



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Ordinària del dia 18 de setembre de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2025/501

Expedient: 2025/386 (2413)
APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT AMBIENTAL PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE COMPRESSORS, EDIFICI D'OFICINES I UN NOU TRAÇAT PEL CAMÍ D'ACCÉS A LA BASSA D'ORRI A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

Assumpte:

Interessat: BAQUEIRA BERET SA

APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT AMBIENTAL PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE COMPRESSORS, EDIFICI D'OFICINES I UN NOU TRAÇAT PEL CAMÍ D'ACCÉS A LA BASSA D'ORRI A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

En data 7 d'abril de 2025 va tenir entrada en l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la construcció d'una sala de compressors, edifici d'oficines i un nou traçat pel camí d'accés a la bassa d'orri a l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

La documentació tècnica presentada es detalla és la següent:

- Document ambiental de la sala de compressors i conjunt d'instal·lacions associades. Inclou identificació d'impactes sobre medi natural i paisatge i mesures correctores.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, febrer-març 2025. Defineix àmbit, alternatives, mesures d'integració i conclusions.
- Memòria de l'accés a la sala de compressors, amb descripció del nou traçat i restauració de l'antic pas sobre l'afluent de "l'Arriu Malo".
- Memòria tècnica d'edificacions i solucions constructives.
- Estudi d'afectacions agràries sobre l'espai de prats d'alta muntanya.

L'actuació projectada comprèn la implantació d'un edifici semisoterrat per a sala de compressors i transformadors i d'un edifici d'oficines tècniques, amb una superfície construïda total d'uns 439 m² (80 m² destinats a oficines i 359 m² per als equips tècnics). L'àmbit se situa al Pla de l'Orri, a cota 1.873 m, en un espai rústic de l'estació d'esquí de Baqueira Beret adjacent a la bassa d'Orri.

La memòria específica del camí descriu un nou traçat que evita la intercepció d'un afluent de l'Arriu Malo mitjançant una traça que manté pendents suaus entre l'1 % i el 2,5 %. El traçat existent, que creua l'afluent, serà desmantellat i el terreny serà restaurat. Aquesta solució redueix les afeccions sobre el domini públic hidràulic i afavoreix la integració ambiental i l'accessibilitat a la bassa.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 25 d'agost de 2025, en què es conclou que la documentació presentada és suficient per iniciar el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, i que no es detecten afeccions incompatibles amb el medi ni amb el paisatge sempre que s'executin les mesures correctores previstes, s'informa favorablement l'inici del tràmit ambiental, amb

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	25/09/2025
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	25/09/2025



trasllat de tota la documentació a l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de Lleida (OTALL), per a la realització de les consultes perceptives i l'emissió de l'informe d'impacte ambiental.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ, DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar l'inici del tràmit ambiental per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'una sala de compressors, edifici d'oficines i un nou traçat pel camí d'accés a la bassa d'orri a l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

Segon.- Donar trasllat de la documentació presentada a l'Oficina Tècnica de Avaluació Ambiental de Lleida (OTALL), perquè procedeixi a realitzar les consultes perceptives i a formular l'informe d'impacte ambiental.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

