporar les determinacions de l'informe d'impacte ambiental, incloent les condicions ambientals i, si escau, mesures de seguiment en conseqüència cal incorporar, entre d'altres: l'exigència d'un

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	03/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	03/02/2026





informe botànic complet previ a l'inici de les obres, el protocol d'aturada i comunicació en cas de troballes arqueològiques, i la presentació d'un informe final de seguiment ambiental un cop executades les obres.

Atès que l'actuació es desenvolupa sobre terrenys de titularitat municipal abans d'elevat l'expedient a aprovació prèvia municipal s'haurà d'incorporar l'acreditació del títol habilitant actual o la seva modificació, d'ocupació i ús dels béns municipals afectats.

Si de la verificació patrimonial i forestal resulta que l'àmbit afecta terrenys que tinguin la consideració de domini públic forestal (incloent monts catalogats o comunals integrats en aquest règim), caldrà aportar, amb caràcter previ, el títol habilitant corresponent i l'informe favorable de l'òrgan forestal competent.

CONCLUSIONS

A la vista de la documentació obrant a l'expedient i, en particular, del pronunciament de l'òrgan ambiental, s'informa **FAVORABLEMENT** la continuació de la tramitació municipal. En conseqüència, es proposa sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un (1) mes i cursar simultàniament la sol·licitud d'informes sectorials al Servei Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran perquè els trameti de manera unificada.

Sense perjudici del que resulti dels informes sectorials, i l'exposició pública, abans de sotmetre l'expedient a l'acord d'aprovació prèvia municipal s'haurà d'incorporar, com a mínim:

- Acreditació del títol habilitant d'ocupació i ús dels terrenys municipals afectats.
- Si escau, autorització/concessió i informe favorable de l'òrgan forestal competent en cas d'afecció a domini públic forestal o mont catalogat.
- Integració documental de totes les prescripcions de l'informe d'impacte ambiental, i de la resta de condicionants sectorials que s'emetin, així com de les possibles al·legacions que es puguin derivar de l'exposició pública del projecte.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer.- Sotmetre aquest acord i el Projecte a informació pública pel termini d'un (1) mes, mitjançant anunci al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'anuncis i seu electrònica municipals. El Projecte restarà a disposició dels interessats a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: <https://www.nautaran.org>, a fi que puguin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que considerin oportunes.

Segon.- Dur a terme, simultàniament al tràmit d'informació pública, la sol·licitud d'informes sectorials al Servei Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran perquè els trameti de manera unificada.

Tercer.- Abans de sotmetre l'expedient a l'acord d'aprovació prèvia municipal s'haurà d'incorporar:

- Acreditació del títol habilitant d'ocupació i ús dels terrenys municipals afectats;
- Si escau, autorització/concessió i informe favorable de l'òrgan forestal competent en cas d'afecció a domini públic forestal o mont catalogat;
- Integració documental de totes les prescripcions de l'informe d'impacte ambiental, i de la resta de condicionants sectorials que s'emetin, així com de les possibles al·legacions que es puguin derivar de l'exposició pública del projecte.

Quart.- Notificar el present acord a BAQUEIRA BERET, SA.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	03/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Nogueru	03/02/2026



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	3be0da88a0224f0bbb67a66c61b5c566001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2026/389 - Data Registre: 03/02/2026 12:05:00





I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Nogueró

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Mariano Jose Capdevila Nogueró	03/02/2026	Secretari - Interventor	César Ruiz-Canela Nieto
		03/02/2026	Alcalde



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	3be0da88a0224f0bbb67a66c61b5c566001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat - Núm. Registre sortida: SALID 2026/389 - Data Registre: 03/02/2026 12:05:00

