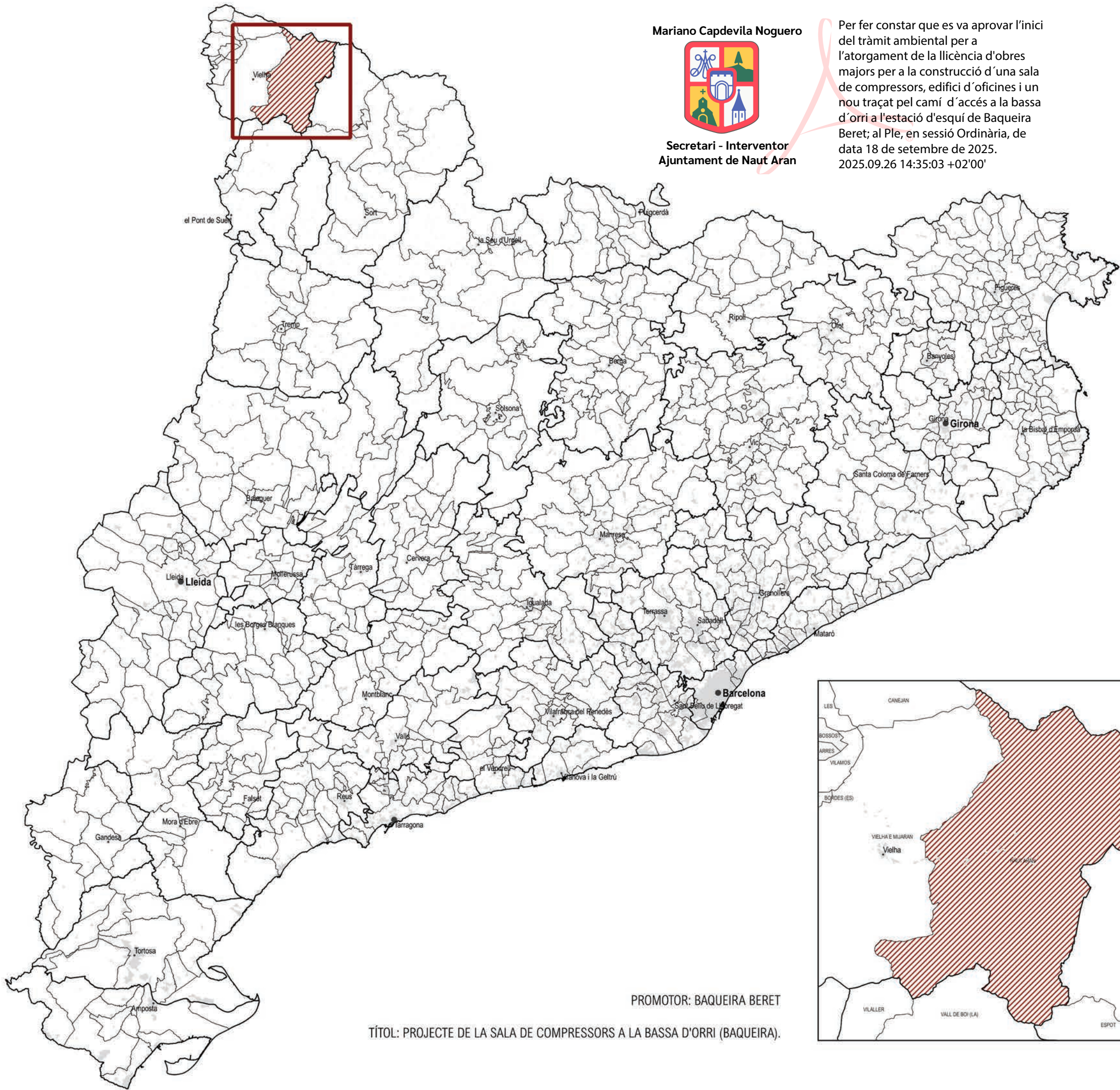




Mariano Capdevila Noguero

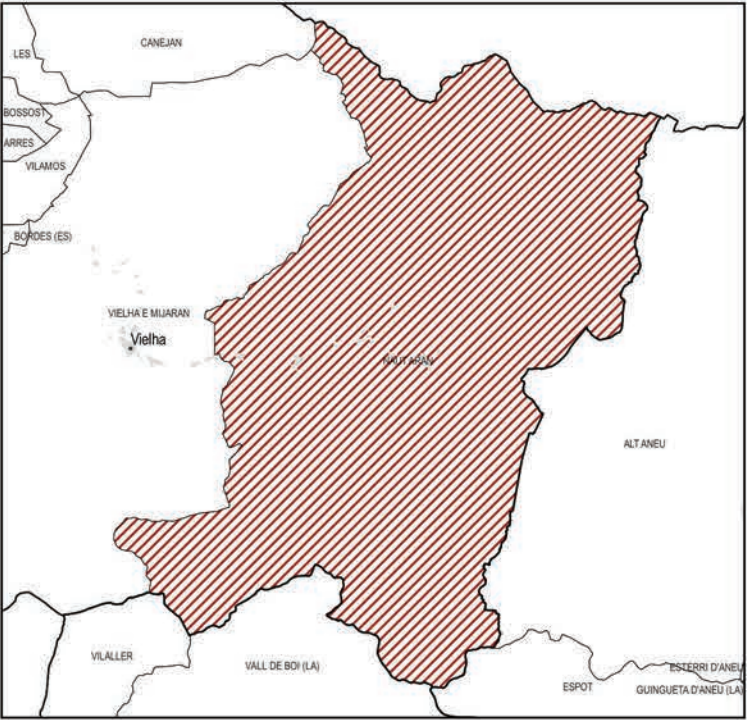


Secretari - Interventor
Ajuntament de Naut Aran

Per fer constar que es va aprovar l'inici del tràmit ambiental per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'una sala de compressors, edifici d'oficines i un nou traçat pel camí d'accés a la bassa d'orri a l'estació d'esquí de Baqueira Beret; al Ple, en sessió Ordinària, de data 18 de setembre de 2025.
2025.09.26 14:35:03 +02'00'

PROMOTOR: BAQUEIRA BERET

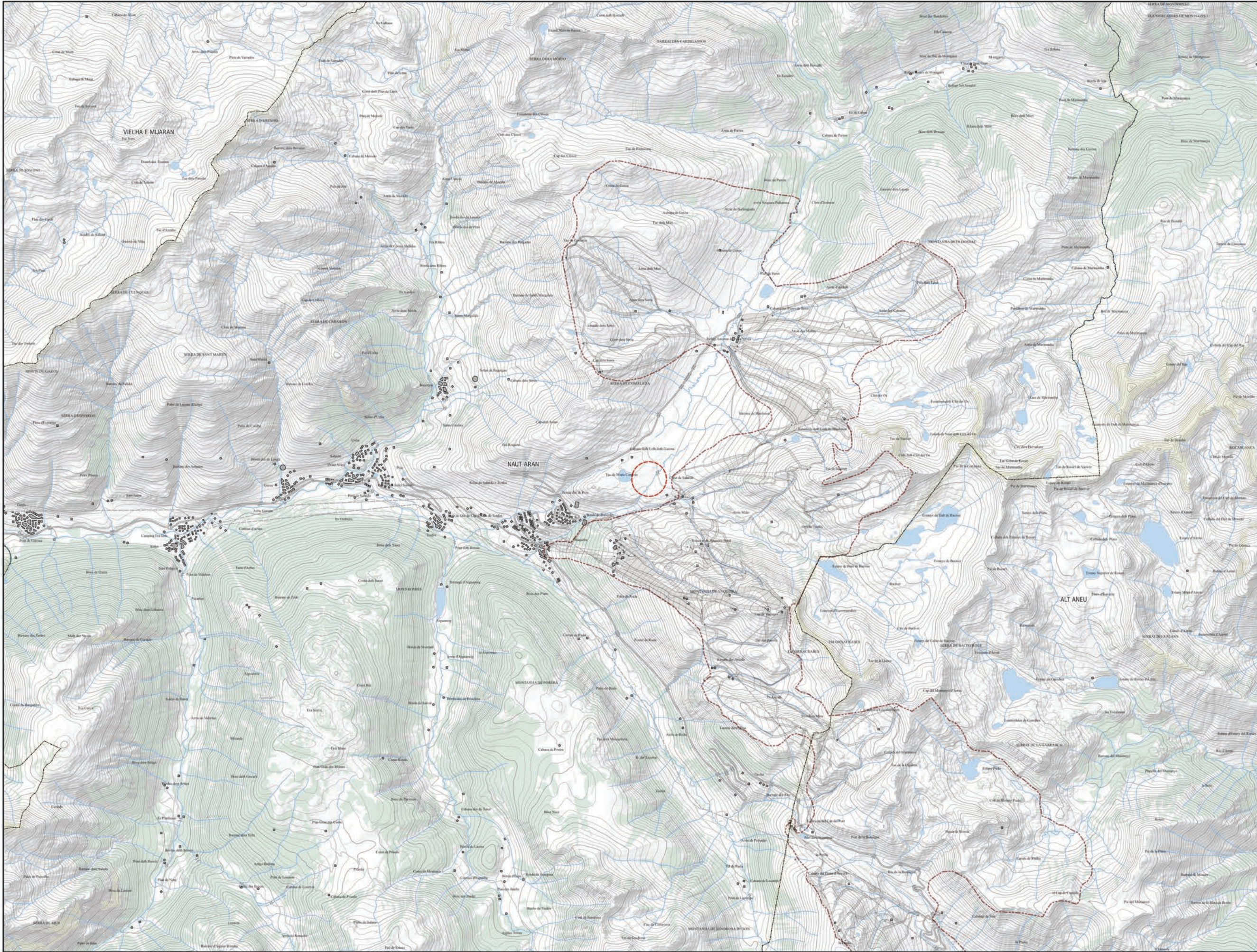
TÍTOL: PROJECTE DE LA SALA DE COMPRESSORS A LA BASSA D'ORRI (BAQUEIRA).



Firmado digitalmente
por 46117363V IGNA SI
GRAU (R: B62789680)
Fecha: 2025.03.19
18:01:58 +01'00'

ÍNDEX DE PLÀNOLS

- 1. ENCAIX TERRITORIAL
 - 1.A. ORTOFOTOMAPA
 - 1.B. TOPOGRAFIA
 - 1.C. GEOLOGIA
 - 1.D. HIDROLOGIA
 - 1.D.1. HIDROLOGIA SUPERFICIAL
 - 1.D.2. HIDROLOGIA SUBTERRANIA
 - 1.E. ESTRUCTURA TERRITORIAL
 - 1.F. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
 - 1.G. UNITATS DE PAISATGE
 - 1.H. INFRAESTRUCTURES
 - 1.I. ATMOSFERA
 - 1.I.2. CONTAMINACIÓ LUMÍNICA
- 2. DESCRPCIÓ DE L'ÀMBIT
 - 2.A. EMPLAÇAMENT
 - 2.A.1 TOPOGRAFIA
 - 2.A.2 ORTOFOTOMAPA
 - 2.B. GEOMORFOLOGIA
 - 2.B.1. RELLEU
 - 2.B.2. PENDENTS
 - 2.B.3. ORIENTACIONS
 - 2.C. MEDI NATURAL
 - 2.C.1. COBERTES DEL SÒL
 - 2.C.2. ESTRUCTURA AGRÀRIA
 - 2.C.3. ÀREES D'INTERÈS FLORÍSTIC I FAUNÍSTIC
 - 2.C.4. FLORA AMENACADA
 - 2.C.5. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
 - 2.C.6. GRAU AMENACA HÀBITATS
 - 2.C.7 .CONNECTIVITAT ECOLÒGICA
 - 2.C.8 .FOREST
 - 2.D. PATRIMONI
 - 2.D.1. ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC
 - 2.E. PAISATGE
 - 2.E.1. CATÀLEG DE PAISATGE
 - 2.E.2. CONCA VISUAL
- 3. PLANEJAMENT
 - 3.A. PLANEJAMENT TERRITORIAL
 - 3.A.1 PLA TERRITORIALPARCIAL ALT PIRINEU I ARAN
 - 3.B. PLANEJAMENT LOCAL
 - 3.B.1. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 - 3.B.2. QUALIFICACIÓ DEL SÒL
- 4. RISCOS
 - 4.A. RISC D'INCENDI
 - 4.B. RISC D'ALLAUS
- 5. SENSIBILITAT AMBIENTAL
- 6.ALTERNATIVES
 - 6.A EDIFICACIÓ
 - 6.B CAMÍ
- 7. PROPOSTA
 - 7.A PLANTA I SECCIONS LONGITUDINALS
 - 7.B SECCIONS TRANSVERSALS
- 8.MESURES CORRECTORES
 - 8.A PLANTA RESTAURACIÓ
 - 8.B. MESURES DURANT LA COSTRUCCIÓ
 - 8.B.1 IMPLANTACIÓ D'OBRA
 - 8.B.2 INSTAL·LACIONS
 - 8.B.3 CUBES DE FORMIGÓ

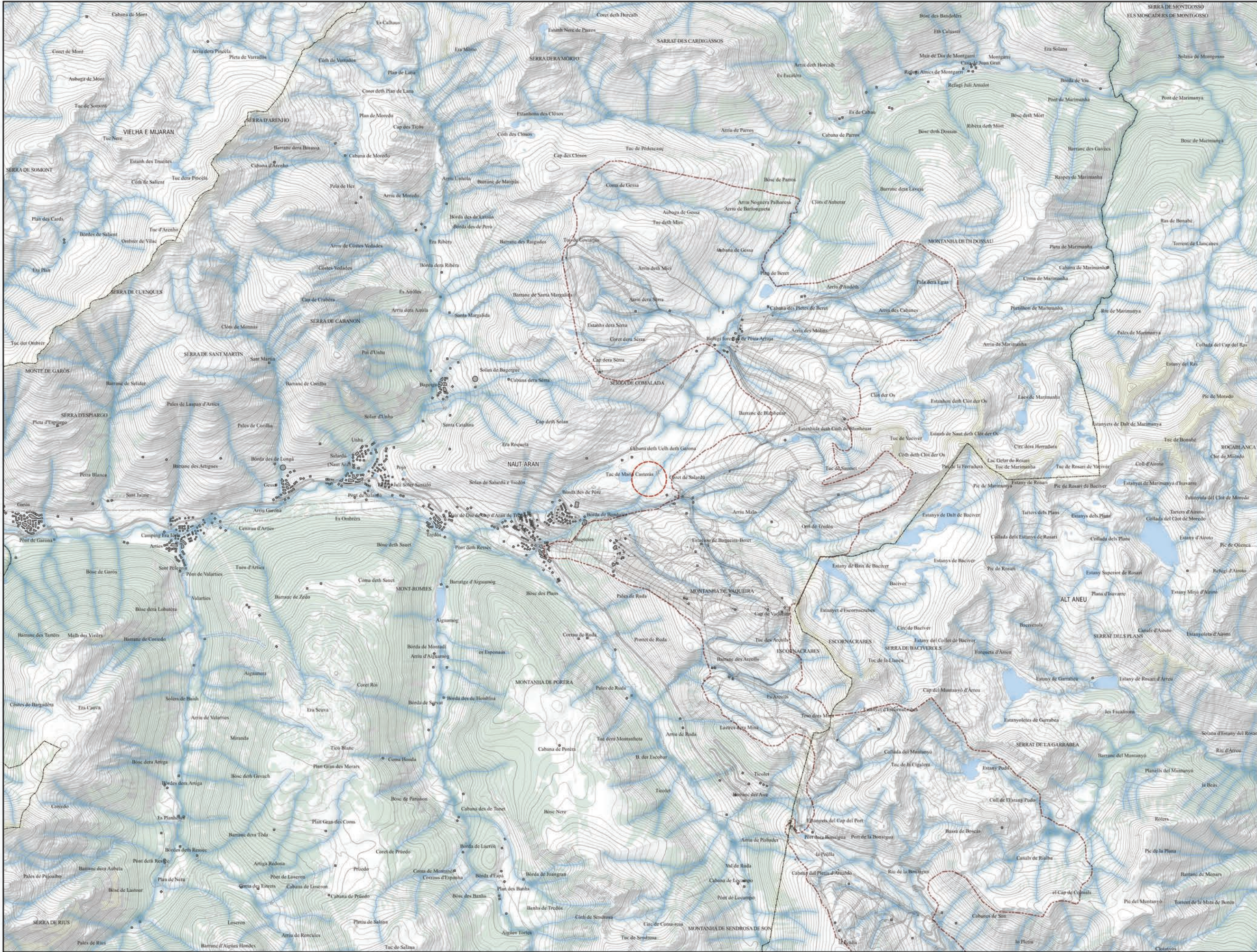


LLEENDA
ZONA D'ESTUDI



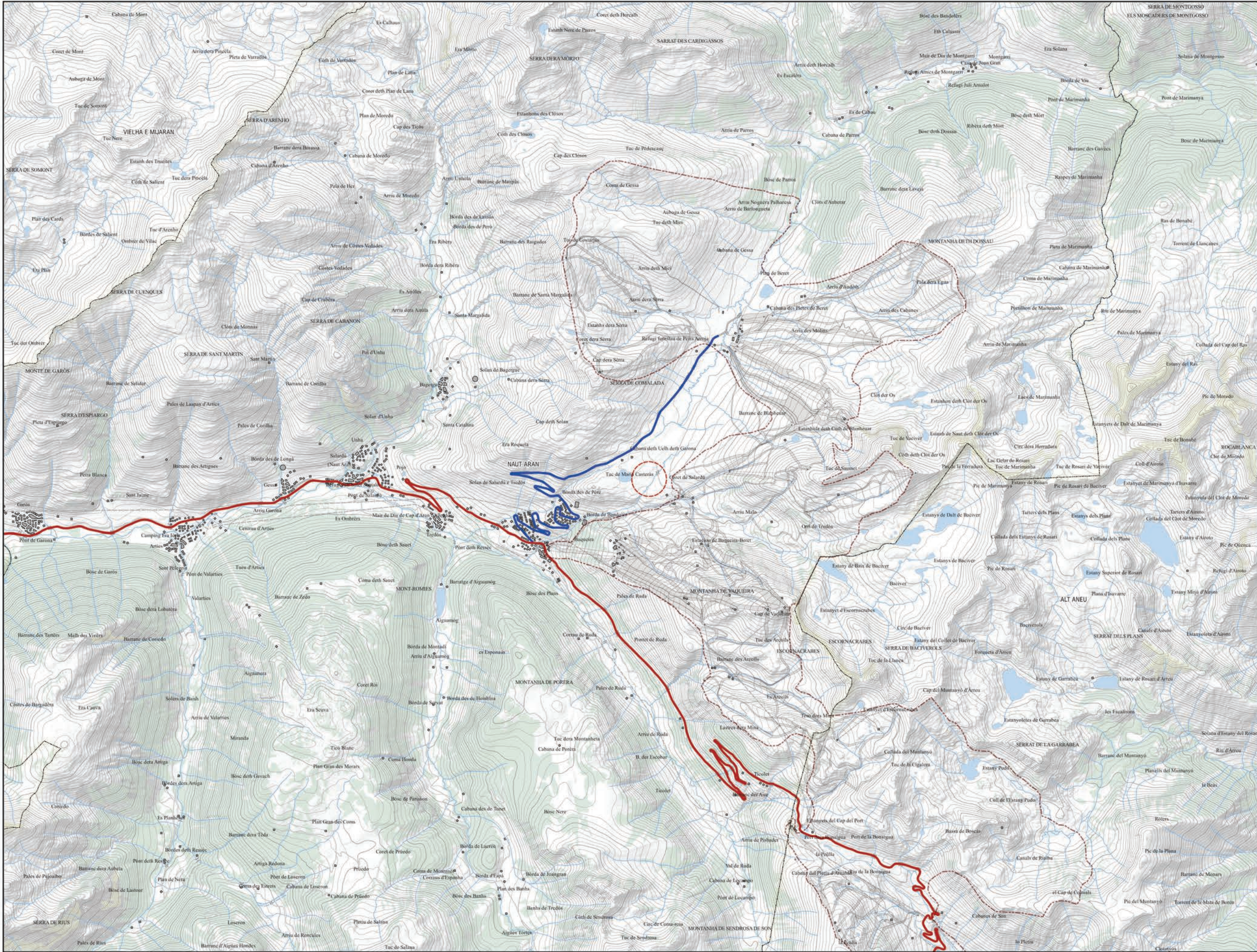
LLEGENDA
 ZONA D'ESTUDI



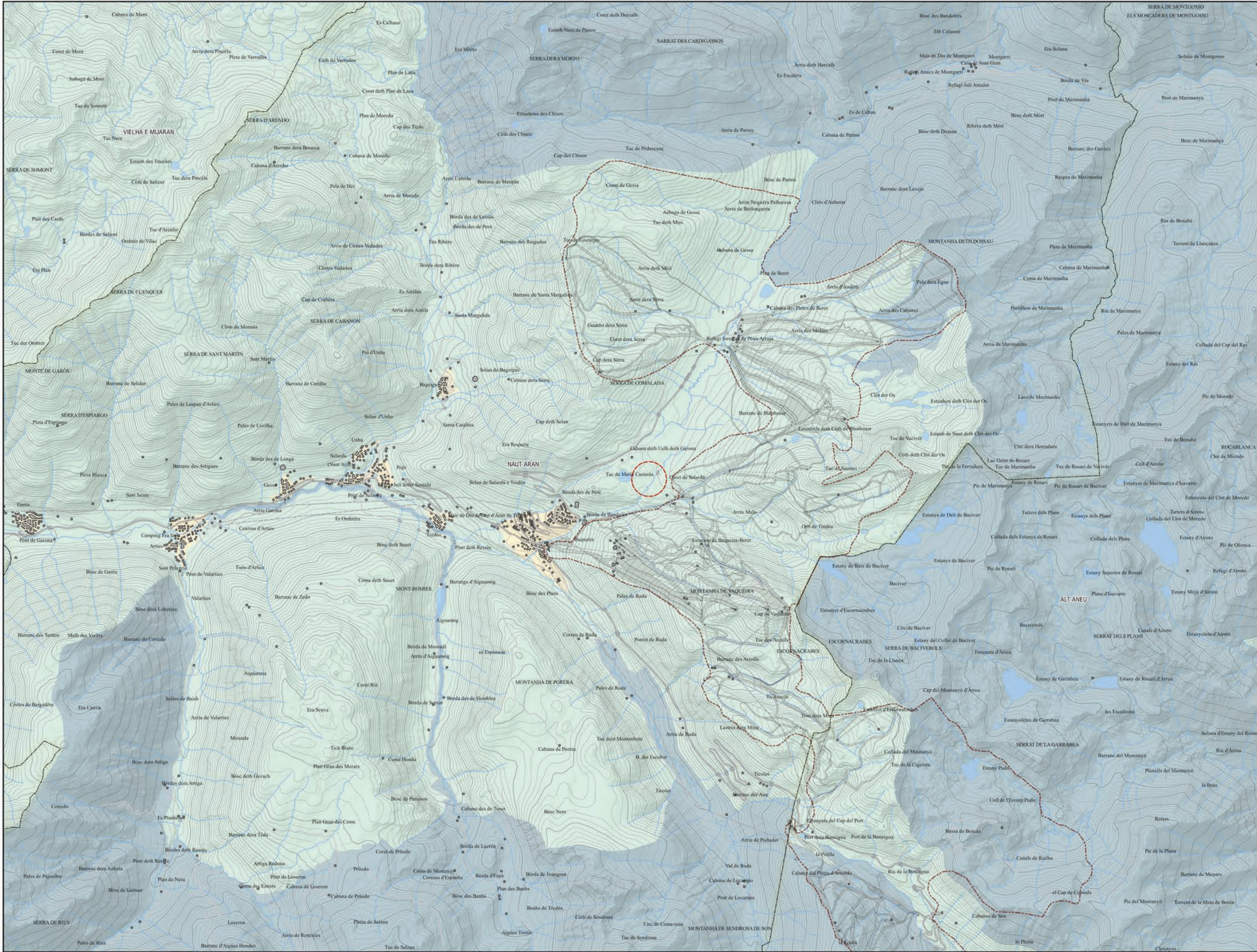


LLEENDA

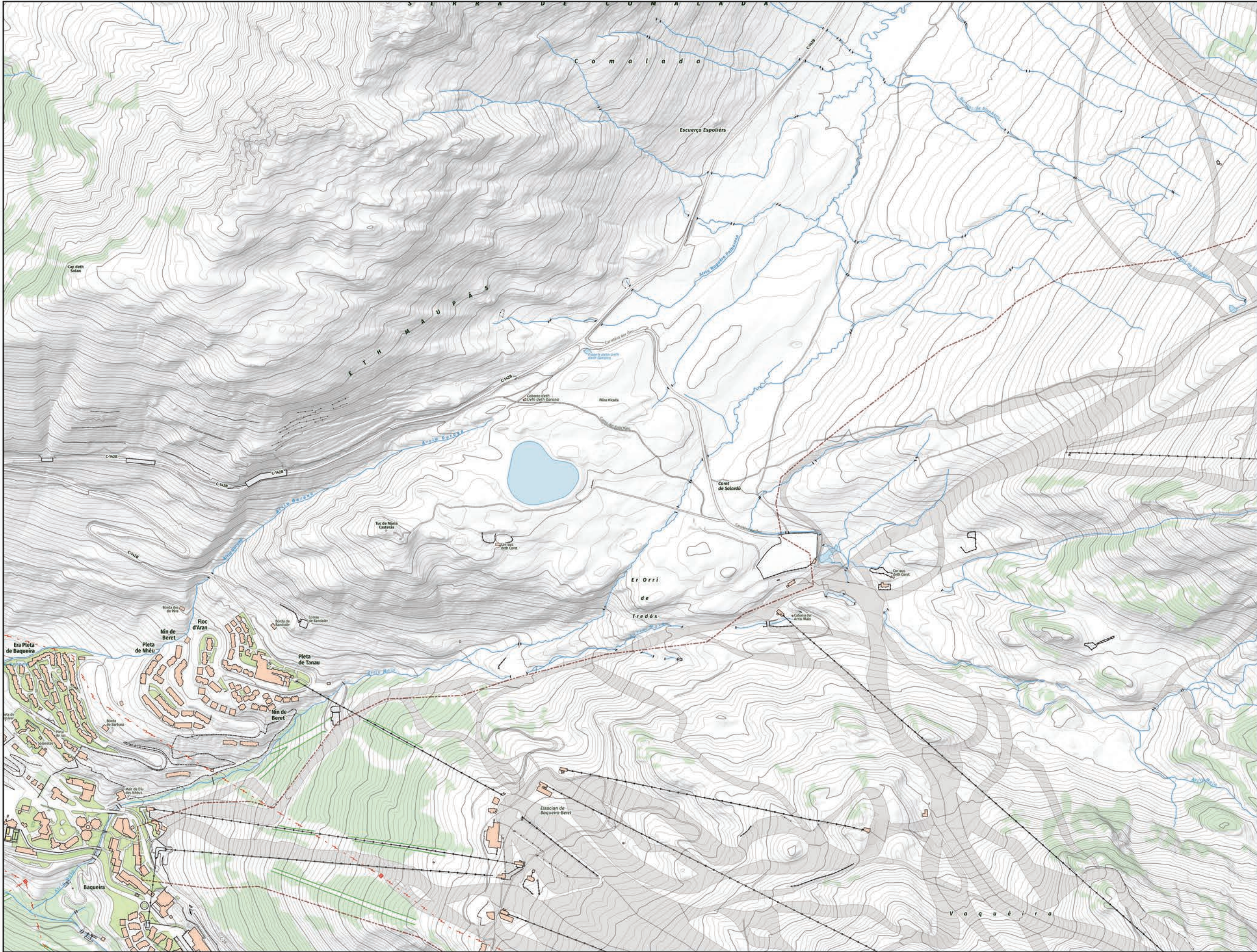
 ZONA D'ESTUDI



- LLEENDA**
- ZONA D'ESTUDI
 - XARXA BÀSICA PRIMÀRIA
 - XARXA COMARCAL



- LLEENDA**
- ZONA D'ESTUDI
 - E1 - PROTECCIÓ MÀXIMA
 - E2 - PROTECCIÓ ALTA
 - E3 - PROTECCIÓ MODERADA
 - E4 - PROTECCIÓ MÍNIMA



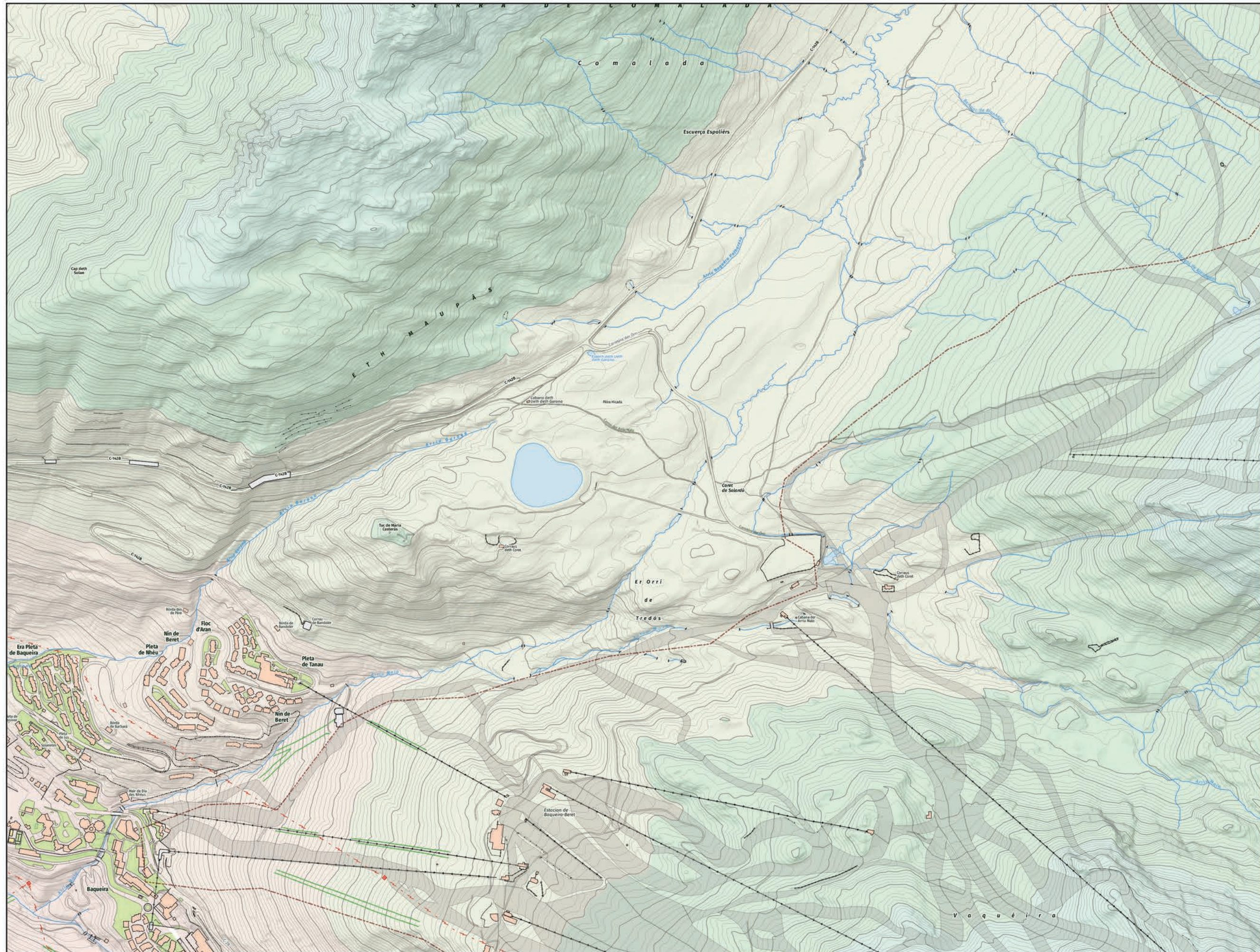
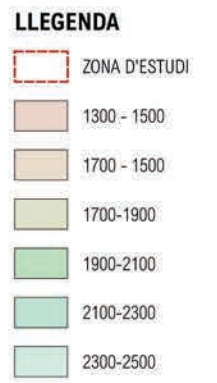
LLEENDA
ZONA D'ESTUDI

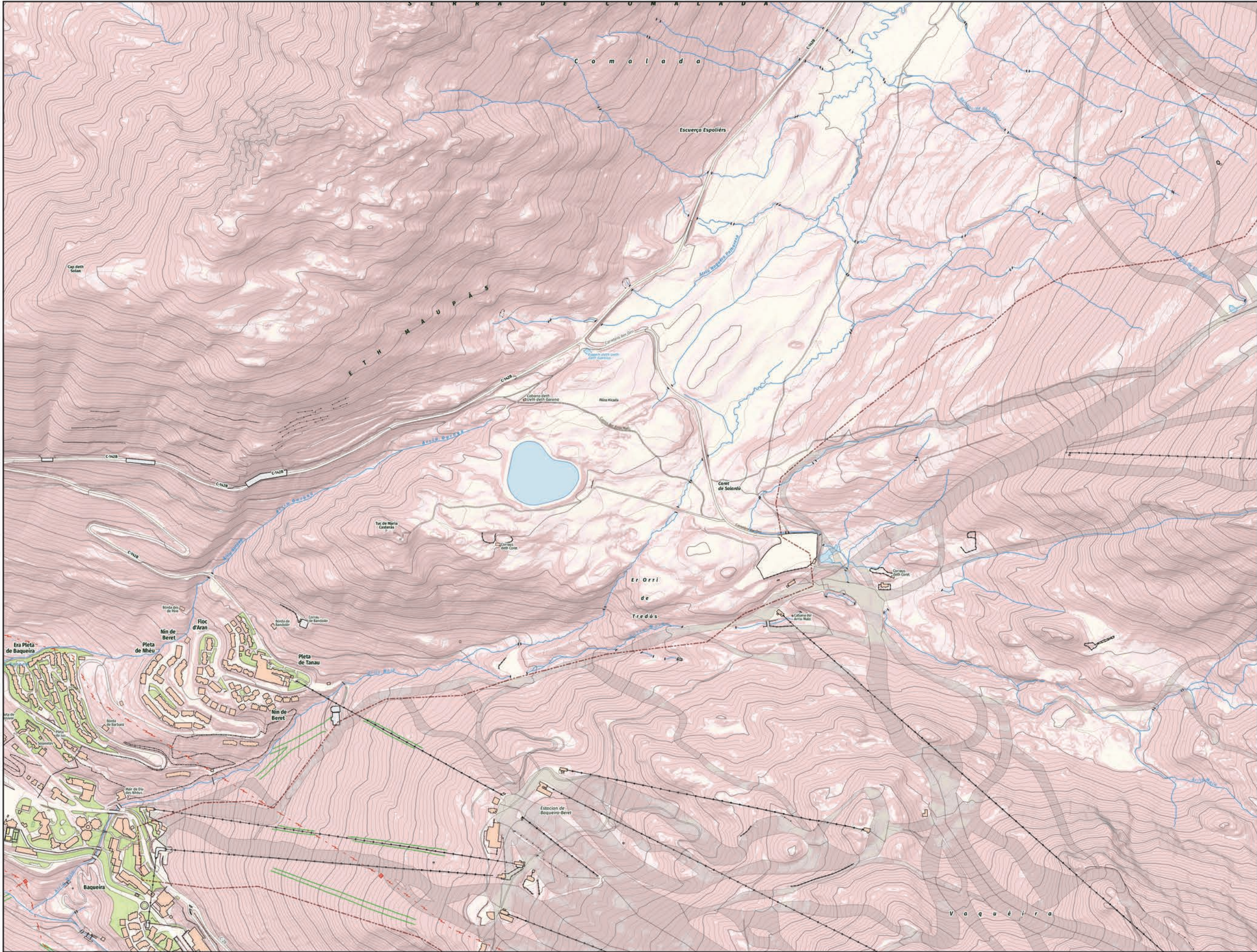




LLEGENDA
ZONA D'ESTUDI







LLEGENDA

PENDENT

- < 5 %
- 5 - 10 %
- 10 - 15 %
- 15 - 20 %
- > 21 %

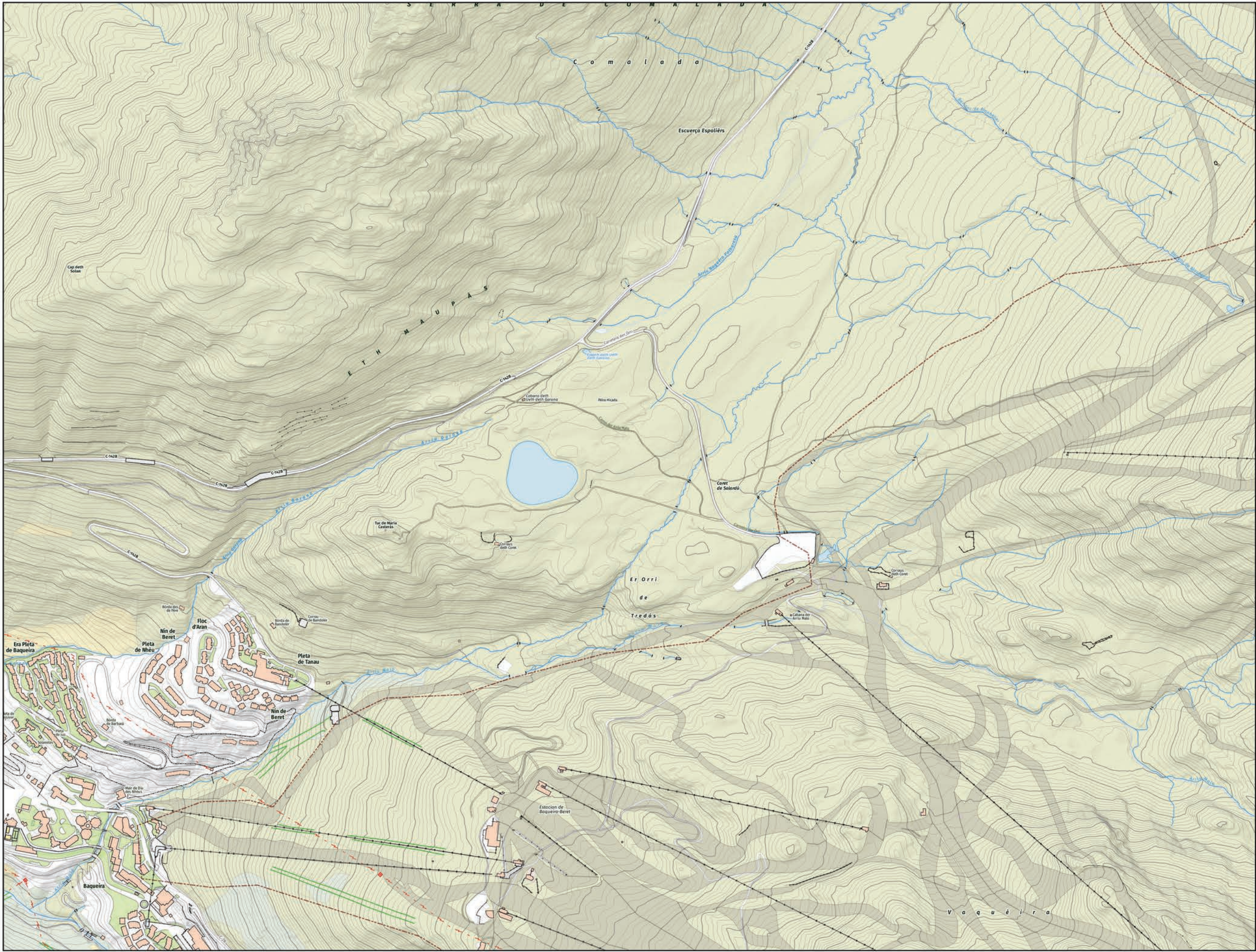


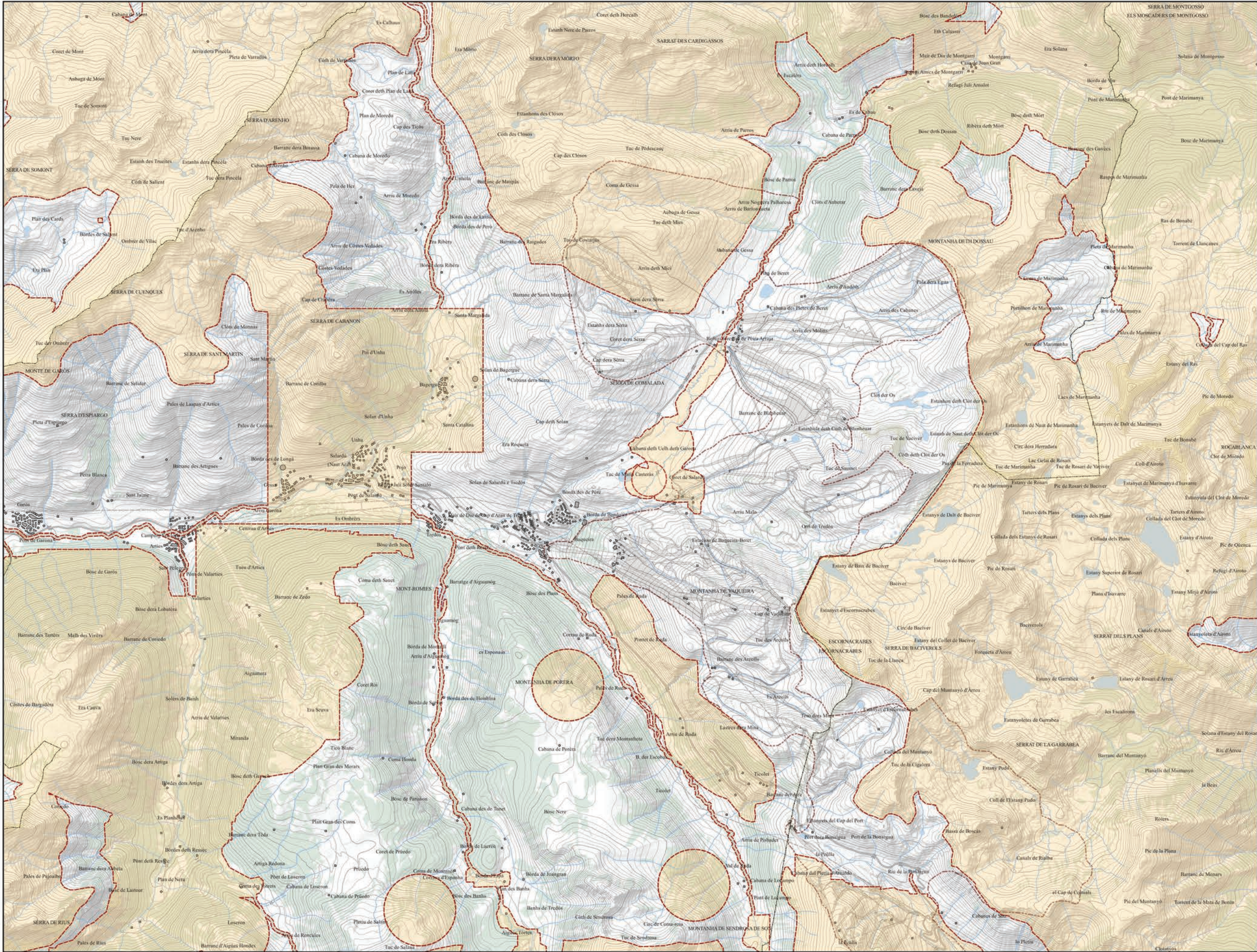


EDIFICACIONS

PASTURA ARBUSTIVA

IMPRODUCTIU



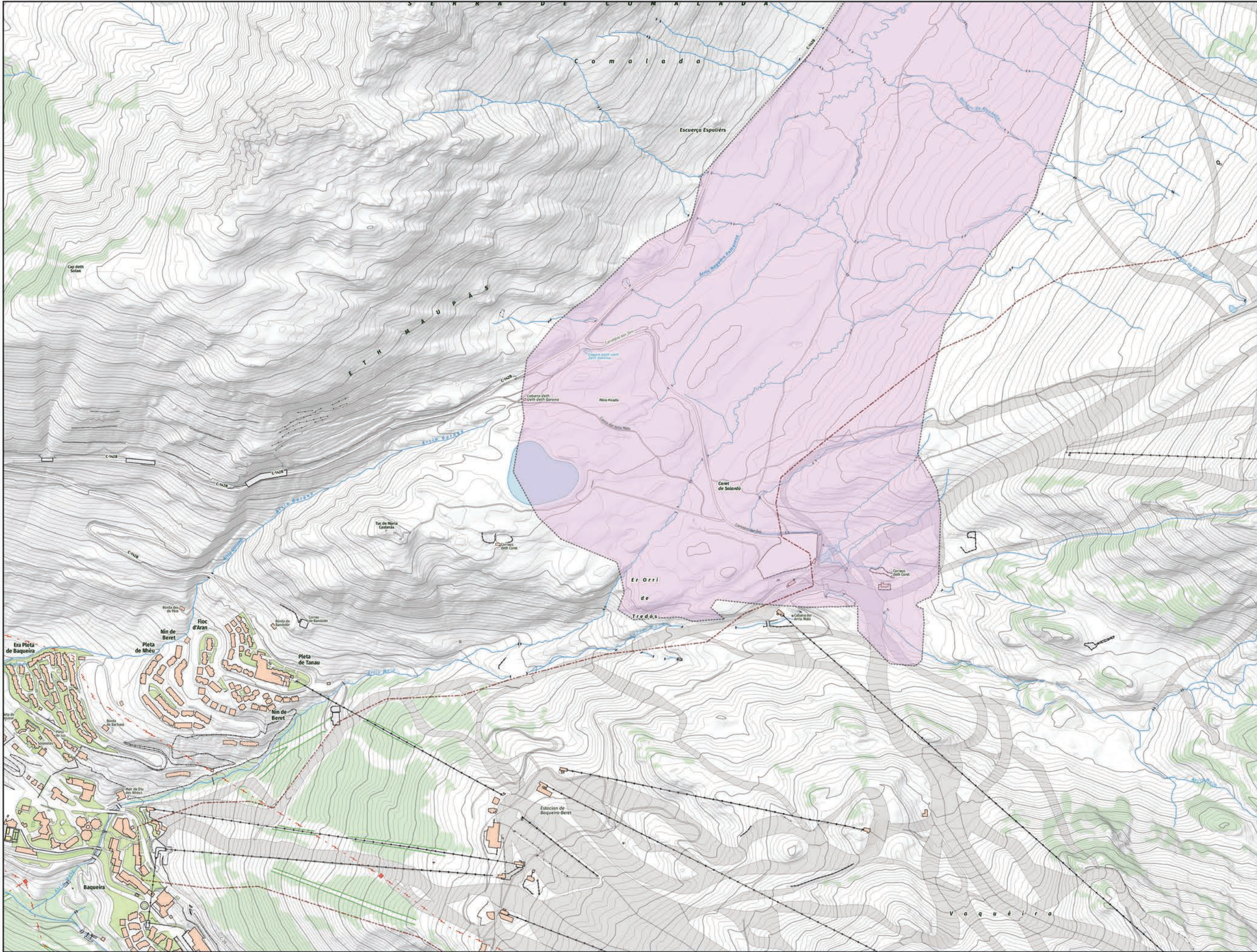


LLEENDA

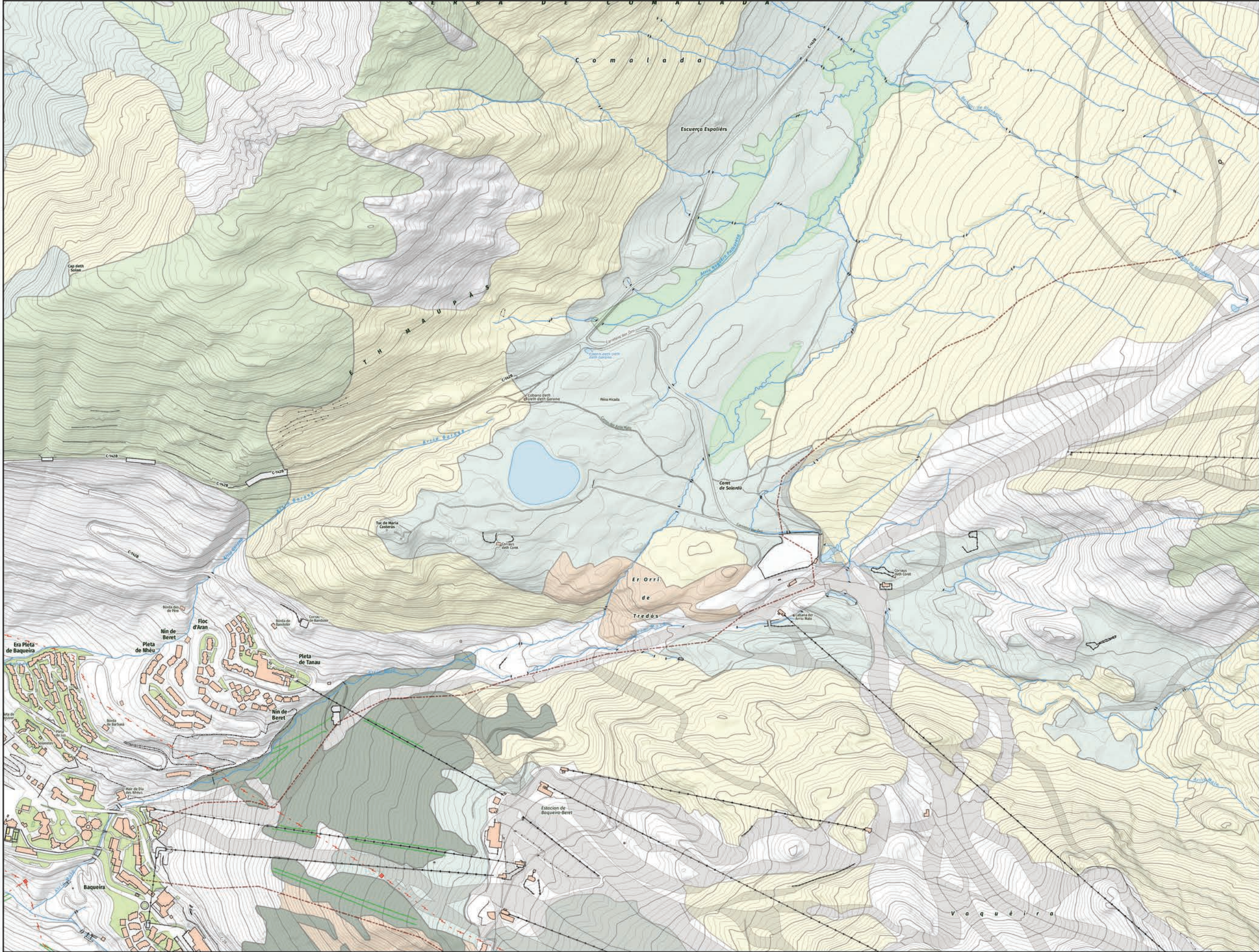
ZONA D'ESTUDI

ÀREES D'INTERÈS FLORÍSTIC I FAUNÍSTIC



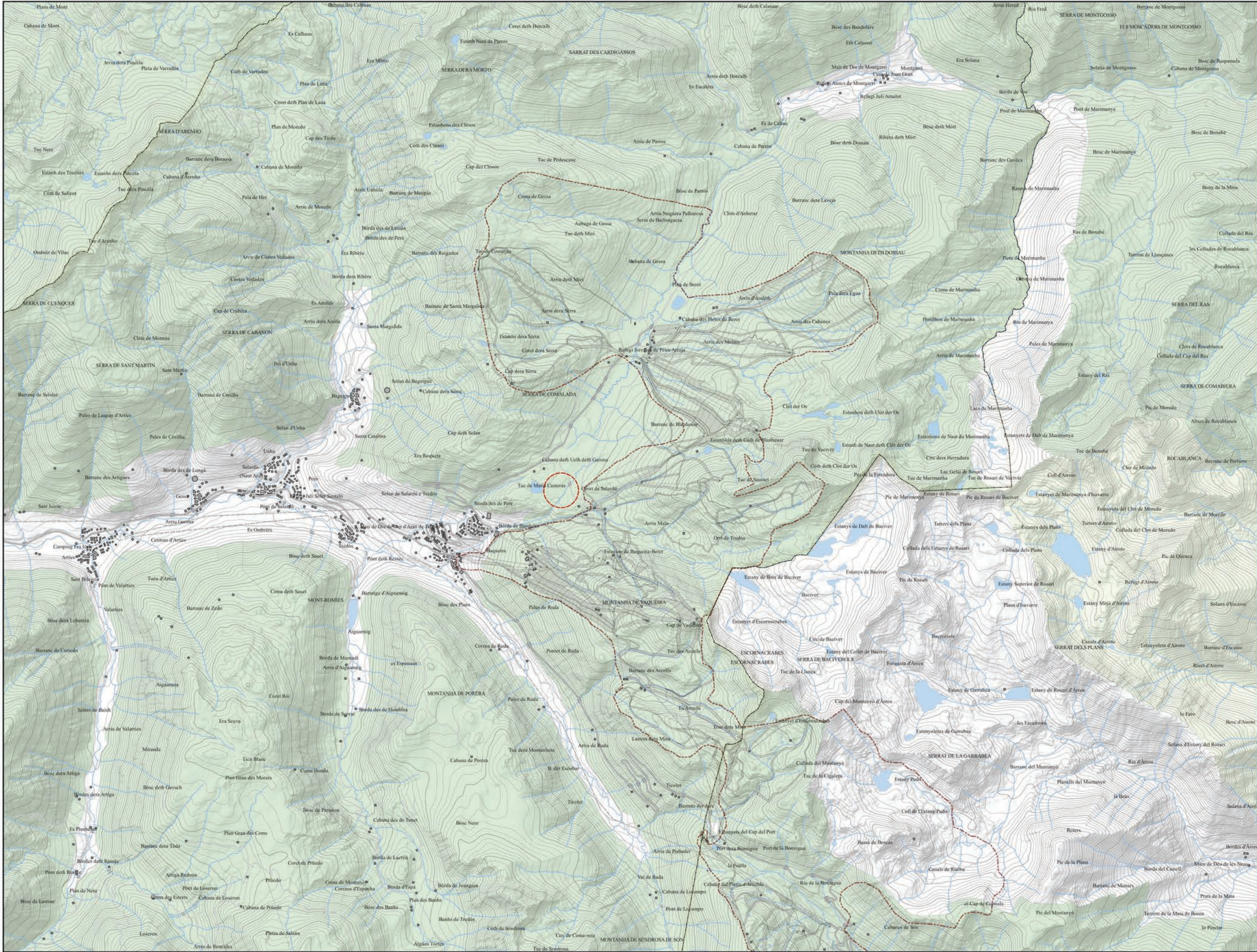


- LLEENDA**
- ESPECIES DINS D'AQUEST ÀMBIT
- Juncus pyrenaicus
 - Lycopodium clavatum
 - Cochlearia pyrenaica
 - Erica tetralix
 - Matthiola valesiaca
 - Potamogeton natans
 - Salix lapponum
 - Utricularia minor
 - Veronica scutellata



- LLEENDA**
- FORMACIONS MUNTANYENQUES DE BÀLEC (GENISTA BALANSAE SUBSP. EUROPAEA = CYTISUS PURGANS)
 - GESPETS TANCATS, SILICÍCOLES, DELS PIRINEUS
 - MATOLLARS ALPINS I BOREALS
 - TARTERES DE L'EUROPA MERIDIONAL AMB VEGETACIÓ POC O MOLT TERMÒFILA
 - COSTERS ROCOSOS CALCARIS AMB VEGETACIÓ RUPÍCOLA
 - PRATS DE PÈL CANÍ (NARDUS STRICTA), RICS FLORÍSTICAMENT, DELS TERRENYS SILICIS DE LA MUNTANYA MITJANA ATLÀNTICA O SUBATLÀNTICA
 - BOSCOS DE PI NEGRE (PINUS UNICINATA) ACIDÒFELS
 - MOLLERES ALCALINES
 - PRATS CALCÍCOLES ALPINS I SUBALPINS





LLEENDA

- ZONA D'ESTUDI
- ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
- GENERALITAT DE CATALUNYA



— TELECADIRA JESUS SERRA

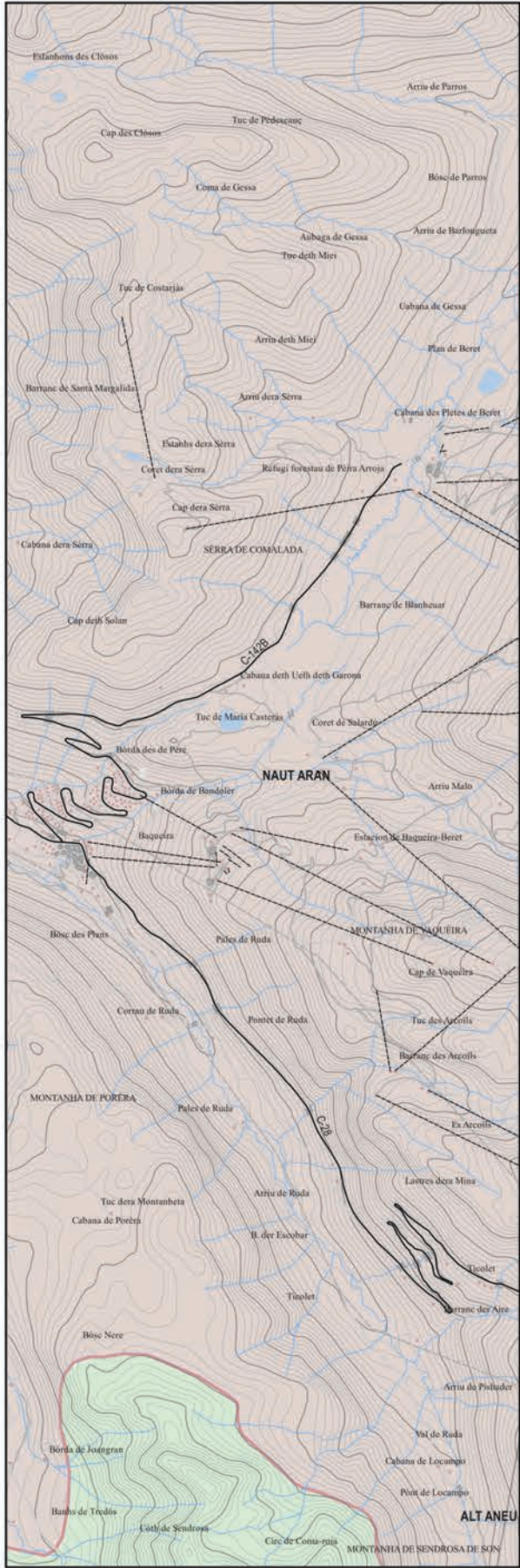
 GEOZONA JACIMENT ARQUEOLÒGIC

1- PÈIRA DETH UELH DETH GARONA

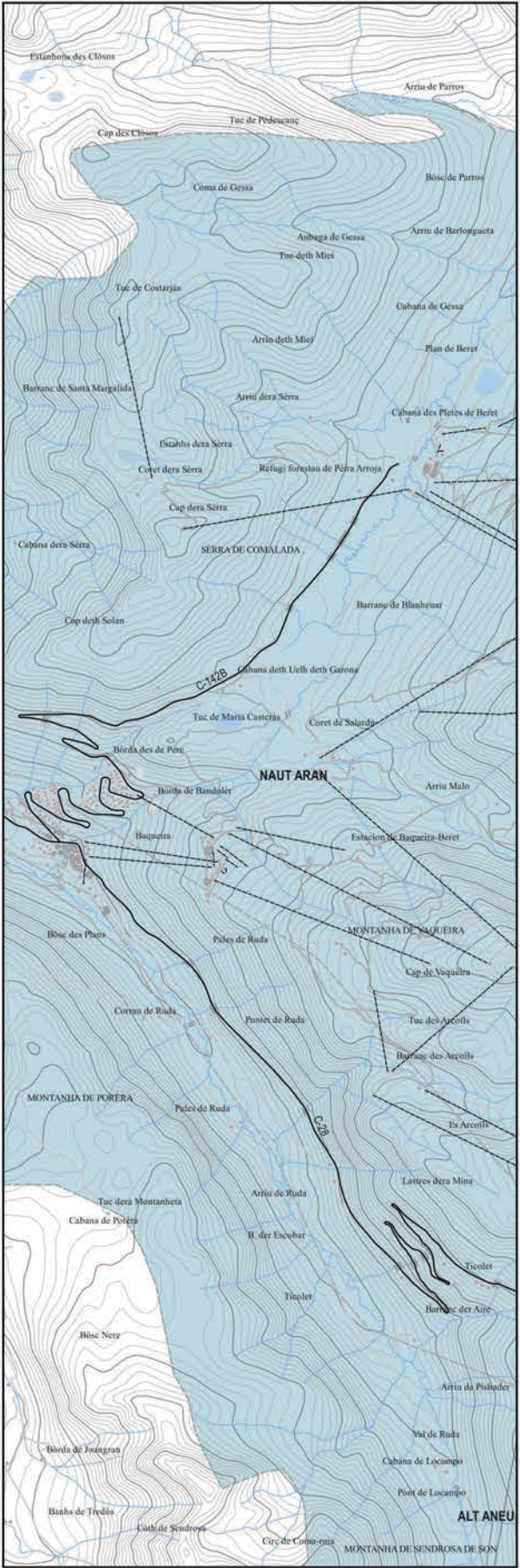
2- TUMUL I DEL PLA DE BAQUEIRA

3- ESTRUCTURES TUMULARS DEL PLA DE BAQUEIRA

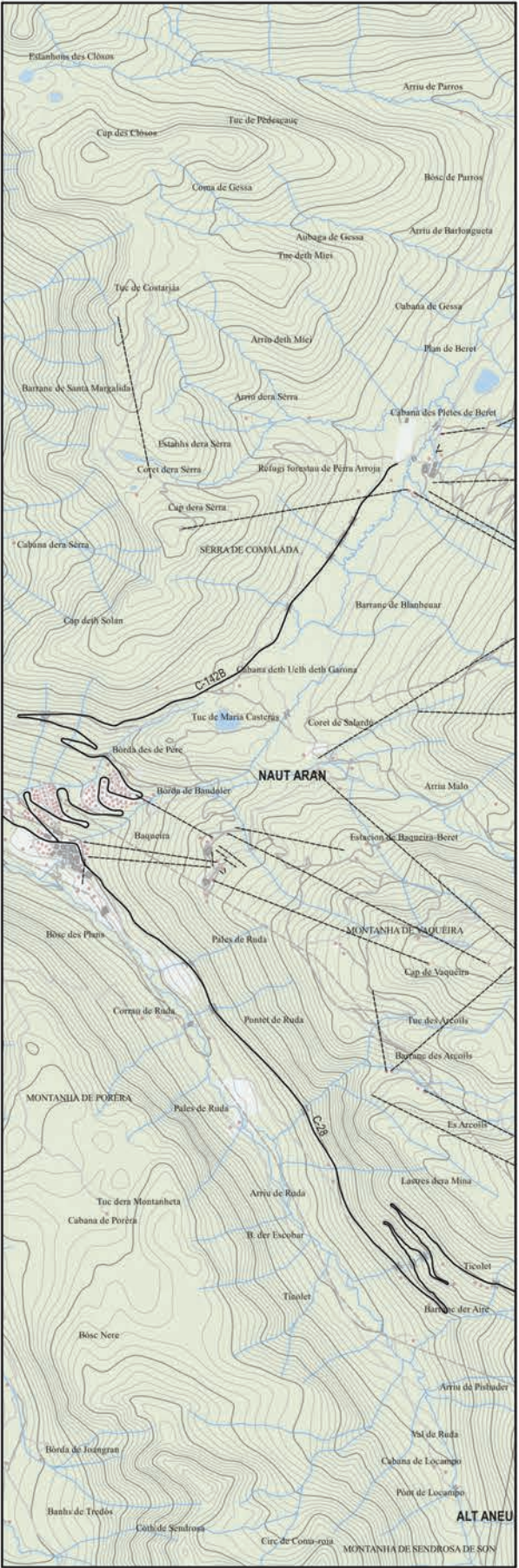
4- BÚNQUER EN EL PLA DE BAQUEIRA



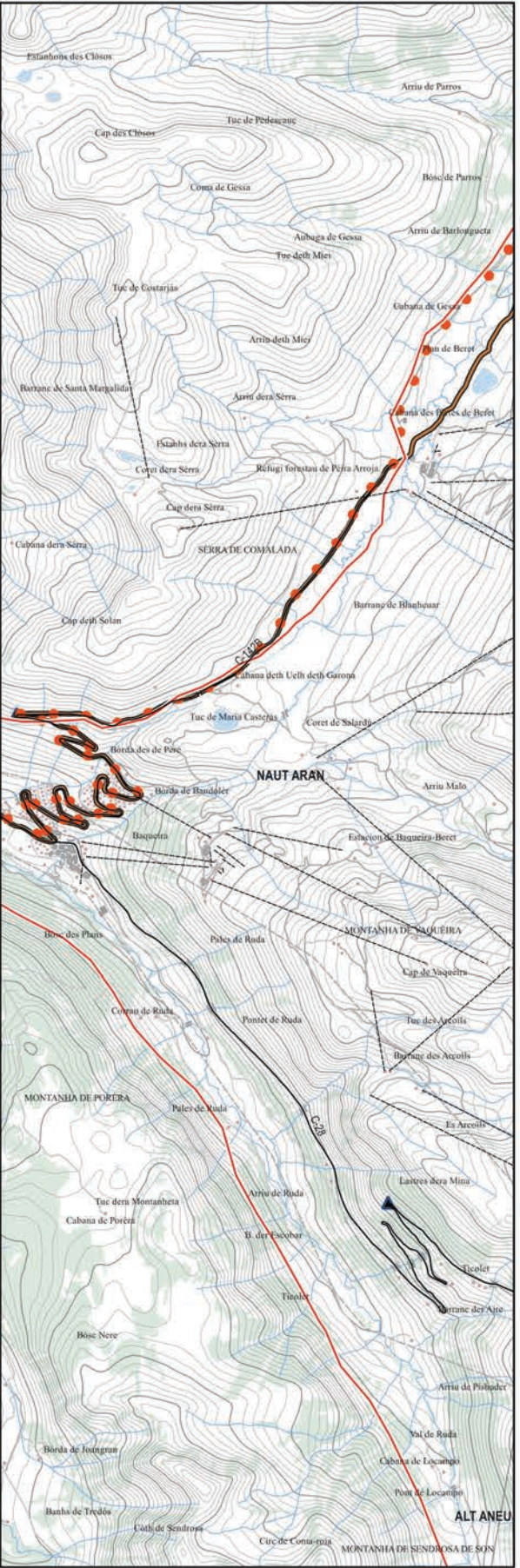
- UNITATS DE PAISATGE**
- CIMS I ESTANYS D'AIGÜESTORTES I ST MAURICI
 - ERA NAUTA VAL D'ARAN



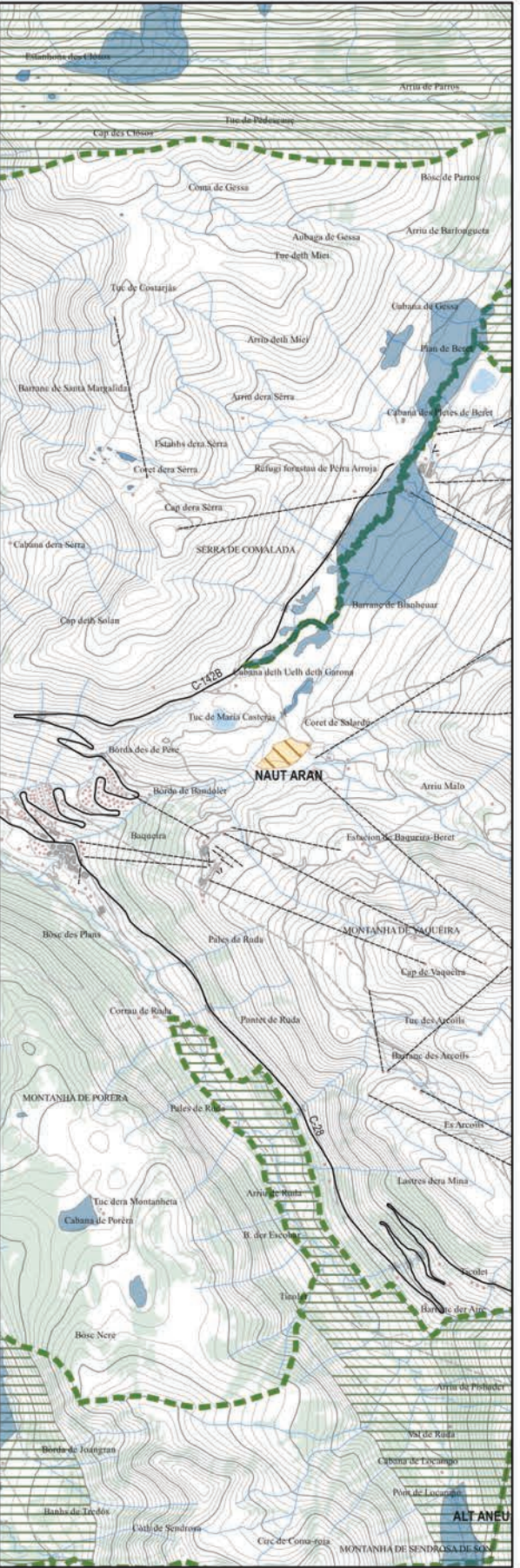
- PAES**
- PAE. ESQUÍ



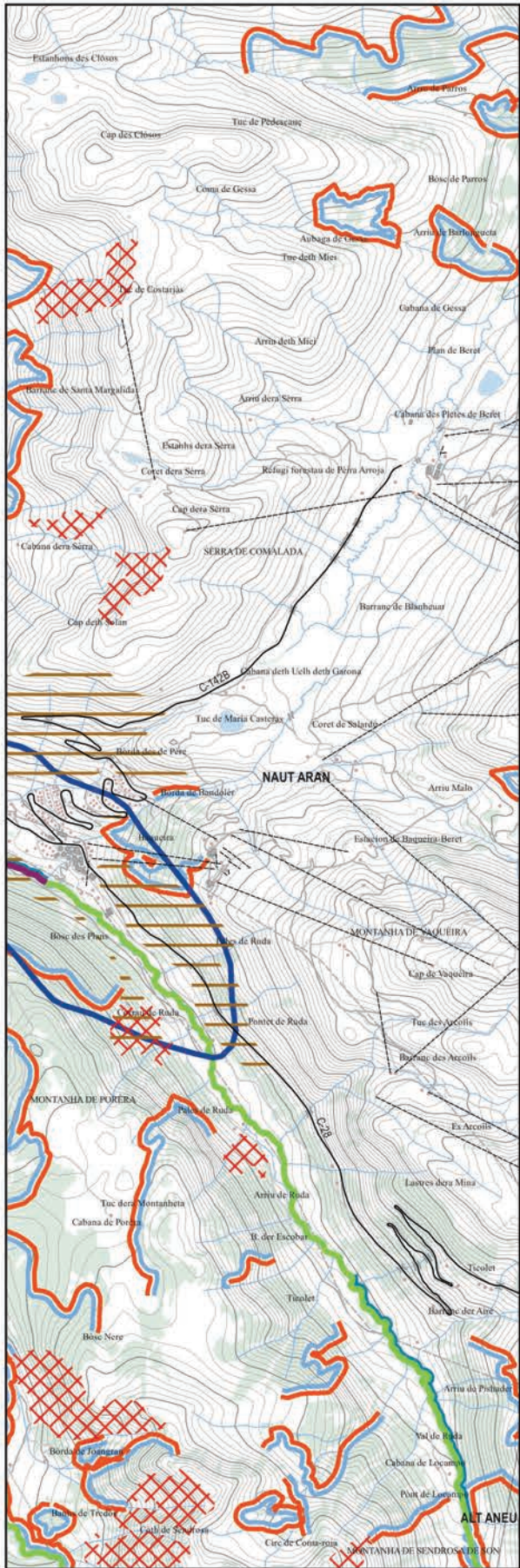
- ESTRUCTURA TERRITORIAL**
- AGRICOLA
 - FORESTAL
 - AIGÜES
 - URBÀ



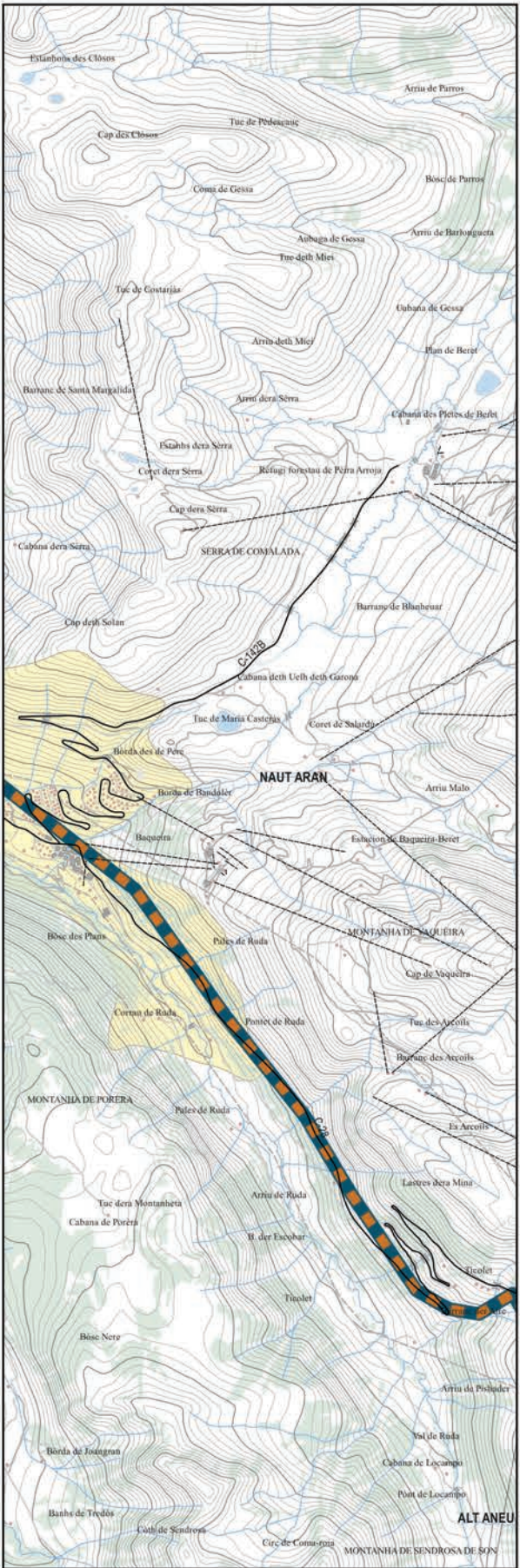
- ITINERARIS I MIRADORS**
- GR-211 CIRCUIT DE LA VALL D'ARAN
 - PEDALS DE FOC
 - ITINERARI MOTORITZAT (De l'Alt Àneu al Naut Aran)



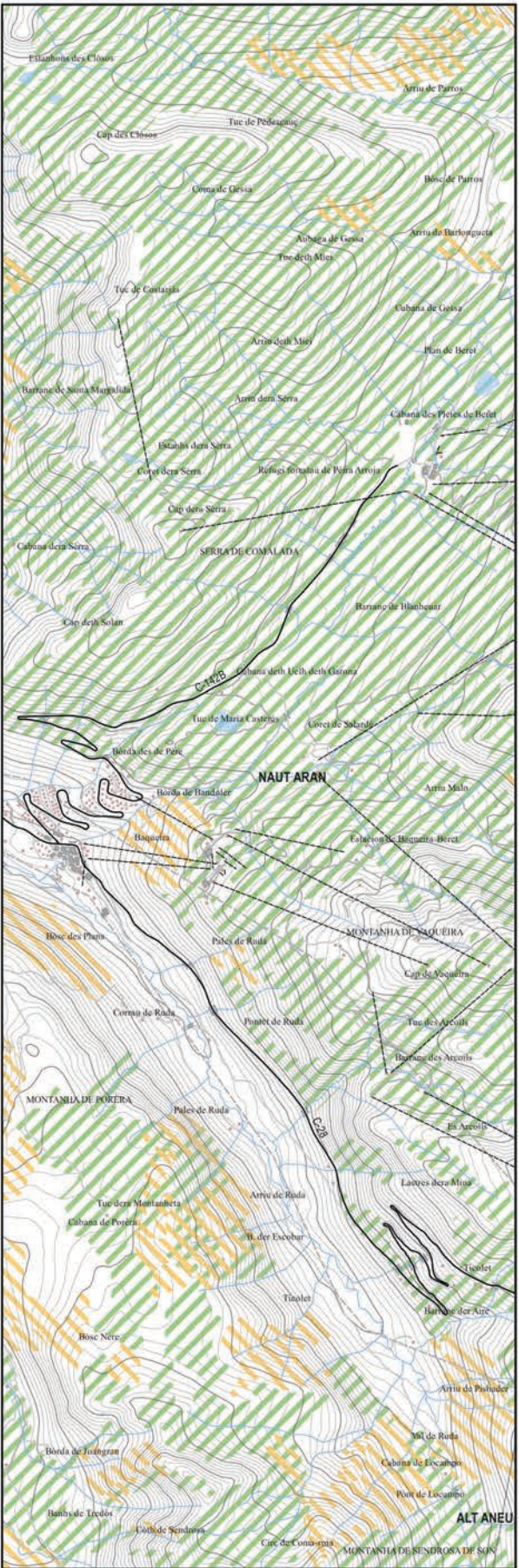
- VALORS NATURALS I ECOLÒGICS**
- XARXA NATURA 2000
 - GEOZONA
 - PEIN
 - ZONES HUMIDES



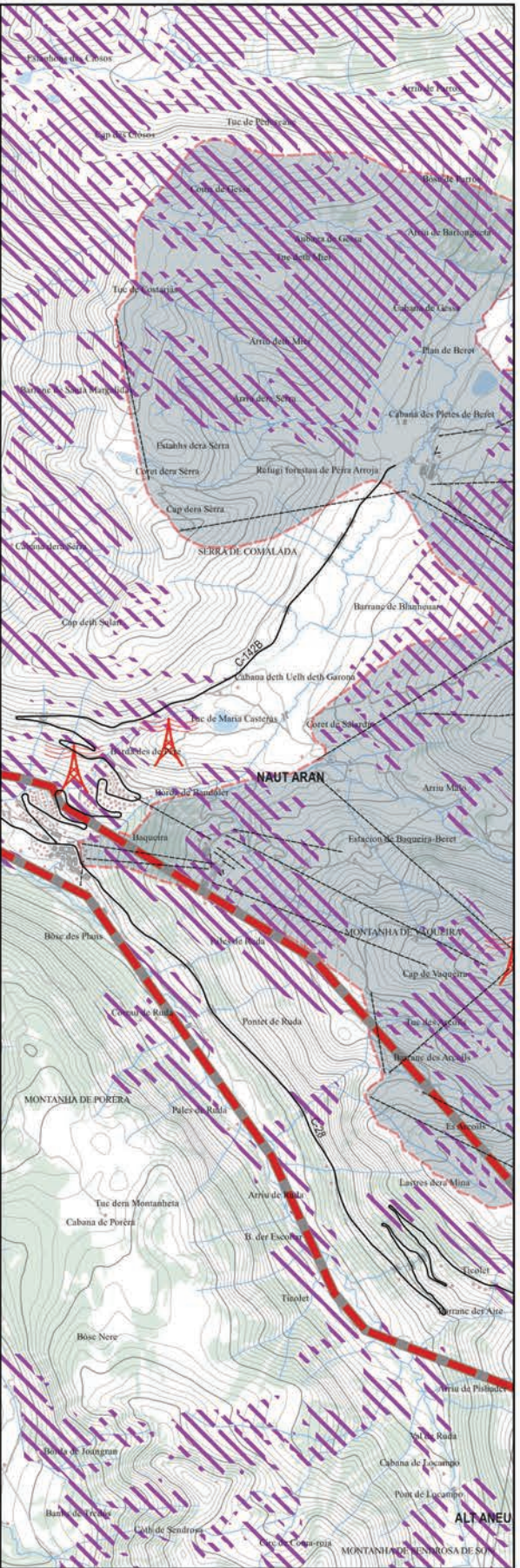
- VALORS ESTÈTICS. PATRONS**
- PEDRA SECA
 - AFLOREMENT ROCA
 - LÍMIT SOLANA/OBAGA
 - VALL NATURAL
 - CONTRAST PRAT/BOSC



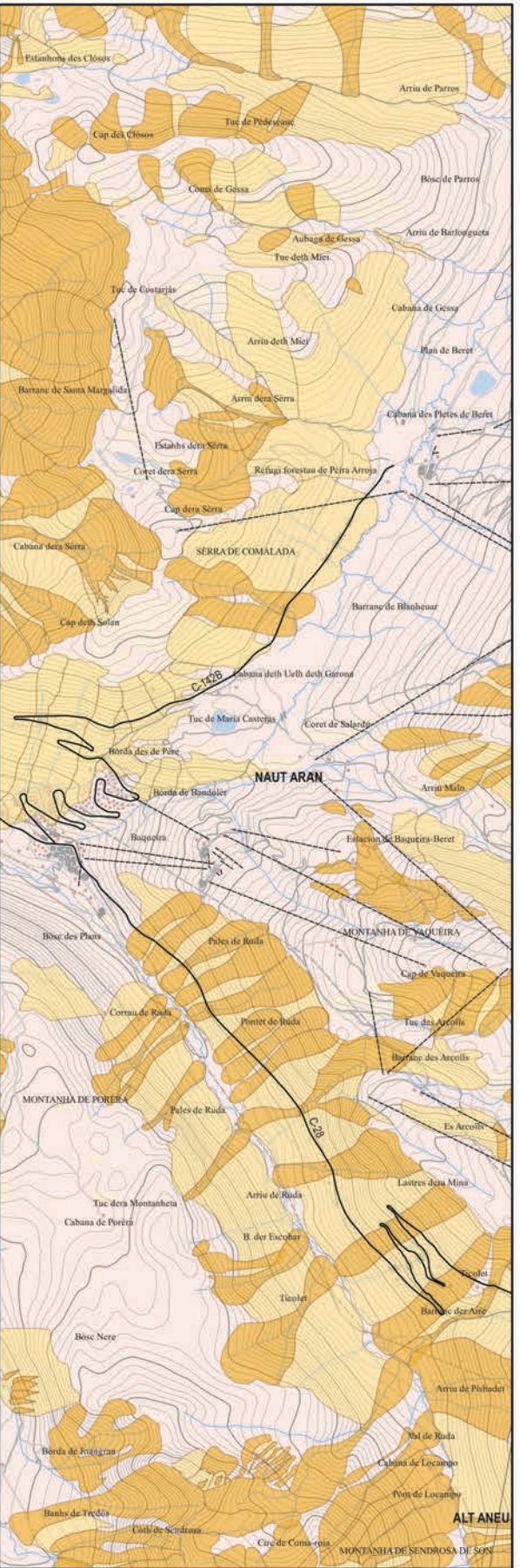
- VALORS HISTÒRICS**
- CONREU HISTÒRIC
 - VIA ROMANA



- VALORS PRODUCTIUS**
- PASTURES
 - EXPLOTACIÓ FORESTAL



- DINÀMIQUES DEL PAISATGE**
- INESTABILITAT
 - ESTACIÓ D'ESQUÍ
 - ALTA TENSIÓ
 - ANTENA TELECOMUNICACIÓ



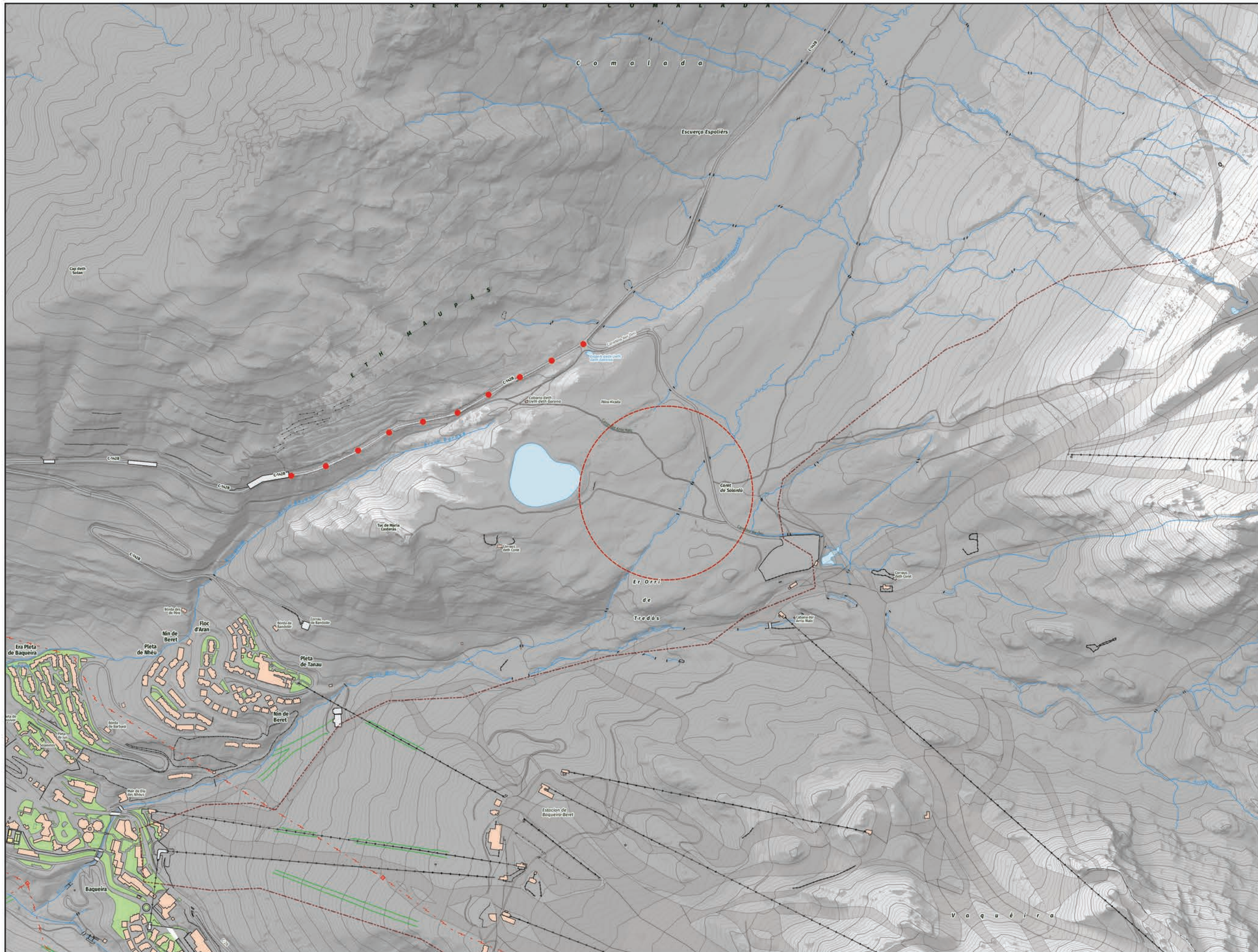
- RISCS**
- RISC D'INCENDI
 - RISC ALLAUS



PUNTS DE CONTROL

+ VISIBLE

 - VISIBLE



Escuerça Espolièrs

Coret
de Colomba

Er Orri
de
Tredós

Era Pleta
de Baqueira

Pleta
de Nhêu



21

Plate

Beret

Estacion de Boqueiro-Beret

V a q u ê i r a

DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT
PAISATGE
CONCA VISUAL C142B

PAISATGE
CONCA VISUAL C142B

CONCA VISUAL C142B

2.E.2

Nº Plànol	Plànol
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Plànol



200 300 m

300 m

1:10.000

Escapes

Març 2025

Data

IGREMAP Ignasi Grau Roca | Enginyer Agrònom

Autors

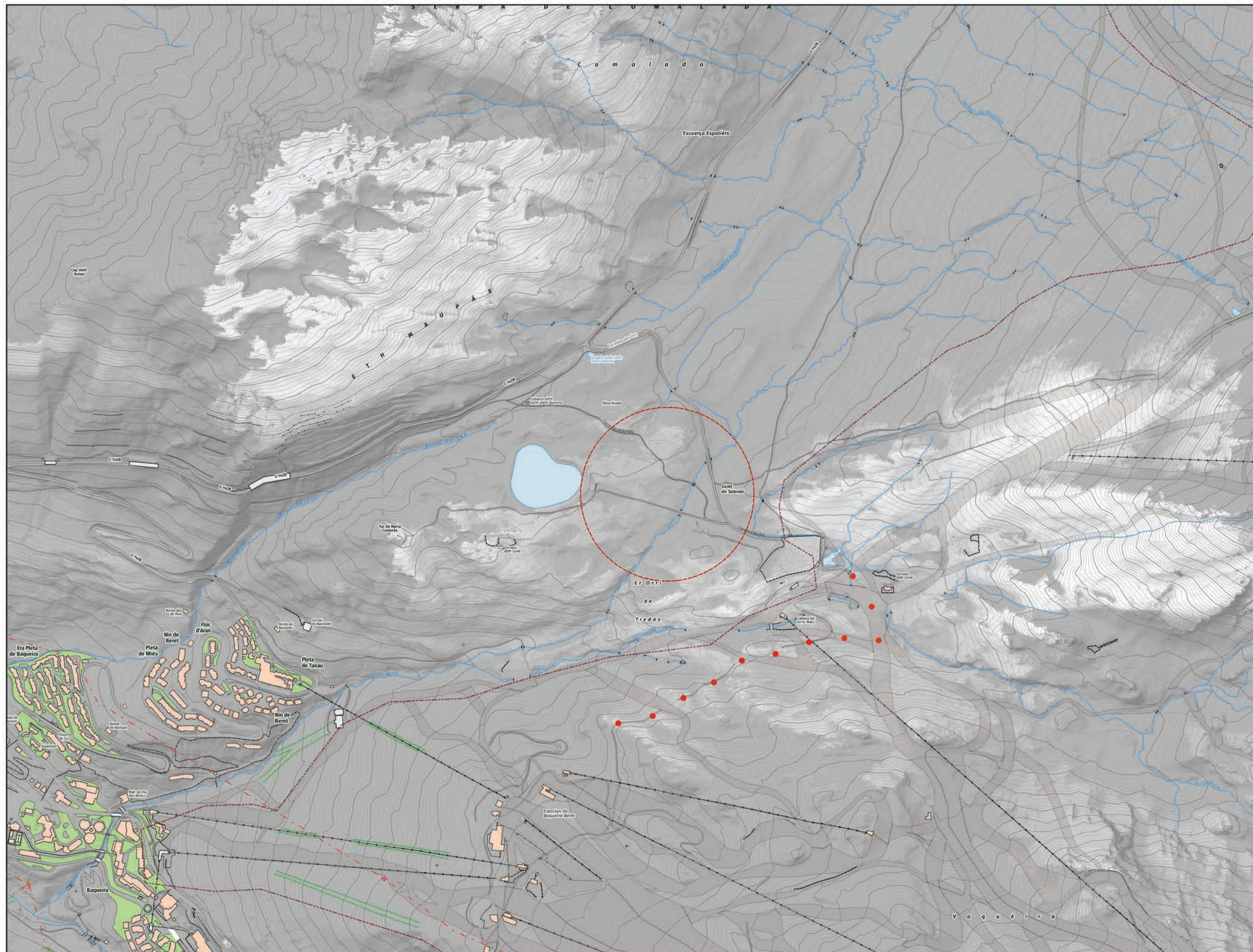
Ignasi Grau Roca | Enginyer Agrònom

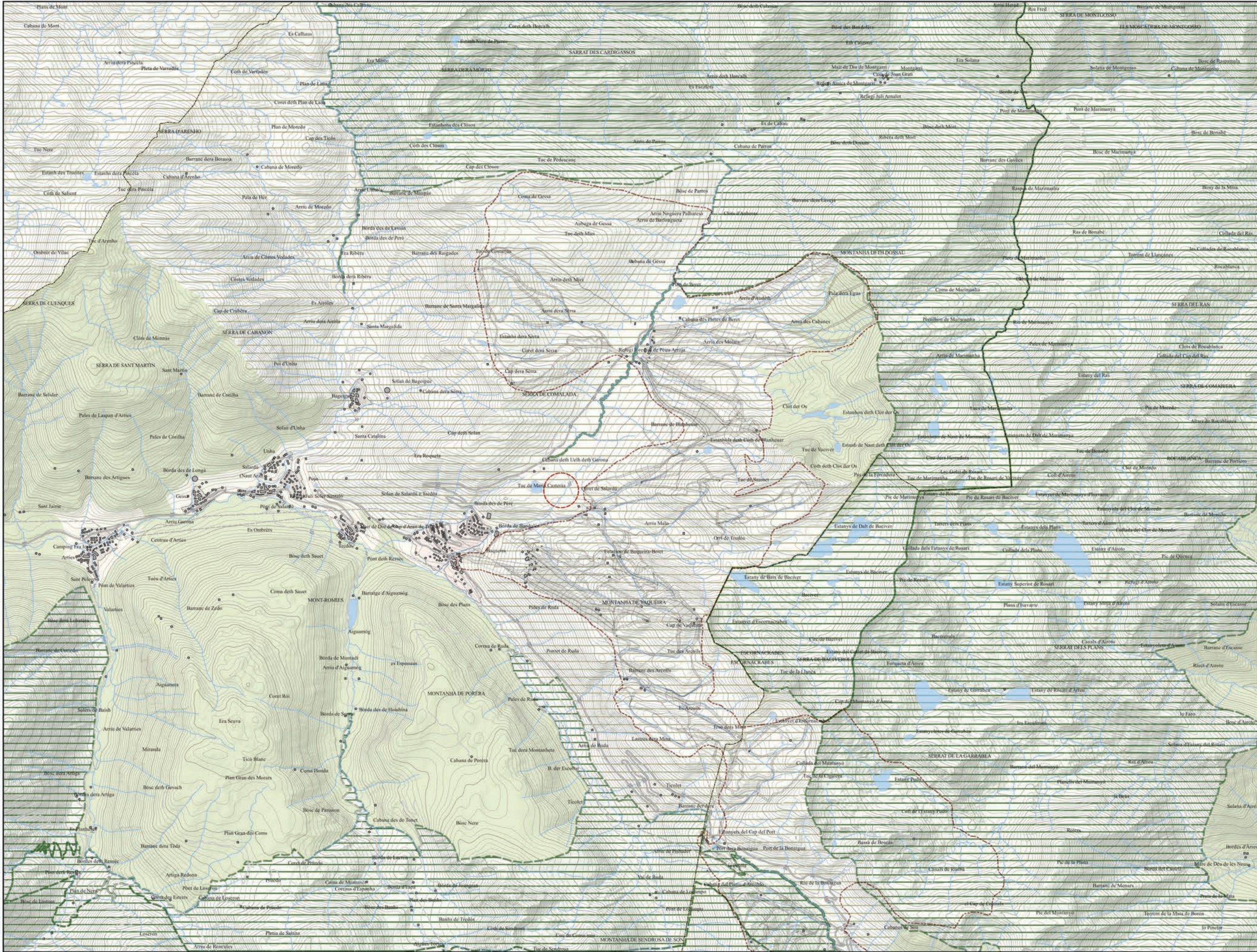
BAQUEIRA/BERET

Promotor

PROJECTE DE LA SALA DE COMPRESSORS A LA BASSA D'ORRI (BAQUEIRA).

Projecte





LLEENDA

TELECADIRA JESUS SERRA

SISTEMA ASSENTAMENTS

ÚS COMERCIAL I ALTRES TERCIARIS

ÚS D'EQUIPAMENTS

ÚS INDUSTRIAL I/O LOGÍSTIC

ÚS MIXTE

ÚS RESIDENCIAL

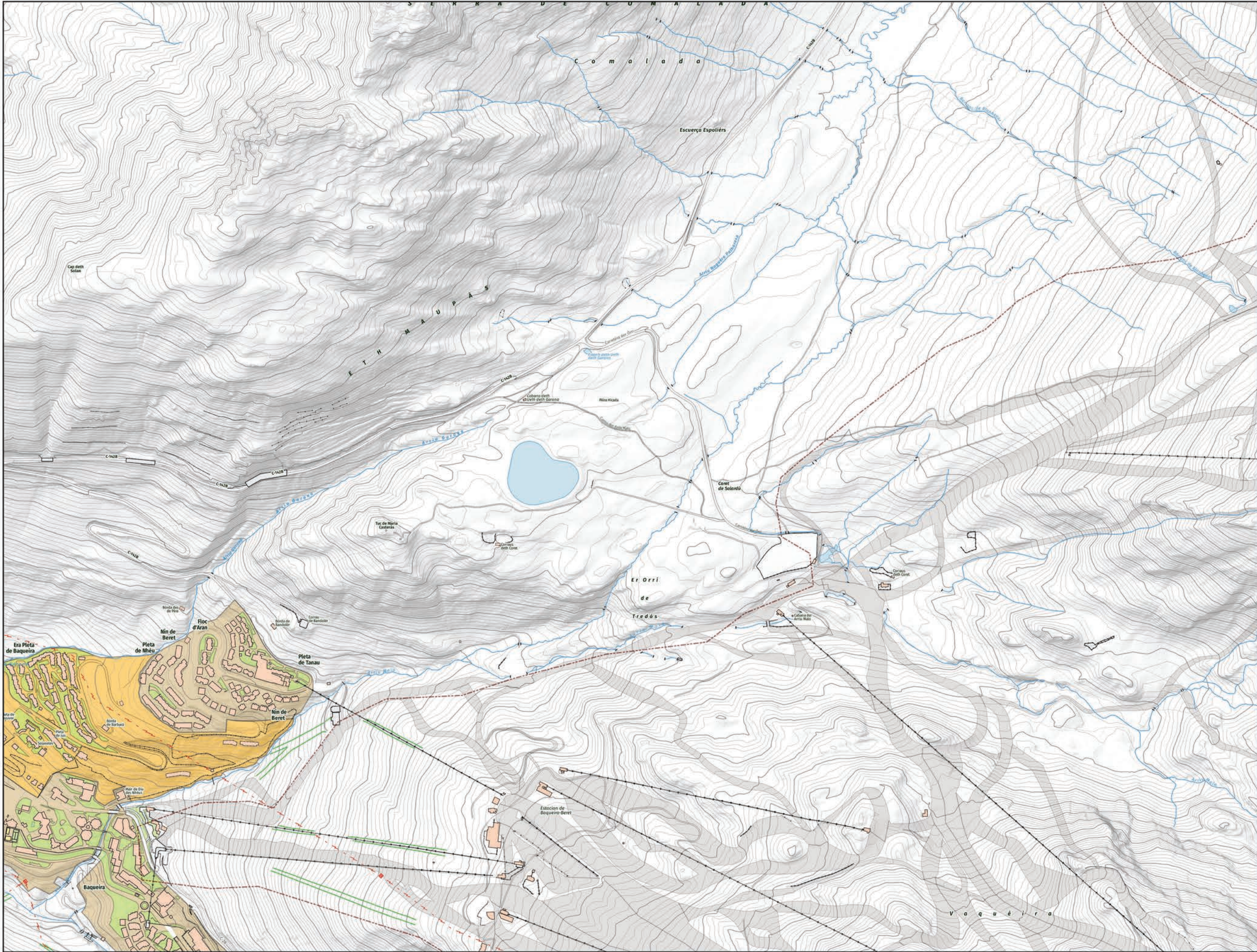
SISTEMA D'ESPais OBERTS

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIU

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

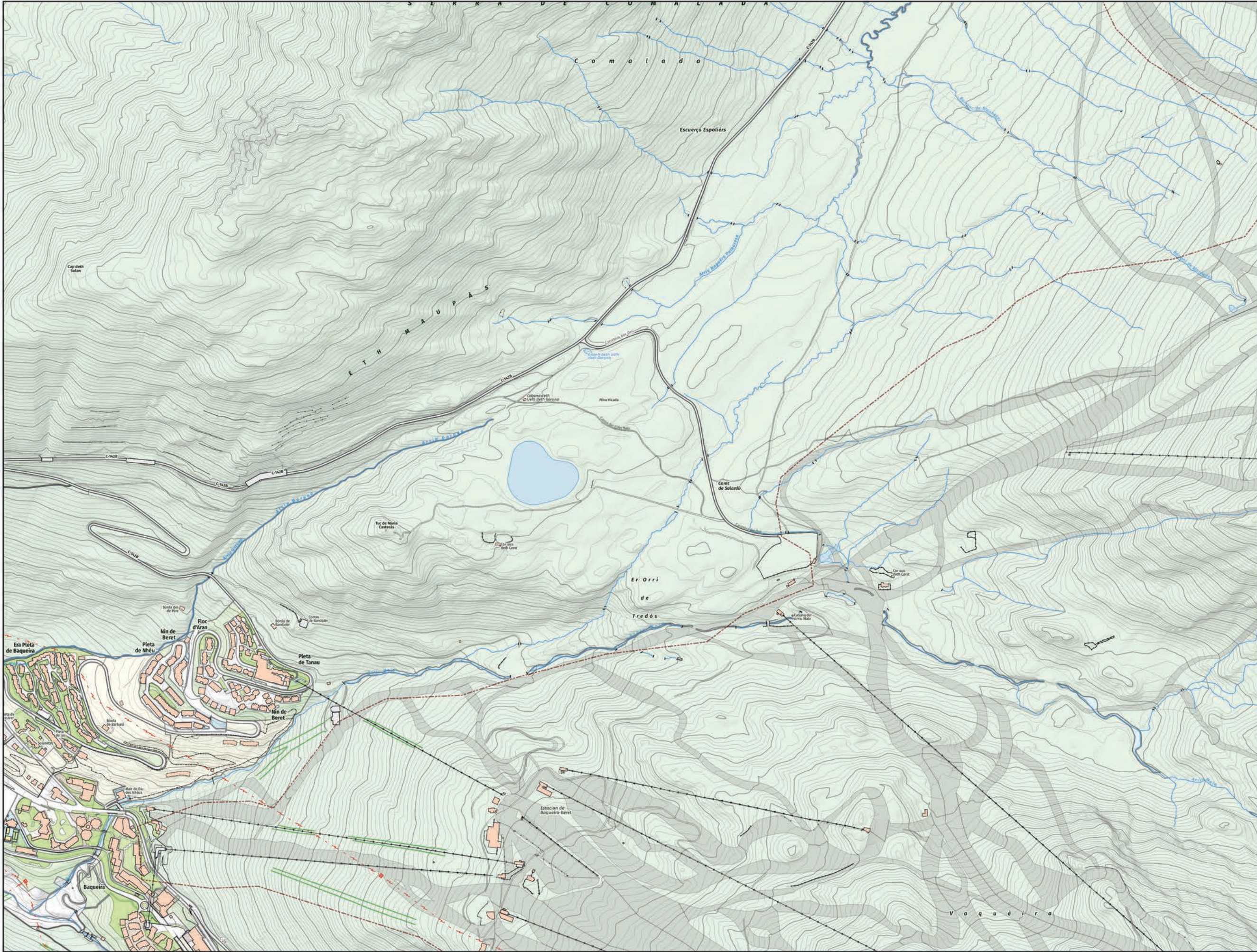
SÒL DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ

XARXA NATURA 2000 I PEIN

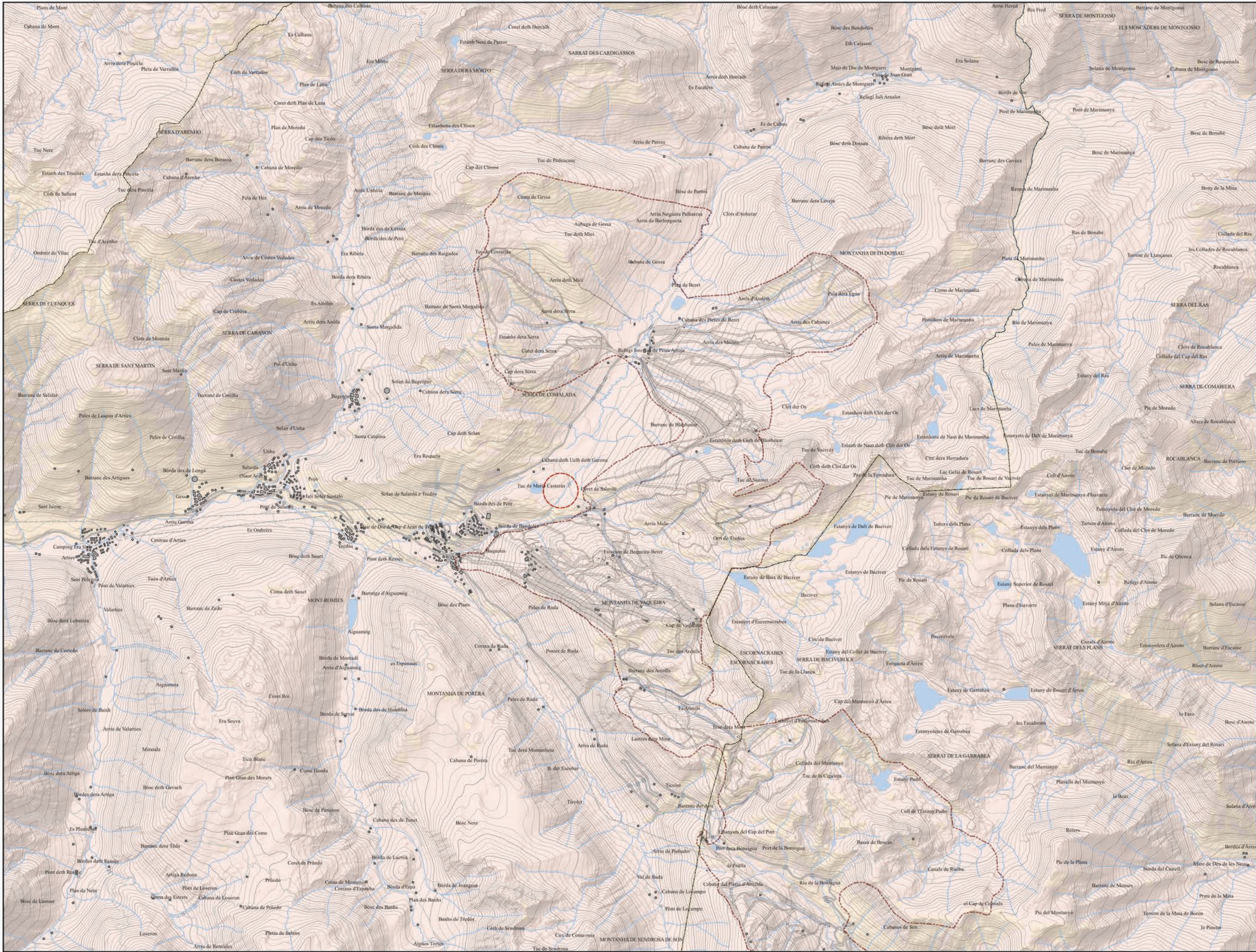


- LLEENDA**
- SÒL URBÀ CONSOLIDAT
 - SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
 - SÒL NO URBANITZABLE



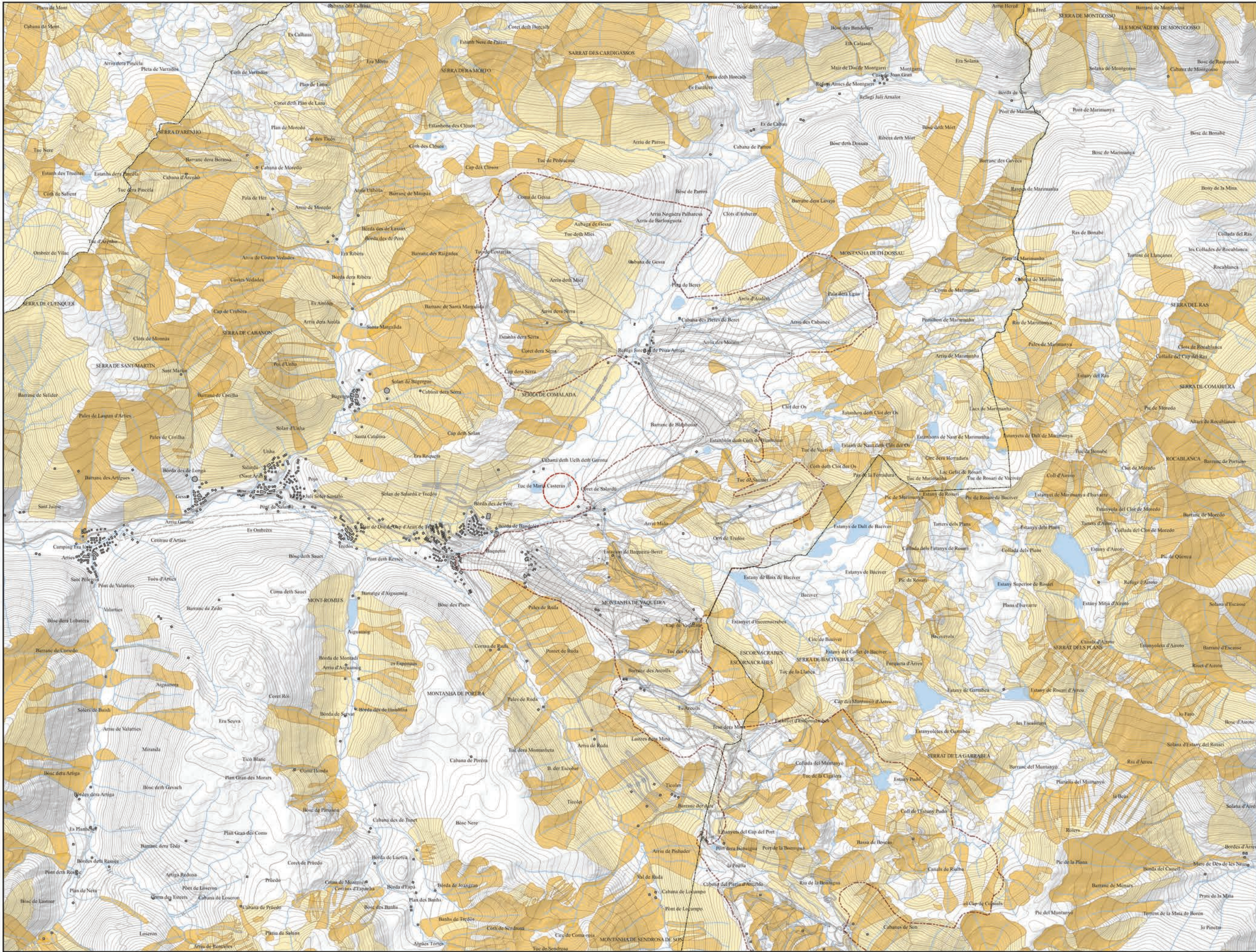


- LLEGENDA**
- N3. PROTECCIÓ SECTORIAL
 - R4. ORDENACIÓ OBERTA
 - R5. CASES AGRUPADES
 - SX. VIARI
 - SS. PROTECCIÓ
 - SV. ZONES VERDES
 - SE. EQUIPAMENTS
 - ST. SERVEIS TÈCNICS
 - D1. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL



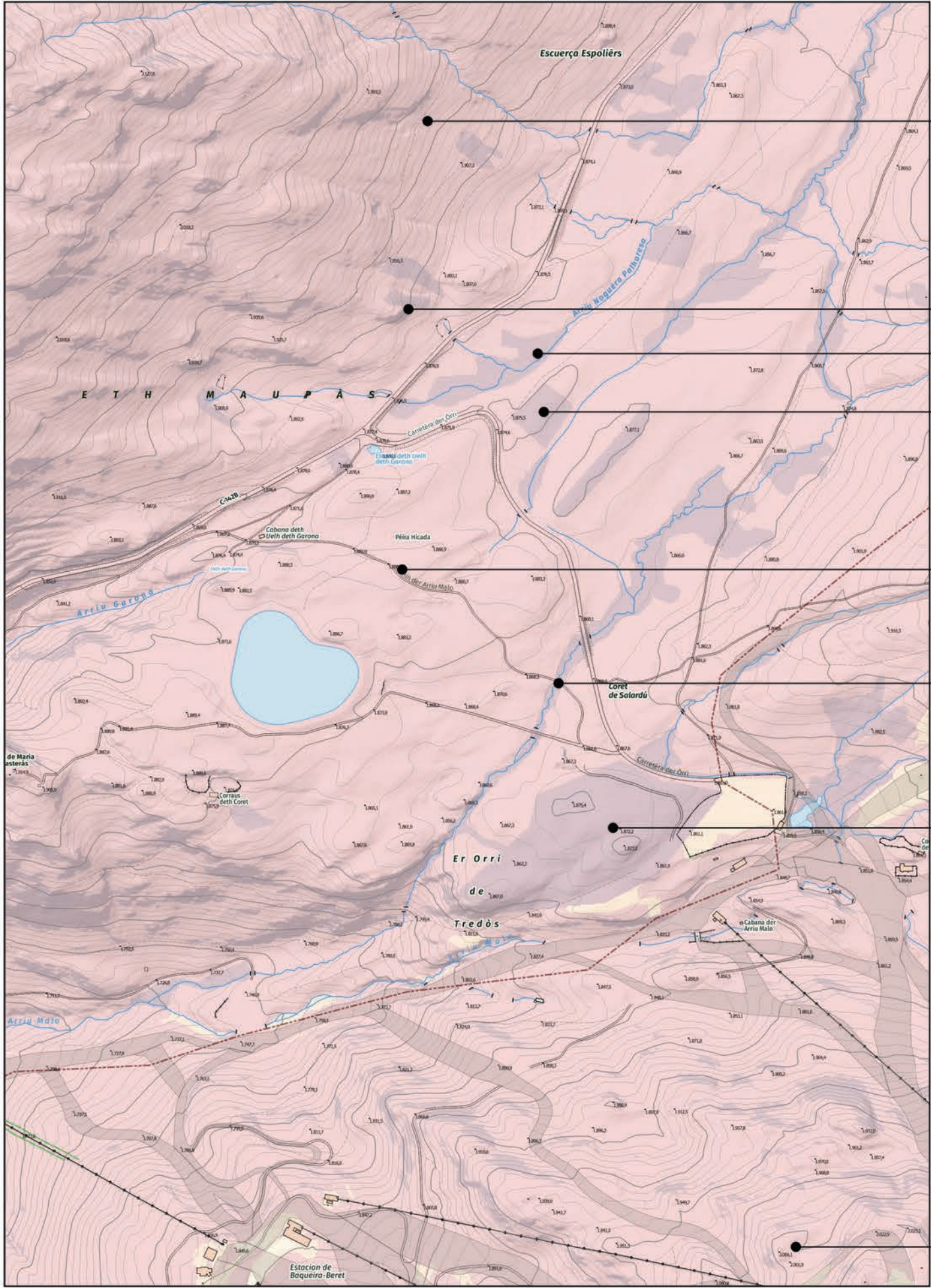
LLEENDA

- ZONA D'ESTUDI
- BAIX
- MITJA
- ALT
- MOLT ALT



- LLEENDA**
- ZONA D'ESTUDI
 - ZONA DE CIRCULACIÓ PREFERENT
 - ZONA DE DIFÍCIL INDIVIDUALITZACIÓ





MEDI FÍSIC

MEDI NATURAL

MEDI CULTURAL

PENDENTS ENTRE EL 50% I 75 %

PENDENTS SUPERIORS AL 75 %

ZONA DE MOLLERES

JACIMENT

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
PRATS DE PÈL CANÍ

ZONA DE MOLLERES I TORRENT

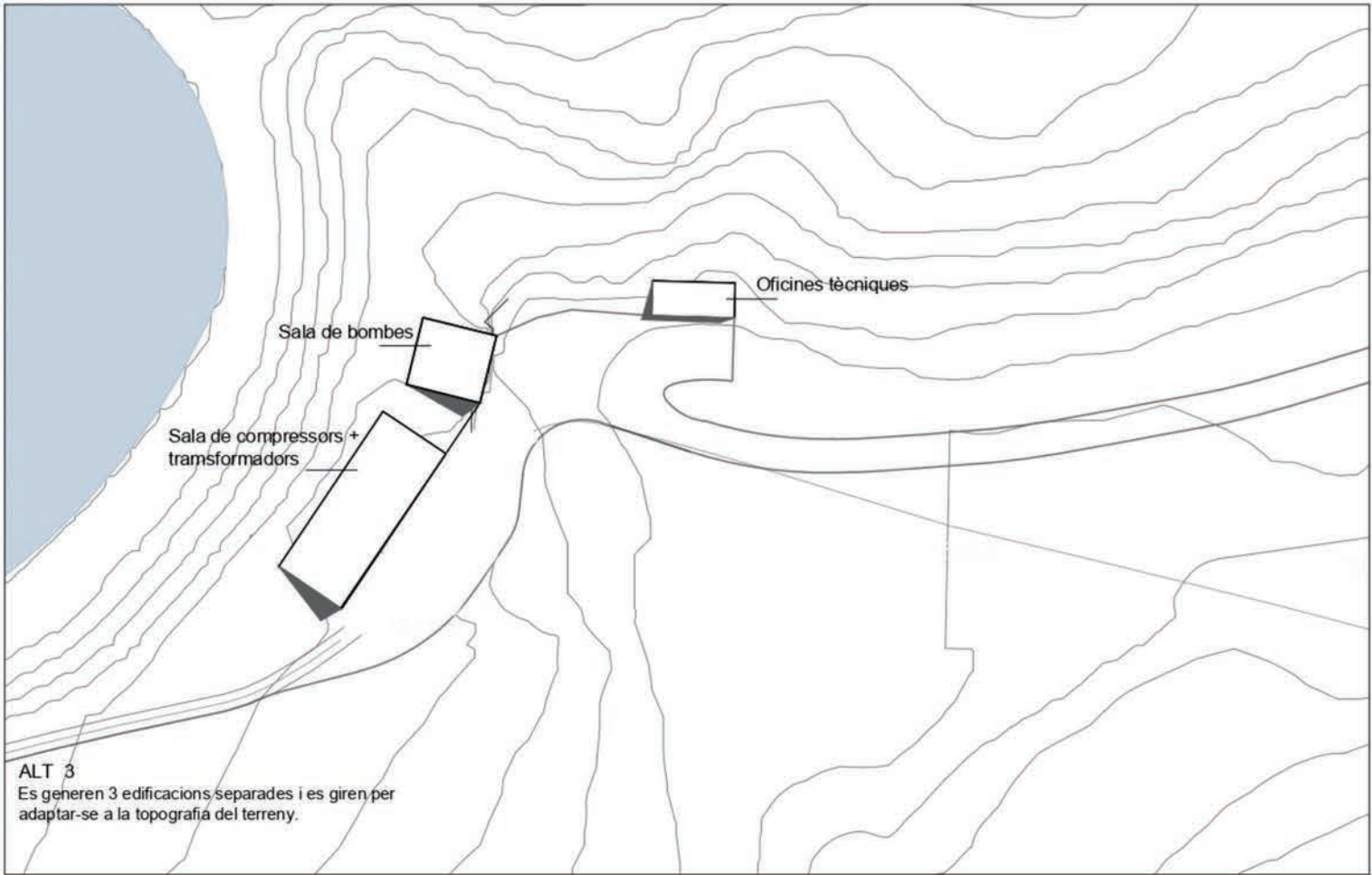
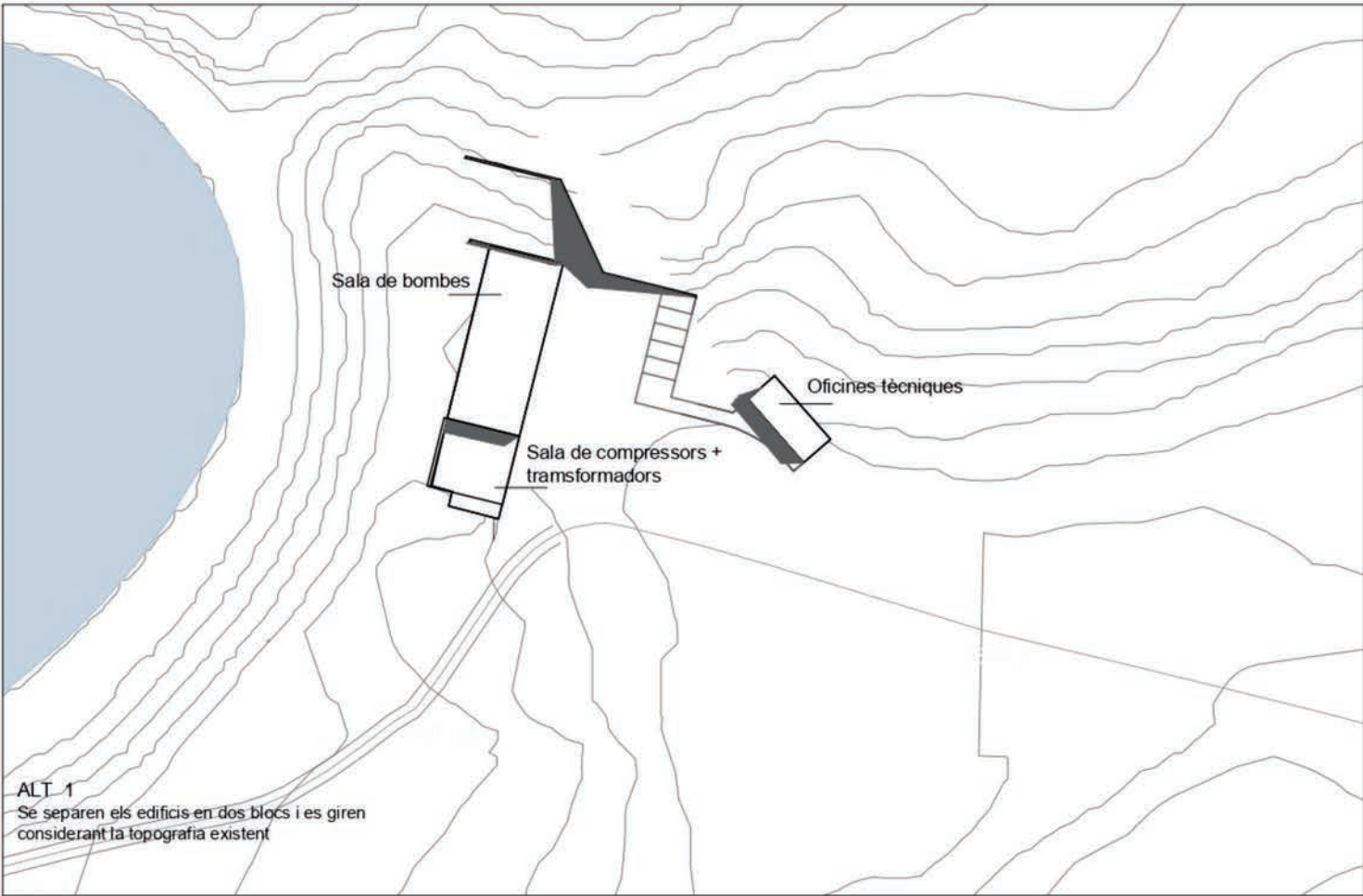
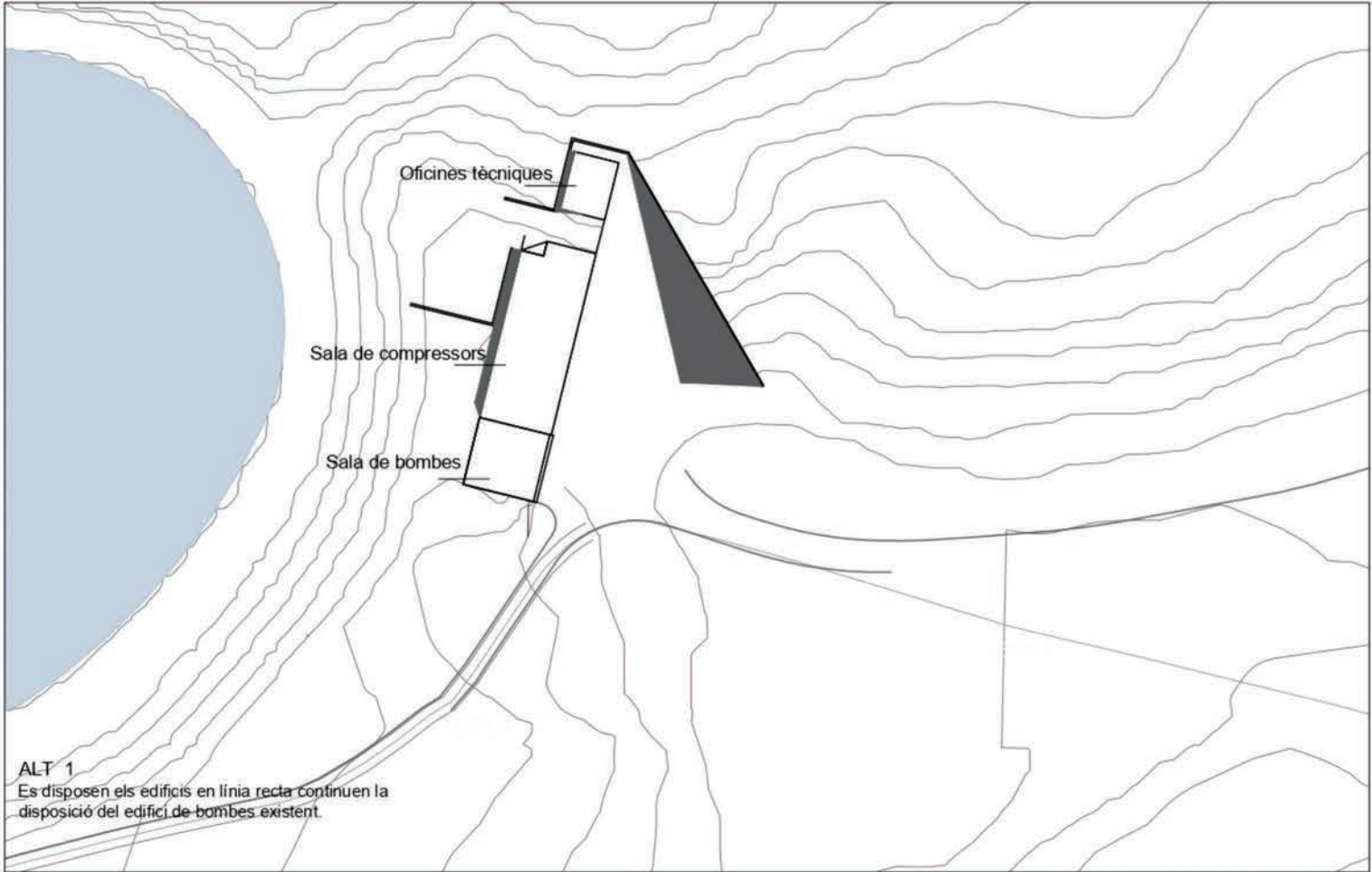
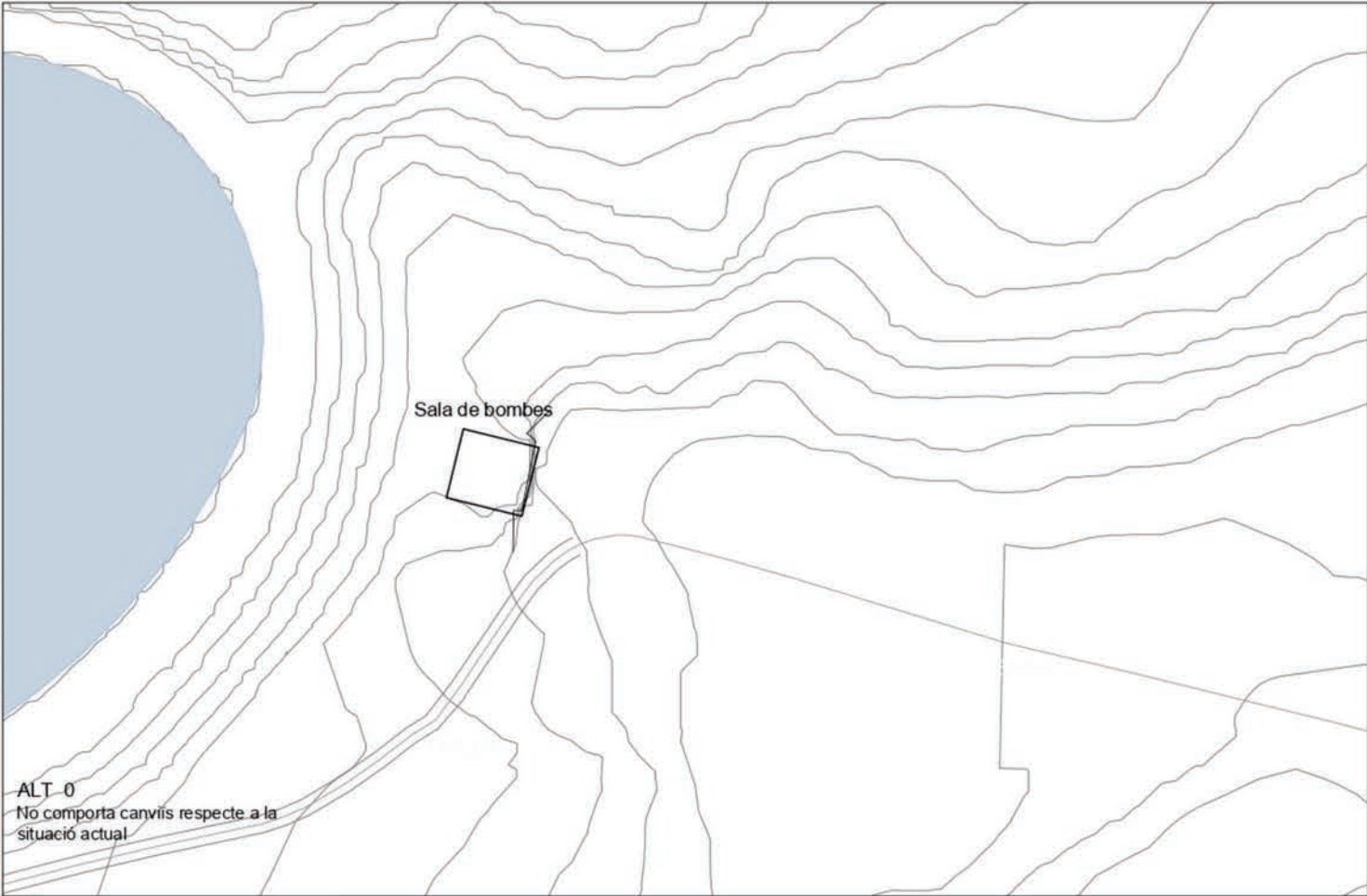
GEOZONA

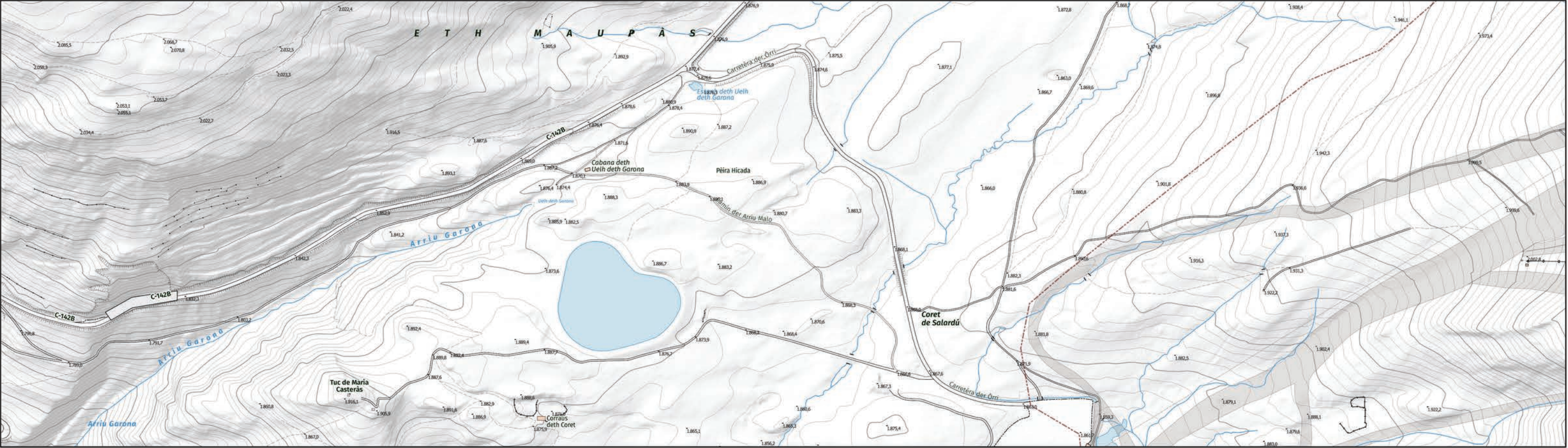
AQUÍFERS PROTEGITS

LLEGENDA

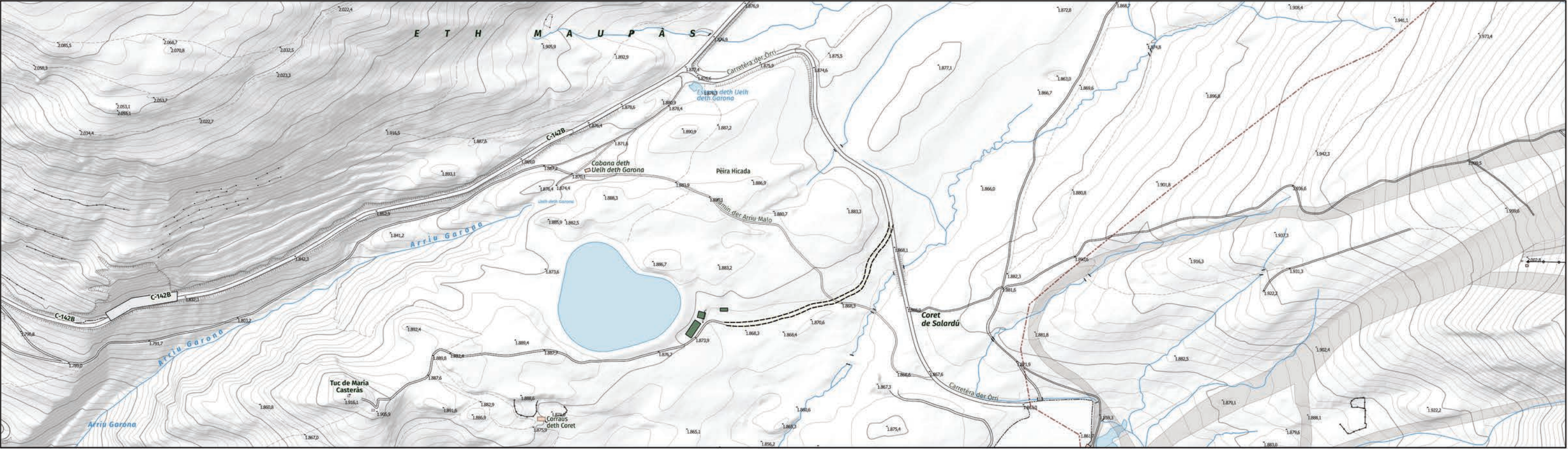
- BAIXA
- MODERADA
- ALTA
- MOLT ALTA







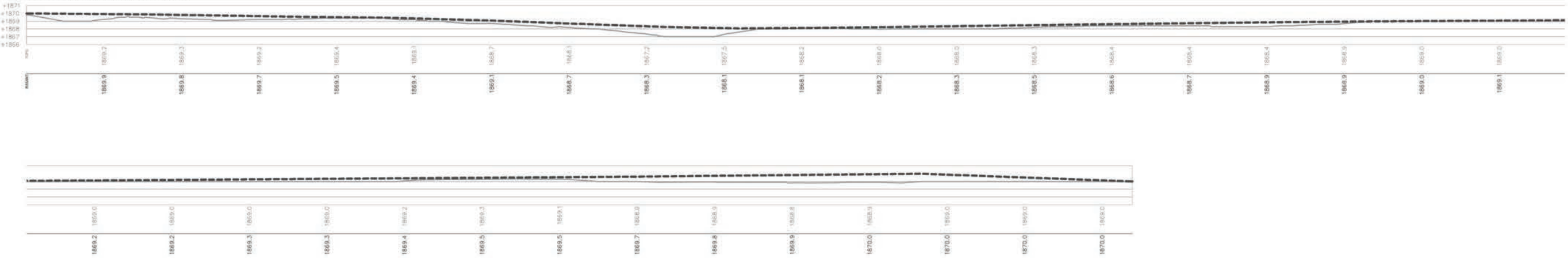
ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 1

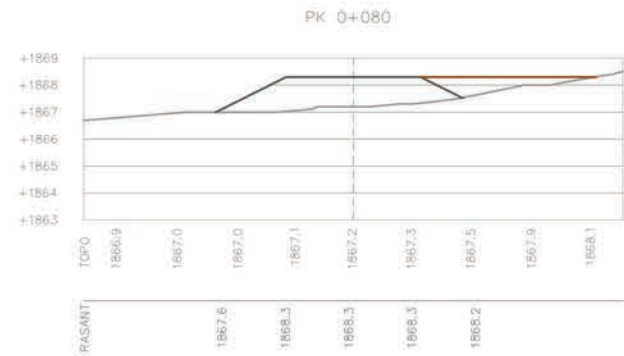
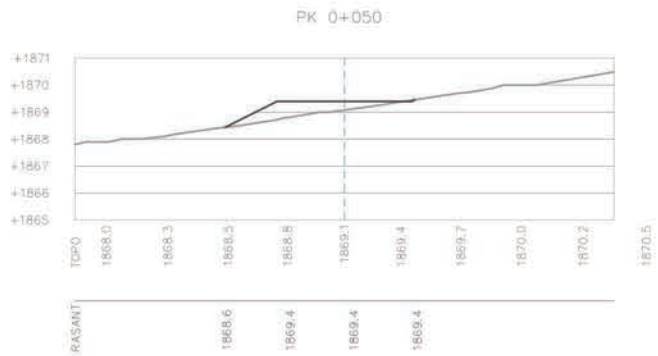
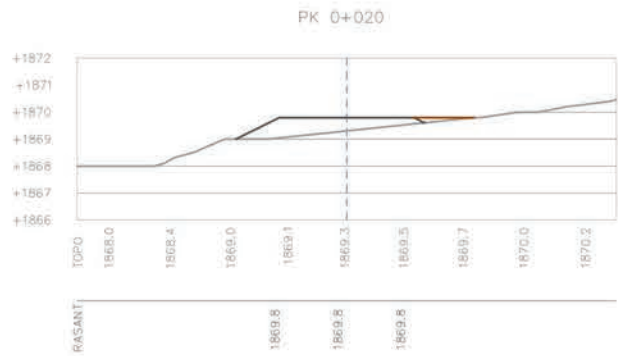
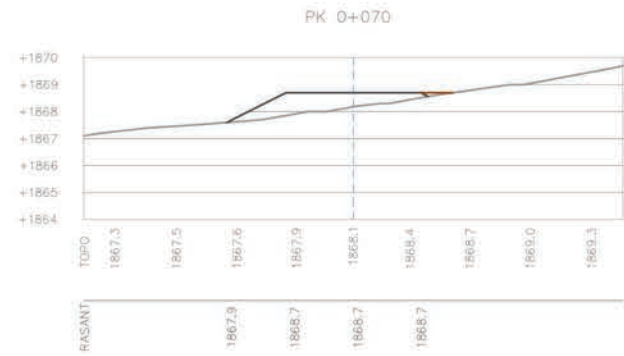
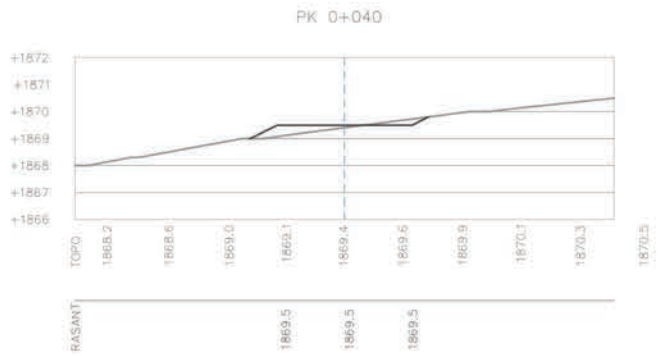
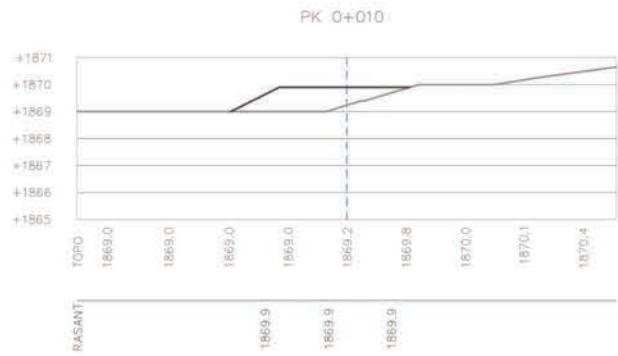
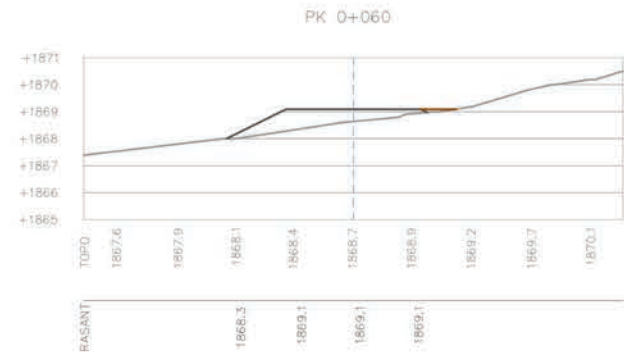
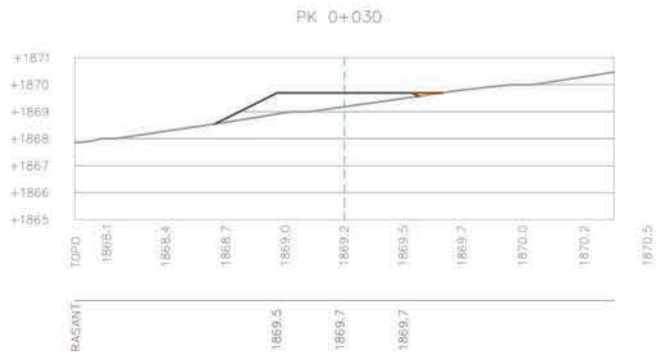
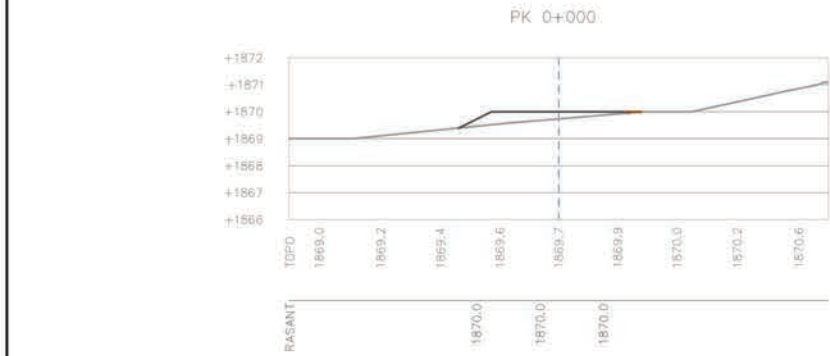


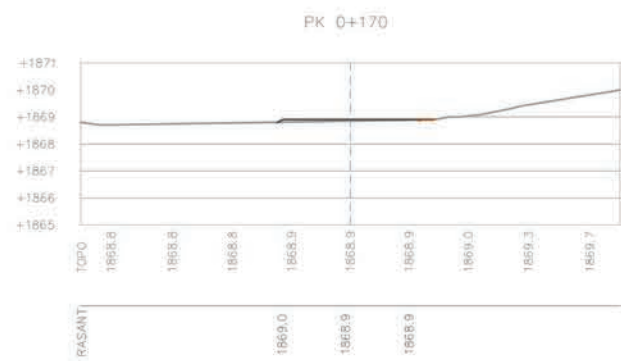
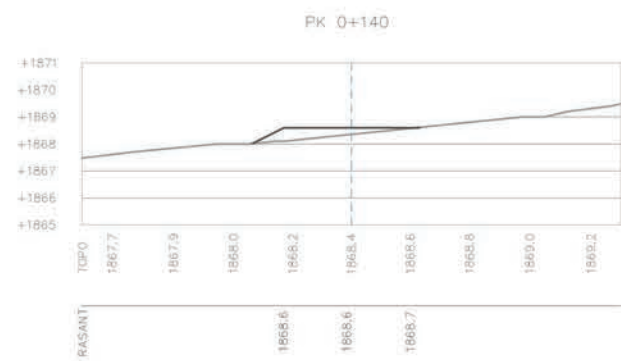
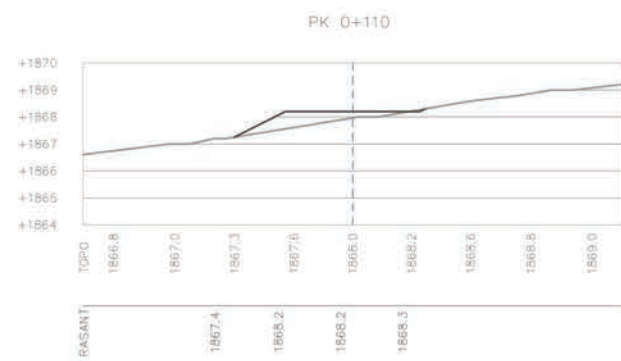
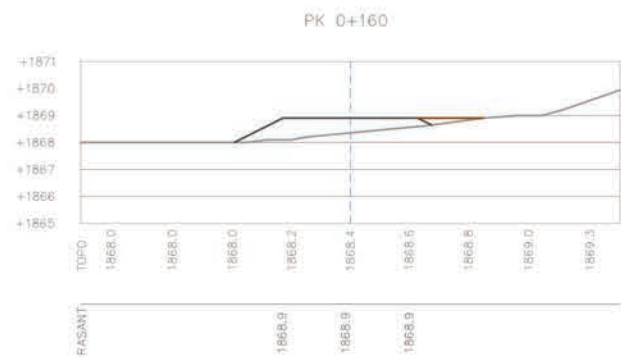
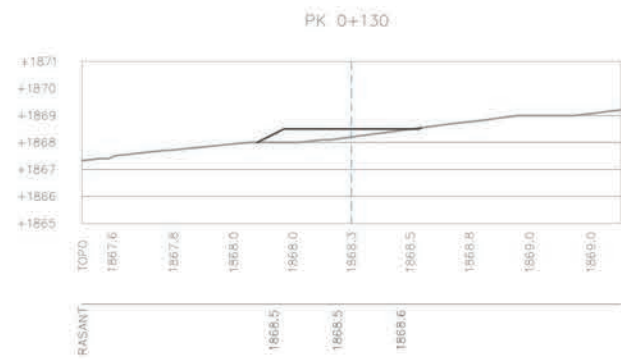
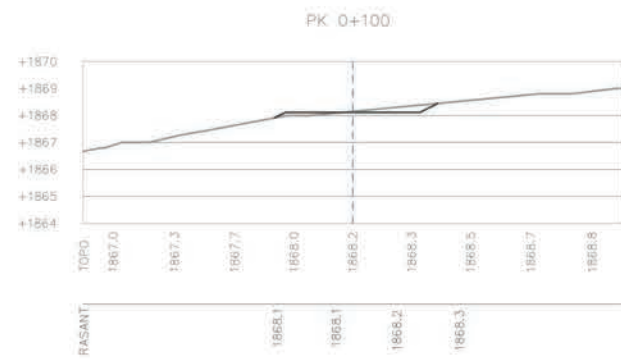
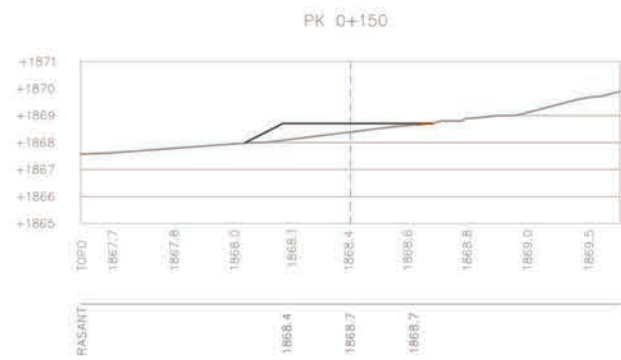
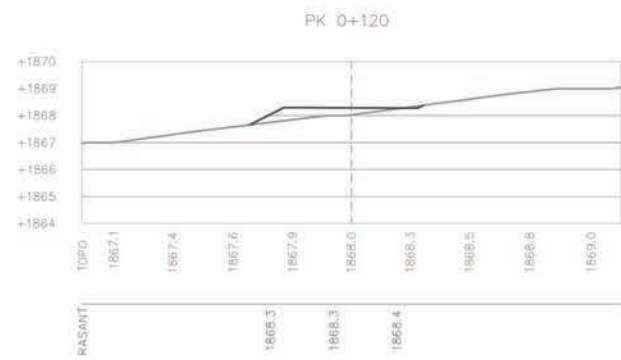
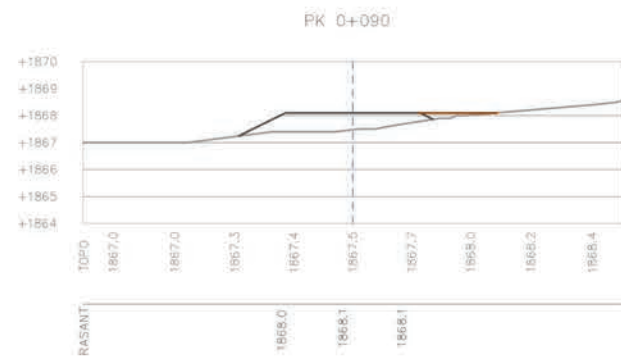
SECCION LONGITUDINAL NOU CAMÍ

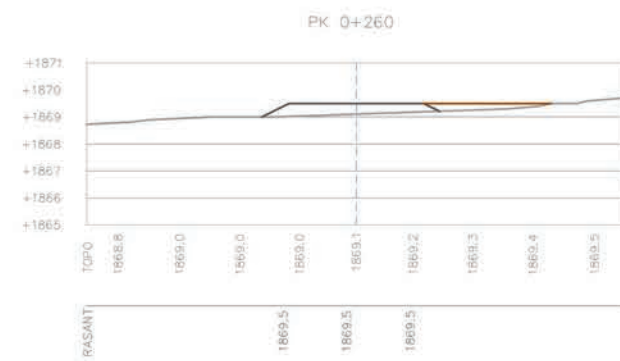
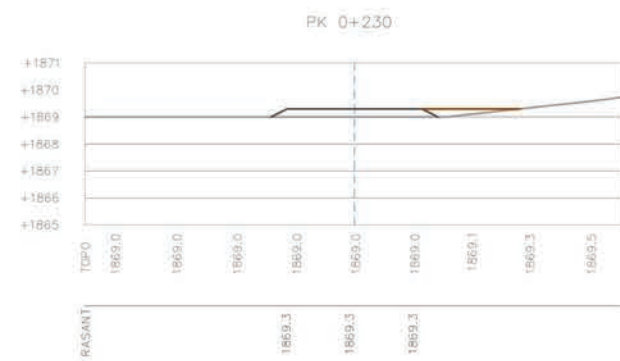
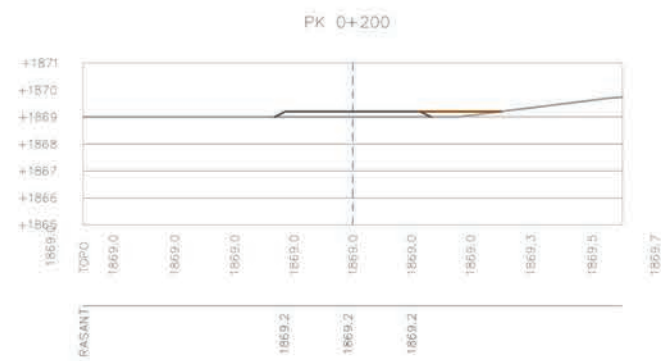
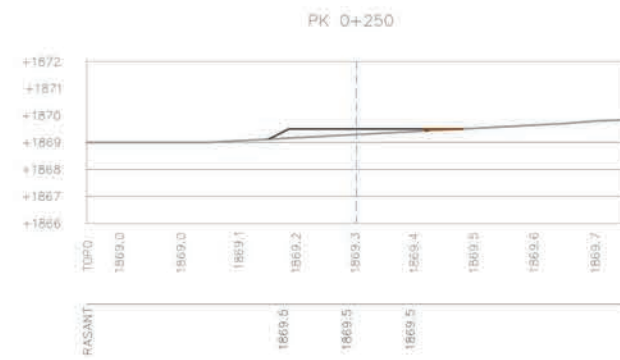
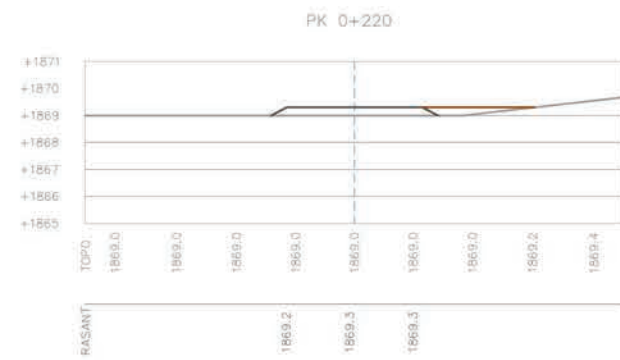
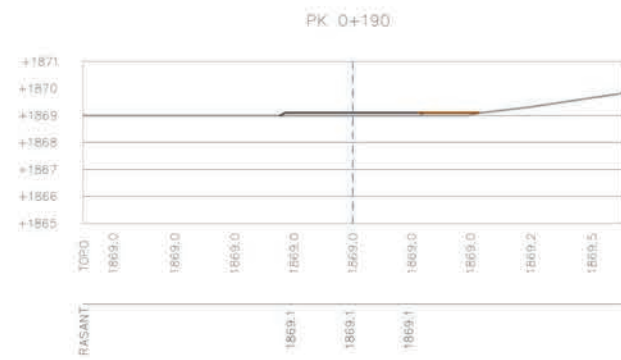
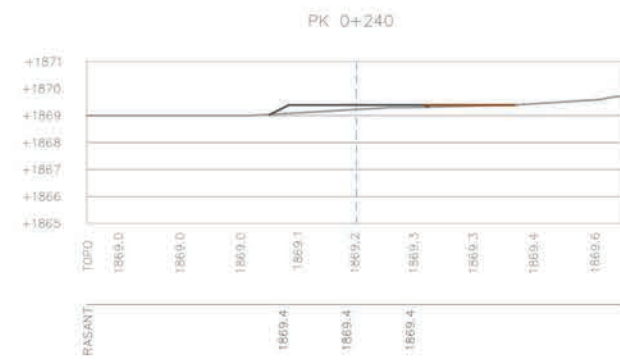
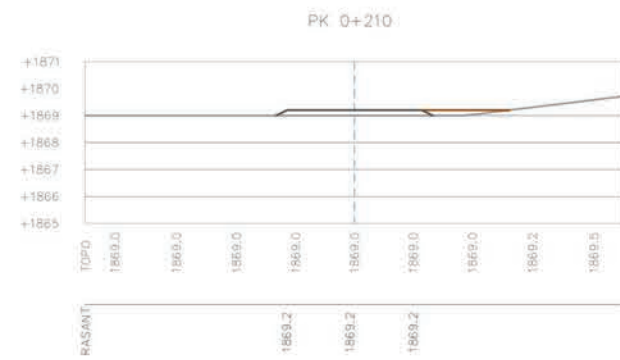
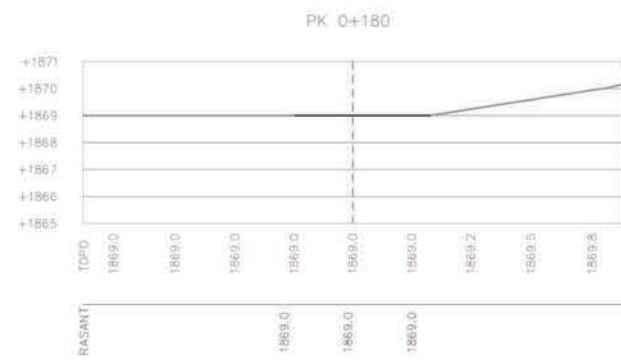


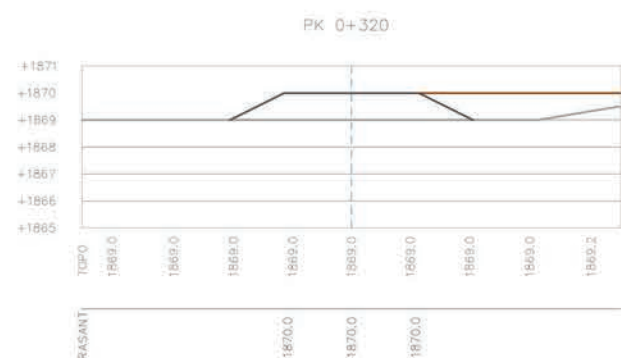
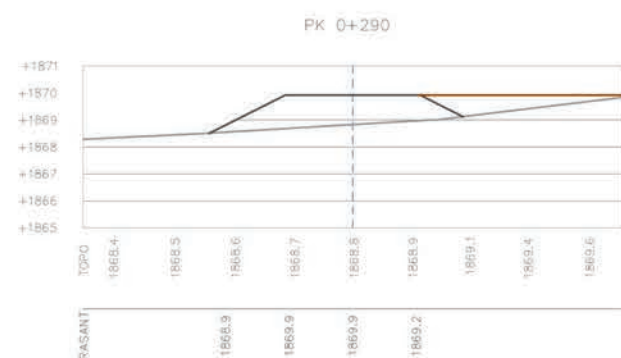
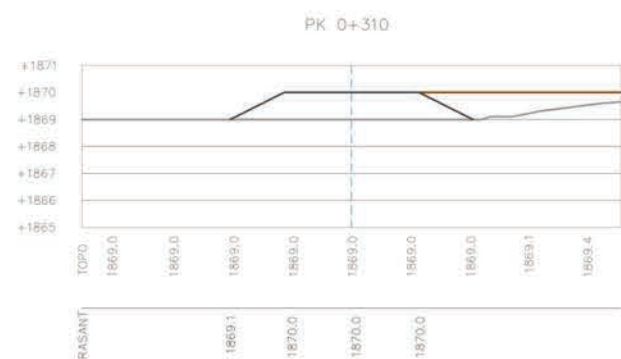
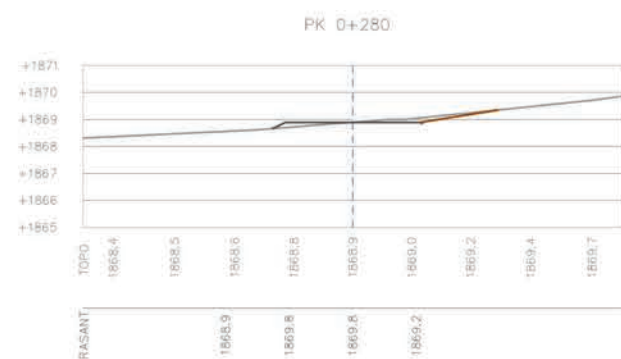
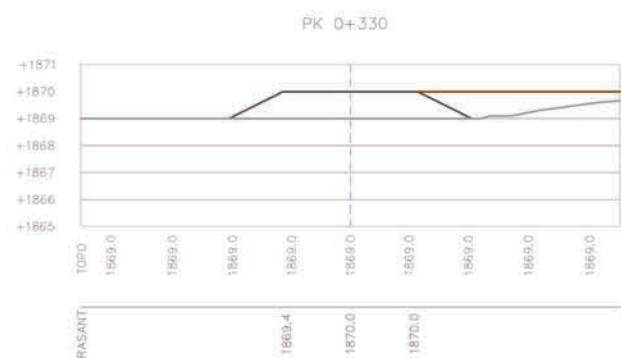
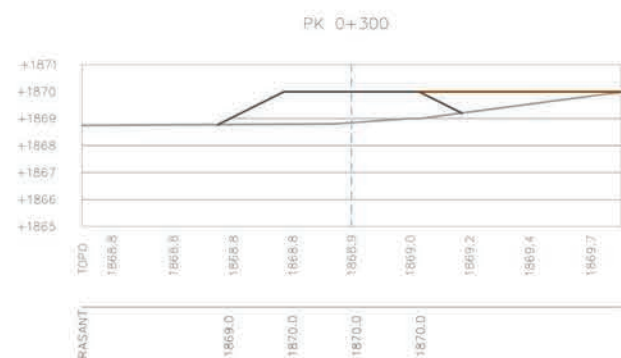
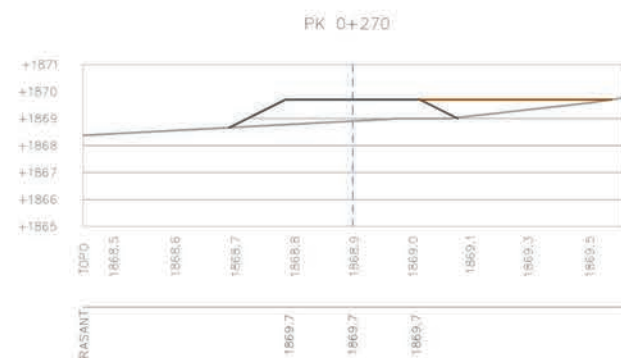
RefX_102_XrefCaixeti.dwg

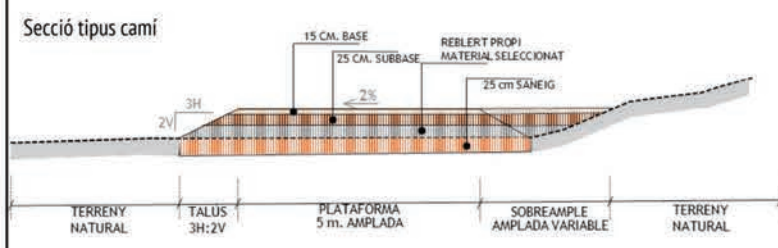
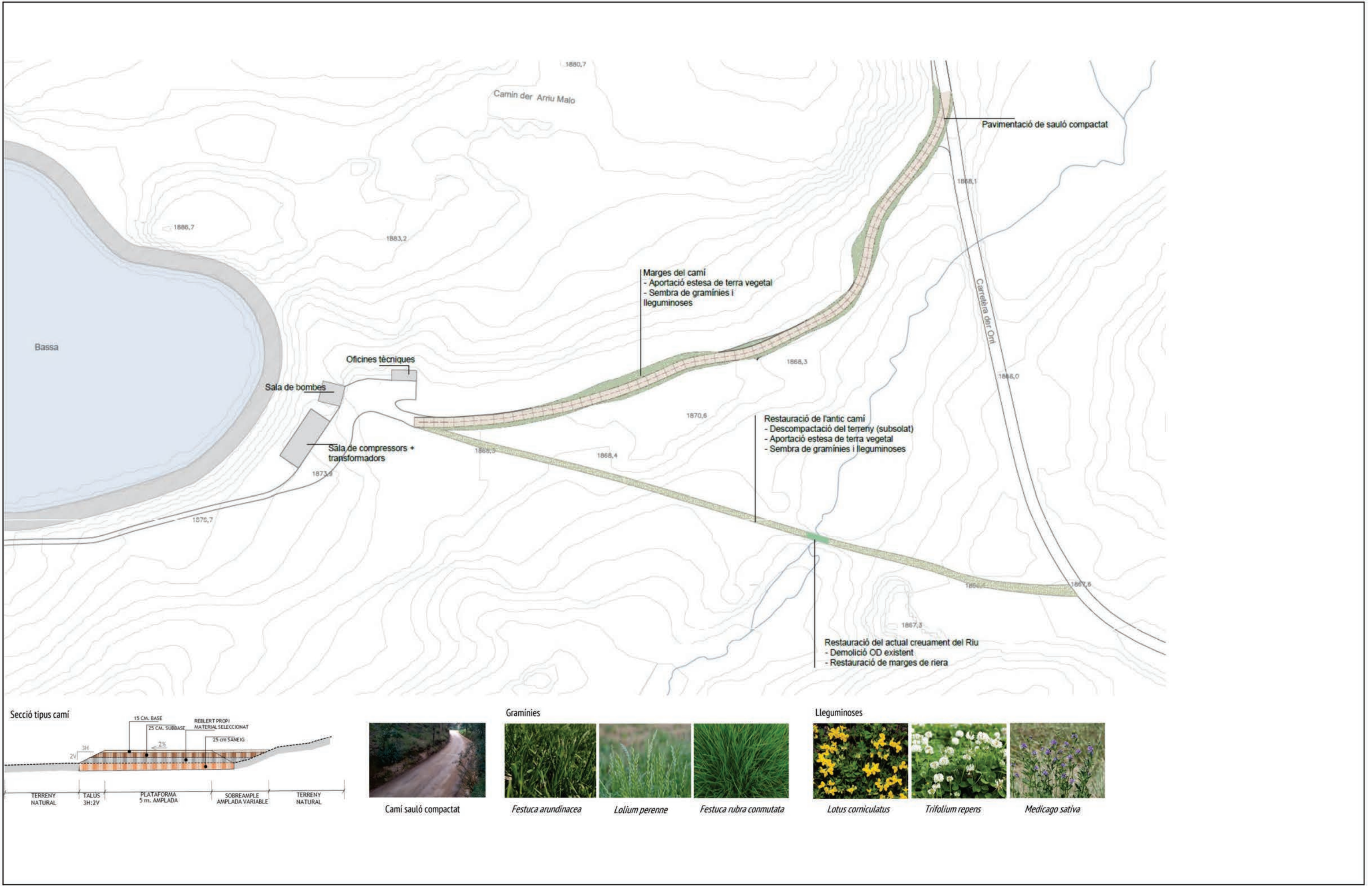












Camí sauló compactat

Gramínes

Festuca arundinacea

Lolium perenne

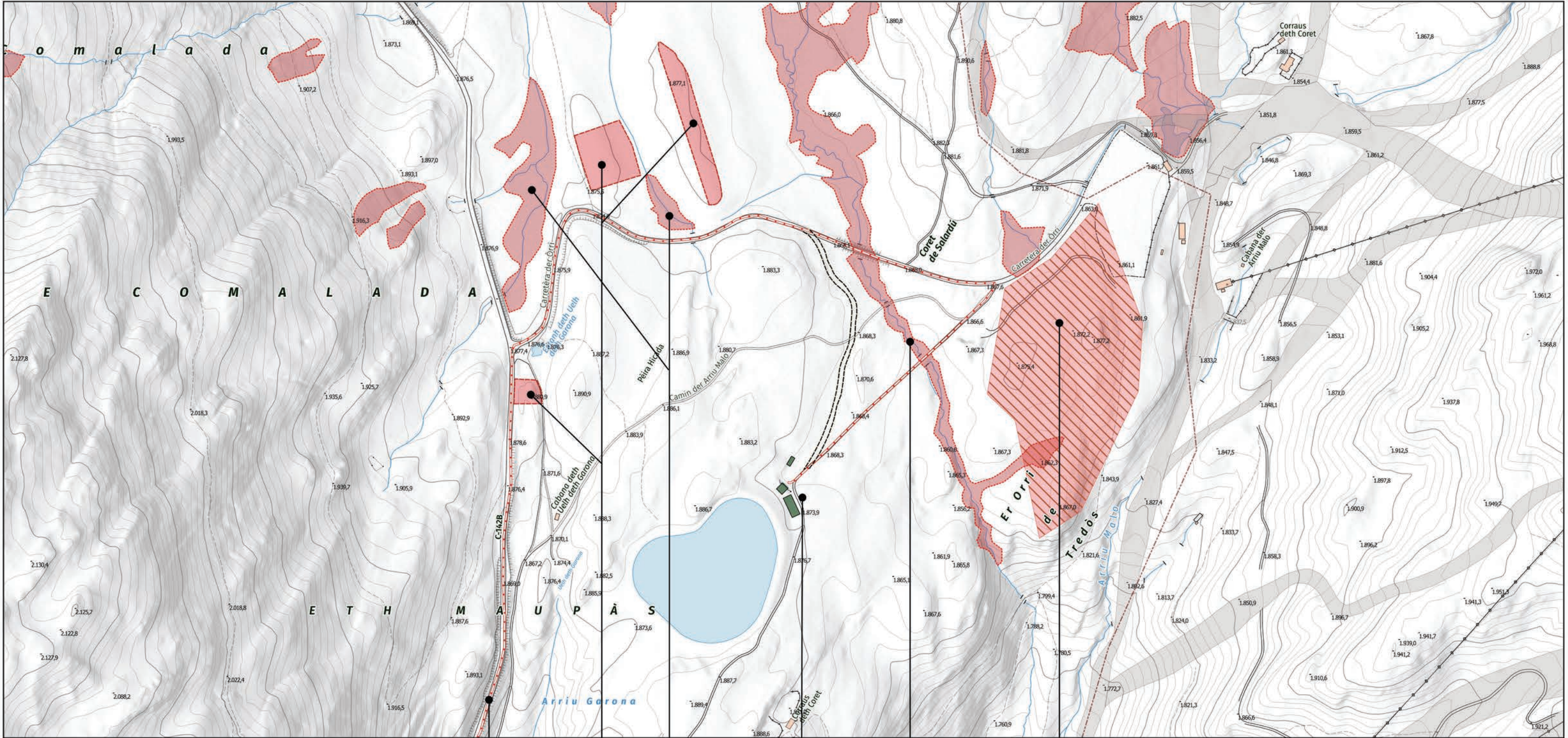
Festuca rubra conmutata

Lleguminoses

Lotus corniculatus

Trifolium repens

Medicago sativa



ACCÉS ACTUAL A RESTAURAR

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

ZONA DE MOLLERES

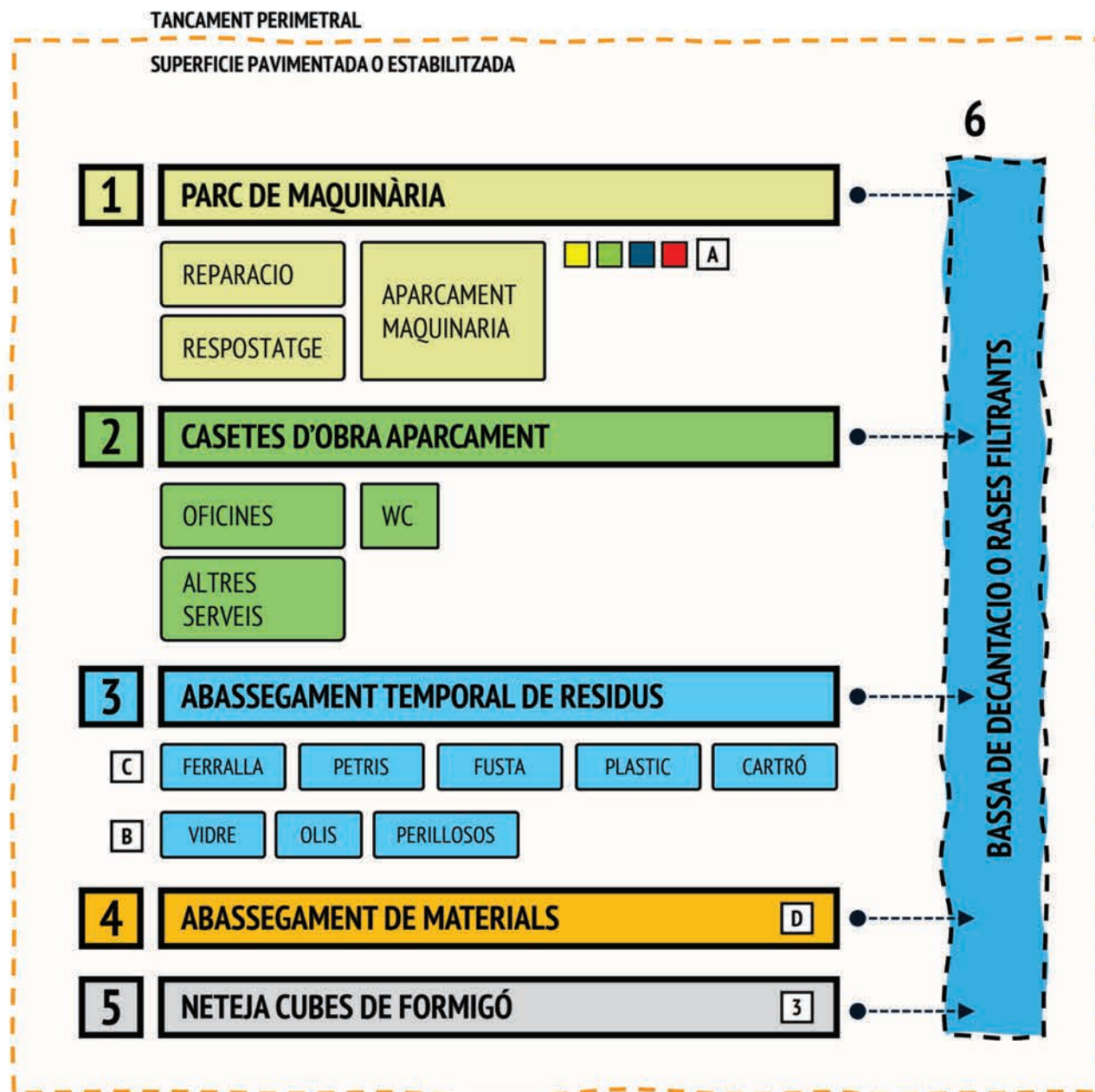
TORRENT I MOLLERES

ZONA ACOPI DE MATERIAL
PARC DE MAQUINÀRIA I ABASSEGAMENT DE MATERIAL
ZONA D'INSTAL·LACIONS

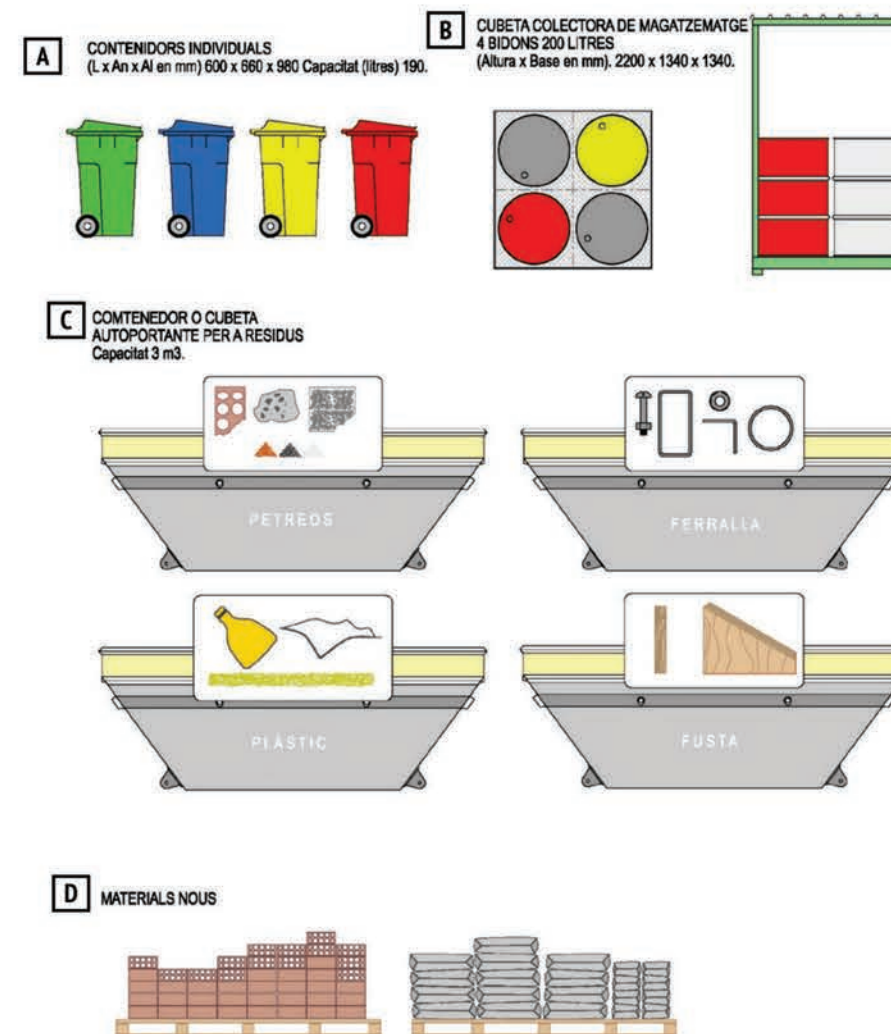
GEOZONA
-Roques amoltonades i estries glacials del Pla de l'Orri

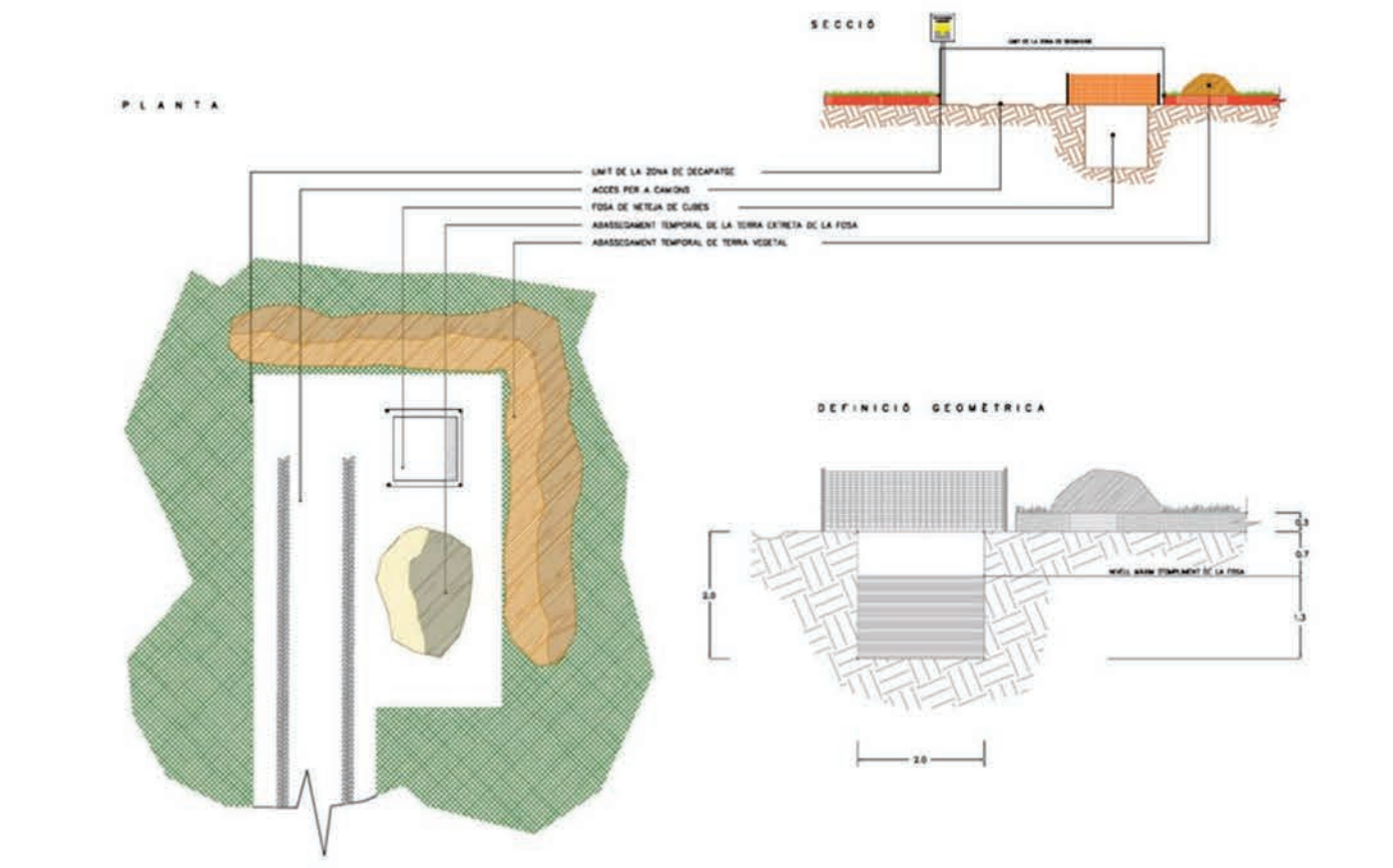
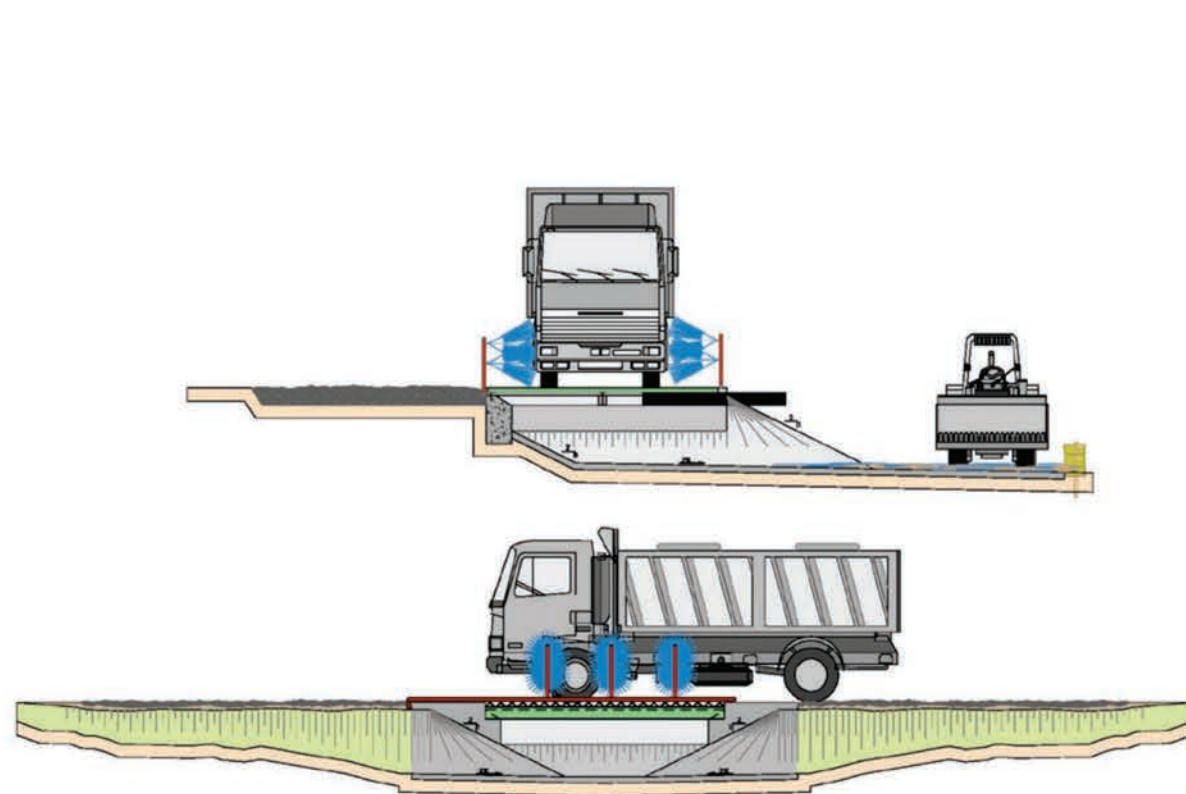
- LLEGGENDA**
- TRAÇAT PROPOSAT
 - ZONES EXCLUSIÓ
 - ACCÉS PRINCIPAL





GESTIÓ DE RESIDUS





SENYALITZACIÓ GENERAL DE L'OBRA

