



Mariano Capdevila Nogueru, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Ordinària del dia 18 de desembre de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/18

Expedient: 2025/568 (2246)
APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES
Assumpte: SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE LA VAL D'ARAN AL MUNICIPI DE NAUT ARAN EN
L'ÀMBIT SAPUJO -ARTIES-
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE LA VAL D'ARAN AL MUNICIPI DE NAUT ARAN EN L'ÀMBIT SAPUJO -ARTIES-.

L'Ajuntament del Naut Aran va aprovar al Ple del 24 d'abril de 2017 l'Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística del Naut Aran (d'ara endavant, avanç del POUM), amb la voluntat d'ordenar la planificació urbanística del territori que composa el Naut Aran i establir un model de creixement ordenat, programat i sostenible per als seus diferents nuclis.

Dins aquesta voluntat hi ha l'ordenació dels sòls urbans i acotar els nous sòls de creixement, que al nucli d'Arties es concreta en la reordenació d'un sector existent i la definició de 5 nous sectors de desenvolupament. Aquestes propostes estan encaminades a completar el teixit urbà, segons l'establert a l'avanç del POUM en el seu document comprensiu, responen a la següent voluntat:

"L'optimització i colmatació del teixit urbà, amb tipologies de l'edificació i usos residencials similars als de les vigents NNSS que ara es revisen i les activitats complementàries que són pròpies, amb la dotació dels espais lliures, d'equipaments i dels serveis urbanístics adequats."

L'àmbit d'aquesta modificació correspon, justament, als terrenys que el document d'avanç del POUM senyala com a Sector SNC-A2, amb la següent descripció, transcrita literalment del document del POUM:

"Sector SNC-A2: Reordena l'entorn de l'Església de Santa Maria d'Arties i el cementiri, posant en valor el BCIN mitjançant la concreció d'un entorn de protecció i alhora configurant uns nous accessos que complementen la funció actual del carrer de Sant Pelegrí."

En data 12 de novembre ha tingut entrada al Registre general de l'Ajuntament de Naut Aran la documentació urbanística, en els termes de l'article 76 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a la tramitació d'una Modificació Puntual de la revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en l'àmbit Sapujo – Arties.

L'objecte principal de l'actuació és la reclassificació i requalificació d'uns terrenys situats al sud de l'església de Santa Maria d'Arties per a la seva integració en el teixit urbà, amb obtenció de sistemes d'equipament, zones verdes i viari, i la definició d'un sector, de conformitat amb l'ordenació proposada en el document aportat.

Es presenta la documentació següent:

- a) Document Unitari "Modificació Puntual de la revisió de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran. Àmbit Sapujo – Arties. Avanç de Pla", d'octubre de 2025, que inclou:

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	16/01/2026
Secretari - Interventor	
16/01/2026	
Signatura 1 de 2	
Mariano Jose Capdevila Nogueru	

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	1ee22956535f4bf6a93b4b3d4d8818db001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





Ajuntament de Naut Aran

- Memòria d'informació i d'ordenació
- Normativa urbanística
- Documentació gràfica
- Avaluació econòmica i financera
- Informe de sostenibilitat econòmica
- Memòria social
- Annexos.

- Document Inicial Estratègic per a l'avaluació ambiental estratègica ordinària de la Modificació Puntual de la revisió de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, àmbit Sapujo – Arties, de maig de 2025.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Els objectius de la modificació puntual són:

- Obtenir i una gran parc a l'entorn de l'Església i el cementiri i establir un espai verd de buffer entre la zona edificada i el conjunt patrimonial i traslladar els aprofitaments de la propietat que colinda amb el conjunt patrimonial per a la conservació de les restes arqueològiques de la muralla patrimonial.
- Tenir un nou vial per millorar la mobilitat d'accés sud a d'Arties, establint, alhora, nous traçats de vials exclusivament peatonals per accés a l'àrea de l'església de Santa Maria d'Arties.
- Crear dos placetes en els àmbits discontinus de petites dimensions, propietat de l'Ajuntament, i traslladar els aprofitaments corresponents dins de l'àmbit d'actuació.
- Reordenar amb habitatges que respectin la tipologia definida a les NNSS com a típica del Vall d'Arán, en agrupacions ordenades segons la tipologia de teixit d'ampliació de casc antic, per completar el teixit urbà en consonància amb l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Naut Aran

Qualificacions:

La clau de sòl urbà en què quedarà qualificat el nou sòl ordenat son les següents:

- SX1 Viari
- SX2 viari peatonal
- J Parcs i jardins
- R2.S Ampliació de casc antic, subclaus R2.S1, R2.S2, R2.S3

Tot això d'acord amb els següents quadres comparatius:





2.5.1 Quadre comparatiu del planejament vigent i proposta modificació de l'Àmbit Sapujo

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA	
	m2	%	m2	%
Àmbit	5.031,82	100,00	5.031,82	100,00
Sistemes	549,69	10,92%	2.742,01	54,49%
Viari	429,24	8,53%	1.237,23	24,59%
SX2 - viari peatonal	-	0,00%	163,53	3,25%
J -Parcs i jardins urbans	-	0,00%	737,81	14,66%
ST - serveis tècnics	-	0,00%	41,42	0,82%
CE- Equipaments. Cementiri	120,45	2,39%	-	0,00%
EQ- Equipaments	-	0,00%	562,02	11,17%
Zones	4.482,13	89,08%	2.289,81	45,51%
R1 - Residencial casc antic	349,91	6,95%	-	-
R2.S1 - Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A1	-	-	257,38	-
R2.S2- Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A2	-	-	1.742,59	-
R2.S3_Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A3	-	-	289,84	-
8_Sòl no urbanitzable de protecció especial	4.132,22	82,12%	-	-

2.5.2 Quadre dels sostres edificables i nombre d'habitatges de l'Àmbit Sapujo

	ACTUAL		PROPOSTA	
	m2	%	m2	%
Sostre total	882,34	100,00	3.688,27	100,00
Índex edificabilitat brut	0,18		0,73	
Sostre residencial	882,34		3.688,27	100,00%
R1 - Residencial casc antic	882,34		-	
R2.S1 - Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A1	-		623,82	16,91%
R2.S2- Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A2	-		2.250,00	61,00%
R2.S3_Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A3	-		814,45	22,08%
núm habitatges	-	hab	28	hab
R1 - Residencial casc antic	-		-	
R2.S1 - Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A1	-		5	
R2.S2- Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A2	-		18	
R2.S3_Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A3	-		5	
densitat	-	hab/ha	55,65	hab/ha

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Jose Maria Ané Verde, de data 10 de desembre de 2025, en el qual s'informa **FAVORABLEMENT** l'inici de tràmit de la proposició de Modificació Puntual de la revisió de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en l'àmbit Sapujo – Arties, i en conseqüència a que l'Ajuntament de Naut Aran, en exercici de la seva competència i de la iniciativa pública que li atribueix l'article 76 del TRLUC, assumeixi la iniciativa de tramitació de la Modificació Puntual esmentada, n'acordi la incoació de l'expedient i sol·liciti a l'òrgan ambiental competent l'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, mitjançant la tramesa del Document Unitari en fase d'Avanç de Pla i del Document Inicial Estratègic.





El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE CINC (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UNA (1) ABSTENCIÓ DEL REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UN (1) VOT EN CONTRA DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar l'inici del tràmit de la Modificació Puntual de la revisió de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en l'àmbit Sapujo – Arties. En la redacció dels documents posteriors s'hauran de tenir en compte les consideracions tècniques contingudes a l'informe de data 10 de desembre de 2025 i incorporar-les als futurs documents que es tramitin.

Segon.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent l'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la modificació esmentada.

Tercer.- Sotmetre aquest acord i l'expedient corresponent a informació pública per termini de quaranta-cinc (45) dies mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el diari *La Mañana*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la pàgina web municipal (www.nautaran.org) i en el portal e-Agora, a fi que qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que consideri oportuns.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	16/01/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	16/01/2026