



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que el Ple, en sessió Ordinària del dia 18 de desembre de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/16

Expedient: 2025/1470 (2246)

Assumpte: APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN PER A LA CONCRECIÓ NORMATIVA DE L'OCUPACIÓ I REGULACIÓ DE L'ESPAI NO EDIFICABLE A LA ZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA SUB-CLAU 3E.4 DEL NUCLI D'ARTIES.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN PER A LA CONCRECIÓ NORMATIVA DE L'OCUPACIÓ I REGULACIÓ DE L'ESPAI NO EDIFICABLE A LA ZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA SUB-CLAU 3E.4 DEL NUCLI D'ARTIES.

La Comissió d'Urbanisme d'Aran, en la sessió del 21 d'abril de 2023, va aprovar el text refós de la "Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament a l'àmbit de la UA-1 dels sòls adjacents del nucli d'Arties, de Naut Aran" (en endavant, MpNNSS UA-1/2023), promoguda i presentada per l'Ajuntament de Naut Aran, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme d'Aran de data 14 de març de 2021.

Aquesta modificació tenia com a objectiu ajustar i optimitzar l'ordenació establerta pel planejament vigent a l'àmbit de la UA-1 i el seu entorn al nucli d'Arties. D'una banda, resolvia certes discrepàncies identificades amb el desenvolupament urbanístic parcialment materialitzat; d'altra banda, incorporava una nova sub-clau urbanística (la 3e.4) per donar resposta a les particularitats detectades a l'antiga zona d'eixample (clau 3d) dins l'àmbit de la UA-1 d'Arties.

La redacció de la Modificació UA-1/2023 s'emmarca en les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran (en endavant, NNSS de Naut Aran), ajustant-se específicament a la regulació que determinen les Normes urbanístiques (NU de les NNSS) segons la versió vigent en aquell moment.

Amb posterioritat a la redacció i l'inici de la tramitació de la Modificació UA-1/2023, l'Ajuntament va impulsar la "Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament per a la millora de la implantació de les edificacions mitjançant concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable del sòl urbà, del municipi de Naut Aran" (en endavant, MpNNSS 2022), que la Comissió d'Urbanisme d'Aran va aprovar definitivament en la sessió de 16 de juny de 2022.

Conseqüentment, la Modificació 2022, tot i haver estat redactada i aprovada inicialment després de la Modificació UA-1/2023, es va aprovar definitivament amb anterioritat a aquesta última. Això va provocar una superposició temporal entre les fases de redacció, tramitació i aprovació de tots dos documents.

Actualment, s'ha constatat que la regulació d'alguns paràmetres de la sub-clau 3e.4 de la zona d'ordenació específica de la UA-1 d'Arties (creada per la MpNNSS UA-1/2023) no incorpora determinats aspectes de la



nova regulació introduïda per la MpNNSS 2022 a la zona 3d —l'àmbit urbanístic original de procedència de la 3e.4— o de la zona 3e (revisada en altres nuclis del municipi).

En efecte, les modificacions introduïdes en alguns articles de les NU per la MpNNSS 2022 no han estat integrades a la regulació de la nova sub-clau 3e.4 d'Arties definida a la MpNNSS UA-1/2023, ja que, tot i aprovar-se definitivament amb posterioritat, la seva redacció i tramitació foren anteriors a l'altra modificació.

En conseqüència, és necessari abordar les discrepàncies existents i revisar els aspectes corresponents de la regulació establerta a la subclau 3e.4 de la zona d'ordenació específica de l'UA-1 del nucli d'Arties, garantint-ne l'adequació al marc general actualment vigent de les NNSS de Naut Aran.

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

La present "Modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica sub-clau 3e.4 del nucli d'Arties" es fonamenta en els canvis introduïts per la precedent "Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament per a la millora de la implantació de les edificacions mitjançant concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable del sòl urbà, del municipi de Naut Aran" (MpNNSS 2022).

Val a dir que la present Modificació aborda els mateixos objectius de la MpNNSS 2022 però circumscriuint-se a l'àmbit de la sub-clau 3e.4 de la zona d'ordenació específica del nucli d'Arties. Per aquest motiu, essencialment, són aplicables els mateixos motius i justificacions exposats a la Memòria d'aquella i que en la present Modificació es reiteren en la seva major part.

Així, els objectius de la present Modificació són:

- Resoldre algunes indeterminacions normatives pel que fa a la regulació vigent del paràmetre d'ocupació (a la sub-clau 3e.4).
- Incorporar la regulació d'aquest paràmetre en consonància amb la revisió de la definició de les edificacions auxiliars i de l'espai no edificable en relació als accessos i d'altres elements d'acord amb la modificació de l'article 70 de les NU de les NNSS de Naut Aran introduïda per la MpNNSS 2022.

La naturalesa de les propostes de la present Modificació és purament normativa, limitant-se a la concreció d'aspectes puntuals de regulació de la sub-clau 3e.4 de la zona d'ordenació específica d'Arties en sòl urbà, per la qual cosa no es produeixen canvis sobre la classificació o qualificació del territori que requereixin la delimitació de cap àmbit d'actuació.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Jose Maria Ané Verde, de data 12 de desembre de 2025, en el qual s'informa **FAVORABLEMENT** l'aprovació inicial de la "Modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica sub-clau 3e.4 del nucli d'Arties", en tant que la proposta es configura com una compleció i clarificació normativa d'aplicació directa a la gestió de llicències, sense afectar la classificació/qualificació del sòl ni alterar el model urbanístic general, i amb una regulació explícita dels l·lindars d'ocupació i del règim d'elements auxiliars i soterrani.



En conseqüència es proposa al Ple municipal perquè adopti acord d'aprovació inicial, sotmeti l'expedient a informació pública per un termini mínim d'un mes i tramiti la sol·licitud dels informes sectorials i administratius, mitjançant la sol·licitud d'informes unificada al Serveis Territorial de l'Alt Pirineu i Aran.

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SIS (6) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINC (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica Sub-Clau 3e.4 del nucli d'Arties.

Segon.- Sotmetre aquest acord i l'expedient corresponent a informació pública per termini d'un mes mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el diari *La Mañana*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la pàgina web municipal (www.nautaran.org) i en el portal e-Agora, a fi que qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que consideri oportuns.

Tercer.- Trametre la documentació integrant d'aquest expedient als Serveis Territorial de l'Alt Pirineu i Aran amb la finalitat de sol·licitar els informes sectorials pertinents.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment