



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 29 de gener de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/27

Expedient: 2025/230 (2413)

Assumpte: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 10 PARCEL·LA 775 (ARRIU D'AIGUAMÒG), PER A ÚS DE LLEURE FAMILIAR, NAUT ARAN

Interessat: JOSE ANTONIO ESPAÑA UBEIRA

INICI DEL TRÀMIT DE L'EXPEDIENT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA RECONSTRUCCIÓ D'UNA BORDA PREEXISTENT SITUADA AL POLÍGON 10, PARCEL·LA 775 (ARRIU D'AIGUAMÒG), DE NAUT ARAN

En data 10 de febrer de 2025 va tenir entrada en aquest Ajuntament (número de registre 2025/1009) una sol·licitud per l'obtenció de les llicències municipals per dur a terme el Projecte d'Actuació Específica per la llicència d'obres majors per a la reconstrucció d'una borda preexistent situada al polígon 10 parcel·la 775 (Arriu d'Aiguamòg), al municipi de Naut Aran, amb referència cadastral 25233A01000775 0000 IZ, per ús de lleure familiar, per part de Juli Pascual Besolí, en representació de Jose Antonio España Ubeira.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 16 de gener de 2026, on hi consta que:

PLANEJAMENT VIGENT

El marc del planejament urbanístic i territorial vigent ve establert per les figures següents:

Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 25/07/2006 i publicat al DOGC núm. 4714 de 07/09/2006 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2006/24179/L).

- Sòl No Urbanitzable de Protecció Especial, Sòl de valor natural i de connexió.

Pla director urbanístic de la Val d'Aran, aprovat definitivament pel conseller el 28/06/2010 i publicat al DOGC núm. 5674 de 20/07/2010 (exp. 2004/12501/V), i Modificació aprovada definitivament pel conseller, el 20/01/2015 i publicada al DOGC núm. 6843 d'01/04/2015 (exp. 2013/50280/V).

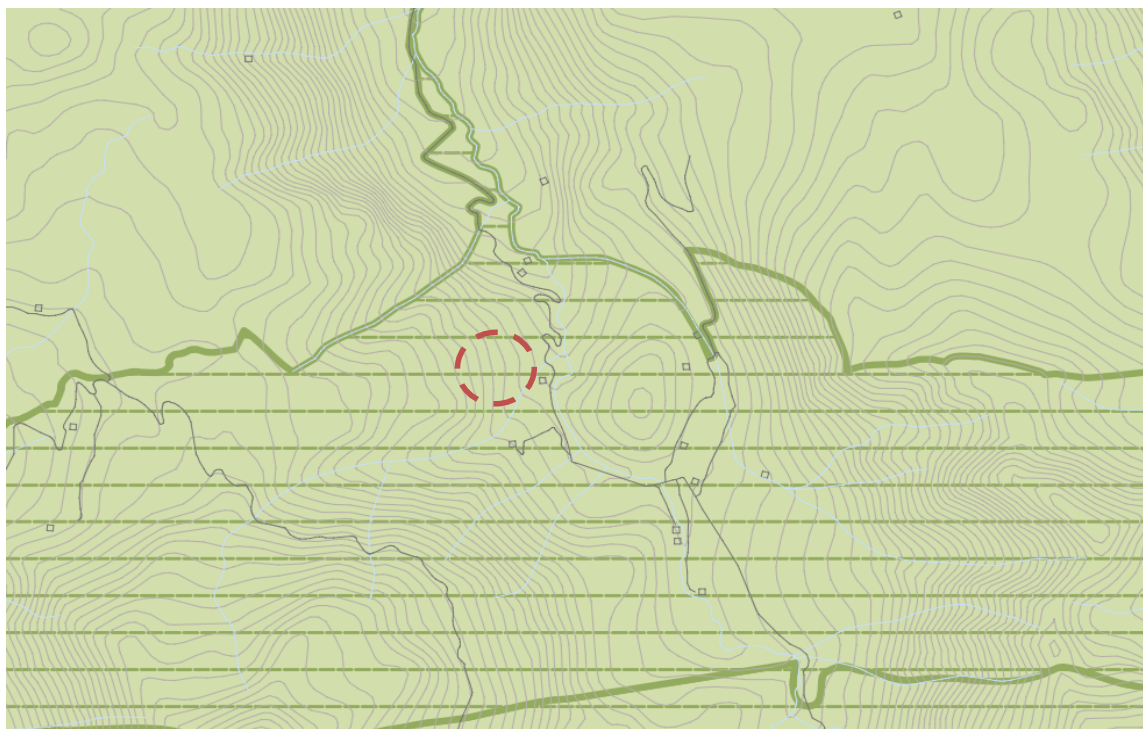
- Sòl de protecció especial de valor natural i de connexió.

Ajuntament de Naut Aran





Ajuntament de Naut Aran



Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran, aprovades definitivament pel conseller el 18/01/1982 i publicades al DOGC núm. 311 de 31/03/1982 (exp. 1981/38/V), d'abast plurimunicipal de tots els municipis de la Vall (Arres, Bausen, Les Bòrdes, Bossòst, Canejan, Les, Vielha e Mijaran, Vilamòs i Naut Aran). Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, aprovades definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20/06/2002:

- Modificació de les Normes subsidiàries del planejament de Naut Aran, en allò relatiu a la regulació de la preservació i recuperació de les bordes i cabanes en sòl no urbanitzable, per adaptar-les a les determinacions del vigent PDUVA, aprovades definitivament per la CUA en data 27/04/2018 i publicades al DOGC núm. 7717 de data 02/10/2018. (exp; 2018 / 066178 / V)

Signatura 2 de 2		Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		17/02/2026
Signatura 1 de 2		Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Nogueru		17/02/2026

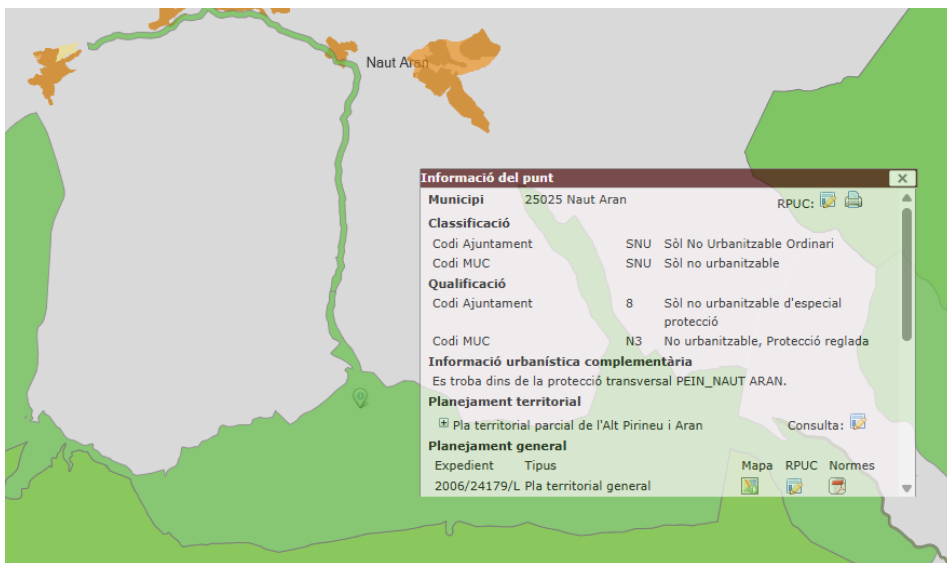
Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	019334f7b1f34efcbdd5686109613647001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





Ajuntament de Naut Aran



Art. 119. tris Intervencions en bordes i cabanes preexistents a l'entrada en vigor de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vall d'Aran.

- Apartat 1.2 Objecte i finalitats
 - o Punt 2. La finalitat principal és la recuperació i protecció d'un patrimoni arquitectònic característic del sòl rústic, per tal de preservar-lo i posar-lo en valor, atès que és testimoni de la història i d'una manera tradicional i pròpia del territori d'exercir l'activitat agrícola i ramadera. La seva singularitat comporta un valor identitari i paisatgístic inqüestionable.
- Apartat 1.3 Àmbit d'aplicació
 - o Punt 5. Les bordes i cabanes objecte de recuperació han de ser anteriors a l'entrada en vigor de la primera figura de planejament general del municipi i han d'acreditar valors arquitectònics o històrics que calgui preservar (art. 106.5 PDUVA).
- Apartat 1.8 Usos admesos en les edificacions preexistents a l'entrada en vigor de les NNSS corresponents a bordes i cabanes.
 - o Apartat 1.

Lleure familiar. En qualsevol cas, quan comporti obres de rehabilitació o reconstrucció de les susdites edificacions, o intervencions que en modifiquin el seu aspecte exterior o la seva distribució espacial interior, aquest ús serà admissible quan la finca on s'implanti es vinculi, o estigui vinculada, registralment a un habitatge localitzat a la Val d'Aran, essent ambdós propietat de la mateixa persona i en cap cas correspon ni es podrà assimilar a l'ús d'habitatge familiar.

A manca d'un catàleg de bordes i cabanes en el sòl no urbanitzable, la implantació dels usos admesos, quan comportin obres de rehabilitació o reconstrucció, exigirà la prèvia tramitació d'un projecte d'actuació específica en el sòl no urbanitzable, o en el seu cas d'un Pla especial urbanístic (art. 111.3 PDUVA).

- Apartat 1.12 Tipus d'intervencions
 - o Punt 1. En funció de l'estat de conservació de l'element construït es diferencien 2 tipus d'intervenció: la rehabilitació i la reconstrucció (art.115.1 PDUVA).

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	17/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Nogueru	17/02/2026

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	019334f7b1f34efcbdd5686109613647001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Ajuntament de Naut Aran

- Punt 2. Amb caràcter general, no s'admet l'ampliació dels volums edificats originals (art.115.2 PDUVA).
- Apartat 1.13 Criteris generals d'intervenció
 - Punt 2. En cas que l'estat ruïnós de l'edificació a intervenir no permeti identificar la composició original de la construcció, s'aplicaran els paràmetres regulats a l'art. 119.tris, apartat 1.18, quant a la configuració morfològica i volumètrica, i 119.tris, apartat 1.19, quant a materials, acabats i cromatisme (art.116.2, 121, 122 PDUVA).
- Apartat 1.14 Reconstrucció de bordes i cabanes
 - Punt 1. Seran objecte de reconstrucció les bordes i cabanes total o parcialment enrunades que, complint els requisits de l'article 119.tris.1.3, calgui recuperar.
 - Punt 2. Podran ser objecte de reconstrucció aquelles edificacions de les quals se'n pugui demostrar la seva existència mitjançant restes suficients que permetin identificar la seva ubicació exacta i les dimensions de la planta original.
 - Punt 3. No es consideren recuperables aquelles ruïnes situades en espais amb valors ecològics i paisatgístics d'especial i destacable transcendència reconeguts pel planejament territorial, urbanístic i sectorial; aquests valors ecològics i paisatgístics prevalen sobre la recuperació arquitectònica. En coherència amb el que disposa l'article 119.tris, apartat 1.2.2, en determinats supòsits i en aquests tipus d'espais, la recuperació de ruïnes pot tenir un valor paisatgístic.
- En espais de risc reconegut.
 - Punt 5. La ubicació i dimensions en planta de l'edificació reconstruïda coincidiran estrictament amb la de la traça de les runes identificades (art. 117.5 PDUVA).
- Disposicions transitòries
 - Des de l'entrada en vigor d'aquesta Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Naut Aran, i mentre aquestes Normes no s'adeqüin íntegrament al Pla director pel que fa la qualificació del sòl no urbanitzable, s'entendran aplicables envers la regulació de les bordes i les cabanes en el sòl no urbanitzable les qualificacions previstes en el Pla Director Urbanístic de la Vall d'Aran.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Actualment la cabana de Montaner es troba en estat de ruïna, i se'n conserven únicament restes dels murs perimetrals (aprox. 80 cm d'alçada), suficients per identificar-ne l'emplaçament exacte i les dimensions en planta, però insuficients per reconèixer amb precisió la volumetria i la composició original de les obertures a **excepció de la porta**. L'objecte de l'actuació és la reconstrucció de la cabana preexistent, mantenint la seva traça i integrant-la paisatgísticament com a element tradicional d'alta muntanya de la Val d'Aran.

La cabana se situa a la ribera d'Aiguamog, a la vessant esquerra del riu, aigües avall i al costat de la Coma de Montaner, en una parcel·la de 9.295 m² (Polígon 10, Parcel·la 775), amb pendent mitjana aproximada del 35% en sentit Oest-Est i amb accés rodat existent des del camí/ carretera sense asfaltar cap als Banys de Tredòs.

La reconstrucció coincideix estrictament amb la traça de les runes identificades, amb una planta aproximada de 6,01 m x 4,60 m (superfície construïda 27,6 m²). A efectes de normativa específica, l'actuació es defineix com a reconstrucció d'una Cabana Major (Tipologia A), resolta com un volum únic amb planta baixa i espai sota coberta.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Mariano Jose Capdevila Nogueru	César Ruiz-Canela Nieto
17/10/2026	17/10/2026
Secretari - Interventor	Alcalde





Les coordenades UTM de la construcció, són les següents

VÈRTEX	UTM (X)	UTM (Y)
01	329530,21	4725323,85
02	329534,42	4725325,72
03	329536,85	4725320,24
04	329532,65	4725318,36

Programa i distribució

- Planta baixa: un únic espai diàfan amb xemeneia, amb accés principal previst a la façana sud-est.
- Sota coberta: es preveu un petit altell que ocupa aproximadament la meitat de la planta, sense compartimentació ni ús específic.

Obertures i volumetria

Atès que sí que hi ha constància fiable de la ubicació original de la porta, però no de la resta d'obertures, la proposta minimitza els buits i s'ajusta als paràmetres de la normativa de bordes i cabanes: una porta a la façana SE, una finestra a cadascuna de les façanes llargues, i una obertura al penaler sobre la porta.

Tanmateix, s'ha detectat que la porta prevista en la proposta queda desplaçada respecte de la porta original. La coberta és a dues aigües, amb pendent màxim de 45º, i amb xemeneia situada sobre l'eix longitudinal sense generar volums annexes.

Criteri constructiu i integració

La reconstrucció es planteja amb tècniques constructives actuals, però mantenint l'estètica tradicional aranesa:

- Fonamentació i elements estructurals amb solucions contemporànies (llosa/sabata, forjat sanitari ventilat, murs estructurals).
- Revestiment exterior de pedra (aprofitant la pedra reservada de l'enderroc/excavació) i fusteries de fusta amb contravents.
- Coberta acabada amb llosa de pissarra i detalls tradicionals de ràfec.

Serveis

No es preveu implantar cap servei urbanístic: ni captació d'aigua, ni sanejament/abocaments, ni connexió a xarxa elèctrica (es preveu ús autònom mitjançant bateries portàtils).

Ús previst

L'ús proposat és el de lleure familiar, amb declaració responsable que la cabana no es destinarà a habitatge, i amb previsió de vinculació registral amb un habitatge del mateix propietari situat a Salardú, una vegada aprovat definitivament el PAE i amb anterioritat a la concessió de la llicència d'obres.

AVALUACIÓ DE RISCOS NATURALS

D'acord amb la documentació aportada, l'emplaçament de la cabana es troba fora de les zones afectades per risc d'allaus segons la cartografia de l'ICGC, i fora de les zones potencialment inundables definides per l'ACA. No obstant això s'haurà d'estudiar per part dels organismes competents la possible afectació d'aquets riscos.

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Ajuntament de Naut Aran





L'estudi d'impacte i integració paisatgística conclou que l'actuació, en tant que recuperació d'un element preexistent, és compatible amb l'entorn, sempre que es mantingui la traça original, es garanteixi la mínima afectació sobre el terreny i la vegetació existent, i es preservi el caràcter rural i natural de l'àmbit. En aquest sentit, es preveu evitar qualsevol tipus d'urbanització de l'entorn immediat (paviments, tancaments, enjardinaments artificials o elements impropis) i mantenir una integració cromàtica i material coherent amb la tipologia tradicional aranesa.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

S'aporta declaració responsable del promotor, el senyor José Antonio España Ubeira, on manifesta que la cabana es destinarà exclusivament a ús de lleure familiar i que no es destinarà a ús d'habitatge, d'acord amb la normativa específica aplicable. Així mateix, es preveu formalitzar la vinculació registral de la finca amb un habitatge del mateix propietari situat a Salardú, mitjançant la corresponent nota marginal al Registre. La futura llicència d'obres restarà condicionada a la vinculació registral.

CONSULTA PREVIA A ORGANISMES

En data 6 de Novembre de 2025 va tenir entrada l'**informe favorable** de la Comissió d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran, sense condicions.

En data 17 de Novembre de 2025, el Departament Mieí Naturau, Territori, Paisatge e Gestion Ambientau deth Conselh Generau d'Aran va emetre **informe favorable** amb les següents consideracions.

(...)

CONDICIONANTS

Durant l'execució del projecte:

- 1) Limitar l'àmbit d'actuació estrictament a la zona de les ruïnes existents.
- 2) Evitar el moviment innecessari de terres fora de l'àmbit constructiu.
- 3) Minimitzar les emissions de pols mitjançant regs de control durant l'excavació.
- 4) Els residus generats s'hauran de gestionar segons la normativa vigent de gestió de residus de la construcció (PRECAT20, Decret 210/2018).
- 5) No realitzar cap actuació de millora o ampliació de l'accés existent sense la preceptiva autorització ambiental prèvia.
- 6) Els treballs es podran realitzar des de l'alba fins al capvespre, a excepció del mes de maig que s'iniciaran a partir de les 9 del matí i finalitzaran abans de les 7 de la tarda.

Sobre l'ús posterior:

- 1) No està permesa l'ampliació de l'edificació ni la construcció de nous elements annexos.
- 2) No es podran introduir jardineria ornamental.
- 3) S'haurà de conservar el caràcter rural de l'entorn immediat.
- 4) En els enjardinaments i altres adequacions paisatgístiques preservar i fomentar els prats de dall preexistents (HIC 6520).

Tanmateix, cal informar a l'Ajuntament del Naut Aran sobre la modificació de l'accés que s'observa a les fotos aèries, atès que es va executar sense que consti autorització de l'òrgan ambiental competent, i sol·licitar, si és el cas, la llicència municipal amb què es va construir o reconstruir l'esmentat accés.

Ajuntament de Naut Aran





CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Estudiada la documentació presentada del Projecte d'Actuació Específica es fan el següents requeriments de documentació:

1. Plànol topogràfic. Es demana aportar un aixecament topogràfic de la finca, signat per tècnic competent, on constin:
 - límits de finca, distàncies acotades de la cabana respecte els límits.
 - Escala 1/100

Pel que fa a la documentació presentada corresponent a al memòria i a la documentació gràfica, es fan les següents consideracions:

Compliment de la configuració morfològica i volumètrica (1.18.1). Tipologia A

- 1) Porta d'accés .D'acord amb l'article 119.tris, apartat 1.8.1, les obertures han de conservar els forats originals, tant pel que fa al nombre com a la posició i a les proporcions. En la documentació fotogràfica i memòria aportada es constata que existeix constància fiable de la ubicació original de la porta d'accés, mentre que no n'hi ha de la resta d'obertures. En conseqüència, es detecta que la porta prevista en la proposta queda desplaçada respecte de la porta original. Per tant:

Es requereix que la porta d'accés s'emplaci exactament en el punt original (façana SE), ajustant la documentació gràfica i la definició del projecte perquè l'obertura coincideixi amb la posició preexistent i en mantingui les proporcions

- 2) En els testers el vol de la coberta no superarà els 15 cm. La solució constructiva comportarà que exteriorment només es mostri la pissarra i, com a molt, el tauler de fusta sobre el qual es recolza. El cantell aparent serà, doncs, el de les lloses de pissarra més el 4 cm com a màxim, del tauler de fusta. Per tal de poder valorar la adequació de la proposta a aquesta determinació caldrà:
 - a. Acotar i definir expressament el vol de la coberta als testers, assegurant el límit màxim de 15 cm, i incorporar a la documentació gràfica (alçats, seccions i detall constructiu) la definició del ràfec/tester, indicant materials visibles i el cantell aparent conforme al límit establert (pissarra + màxim 4 cm de tauler de fusta).

En el document de Serveis Urbanístics s'indica que no es preveu cap sistema de captació d'aigua ni instal·lacions de sanejament o abocament d'aigües residuals. Tanmateix, a l'Estudi d'Impacte es descriu una cuina equipada amb aigüera i la disposició d'un biodigestor. En aquest sentit caldrà:

1. Aclarir i unificar el criteri sobre la instal·lació (o no) de la cuina i de qualsevol sistema associat de consum i evacuació d'aigües, de manera coherent amb la resta de documentació del projecte. En cas que es prevegi finalment la captació d'aigua i/o la depuració/gestió d'aigües residuals, s'hauran de tramitar els permisos i autoritzacions corresponents davant l'organisme de conca competent.

D'acord amb la literalitat de l'article 48 del TRLU, cal que l'òrgan municipal acordi "l'Aprovació prèvia del projecte", la seva exposició pública i la tramesa als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran, tot això d'acord amb els articles 49 a 56 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	17/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	17/02/2026

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	019334f7b1f34efcbdd5686109613647001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





S'INFORMA

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presenta i en conseqüència, es pot procedir a l'inici de la tramitació de l'expedient, acordant la seva exposició pública i el trasllat als Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran del Departament de Territori i Sostenibilitat, per tal de sol·licitar els corresponents informes sectorial. L'aprovació prèvia del projecte restarà condicionada a la recepció d'aquests informes i a la incorporació i resposta a les consideracions recollides en el present informe i dels informes sectorials definitius favorables.

Es recorda que previ a la concessió de llicència d'obres del present Projecte d'Actuació Específica s'haurà d'aportar la vinculació registral de la borda o cabana i l'habitatge.

Estudiada la documentació per part de tots els assistents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar l'inici del tràmit del Projecte d'Actuació Específica per la llicència d'obres majors per a la reconstrucció d'una borda preexistent situada al polígon 10 parcel·la 775 (Arriu d'Aiguamòg), al municipi de Naut Aran, amb referència cadastral 25233A01000775 0000 IZ, per ús de lleure familiar, presentat per Juli Pascual Besolí, en representació de Jose Antonio España Ubeira.

Segon.- Sotmetre aquest acord i el Projecte de referència a informació pública pel termini d'un (1) mes, mitjançant anunci al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'anuncis i seu electrònica municipals. El Projecte restarà a disposició dels interessats a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: <https://www.nautaran.org>, a fi que puguin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que consideris oportunes.

Tercer.- Dur a terme, simultàniament al tràmit d'informació pública, la sol·licitud d'informes sectorials al Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran del Departament de Territori i Sostenibilitat perquè els trameti de manera unificada.

Quart.- Sol·licitar la documentació que acrediti la vinculació registral de la borda o cabana amb l'habitatge de l'interessat.

Cinquè.- Notificar aquest acord a Juli Pascual Besolí, en representació de Jose Antonio España Ubeira.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	17/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero	17/02/2026

