



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Extraordinària del dia 20 de novembre de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2025/671

Expedient: 2023/1182 (2413)
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS
Assumpte: PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 2 PARCEL·LA 152 (MARGALIDA), DE BAGERGUE. REF. CAD.: 25233A002001520000IX
Interessat: TARRAU TOMAS JOSE ANTONIO

APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 2 PARCEL·LA 152 (MARGALIDA), DE BAGERGUE.

En data 19 d'octubre de 2023 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud del projecte d'actuació específica per a l'autorització de la llicència d'obres majors per a la reconstrucció d'una borda preexistent situada al polígon 2 parcel·la 152 denominat Margalida, de Bagergue. Referència Cadastral: 25233A002001520000IX.

La documentació presentada consta de:

- Projecte d'Actuació Específica (PAE) per a la reconstrucció de la Borda Margalida en la ribera de Bagergue, Naut Aran.
- L'autorització per presentar la documentació per part del redactor signada pel promotor.
- Declaració responsable per la qual la borda serà d'ús de lleure familiar i no es destinarà a ús d'habitatge, signada pel promotor.

En data 23 de novembre de 2023 es va complementar la documentació aportada amb l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) del PAE.

En data 11 de gener de 2024, en sessió ordinària, la Junta de Govern Local, entra d'altres va acordar:

- Aprovar inicialment el projecte d'actuació específica per a l'autorització de la llicència d'obres majors de la reconstrucció d'una borda preexistent de tipologia "A", situada al polígon 2 parcel·la 152 (Margalida), de Bagergue, al municipi de Naut Aran, presentat per la Sra. Maria del Mar Carrascal Uño, en representació del Sr. Jose Antonio Tarrau Tomás.
- Sotmetre a exposició pública, pel termini d'un mes, tota la documentació presentada.
- Aprovar trametre l'expedient als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels corresponents informes sectorials, així com al Conselh Generau d'Aran.

En data 21 de març de 2024 es va exposar al públic la documentació urbanística aportada:

- Diari la Mañana de data 16 de març de 2024.
- BOP, numero 18 (edictes 481) de data 25 de gener de 2024.
- Tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de data 8 de febrer de 2024.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	26/11/2025
Alcalde	26/11/2025
César Ruiz-Canela Nieto	26/11/2025



Ajuntament de Naut Aran

- Pàgina web de l'ajuntament de Naut Aran de data 8 de febrer de 2024.

En data 20 de gener de 2024 es va sol·licitar a través dels Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran, la sol·licitud unificada d'informes sectorials.

En data 30 de gener de 2024 el Departament de Territori va donar trasllat per a la seva valoració als organismes següents:

- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre
- Conselh Generau d'Aran – Àrea d'Agricultura
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Cultura-
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Medi Natural-
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural – Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural – Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural – Unitat d'Obres i Regadius
- Departament de Cultura
- Departament de Territori – Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

En data 8 de gener de 2025 s'aporta per part del redactor del PAE l'Estudi detall de perill allaus i fluxos torrencials.

En data 23 de maig de 2025 va tenir entrada en aquest ajuntament per part dels redactors del PAE l'Estudi de detall del perill d'allaus provinent de la zona d'allaus UNH018, en l'àmbit d'una borda a Bagargue, terme municipal de Naut Aran (Val d'Aran) sol·licitat en l'informe de data 22 abril de 2025 per part del ICGC.

En data 28 de novembre de 2025 ha tingut entrada la documentació refosa per corregir la condició de l'informe de la Comission d'Auviatge, de data 11 de juliol del 2025.

Atès que els informes emesos en el termini legalment establert han estat favorables i no s'ha formulat cap al·legació ni suggeriment durant el tràmit d'informació pública del projecte.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 11 de novembre de 2025, en el qual s'informa favorablement del projecte per a la seva aprovació prèvia, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar prèviament el projecte d'actuació específica per a l'autorització de la llicència d'obres majors per a la reconstrucció d'una borda preexistent situada al polígon 2 parcel·la 152 (Margalida), de Bagargue presentat en data 28 de novembre de 2025, per donar compliment a les recomanacions, consideracions i





prescripcions dels informes sectorials rebuts, i complir amb els paràmetres urbanístics de la regulació de les bordes i cabanes en sòl no urbanitzable pel que fa al municipi de Naut Aran.

Segon.- Donar trasllat a la Comissió d'Urbanisme d'Aran de l'expedient complet, amb el tràmit de exposició pública i sol·licitud d'informes, per a la seva aprovació definitiva, si així ho consideren convenient.

En el cas d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, amb anterioritat a l'inici de les obres, en fase d'obra i en la utilització i ús de l'edifici caldrà complir amb les consideracions dels informes dels organisme sectorials i les consideracions tècniques de l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de novembre de 2025.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 2	26/11/2025	Alcalde	Signatura 2 de 2	26/11/2025	Secretari - Interventor
César Ruiz-Canela Nieto			Mariano Jose Capdevila Noguero		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podez comprobar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	81f2505bf22844d08839f422cdb3b3a5001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

