



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 29 de gener de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/48

Expedient: 2025/1552 (2413)
Assumpte: INICI DE TRAMITACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (ART. 48 TRLUC) PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA EXISTENTS L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET)
Interessat: BAQUEIRA BERET, SA

INICI DE TRAMITACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (ART. 48 TRLUC) PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA EXISTENTS L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET)

En data 19 de desembre de 2025 va tenir entrada en aquest ajuntament (número de registre 2025/8970) una sol·licitud per l'obtenció de les llicències municipals preceptives per la substitució del pàrrec i terrassa existents a l'estació superior del TSD Blanhíblar de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, per part de Ramon Villuendas Palobart, en representació de Baqueira Beret, SA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 28 de gener de 2026, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'actuació se situa a l'arribada del TSD Blanhíblar, al sector Beret, a la cota 2.220 m, i es correspon amb les coordenades E (X) 333.520 m, N (Y) 4.731.888 m (UTM 31N / ETRS89). Segons el projecte, l'àmbit s'ubica en sòl no urbanitzable de protecció territorial qualificat com a sistema d'espais oberts, dins les parcel·les cadastrals 25233A012000010000IY i 25233A012000010001OU.

La proposta consisteix en desmuntar el pàrrec existent de lona i desmantellar els elements de suport actuals, i la construcció d'un nou establiment de bar/cafeteria a la planta baixa de geometria circular (Ø 13 m), amb un petit local tècnic soterrat destinat a instal·lacions. Així mateix, es preveu un edifici de serveis annex, majoritàriament enterrat, destinat a lavabos públics, vestidors, magatzems i local de residus, i l'ampliació i regularització de la terrassa de fusta. La superfície construïda total prevista és de 337,18 m² (20,18 m² de soterrani; 133,47 m² del pàrrec; 183,53 m² de l'edifici de serveis). La terrassa passa d'una superfície aproximada de 336,54 m² a 511,84 m². En el marge sud es preveu una petita àrea pavimentada per facilitar l'operativa d'abastiment mitjançant càrregues transportades en helicòpter.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

En relació amb la documentació mínima, es constata que el projecte aportat incorpora:

- Memòria justificativa
- Plànols d'emplaçament i situació amb delimitació de l'àmbit i referències cadastrals
- Descripció dels serveis urbanístics i connexions.
- Documentació tècnica amb nivell d'avantprojecte
- Estudi d'impacte i integració paisatgística,

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	03/02/2026
Secretari - Interventor	
03/02/2026	
Signatura 1 de 2	
Mariano Jose Capdevila Noguero	





Tot això de conformitat amb l'article 50.1 del Decret 64/2014. No obstant per a l'aprovació prèvia serà necessari aportar la referència registral de les finques, exigida a l'article 50.1.b, i resta pendent l'acreditació suficient de la disponibilitat jurídica dels terrenys als efectes de l'article 50.3.

Atès que l'actuació es localitza en finques de titularitat municipal amb règim de domini públic forestal, la persona promotora haurà d'acreditar la disponibilitat jurídica dels terrenys mitjançant el títol habilitant patrimonial corresponent, atenent que l'ús privatiu que comporta transformació o modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa. Així mateix, d'acord amb el règim d'usos del domini públic forestal, les activitats que impliquin utilització privativa s'han de sotmetre a concessió, i en el supòsit de mont catalogat resulta preceptiu l'informe favorable de l'òrgan forestal competent sobre la compatibilitat amb la persistència dels valors naturals

El projecte s'emmarca en sòl no urbanitzable de protecció territorial i, per tant, la seva viabilitat urbanística resta condicionada a la tramitació prèvia i a l'aprovació del corresponent Projecte d'Actuació Específica, d'acord amb l'article 48.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 i amb el procediment establert als articles 47 a 54 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb l'article 51 del Decret 64/2014, el Projecte d'Actuació Específica s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant els edictes de convocatòria corresponents. Simultàniament a l'acord d'obertura d'aquest període, s'han de sol·licitar els informes sectorials exigibles d'acord amb l'article 52 del mateix Decret, els quals s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes (dos mesos la Confederación Hidrogràfica del Ebro), sense perjudici que, transcorregut aquest termini sense emissió, es pugui continuar la tramitació (article 52.3).

Un cop finalitzada la informació pública i incorporades les conclusions dels informes, correspon al Ple municipal acordar, en el termini de tres mesos des de l'entrada de la sol·licitud al registre municipal, l'aprovació prèvia del projecte o la seva denegació.

La sol·licitud d'informes sectorials s'ha de tramitar a través del Servei Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran, amb aportació de la documentació tècnica disponible (memòria justificativa, plànols, descripció dels serveis urbanístics, avantprojecte i estudi d'impacte i integració paisatgística).

D'acord amb l'article 52.1 del Decret 64/2014, la sol·licitud d'informes ha d'incloure, com a mínim:

- Informe del departament competent en matèria de cultura pel que fa a l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat
- Informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia
- Informe de l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès
- Resta d'informes que exigeixi la legislació sectorial aplicable.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'inici de la tramitació del Projecte d'Actuació Específica previst a l'article 48.1 del TRLUC i desenvolupat, pel que fa al seu procediment, pels articles 49 a 54 del Decret 64/2014, per a la "Substitució del pàrrec i terrassa existents en estació superior del TSD Blanhilbar".

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	03/02/2026
Signatura 1 de 2	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Nogueru	03/02/2026

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	0198f44bf1c44b89abdf82174765a3cf001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





En conseqüència, es proposa sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d'un (1) mes, cursar simultàniament la sol·licitud d'informes sectorials al Servei Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran perquè els trameti de manera unificada

L'atorgament de les llicències municipals d'obres restarà condicionat, si escau, a l'aprovació definitiva del Projecte d'Actuació Específica i al compliment de les determinacions que estableixin els informes sectorials que siguin procedents.

Així mateix amb anterioritat a l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica s'haurà d'aportar l'autorització i procediments necessaris per acreditar la titularitat/concessió/ocupació dels terrenys.

Estudiada la documentació per part dels assistents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar l'inici de la tramitació del Projecte d'Actuació Específica previst en l'article 48.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per a la "Substitució del pàrrec i terrassa existents a l'estació superior del TSD Blanhíblar, a l'estació d'esquí de Baqueira – Beret", al municipi de Naut Aran.

Segon.- Sotmetre aquest acord i el Projecte a informació pública pel termini d'un (1) mes, mitjançant anunci al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'anuncis i seu electrònica municipals. El Projecte restarà a disposició dels interessats a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a fi que puguin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que considerin oportunes.

Tercer.- Dur a terme, simultàniament al tràmit d'informació pública, les consultes a les Administracions públiques afectades relacionades en l'informe de l'arquitecte municipal de 28 de gener de 2026, en el marc de l'article 52.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que són:

- Informe del departament competent en matèria de cultura pel que fa a l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat
- Informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia
- Informe de l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès
- Resta d'informes que exigeixi la legislació sectorial aplicable

Quart.- Notificar aquest acord a Ramon Villuendas Palobart, en representació de Baqueira Beret, SA.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	03/02/2026
Secretari - Interventor	
Mariano Jose Capdevila Noguero	03/02/2026
Signatura 1 de 2	

