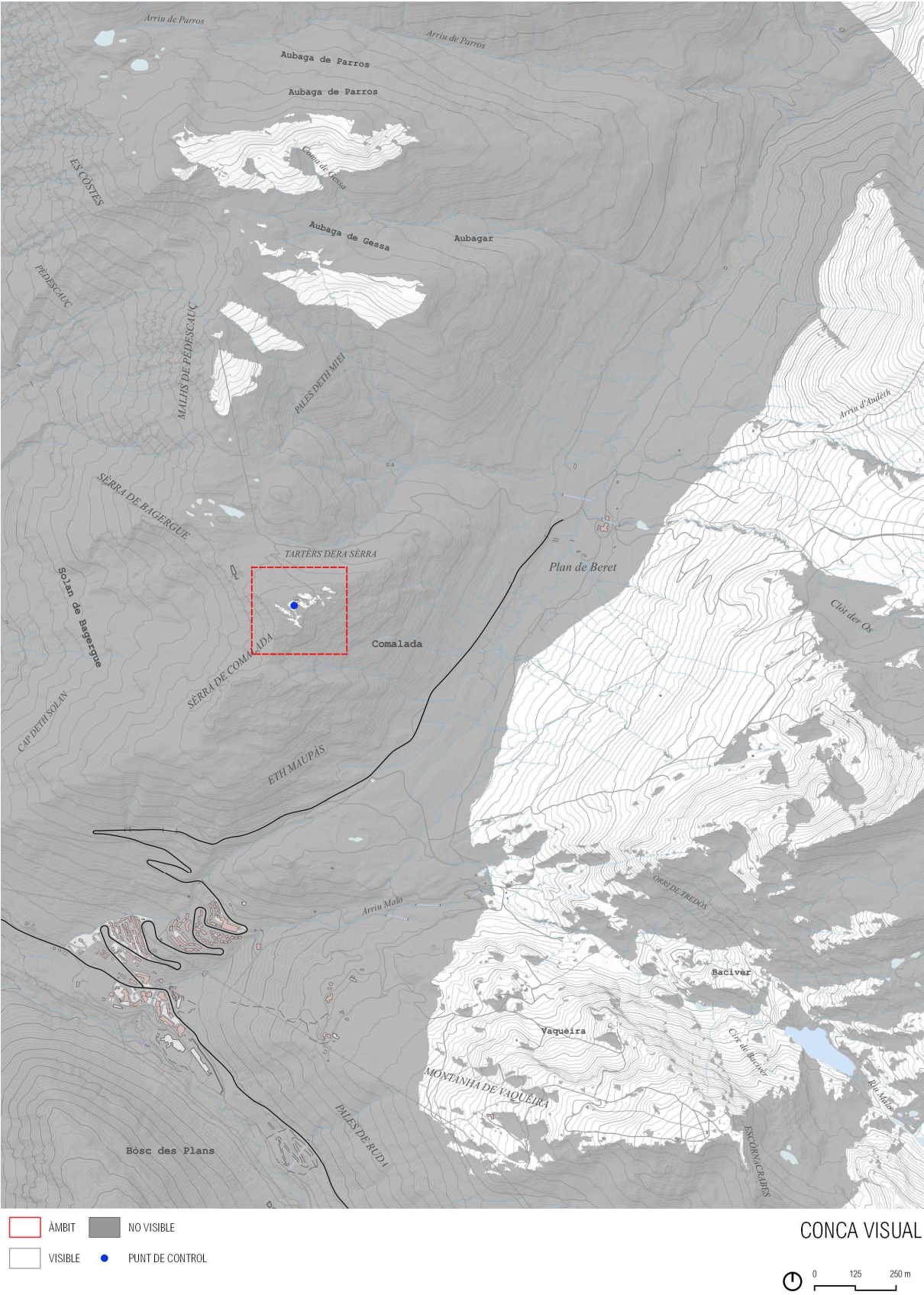




4.1.2 Anàlisi de la visibilitat

L'anàlisi de conques visuals és una eina que permet identificar quins sectors del territori són visibles des d'un punt determinat (és a dir, la conca visual d'aquell punt). Això permet avaluar quins elements o unitats del paisatge són més visibles i, per tant, si una actuació o canvi en el paisatge serà més percebut visualment o menys. L'anàlisi s'efectua mitjançant tècniques de sistemes d'informació geogràfica (SIG), de manera que es calcula la conca visual de diversos punts, o de recorreguts, de tal manera que s'obté un plànol de zones visibles i d'altres no visibles.

La visibilitat del conjunt dependrà de quins punts es seleccionin per obtenir-ne la conca visual. El criteri habitualment utilitzat és escollir els punts o camins panoràmics (per tant, els que previsiblement tindran conques més grans) i els punts o camins molt transitats (assumint que el grau d'impacte visual d'una transformació del paisatge serà més gran com més elevat sigui el nombre de persones que el perceben).

Per determinar les conques visuals des d'on és visible la zona del projecte s'ha calculat la conca visual des d'un punt situat al centre de la nova implantació. S'ha calculat la conca visual mitjançant el programari de QGIS.

Amb l'anàlisi de conques visuals es pot determinar que l'àmbit del projecte és visible des de les zones amb colors més clars que mostren les zones més visibles, mentre que els colors més foscos mostren les zones menys visibles.

La nova implantació serà visible, principalment, des del Barranc de Blanhíblar, al sector Beret, i la Muntanya de Baqueira, al sector Baqueira. També, des de la Muntanya de Dossau, cap al sector Dossau.

Tot i així, al ser una instal·lació molt rasant que no sobresurt en excés, s'integra molt bé en el paisatge donat que es troba propera a altres elements construïts de la pròpia estació d'esquí com el TSD Blanhíblar.



Vistes des de la cafeteria.



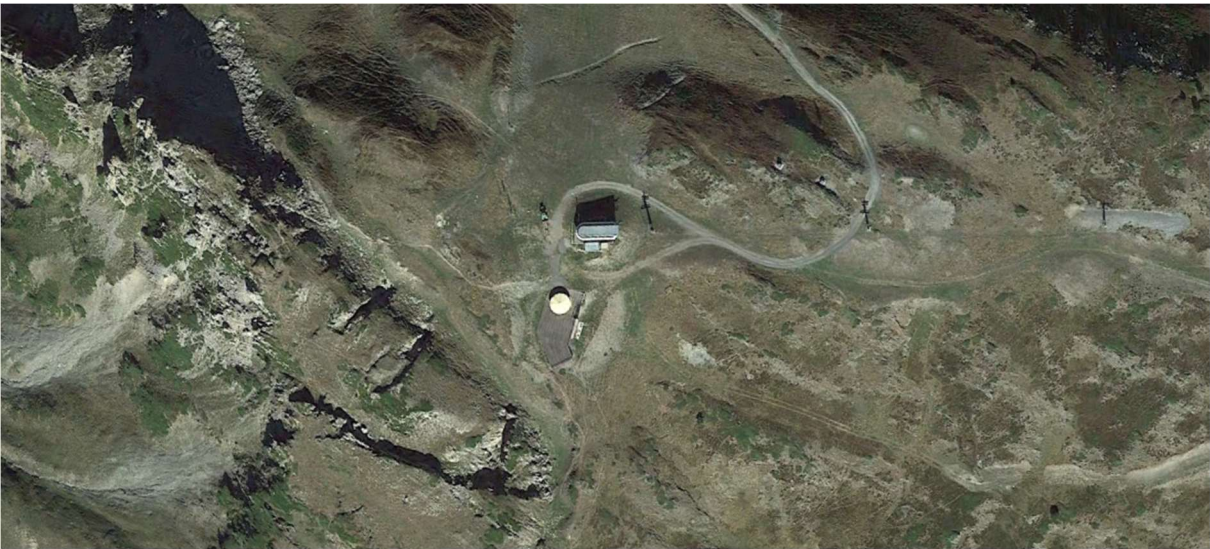


4.2 VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE

4.2.1 Estat actual

La zona d'estudi, situada aproximadament a 2.220 ms.n.m., ocupa una superfície aproximada de 479 m², al Sector Beret Blanhiblar de l'estació d'esquí de Baqueira - Beret

La cafeteria es situa a uns disset metres del TSD Blanhiblar, que et puja des del Pla de Beret.

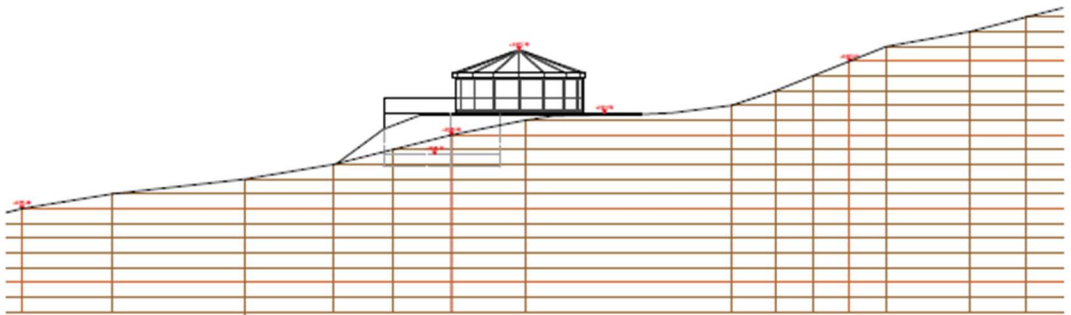
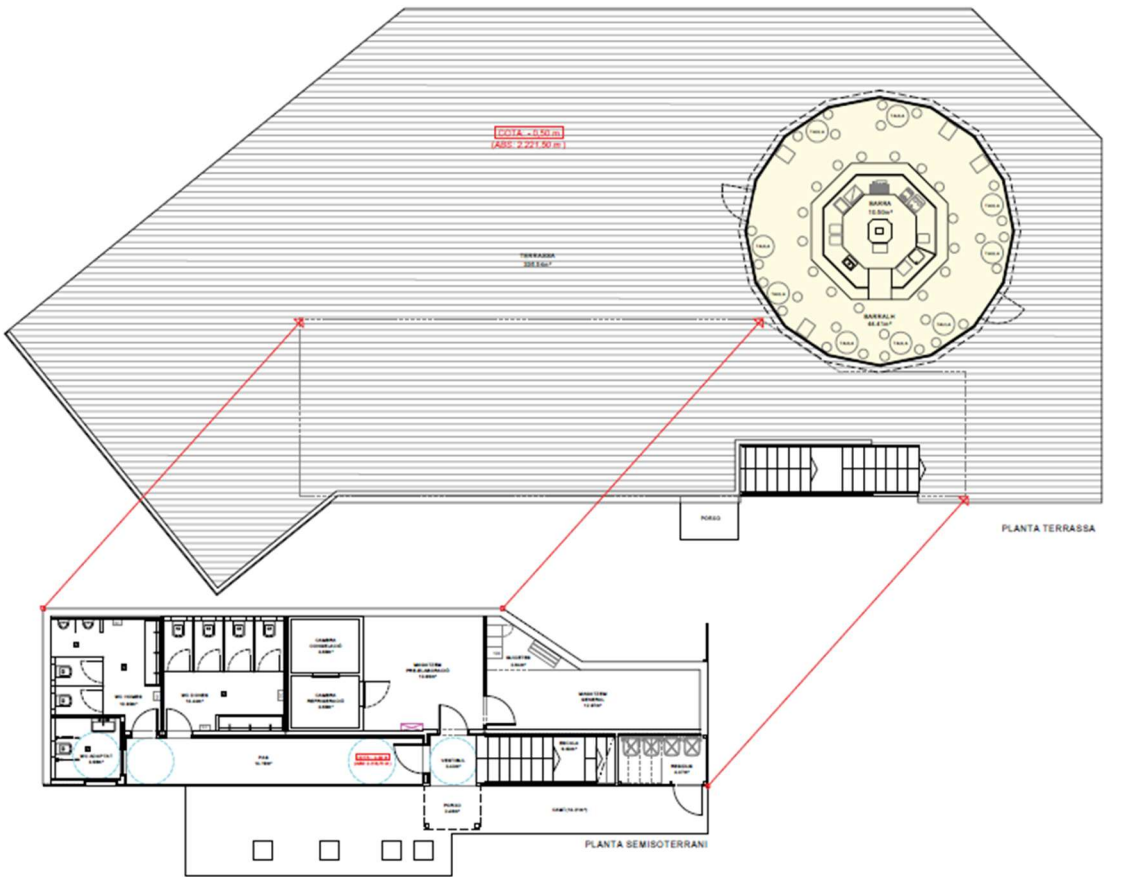


Àmbit del projecte

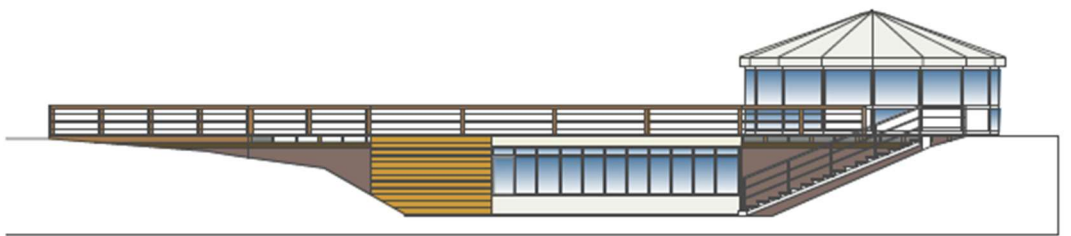
Les característiques bàsiques del parrèc actual s'exposen en la següent taula i figures:

ESTAT ACTUAL

Descripció	Sup construïda (m²)	Sup. Terrassa (m²)
Planta Baixa (semi-soterrada)	112	
Planta primera	64	336,54
TOTAL	176	336,54



ALÇAT NORD
E: 1/250



ALÇAT EST
E: 1/250



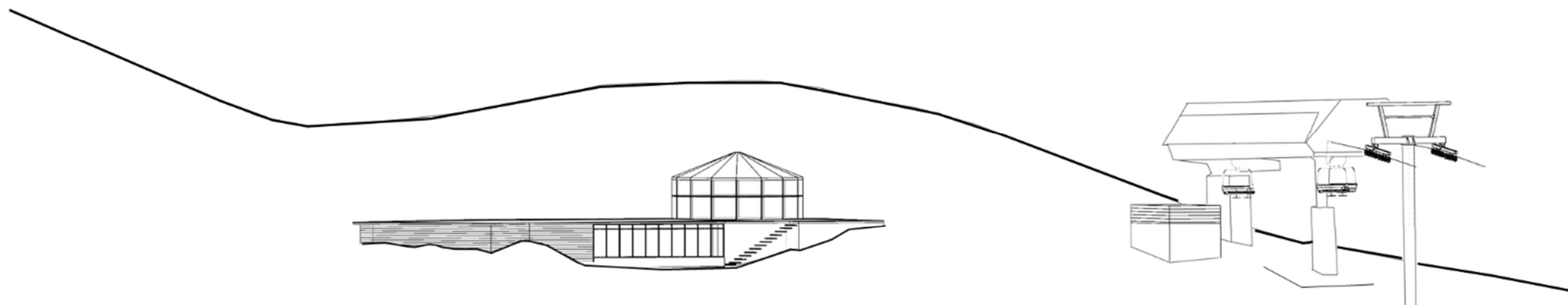
Estat actual de la cafeteria del Parrèc Blanhíblar.



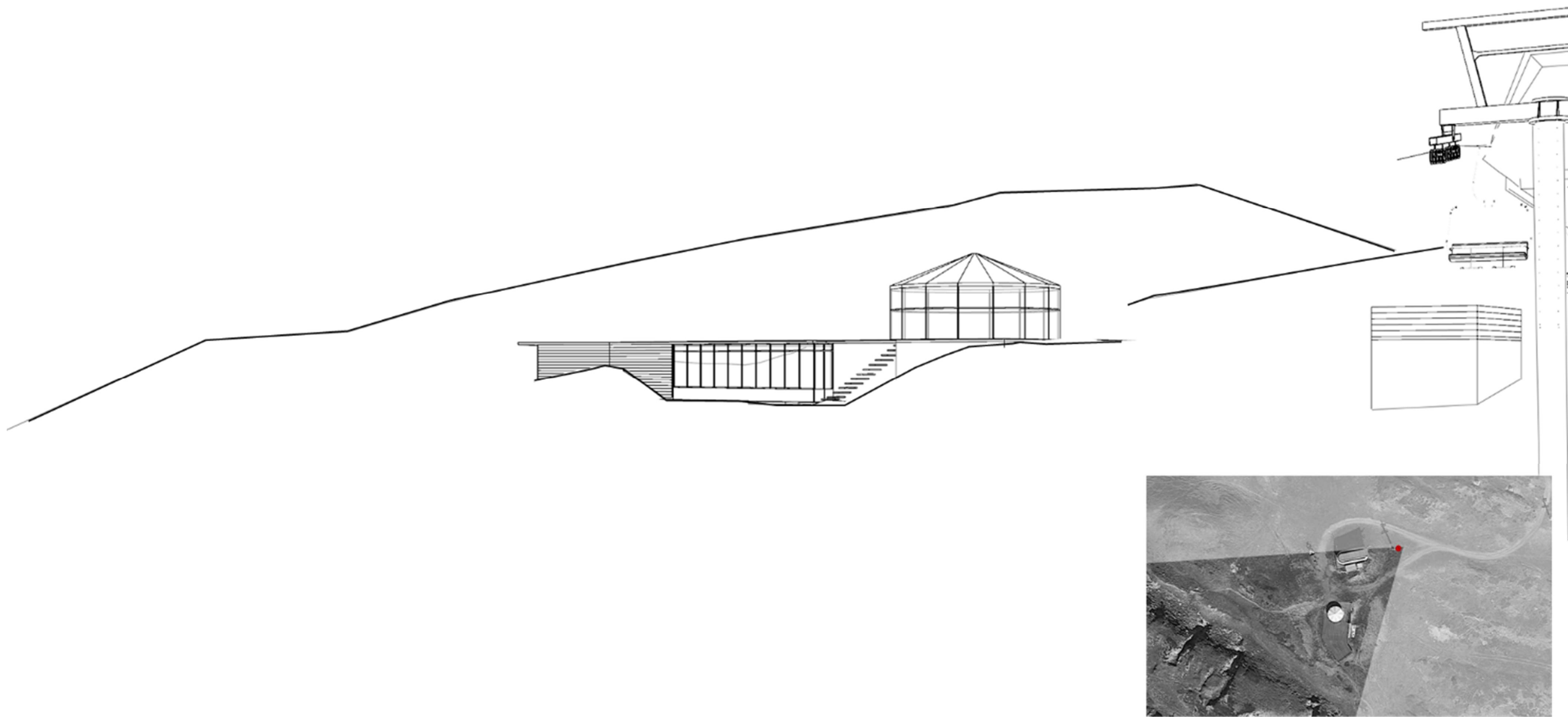
Edificació actual de la cafeteria.



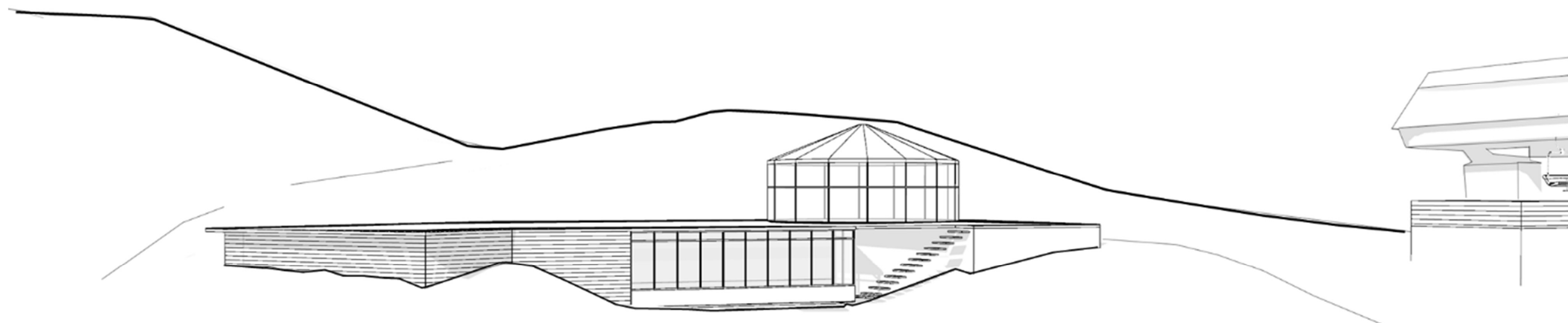
Terrassa actual de la cafeteria.



Imatge esquemàtica de l'estat actual.



Imatge esquemàtica de l'estat actual.



Imatge esquemàtica de l'estat actual.

4.2.2 Proposta

En aquest projecte, el nou establiment, a diferència de l'actual, es proposa en una sola planta per facilitar l'accessibilitat de clients i de treballadors. L'edifici creix en mida i es desplaça respecte a la seva ubicació actual per enterrar-lo parcialment al vessant de la muntanya i reduir-ne el volum visible.

Aquest nou emplaçament permet fer créixer la superfície de la terrassa sense modificar els límits est i nord presents, respectant la distància actual respecte a l'estació superior del TSD.

La proposta de la nova cafeteria té unes dimensions majors a les de la cafeteria actual.

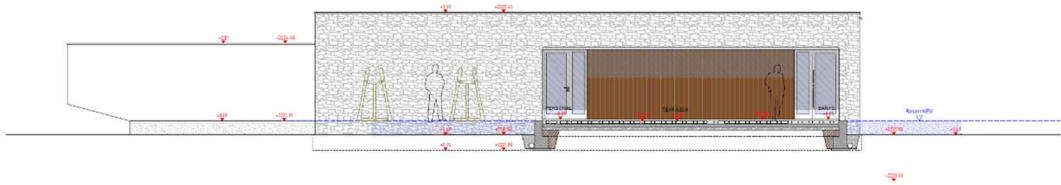
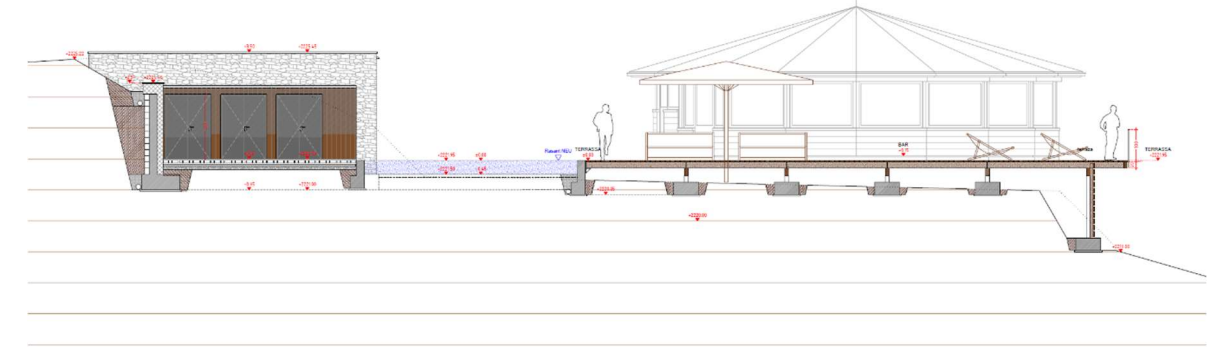
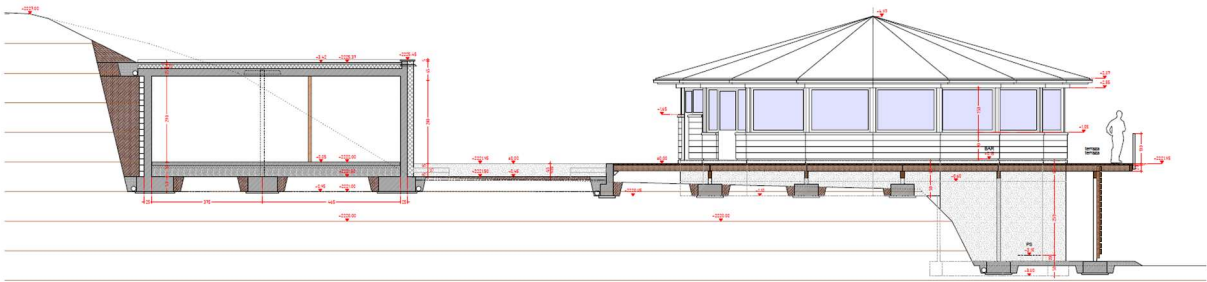
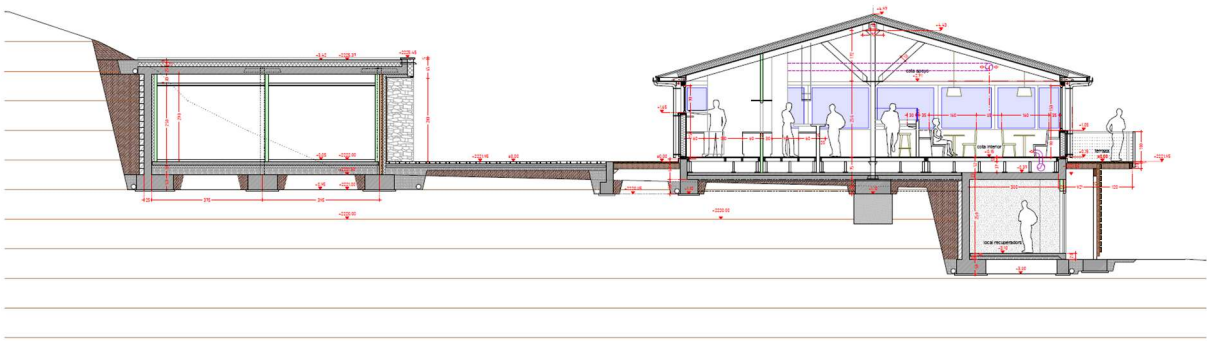
PROPOSTA		
Descripció	Sup construïda (m²)	Sup. Terrassa (m²)
P-1	12	0
Planta baixa. Edifici principal	175	675
Planta baixa Edifici Serveis i instal·lacions auxiliars	165	75
TOTAL	340	750

La proposta d'un nou emplaçament ve motivat per criteris lligats al paisatge, a la posició de dominància de l'emplaçament actual, i per tant més visible des de la vall, i per l'adaptació topogràfica retirant-la de la coma actual, que li confereix aquest posició dominant i rellevància.

La terrassa del edifici té una rasant per sobre de 1 m, i no sobresurt en excés, excepte el tram més pròxim a la vessant de la muntanya, on compta amb una voladura de fins a 3 m.

L'edifici es formalitza en dos volums :

- Un d'escassa alçada i coberta plana. Millora els serveis i les instal·lacions de la planta baixa, implica que la cota on es troba la terrassa actual augmenti
- Un segon que és la consolidació de la carpa actual acabat amb fusta, de manera que no canvia la percepció de l'actual instal·lació.



Seccions longitudinals.