



Mariano Capdevila Nogueru, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Extraordinària del dia 20 de novembre de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2025/670

Expedient: 2023/1352 (2413)

Assumpte: PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI TÈCNIC EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EDIFICI AL NUCLI 1500 DE BAQUEIRA.

Interessat: BAQUEIRA BERET SA

APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICI TÈCNIC EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EDIFICI AL NUCLI 1500 DE BAQUEIRA.

En data 14 de novembre de 2023 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència d'obres del projecte d'enderroc de l'edifici tècnic existent i construcció d'un nou edifici al nucli 1500 de Baqueira.

La documentació presentada consta de:

- Projecte Bàsic, signat pels arquitectes Carles Lluch i Jesús Filloy.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, redactat per IGREMAP

El 21 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, va acordar l'inici del tràmit, amb la proposta de traslladar la documentació als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels corresponents informes sectorials, i sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un (1) mes.

En conseqüència, es va traslladar tota la documentació als Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran per a la sol·licitud unificada dels informes sectorials pertinents, i l'Ajuntament va procedir a la exposició pública de l'expedient per un termini d'un (1) mes.

En data 18 de gener de 2024, l'Ajuntament de Naut Aran va sol·licitar els informes als organismes sectorials per aquest projecte en sòl no urbanitzable a través dels Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran.

En relació amb la petició d'informes, en data 26 de gener de 2024, els Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran van sol·licitar informes als organismes següents:

- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre
- Conselh Generau d'Aran – Àrea d'Agricultura
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Cultura
- Conselh Generau d'Aran – Àrea de Medi Natural
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural – Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural – Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural – Unitat d'Obres i Regadius
- Departament de Cultura
- Departament de Territori – Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Signatura 2 de 2	26/11/2025	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Nogueru		
Signatura 1 de 2	26/11/2025	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		





Atès que els informes emesos en el termini legalment establert han estat favorables i no s'ha formulat cap al·legació ni suggeriment durant el tràmit d'informació pública del projecte.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 10 de novembre de 2025, en el qual s'informa favorablement del projecte per a la seva aprovació prèvia, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ, DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar prèviament el projecte per a l'enderroc de l'edifici tècnic existent i construcció d'un nou edifici al nucli 1500 de Baqueira, presentat el 14 de novembre de 2023, així com la documentació aportada per donar resposta al requeriment de l'ACA FUE_2024_0365057, pel fet que compleix amb les recomanacions, consideracions i prescripcions recollides en els informes sectorials emesos i amb els paràmetres urbanístics vigents al municipi de Naut Aran.

Segon.- Donar trasllat de la totalitat de la documentació de l'expedient, incloent-hi el tràmit d'exposició pública i la sol·licitud d'informes, a la Comissió d'Urbanisme d'Aran per a la seva aprovació definitiva, si així ho considera convenient.

En cas d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, abans de l'inici de les obres, durant la seva execució i en la posada en servei i ús de l'edifici, caldrà complir amb les consideracions, recomanacions i prescripcions dels informes dels diferents organismes sectorials, així com les consideracions tècniques de l'informe de l'arquitecte municipal.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	26/11/2025
Alcalde	26/11/2025
César Ruiz-Canela Nieto	