

RESPOSTA REQUERIMENT FUE_2024_03650578

**PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL NUCLI DE SERVEIS SITUAT A LA COTA 1500 DE L'ESTACIÓ DE MUNTANYA DE BAQUEIRA BERET, TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN)
FUE_2024_03650578**

Naut Aran, gener de 2025

ÍNDEX DEL DOCUMENT

MEMORIA.

1.	INTRODUCCIO I OBJECTE.....	5
2.	ABASTAMENT.....	5
3.	ESTIMACIO DE L'INCREMENT D'AIGÜES RESIDUALS	5
4.	RESUM I CONCLUSIONS	10

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE

Es fa el present document en resposta al Requeriment FUE-2024-03650578

Expedient Núm	FUE-2024-03650578
Peticionari	DEPARTAMENT DE TERRITORI / AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
Assumpte	PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI TÈCNIC EXISTENT I CONSTRUCCIÓ NOU EDIFICI AL NUCLI 1500 DE BAQUEIRA. TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN) 2024_082412

Aquets requeriment sol·licita:

En conclusió, examinada la documentació presentada relativa a l'enderroc d'un edifici existent, per substituir-lo per una nova edificació, a la zona de serveix de la cota 1.500 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, en el TM de Naut Aran (Val d'Aran), es REQUEREIX1 APORTAR LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ:

- *Abastament (descripció detallada a l'apartat 2.2)*

1.- Adjuntar justificant de connexió a la xarxa municipal (rebut de pagament, informe municipal, etc.). Aquest aspecte ja va ser requerit en data 14/02/2024.

- *Sanejament (descripció detallada a l'apartat 2.3)*

1.- Incloure un càlcul de generació d'aigües residuals entre la situació Actual i Futura. Aquest aspecte ja va ser requerit en data 14/02/2024.

Esmentar que aquesta actuació seria susceptible d'aplicació de la Taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en Alta", sempre i quan la connexió a l'EDAR pública sigui viable.*

() Segons l'establert a la Llei 5/2017 de 28 de març (DOGC número 7340, de data 30/03/2017), modificada per la Llei 5/2020 de 29 d'abril (DOGC núm. 8124, de data 30/04/2020), i per la Llei 2/2021 de 29 de desembre (DOGC número 8575, de data 31/12/2021).*

2. ABASTAMENT

S'adjunta factura de l'Ajuntament de Naut Aran en referència a l'abastament d'aigua de l'any 2023. Veure Annex 1.

3. ESTIMACIÓ DE L'INCREMENT D'AIGÜES RESIDUALS

El nombre de persones es calcula segons el CTE, com a aforament. Aquets nombre però no sempre respon al nombre d'usuaris. És a dir, en oficines i tallers, certament l'ocupació és fixa, ja que son places de treballadors.

No és el mateix cas en usuaris de Bar i Serveis, ja que certament es pot calcular un aforament màxim, en base al CTE, amb l'indicador utilitzat, però una plaça te diversos usuaris. De fet, en base al nombre de

tiquets generats en cafeteries, s'ha estimat que es poden donar 100 usuaris per cada plaça i temporada, que equival a una anualitat

Contràriament, també cal valorar, que no tots els usuaris de bars i terrasses fan us del servei.

En la següent taula es mostra l'aforament, en estat actual, i en la proposta, que no correspon a usuaris, sinó a places:

ESTAT ACTUAL

Ús/Espai	Sup(m ²)	Places (persones)	
P0 - Banys públics	41,25	3	14
P0 - Cuina	19,59	10	2
P0 - Magatzem	10,82	40	1
P0 - Despatx	11,55	30	1
P1 - Oficines	87,06	30	3
P2 - Oficines	81,65	30	3
TOTAL			24

PROPOSTA

Ús/Espai	Sup(m ²)	CTE m ² /persona	Places (persones)
P0 - Banys públics	54,63	3	19
P0 - Talla aires	5,84	2	3
P0 - Cuina	28,91	10	3
P0 - Magatzem	11,40	40	1
P0 - Camera fred	3,96	0	0
P0 - Escombraries	5,26	0	0
P0 - Barra Bar	16,38	10	2
P1 - Terrassa	150,85	1,5	101
			129

Per tant la diferència entre el nombre de places de l'estat actual i la proposta és de 105.

En tot cas els usos són diferenciats. En l'estat actual es principalment oficines, amb 6 places, i la resta, 18 places, estan associades a ús de cafeteria.

En la proposa, contràriament, desapareix l'ús de terciari (magatzem, tallers oficines), i s'incrementa notablement l'ús lligat a cafeteria. Cal valorar però, que a la cafeteria hi ha una mitjana de 6 treballadors entre barra i cuina, cosa que compensaria les persones a oficina que desapareixen.

Comparant per usos les places equivalents entre l'estat actual i el futur quedaria de la següent manera:

COMPARACIO PER USOS

Ús/Espai	Actual (places)	Proposta (places)
Terciari/oficines	6	6*
Bar/Cafeteria	18	129

*Treballadors cafeteria

Per tal de determinar l'increment d'aigües de sanejament, cal valorar-ho en l'estat actual i en la proposta

CAFETERIA TERRASSA

En les cafeteries de Baqueira es tenen comptadors, i alhora es té l'aforament de cada una d'elles. Les dades dels comptadors són les següents:

cafeterias	Departamento	Bosque	1800	2200	Guarderia Baqueira	Infocafé	Argulls	Orri-Möet
	MARCA	SCHLUMBERGER	SCHLUMBERGER	GENEBRE	CONTAGUA	IBERCONTA	SCHLUMBERGER	SENSUS
	nº serie	02/317033	02/317032	E-19-126814	02/019282	04833309	02/317042	E10QF100206B
Lectura inicio temporada		51.778	28.540	774	1.811	1.334	4.520	5.646
11/26/21	lectura (m³)	51.778	28.540	774	1.811	1.334	4.520	5.646
	consumo mensual (m³)	0	0	0	0	0	0	0
	lectura (m³)							
31 d	consumo mensual (m³)							
	lectura (m³)							
31 d	consumo mensual (m³)							
	lectura (m³)							
28 d	consumo mensual (m³)							
04/10/23	lectura (m³)	55.242	29.920	1.179	1.811	1.610	4.738	6.210
31 d	consumo mensual (m³)	3.464	1.380	405	0	276	218	564
07/26/21	lectura (m³)	55.242	29.920	1.179	1.811	1.610	4.738	6.210
24 d	consumo mensual (m³)	0	0	0	0	0	0	0
	Consumo Temporada (m³)	3.464	1.380	405	0	276	218	564
	6.307							
	4.751,00 m3		media 5 años					

S'enten que, com a molt, l'aigua de sanejament seria equivalent a la de abastament, ja que no hi ha xarxa unitària, i no hi ha aigües de pluja que vagin als col·lectors.

Els consums per cafeteria són els següents:

ESTIMACIO CONSUM MIG

Cafeteria	Abastament (m³/any)	Aforament (places)	Consum (m³/any i plaça)
Cafeteria 1800	1.000	1.218	0,89
Cafeteria el Bosque	2.510	1.043	2,41

L'edifici el Bosque és un punt central del nucli 1800, i hi ha molts més usuaris que places d'aforament en cafeteria, serveis, escoles, ...l·ligades al domini esquiable Aquesta situació explica la diferència d'abastament entre Cafeteria 1800 i Cafeteria el Bosque.

La cafeteria 1800, està relativament allunyada d'aquest nucli, i per tant els visitants són gairebé exclusivament consumidors.

En el cas de la cafeteria a cota 1500, serà més similar a la Cafeteria el Bosque, on es concentra el punt d'embarcament de 1500, i el bar que donarà servei a aquest punt. Per tant, es prenen els consums per la banda alta, i per tant, de 2,41 m³/temporada i plaça d'aforament.

Per altra banda, cal valorar que els consums de base responen exclusivament a temporada d'esquí, que és de 4,5 mesos i horari restringit, de 9 a 16h. La cafeteria 1500 dona servei també durant 2 mesos a l'estiu, malgrat amb un servei molt inferior.

En tot cas cal tenir en compte aquest increment i per tant s'augmenta el consum de 2,41 m³/any i plaça, un 50 %, resultant en 3,62 m³/plaça i temporada.

El consum és el mig de les últimes 5 temporades.

Comparant l'estat actual i la proposta quedaria de la següent manera:

COMPARACIO PER USOS

Ús/Espai	Abastament (m ³ /temporada)	Actual (places)	Proposta (places)	Actual (m ³)	Proposta (m ³)	Diferència (m ³)
Bar/Cafeteria	3,62	18	129	65,16	466,98	401,82

Prenent de base un consum estàndard per habitant de 168 l/dia, resulta en 6,55 habitants equivalents, relatius a les cafeteries.

CONSUMS D'AIGUA I CAPACITAT D'ESTALVI EN L'HABITATGE

	CONSUMS			CONCEPTES D'ESTALVI			VOLUMS D'ESTALVI		
	Estandart	Optim	Viable	Sistemes d'estalvi en aixetes i altres comandaments	Sistemes d'estalvi en electrodomèstics	Reutilització aigües grises	Sistemes d'estalvi en aixetes i altres comandaments	Sistemes d'estalvi en electrodomèstics	Reutilització aigües grises
Fonts									
Dutxa	70		35	n			35	0	0
Water	42		0			n	0	0	42
Lavabo	30		18	n			12	0	0
Rentadora	10		6		n		0	4	0
Cuina	5		3	n			2	0	0
Rentavaixel·la	5		4		n		0	1	0
Altres	6		6	n			0	0	0
SUMA (litres/habitant i dia)	168	80	72	49	5	42	49	5	42
ESTALVI (%)		52	57	29	3	25			
CONSUM PLANEJAMENT (M3/DIA)	0	0	0	0	0	0			
CONSUM PLANEJAMENT (M3/ANY)	0	0	0						
ESTALVI (M3/ANY)	0	0	0	0	0	0			
Font: Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (2003)									

Si es pren de base les dades mitjanes de l'ACA de 200 l/dia habitant equivalent, el nombre d'habitants equivalents seria de 5,50.

Aquests baix nombre d'habitants equivalents cal entendre'l, com s'ha exposat, tenint en consideració que les cafeteries de l'estació d'esquí tenen un horari molt restringit (9 a 16 h), i en un període d'obertura màxim, en aquest cas de 6,5 mesos l'any.

En aquest context una cafeteria estàndard tindria un consum superior en 3,95 cops les de l'estació, especialment les inserides dins del domini esquiable, i només accessible per esquiadors.

Per altra banda cal valorar que la cafeteria 1500, malgrat també està dins el domini esquiable, està oberta de 9 a 19 hores, mantenint el servei fins al tancament total de les instal·lacions. Per tant, s'incrementen els habitants equivalents en un 20 %, per a l'extensió d'aquest horari.

Resultant doncs en 6 habitants equivalents amb una dotació de 168 l/persona i dia, i 5 habitants equivalents amb una dotació de 200 l/persona i dia.

Per comprovar aquesta estimació, es pot fer també un segon exercici en funció del numero de consumicions, que s'associa al nombre de visites a les cafeteries.

Per fer aquesta segona estimació es fan les següents suposicions, basades en dades objectives de l'estació:

- En les cafeteries hi ha 100 usuaris/plaça i any, que s'incrementen en un 20 % per l'extensió de l'horari, i per tant 120 usuaris
- S'estima que un 20 % d'aquests usuaris fan us del servei, amb un consum de:
 - 10 l/persona i us, per piques
 - 14 l/persona i us lavabos
- A part hi ha un consum equivalent de 10 l/persona i dia, per tots els usuaris, relacionat amb l'ús equivalent de cuines i rentaplats.

L'increment d'aforament és de 111 persones, que comporten un nombre d'usuaris de 13.320 (111*120 usuaris/plaça i any).

Amb les dades anteriors, aquests usuaris tenen un consum de 197,13 m³/any, que dividit per 111 usuaris d'increment resulta en 1,77 m³/usuari i any, que equival a 3,21 habitants equivalents prenent de base 168 l/persona i dia, o, prenent les dades mitjanes de l'ACA (200 l/hab i dia), son 2,70 habitants equivalents.

La diferencia fins a 3,62 m³/any, serien els usuaris de l'estació que farien us de serveis, i per tant dividit per 24 l/servei, seria equivalent aproximadament a 150 usuaris del servei i dia.

De tot el que s'ha exposat, es pot concloure que l'increment de la Cafeteria 1500 amb un increment d'aforament de 111 places, comporta un consum anual entre 7 i 6 habitants equivalents.

En base a aquestes dades es pren coma resultat final **7 habitants equivalents**

TERCIARI/OFICINES

La comparació entre l'estat actual i la proposta es mostra en la següent taula:

COMPARACIO PER USOS

Ús/Espai	Actual (places)	Proposta (places)
Terciari/oficines	6	0

CONSUMS D'AIGUA I CAPACITAT D'ESTALVI EN OFICINES

	CONSUMS			CONCEPTES D'ESTALVI			VOLUMS D'ESTALVI		
	Estandart	Optim	Viable	Sistemes d'estalvi en aixetes i altres comandaments	Sistemes d'estalvi en electrodomèstics	Reutilització aigües grises	Sistemes d'estalvi en aixetes i altres comandaments	Sistemes d'estalvi en electrodomèstics	Reutilització aigües grises
Fonts									
Water	42		32			n	0	0	10
Lavabo	15		10	n			5	0	0
Altres	6		6	n			0	0	0
SUMA (litres/habitant i dia)	63	48	48	5	0	10	5	0	10
ESTALVI (%)		24	24	8	0	16			

Font: . Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (2003)

Considerant:

- 3 persones per cada 100 m² en l'estat actual, comporta 6 persones (180,06 m²/30)
- Consum en terciari de 63 l/persona i dia, que equival a 0,375 (63 l/dia/168 l/hab i dia) habitants equivalents per persona

En total resulta l'ús d'oficines en **2,25 (6 *0,375) habitants equivalents** que caldria restar del consum actual.

No es resten però, perquè com s'ha esmentat, cal tenir present els 5-6 treballadors de la cafeteria, que tindrien un consum equivalent als treballadors d'oficina que s'han desplaçat.

Per tant, no hi ha un increment ni decrement respecte a aquest ús

4. RESUM I CONCLUSIONS

El total d'habitants equivalents generat per l'ampliació de la cafeteria 1500 i desplaçament de les oficines a 1800, és de **7 (7 Cafeteria - 0 Oficines) habitants equivalents**.

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom** | IGREMAP SLP
Naut Aran, gener de 2025

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI TÈCNIC EXISTENT I CONSTRUCCIÓ NOU EDIFICI AL NUCLI 1500 DE BAQUEIRA. TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN (VAL D'ARAN)
2024_082412



NIF P2523300H

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
RECAUDACIÓN DE TRIBUTOS
FACTURA

LIQUIDACIÓN			
Concepto	CANON AGUA REPERCUSION MUN		
Modalidad	PERIÒDICA		
Periodo	ANUAL		
Contraído	2023	Fecha factura	29-06-2023
Ejercicio	2023	Nº factura	859

OBLIGADO AL PAGO	
N.I.F.	A25005620
Nombre	BAQUEIRA BERET SA
Domicilio Fiscal	ED BONAIGUA 0000 BAQUEIRA 25598 NAUT ARAN LLEIDA (ESPAÑA)

INFORMACIÓN DE TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS (Código tributario: REFERENCIA ABONADO)			
Código tributario	22946307	Referencia	009590300CH32G0001DW
Domicilio tributario	DS BAQUEIRA 0002, (TODOS)		
CANON INDUSTRIAL-COMERCIAL (0.8140)		De 0m3 a 1m3 = 78.14 EUR (EUR./m3)	
CANON INDUSTRIAL-COMERCIAL (0.8140) FINS 15/3		De 0m3 a 1m3 = 0.00 EUR (EUR./m3)	
Beneficios tributarios	0.00%		

DATOS ECONÓMICOS			
Importe principal de la cuota	78,14€	Recargo apremio	0% - 0€
Interés de demora	0€	Importe costas	0€
		Total factura	78,14€

DATOS COMPLEMENTARIOS DEL INGRESO	
Origen	TRANSITORIO ENVIADA REMESA POR BANCO (DOMICILIACIÓN)

DOMICILIACIÓN BANCARIA	
ES62 0182 2918 9201 015* ****	