

SUSTITUCIÓN DE PÁRREC Y
TERRAZA EXISTENTES EN
ESTACIÓN SUPERIOR DEL TSD
BLANHIBLAR

ESTACIÓN DE ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET

PROYECTO BÁSICO

PROPIEDAD:
BAQUEIRA BERET, SA

CARLES LLUCH BREUGELMANS. ARQTO

JESÚS FILLOY MÍGUEZ. ARQTO.

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.

INDICE

MEMORIA

1. Objeto: 1

2. Situación del solar: 1

3. Normativa urbanística aplicable: 1

4. Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación: 1

5. Descripción del Proyecto:..... 2

6. Seguridad en caso de incendio: 3

7. Seguridad de utilización: 3

8. Salubridad: 4

9. Ahorro de energía:..... 5

10. Superficies: 5

11. Presupuesto: 5

ANEXOS

Anexo 1: Fotografías Estado Actual.

Anexo 2: Fichas Justificativas.

PLANOS

MEMORIA

1. Objeto:

Es objeto del presente proyecto la construcción de un pàrrec y terraza en sustitución del existente en la estación superior del TSD Blanhiblar de Baqueira Beret.

El proyecto ha sido encargado por BAQUEIRA BERET, SA.

2. Situación del solar:

La zona de intervención está ubicada en la llegada del TSD Blanhiblar.

Sus coordenadas son: E (X) 333.520 m, N (Y) 4.731.888 m (UTM 31N / ETR 589).

3. Normativa urbanística aplicable:

- Normativa Aplicable:

- Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento del Valle de Arán (1.981)

- Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, (jul-2006).

- Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran (modificado abr-2014).

- Parcelas catastrales: 25233A012000010000IY, 25233A012000010001OU.

- Clasificación: sistema de espacios abiertos. SNU de protección territorial.

- Ubicación: E (X) 333.520 m, N (Y) 4.731.888 m (UTM 31N / ETR 589).

- Superficies:

PÁRREC ACTUAL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. TERRAZA
P. SÓTANO	112 m2	
P. BAJA (Ø 9 m)	64 m2	
TOTAL	176 m2	336,54 m2

NUEVO PÁRREC	SUP. CONSTRUIDA	SUP. TERRAZA
P. SÓTANO	20,18 m2	
P. BAJA - PÁRREC Ø 13 m	133,47 m2	
P. BAJA - EDIF. SERVICIOS	183,53 m2	
TOTAL PROYECTO	337,18 m2	511,84 m2

4. Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación:

Las soluciones adoptadas en el proyecto tienen como objetivo que el edificio disponga de las prestaciones adecuadas garantizando los requisitos básicos de calidad que establece la Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación. Se hace constar que en el proyecto se han observado

las normas sobre la construcción vigentes, relacionadas en el apartado de Normativa aplicable de esta memoria.

5. Descripción del Proyecto:

5.1. Características generales:

El proyecto propone la construcción de un nuevo bar/cafetería y terraza en sustitución del pàrrec existente en la cota 2.220 m, cercano a la estación superior del TSD Blanhiblar en el sector de Beret. El edificio existente de lona se desmonta y los contenedores de la planta sótano se desmantelan.

A diferencia del actual establecimiento el nuevo pàrrec se propone en una sola planta para facilitar la accesibilidad de clientes y trabajadores. El bar mantiene la posición actual y la forma circular en planta, pero se construye con madera y aumenta el tamaño hasta llegar a los 13 m de diámetro. La mayor parte de la superficie interior es un espacio diáfano destinado a los clientes. Por motivos estructurales y topográficos, aparece un pequeño local en sótano destinado a instalaciones (sistema ventilación mecánica del local). La terraza de madera mantiene su posición actual, aumentando su superficie y regularizando la forma en planta. La separación actual respecto a la estación superior del TSD Blanhiblar se mantiene y el frente este de la terraza se mantiene en la misma posición que la terraza actual.

Se propone también la construcción de un edificio de servicios anexo al pàrrec destinado a cubrir el resto del programa de necesidades. A diferencia del pàrrec (construido con materiales ligeros y fachadas muy transparentes), este edificio se propone mayoritariamente enterrado en el terreno (en sustitución de tierras), con una forma compacta, materiales pesados (piedra vista) y con limitadas aberturas. Para integrarse en la topografía del lugar, el edificio de servicios toma distancia con respecto al pàrrec, manteniendo la separación existente actualmente entre el bar y el talud de la montaña. Esta distancia debe permitir también el paso de las máquinas pisanieves para barrer la nieve caída o transportada por el viento en episodios de nevadas. Los accesos al edificio se retrasan respecto al plano de la fachada interponiendo porches generosos. El edificio alberga los baños de clientes de la estación y los locales necesarios para el funcionamiento del establecimiento de restauración (vestuarios, almacén, local de residuos). En el margen sur se prevé una pequeña área pavimentada para facilitar la operativa de abastecimiento del pàrrec con cargas transportadas en helicóptero.

5.2. Accesibilidad:

El proyecto garantiza a las personas con movilidad reducida o cualquier otra limitación su accesibilidad, con el cumplimiento de la normativa vigente.

Según el art. 28.1 del Decret 135/1995 de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, las viviendas unifamiliares quedan excluidas de su cumplimiento.

5.3. Acceso a los servicios de telecomunicaciones:

El proyecto del edificio garantiza la previsión de espacios para la implantación de las infraestructuras de telecomunicaciones según el R.D. Ley 1/98 (BOE 28/02/1998). Los edificios dispondrán de los servicios de telefonía básica, televisión terrestre y radiodifusión sonora. En cuanto a la televisión y radiodifusión sonora por satélite, la instalación debe permitir la distribución de señales procedentes de dos operadores. No es obligatoria la colocación de antena parabólica. Para el servicio de telecomunicaciones por cable hay que prever la canalización hasta los puntos de toma del usuario, que posibilite en un momento dado la colocación del cableado necesario, que será a cargo de los operadores.

Para la previsión de espacios para estas instalaciones se cumplirá el Decret 172/1999, de ámbito autonómico y válido para edificios con un número máximo de 25 usuarios.

6. Seguridad en caso de incendio:

Se aplica el Decret 241/1994 sobre condicionamientos urbanísticos y de protección contra incendios en los edificios y los parámetros objetivos y procedimientos del DB-SI para todas las exigencias básicas:

SI 1: Propagación interior, para limitar el riesgo de propagación del incendio en su interior.

SI 2: Propagación exterior, para limitar el riesgo de propagación del incendio en su exterior.

SI 3: Evacuación de los ocupantes, para disponer de los medios de evacuación adecuados.

SI 4: Instalaciones de protección, para disponer de los equipos e instalaciones adecuados para posibilitar la detección, control y extinción del incendio.

SI 5: Intervención de bomberos, para facilitar la misma a los equipos de rescate y extinción.

SI 6: Resistencia estructural al fuego, garantizando la resistencia de la estructura durante el tiempo necesario para posibilitar el control, evacuación y extinción.

Se hará proyecto específico de seguridad de incendios aportado por ingeniería.

7. Seguridad de utilización:

Se aplican los parámetros del DB-SU para todas las exigencias básicas:

SUA 1: Seguridad ante el riesgo de caídas: Las discontinuidades y resbaladidad de los pavimentos, protección de desniveles, características de rampas y escaleras y limpieza de cristales cumplen el DB-SUA 1. También se aplica el Decret 135/1995 de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en lo referente a rampas de acceso.

SUA 2: Seguridad frente el riesgo de impacto o atrapamiento: Se limita el riesgo de que los usuarios puedan impactar o quedar atrapados con elementos que cumplen los requisitos del DB-SUA2.

SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento: Se limita el riesgo de que los usuarios puedan quedar atrapados accidentalmente dentro de cualquier recinto, cumpliendo el DB-SU3.

SUA 4: Seguridad frente a iluminación inadecuada: En las zonas de circulación se limita el riesgo de daños a las personas por iluminación inadecuada con el cumplimiento de los niveles de iluminación señalados y con la disposición de iluminación de emergencia de acuerdo con el DB-SUA 4.

Los niveles mínimos de iluminación son:

Zona			Mínimo lux
Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	10
		Resto zonas	5
	Vehículos o mixta		10
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75
		Resto zonas	50
Factor medio de uniformidad			fu>40%

SUA 5: Seguridad por alta ocupación.

SUA 7: Seguridad frente al riesgo de vehículos en movimiento.

SUA 8: Seguridad frente al riesgo de caída de rayos.

8. Salubridad:

Se aplican los parámetros del DB-HS para todas las exigencias básicas:

HS 1: Protección de la humedad: el riesgo previsible de agua o humedad en el interior de los edificios y sus cerramientos se limita cumpliendo del DB-HS 1.

HS 2: Recogida y evacuación de residuos: el edificio dispone de espacios individuales en el interior de cada vivienda para contenedores selectivos. Se cumple el DB-HS 2 y el Decret 21/2006 de ecoeficiencia.

HS 3: Calidad del aire interior: el edificio dispone de los medios de ventilación que cumplen los parámetros de condiciones de diseño de acuerdo con el DB-HS3 y los condicionantes climatológicos de la zona, para conseguir que este requerimiento sea compatible con el de aislamiento térmico y ahorro de energía y para evitar las condensaciones. Las aberturas propuestas permiten una ventilación correcta, eficaz y voluntaria de todas las estancias.

HS 4: Suministro de agua: el edificio dispone de los medios adecuados para el suministro de agua y equipamiento higiénico de acuerdo con el DB-HS4.

HS 5: Evacuación de aguas: las instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales cumplen las condiciones de diseño, dimensionado, ejecución y materiales previstos en el DB-HS 5 y los parámetros del Decret 21/2006 de ecoeficiencia.

HS 6: Protección frente al radón. Modificación RD 732/2019.

9. Ahorro de energía:

Se aplican los parámetros del DB-HE para todas las exigencias básicas aplicables a este proyecto teniendo en cuenta que la ocupación total anual del edificio no excederá de 120 días/año y con un uso solamente de 9:00 a 17:00 h.

Decret 21/2006 d'eficiència: La configuración del edificio permite el mínimo de horas de asoleamiento en el solsticio de invierno.

10. Superficies:

Superficie construida edificio: 337,18 m².

Superficie construida terraza: 511,84 m².

Se adjunta anexo con las superficies detalladas por estancias.

11. Presupuesto:

00	CONDICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	1.870,00
01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	24.310,00
02	SANEAMIENTO	13.090,00
03	HORMIGONES Y ESTRUCTURA	76.740,00
04	ALBAÑILERIA	75.200,00
05	CARPINTERIA DE ARMAR	43.640,00
06	CARPINTERIA EXTERIOR	25.740,00
07	CARPINTERIA INTERIOR	29.370,00
08	FONTANERIA Y SANITARIOS	30.580,00
09	ELECTRICIDAD	23.210,00
10	PINTURA	26.620,00
11	CERRAJERIA	16.060,00
12	CALEFACCION	19.580,00
13	URBANIZACION EXTERIOR Y TERRAZA	79.200,00
14	AYUDAS	19.580,00
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	13.600,00
16	CONTROL DE CALIDAD	3.410,00
17	SEGURIDAD Y SALUD	11.220,00
TOTAL		533.020,00

El presupuesto de ejecución material de la obra asciende a la cantidad de 533.020 €.

Vielha, diciembre de 2025.

Carles Lluch Breugelmans. Arqto.

Jesús Filloy Míguez. Arqto.

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.

EDIFICI PÀRREC (EDIFICI BAR)

PLANTA BAIXA

TALLA AIRES D'ACCÉS #1	2,97 m2
TALLA AIRES D'ACCÉS #2	2,97 m2
BAR CAFETERIA - ZONA PÚBLIC	93,38 m2
ESPAI BARRA	12,30 m2
CUINA	12,58 m2

PB - SUPERFICIE ÚTIL	124,20 m2
PB - SUPERFICIE CONSTRUÏDA	133,47 m2

PLANTA SOTERRANI

LOCAL INSTAL·LACIONS	14,68 m2
PS - SUPERFICIE ÚTIL	14,68 m2
PS - SUPERFICIE CONSTRUÏDA	20,18 m2

TOTAL EDIFICI PÀRREC	
SUPERFICIE ÚTIL	138,88 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	153,65 m2
OCUPACIÓ	133,47 m2

EDIFICI ANNEX DE SERVEIS

PLANTA BAIXA

ZONA CLIENTS	10,13 m2
DISTRIBUÏDOR	17,76 m2
BANYS DONES	13,96 m2
BANYS HOMES	4,41 m2
BANYS MINUS	

ZONA PERSONAL	4,46 m2
TALLA AIRES D'ACCÉS PERSONAL	9,07 m2
MENJADOR	9,36 m2
VESTIDOR	3,64 m2
BANY	4,88 m2
TALLA AIRES D'ACCÉS MAGATZEM	30,68 m2
MAGATZEM / CAMBRA NEGATIVA	6,30 m2
LOCAL INSTAL·LACIONS	17,55 m2
LOCAL RESIDUS	

PORXOS EXTERIORS	
PORXO EST	15,49 m2
PORXO SUD	10,45 m2

TOTAL EDIFICI SERVEIS	
SUPERFICIE ÚTIL	158,14 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	183,53 m2
OCUPACIÓ	183,53 m2

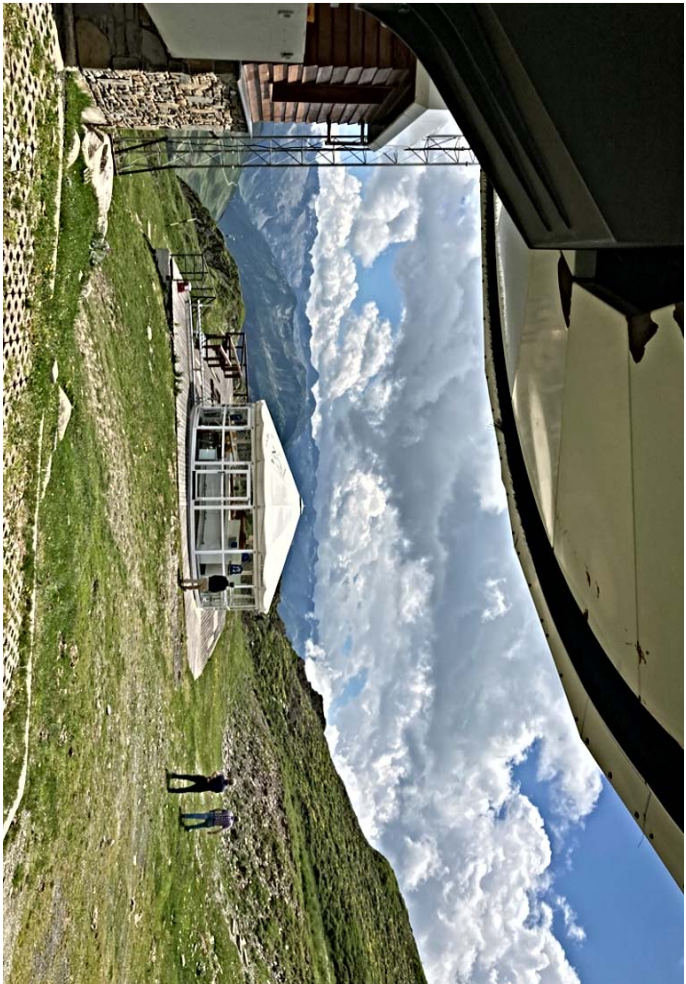
TOTAL PROJECTE	
SUPERFICIE ÚTIL	297,02 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	337,18 m2
OCUPACIÓ 2 EDIFICIS	317,00 m2
TERRASSA FUSTA	

ANEXO 1

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL





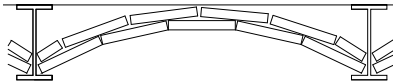
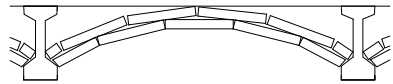
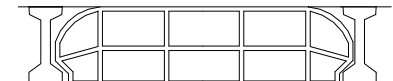
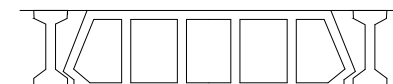
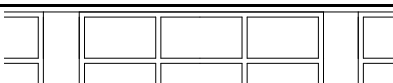


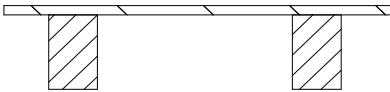
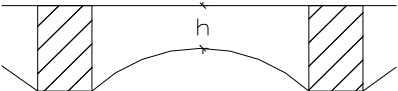
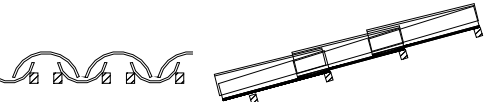
ANEXO 2

FICHAS JUSTIFICATIVAS

- RESIDUOS DE OBRA
- SUA: SEGURIDAD UTILIZACION Y ACCESIBILIDAD

Residus d'enderroc en rehabilitació: enderroc parcial (partides d'obra mesurades en m³)					
	Volum medició (m³)	Densitat (tones/m³)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m³)	
obra de fàbrica massissa	26,00	1,8	46,80	26,00	
obra de fàbrica perforada	10,00	1,5	15,00	10,00	
obra de fàbrica buida	0,00	1,2	0,00	0,00	
formigó armat	9,00	2,5	22,50	9,00	
paret de mamposteria	0,00	2,6	0,00	0,00	
metalls (acer)	0,80	7,85	6,28	0,80	
fustes	52,00	0,8	41,60	52,00	
definir altres: panells metàl·lics, vidres, sanitari, etc	4,00	0,0	0,00	4,00	

Residus d'enderroc en rehabilitació: enderroc parcial (medició en m²)							
	Superfície de medició (m²)	Volum (m³/m²)	Pes (tones/m²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m³)		
parets i murs							
obra de fàbrica massissa :	0,00	0,065	0,105	0,00	0,00		
envà de 4-5 cm enguixat dues cares							
obra de fàbrica massissa :	0,00	0,17	0,294	0,00	0,00		
paret de 15 cm enguixada dues cares							
obra de fàbrica massissa :	0,00	0,32	0,564	0,00	0,00		
paret de 30 cm enguixada dues cares							
obra de fàbrica buida:	0,00	0,065	0,078	0,00	0,00		
envà de 4-5 cm enguixat dues cares							
obra de fàbrica buida:	0,00	0,016	0,192	0,00	0,00		
paret de 14 cm enguixada dues cares							
paret de mamposteria	0,00	0,5	1,3	0,00	0,00		
de pedra calcària o granítica. 50 cm gruix							
sostre amb biguetes metàl·liques							
Amb revoltó de rajola, intereix 70cm, sense capa de compressió . Alçada de perfil h=variable. El resultat corresponent al perfil s'incorpora a acer reutilitzable.							
sostre amb biguetes	0,00	0,07948	0,11726			0,00	0,00
IPN-IPE 100							
sostre amb biguetes	0,00	0,103	0,14571			0,00	0,00
IPN-IPE 160							
sostre amb biguetes	0,00	0,112	0,17157			0,00	0,00
IPN-IPE 200							
sostre amb biguetes	0,00	0,1232	0,198	0,00	0,00		
IPN-IPE 240							
sostre amb bigues de formigó							
Amb revoltó de maó, intereix 70 cm, sense capa de compressió. Alçada de biga h= variable.							
cantell 16 cm	0,00	0,11	0,18			0,00	0,00
cantell 20 cm	0,00	0,12	0,22			0,00	0,00
cantell 24 cm	0,00	0,13	0,28			0,00	0,00
sostre amb bigues de formigó							
Amb revoltó ceràmic (bovedilla), intereix 70 cm, sense capa de compressió .Alçada de biga h= variable.							
cantell 16 cm	0,00	0,16	0,1			0,00	0,00
cantell 20 cm	0,00	0,2	0,13			0,00	0,00
cantell 24 cm	0,00	0,24	0,16			0,00	0,00
sostre amb bigues de formigó							
Amb revoltó de formigó, intereix 70 cm, sense capa de compressió. Alçada de biga h= variable.							
biga i revoltó formigó h=16	0,00	0,16	0,12			0,00	0,00
biga i revoltó formigó h=20	0,00	0,2	0,15			0,00	0,00
biga i revoltó formigó h=24	0,00	0,24	0,18			0,00	0,00
llosa de ceràmica armada , intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)							
cantell 12 cm	0,00	0,12	0,15			0,00	0,00
cantell 15 cm	0,00	0,15	0,18			0,00	0,00
cantell 20 cm	0,00	0,2	0,24			0,00	0,00

	Superfície de medició (m ²)	Volum (m ³ /m ²)	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³)
llosa de formigó armat					
cantell 8 cm	0,00	0,08	0,19	0,00	0,00
cantell 10 cm	0,00	0,1	0,24	0,00	0,00
cantell 12 cm	0,00	0,12	0,29	0,00	0,00
cantell 15 cm	0,00	0,15	0,36	0,00	0,00
cantell 20 cm	0,00	0,2	0,48	0,00	0,00
sostres amb bigues de fusta i tarima de fusta, intereix 50 cm					
El resultat corresponent de les bigues i les tarimes s'afegeix a fustes reutilitzables					
biga 16x10, tarima 2,5cm	0,00	0,041	0,0246	0,00	0,00
biga 15x15, tarima 2,5cm	0,00	0,0475	0,0285	0,00	0,00
biga 20x12, tarima 2,5cm	0,00	0,049	0,0294	0,00	0,00
biga 24x14, tarima 2,5cm	0,00	0,061	0,0366	0,00	0,00
sostres amb bigues de fusta i revoltó de guix o maó, intereix 50 cm					
El resultat corresponent de les bigues s'afegeix a fustes reutilitzables					
biga 16x10, revoltó h=8 cm	0,00	0,0854	0,075	0,00	0,00
biga 15x15, revoltó h=8 cm	0,00	0,0732	0,066	0,00	0,00
biga 20x12, revoltó h=10 cm	0,00	0,097	0,09	0,00	0,00
biga 24x14, revoltó h=12 cm	0,00	0,1122	0,105	0,00	0,00
capes de compressió de sostres i forjats amb					
2 cm de gruix	0,00	0,02	0,05	0,00	0,00
3 cm de gruix	0,00	0,03	0,075	0,00	0,00
4 cm de gruix	0,00	0,04	0,1	0,00	0,00
5 cm de gruix	0,00	0,05	0,125	0,00	0,00
cobertes (acabat)					
amidament per superfície de coberta, no de la projecció en planta els resultats dels elements que tenen fusta, es passen a fustes reutilitzables					
teules àrabs velles, preses amb 3 cm de morter. pes teula 2,4 kg / peça	0,00	0,0634	0,12	0,00	0,00
teules àrabs noves preses amb 3 cm de morter. pes teula 2 kg / peça	0,00	0,0577	0,11	0,00	0,00
teules àrabs velles col·locades a llata per canal o salt de garsa, pes teula 2,4 kg / peça	0,00	0,04173	0,065	0,00	0,00
pissarra vella sobre empostissat de fusta de 2-2,5 cm de gruix	0,00	0,0125	0,02	0,00	0,00
doblat de rasilla col·locat amb 3 cm de morter	0,00	0,025	0,1	0,00	0,00
cobertes (base i pendent)					
encadellat ceràmic de 3,5 cm de gruix	0,00	0,035	0,042	0,00	0,00
maó massís 4 cm gruix	0,00	0,04	0,072	0,00	0,00
sorra o morter de pendents (gruix unitari 1 cm)	0,00	0,1	0,18	0,00	0,00
envans de sostremort de maó massís de 4 cm i 20% de forats	0,00	0,032	0,0576	0,00	0,00
envans de sostremort de maó buit de 4,5cm i 20% de forats	0,00	0,036	0,0432	0,00	0,00
envans de sostremort de totxana de 9 cm i 20% de forats	0,00	0,072	0,0864	0,00	0,00

cel rasos					
cel-ras de placa d'escaiola enguixada per sota	0,00	0,023	0,02875	0,00	0,00
cel ras de canyis enguixat	0,00	0,017	0,016	0,00	0,00
cel ras de cartró guix de 15 mm de guix	0,00	0,015	0,0117	0,00	0,00
paviments					
els resultats dels elements que tenen fusta, es passen a fustes reutilitzables					
rajola hidràulica o ceràmica gruix total 3 cm	0,00	0,03	0,05	0,00	0,00
rajola hidràulica o ceràmica gruix total 5 cm	0,00	0,05	0,08	0,00	0,00
rajola hidràulica o ceràmica gruix total 7 cm	0,00	0,07	0,11	0,00	0,00
terrazzo sobre morter gruix total 5 cm	0,00	0,05	0,08	0,00	0,00
tarima de fusta de 2cm sobre llates cada 35 cm.	0,00	0,0234285	0,03	0,00	0,00
parquet, tarima 2 cm sobre llates cada 35 cm	0,00	0,0334285	0,04	0,00	0,00
parquet encolat o flotant, (gruix unitari 1 cm)	0,00	0,01	0,075	0,00	0,00
revestiments					
enguixat	0,00	0,01	0,012	0,00	0,00
arrebossat de ciment	0,00	0,02	0,02	0,00	0,00
arrebossat de calç, estuc	0,00	0,01	0,016	0,00	0,00
enrajolat de paret, inclòs arrebossat	0,00	0,03	0,034	0,00	0,00
enrajolat de paret, sense arrebossat	0,00	0,007	0,014	0,00	0,00
altres					
vidres. vidre senzill, gruix nominal 1 cm	0,00	0,001	0,025	0,00	0,00
fibrociment en plaques, amb o sense amiant, gruix placa ondulada 6 mm. Per a conductes: diàmetre x 3,14 x longitud	0,00	0,01	0,018	0,00	0,00
altre material 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altre material 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Resum de residus d'enderroc parcial durant la construcció		
	pes T	volum m³
parets i murs de fàbrica	61,800	36,00
murs de mamposteria, pedra	0,000	0,00
sostres amb bigues metàl·liques	0,000	0,00
sostres amb bigues de formigó	0,000	0,00
llosa de ceràmica armada	0,000	0,00
formigó armat	22,500	9,00
sostre amb bigues de fusta i tarima de fusta	0,000	0,00
sostre amb bigues de fusta i revoltó de guix o maó	0,000	0,00
capa de compressió de sostres i forjats amb armat	0,000	0,00
cobertes (acabat)	0,000	0,00
cobertes (base i pendents)	0,000	0,00
cel rasos	0,000	0,00
paviments	0,000	0,00
revestiments	0,000	0,00
vidres	0,000	0,00
fibrociment en plaques	0,000	0,00
altre material 1	0,000	0,00
altre material 2	0,000	0,00
Residus d'enderroc en rehabilitació i reforma d'edifici	84,300 T	45,00 m³

Resum de residus d'enderroc reutilitzables					
				Tones	m³
fusta , bigues reutilitzables	bigues 16x10 cm	0,032	0,025	0,000	0,00
	bigues 15x15 cm	0,045	0,036	0,000	0,00
	bigues 20x12 cm	0,048	0,04	0,000	0,00
	bigues 24x14 cm	0,0672	0,055	0,000	0,00
	empostissats, tarimes, llates	2-2,5 cm gruix	0,025	0,015	0,000
fusta sense format				41,600	52,00
acer , perfils reutilitzables	IPN h=10	0,0015142	0,01274	0,000	0,00
	IPN h=16	0,0032857	0,0242857	0,000	0,00
	IPN h=20	0,0047837	0,0384285	0,000	0,00
	IPN h=24	0,0065857	0,0517	0,000	0,00
	varis			6,280	0,80
altres elements susceptibles de ser reutilitzats:				0,00	0,00

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Demolición párec y terraza existentes		
Situació:	Estación superior TSD Blanhiblar. Baqueira Beret		
Municipi :	Naut Aran	Comarca :	Val d'Aran

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:
	reutilització		a l'abocador
	mateixa obra	altra obra	
	NO	NO	SI

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica	170102	0,542	61,800	0,512	36,000
formigó	170101	0,084	22,500	0,062	9,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	6,280	0,001	0,800
fustes	170201	0,023	41,600	0,066	52,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
r altres: panells metàl·lics, vidres, sanitari, etc		-	0,000	-	4,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	132,18 t	0,7544	101,80 m³

Residus de construcció

Codificació res		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres		0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció		0,00 t			0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			-
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			-
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	41,60 t		52,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	6,28 t		0,80 m ³
altres:	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	47,88 t		52,80 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	22,50	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	61,80	si	inert
Metalls	2	6,28	si	no especial
Fusta	1	41,60	si	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrüa i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	si si
No especials	Contenedor per Metalls	si si
	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat Instal·lacions de reciclatge i/o valorització Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	- - -
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu	
tipus de residu	gestor
General	GERVAL
	adreça
	Tarters de Margalida. Cledes
	codi del gestor
	768.02

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials*: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)	runa neta	runa bruta
		4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	12,15	145,80	60,75
Maons i ceràmics	48,60	583,20	243,00
Petris barrejats	0,00	-	-

Metalls	1,08	12,96	5,40	4,32	-
Fusta	70,20	842,40	351,00	280,80	-
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00

132,03 1.584,36 660,15 528,12 0,00

Elements Auxiliars

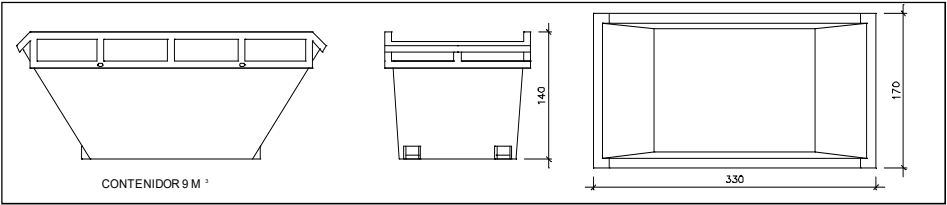
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 2.772,63 €

El volum dels residus és de : 137,43 m³

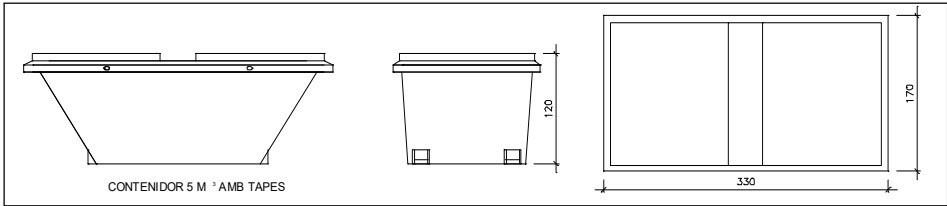
El pressupost de la gestió de residus és de : 9.000,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



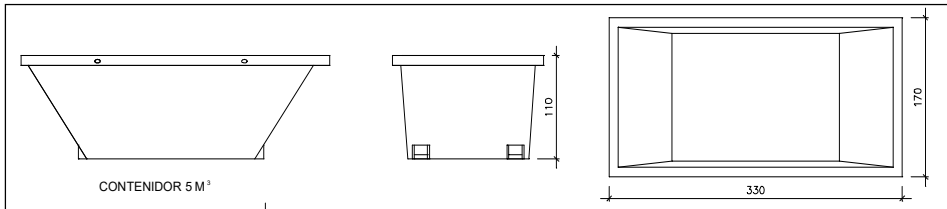
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



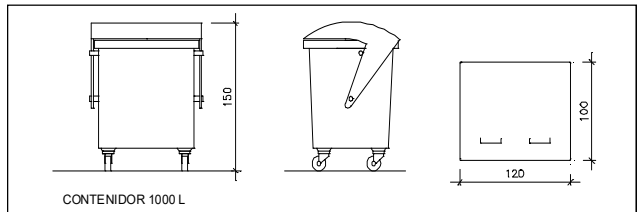
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



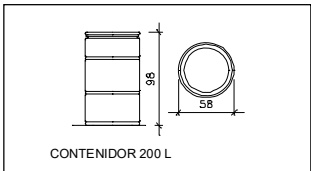
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	si
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	84,30 T	0,00 %	84,30 T

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **

0 T

11 euros/T

0,00 euros

Residus de construcció i enderroc **

84,3 T

11 euros/T

927,30 euros

PES TOTAL DELS RESIDUS

84,3 Tones

Total dipòsit ***

927,30 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Obra nova

REAL DECRETO 210/2018	pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus
REAL DECRETO 105/2008	Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	quantitats
DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat)	pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció	codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Sustitución de párrec y terraza exist		
Situació:	Estación superior TSD Blanhíblar. Baqueira Beret		
Municipi :	Naut Aran	Comarca :	Val d'Aran

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)					
Terres d'excavació	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Volum (m³)	Densitat real (tones/m³)	Pes (tones)	Volum aparent m³
grava i sorra compacta		0	2,0	0,0	0,00
grava i sorra solta		0	1,7	0,0	0,00
argiles		0	2,1	0,0	0,00
terra vegetal		0	1,7	0,0	0,00
pedraplé		360	1,8	648,0	432,00
terres contaminades	170503	0	1,8	0,0	0,00
altres		0	1,0	0,0	0,00
Total excavació		360 m³		648,0 t	432,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat			no es considera residu		és residu
			reutilització		abocador
			mateixa obra	altra obra	
En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador			SI	NO	NO

Residus de construcció totals					
Superfície construïda	337,00 m²				
	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes (tones/m²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,086	28,943	0,090	30,185
obra de fàbrica ceràmica	170102	0,037	12,346	0,041	13,717
formigó	170101	0,036	12,288	0,026	8,778
petris barrejats	170107	0,008	2,649	0,012	3,977
guixos	170802	0,004	1,323	0,010	3,276
altres		0,001	0,337	0,001	0,438
embalatges		0,004	1,438	0,029	9,614
fustes	170201	0,001	0,407	0,005	1,517
plàstics	170203	0,002	0,532	0,010	3,489
paper i cartró	170904	0,001	0,280	0,012	4,002
metalls	170407	0,001	0,219	0,002	0,606
Total residu edificació		0,090	30,38 t	0,118	39,80 m³
Desglòs de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m³					
	fonaments/estructura		tancaments		acabats
formigons, fàbrica, petris	1,62		14,11		7,45
fustes	0,22		0,50		1,30
plàstics	1,36		0,67		2,42
paper i cartró	0,22		1,18		2,79
metalls	0,96		0,17		0,74
altres			0,17		0,19
guix					3,28
Totals	4,38 m³		16,80 m³		18,62 m³

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han prè les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Per portar a l'abocador (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
graves i sorra compacta	0,00	0,00	0,00	0,00
graves i sorra solta	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00	0,00	0,00
pedraplé	432,00	432,00	0,00	0,00
altres	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,00			0,00
Total	432,00	432,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	12,29	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	12,35	no	inert
Metalls	2	0,22	no	no especial
Fusta	1	0,41	no	no especial
Vidres	1	inapreciable	no	no especial
Plàstics	0,5	0,53	si	no especial
Paper i cartró	0,5	0,28	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc. i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	no
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	si	si
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat			
Instal·lacions de valorització		-	
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció (abocador)		SI	
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
General	GERVAL	Tarters de Margalida. Cledes	768.02

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i : Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35% La distància mitjana al abocador : 15 Km Els residus especials i perillous en bidons de 200 litres Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu Lloguer de contenidors inclòs en el preu La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
	Gestor: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
	Gestor: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
	Especials**: nº transports a 200 €/ transport	1
	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per a la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció		runa neta		runa bruta	
m³ (+35%)		4,00 €/m³		15,00 €/m³	
Formigó	11,85	-	100	-	177,74
Maons, teules i ceràmics	18,52	-	100	-	277,77
Petris barrejats	5,37	-	100	-	80,53
Metalls	0,82	-	100	-	12,28
Fusta	2,05	-	100	-	30,71
Vidres	inapreciable	-	-	-	0,00
Plàstics	4,71	56,53	100	18,84	-
Paper i cartró	5,40	-	100	-	-
Guixos i altres no especials	5,01	-	100	-	-
Perillous Especials	inapreciable				200
		56,53	100,00	18,84	779,03

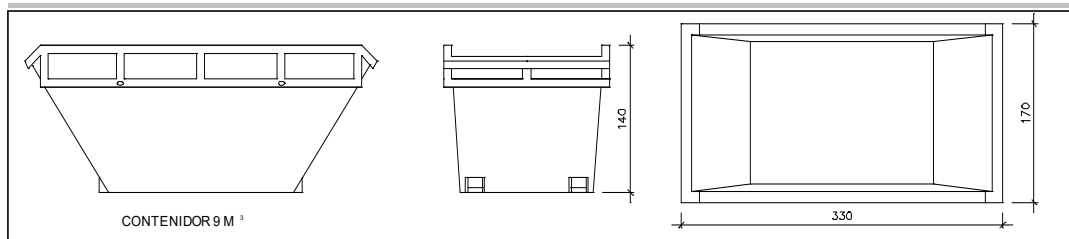
Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	
Compactadores	
Matxucadora de petris	
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 954,40 €

El volum de residus aparent és de : 53,73 m³
El pes dels residus és de : 30,38 tones

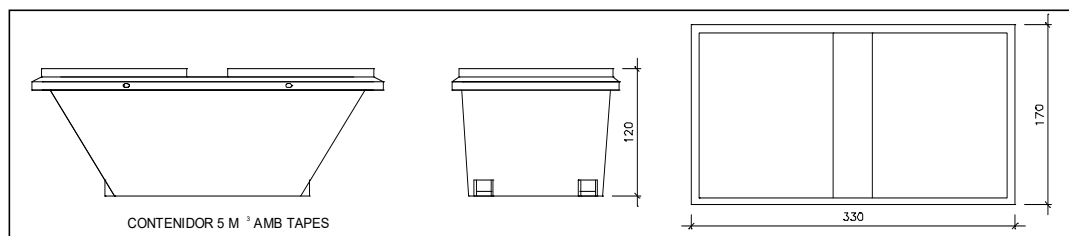
El pressupost de la gestió de residus és de : 4.600,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



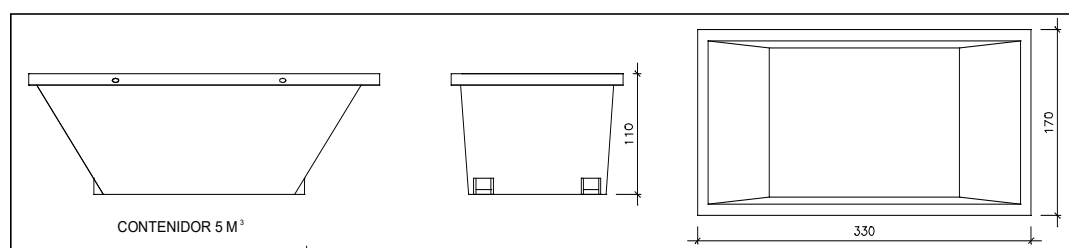
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	2
---------	---



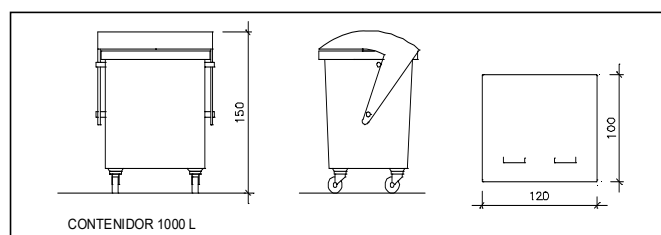
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	1
---------	---

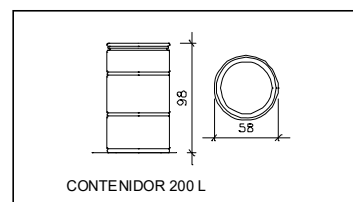


Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



unitats	-
---------	---



unitats	1
---------	---

Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

Bidó 200 L. Apte per residus especials

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	si
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades, si s'escau, per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en el percentatge següent:

Previsió inicial de l'Estudi		% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació	648,00 tones		0,00 tones
Total construcció	30,38 tones	0,00 %	30,38 tones

Càlcul del dipòsit			
Residus de excavació */**	0,00 tones	11 euros/ tona	0,00 euros
Residus de construcció **	30,38 tones	11 euros/ tona	334,18 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			30 tones
Total dipòsit ***			334,18 euros

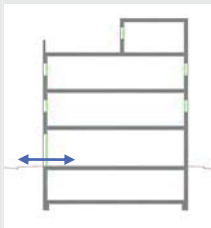
* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

D. 135/1995 Codi d'accessibilitat

CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat

ACCESSIBILITAT
EXTERIOR

Comunicació de l'edificació amb:
- via pública
- zones comunes ext,
elements annexos.

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable ☒
* segons ús de l'edifici → taula d'usos públics

Edificis o establiments d'ús privat:

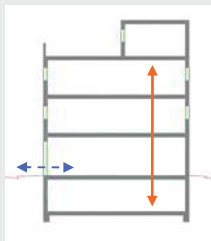
→ Itinerari practicable ☐
* edificis ≥ PB + 2PP
* edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor
→ Itinerari adaptat ☐
* edificis amb habitatges adaptats

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible per a tots els edificis ☒
(s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)

ACCESSIBILITAT
VERTICAL

Mobilitat entre plantes (necessitat d'ascensor o previsió del mateix)



Comunicació de les entitats amb:

- planta accés (via pública)
- espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable ☐
* segons ús de l'edifici → taula d'usos públics

Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable: ☐
* edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor
* edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor
* aparcaments > 40 places

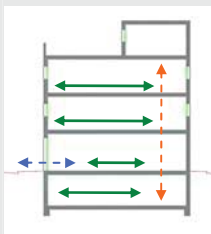
EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible, en els següents supòsits: ☐

- * edificis > PB + 2PP
- * edificis / establiments amb Su > 200 m² (exclosa planta accés)
- * plantes amb zones d'ús públic amb Su > 100 m²
- * plantes amb elements accessibles

ACCESSIBILITAT
HORIZONTAL

Mobilitat en una mateixa planta



Comunicació punt d'accés a la planta amb:
- les entitats o espais
- instal·lacions i dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☒
* elements adaptats → taula d'usos públics

Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☐
* entitats o espais
* dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☒

- * zones d'ús públic
- * origen d'evacuació de les zones d'ús privat
- * tots els elements accessibles

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat (no habitatge)

DB SUA / D135/95

Itineraris		ADAPTAT (D.135/1995)		ACCESSIBLE (DB SUA)		PRACTICABLE (D.135/1995)	
PARÀMETRES GENERALS - Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un Ø1,20 m - Espai lliure de gir a cada planta on es pugui inscriure un cercle de Ø1.50m. - Paviment: és no lliscant		☒		☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐		- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de Ø 1,20 m.	
PORTES garantiran - Amplada: ≥ 0,80 m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà ≥ 0,80 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un Ø1,50 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - Portes de vidre: * tindran un sòcol inferior ≥ 0,30m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada ≥ 0,05 m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.		☒ ☒		☒ ☒ ☒ ☒ ☒		- Amplada: ≥ 0,80 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir, a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de Ø 1,20 m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta . (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor) - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.	
GRAONS - No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - Accés a l'edifici: S'admet un desnivell ≤ 2 cm que s'arrodonirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45°.		☒		- No s'admeten graons		- No inclou cap tram d'escala. - A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de 1,20 m. L'alçada d'aquest graó és ≤ 14 cm. - Accés a l'edifici: En els edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada ≤ 12cm, a l'entrada de l'edifici.	

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995) ✓

ACCESSIBLE (DB SUA) ✓

PRACTICABLE (D.135/1995) ✓

RAMPES	- Pendants - longitudinal: ≤ 12% trams < 3m de llargada ≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada ≤ 8% trams > 10m de llargada - transversal: S'admet ≤ 2% en rampes exteriors - Trams: - La llargada de cada tram és ≤ 20 m. - En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. - A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima. ✓ - Replans: - Els replans intermedis tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació. - Barres - Baranes: a ambdós costats - Passamans: situats a una alçada entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatómic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals. - Element de protecció lateral: es disposa longitudinalment amb una alçada ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)
--------	---

- Pendants - longitudinal: ≤ 10% trams < 3m de llargada ≤ 8% trams < 6m de llargada 4< p ≤ 6% trams < 9m de llargada - transversal: ≤ 2% - Trams: - llargada màxima tram ≤ 9 m. - amplada ≥ 1,20m - rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m - a l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa - Replans: - entre trams d'una mateixa direcció: amplada ≥ la de la rampa longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix) - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de la rampa no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram - Barres de protecció, Passamans i Elements protectors: - Barrera protecció: desnivell > 0,55m - Passamans: per a rampes amb: p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm. * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m - 1,10m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans ≥ 0,30m en els extrems * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma - Elements de protecció lateral: per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm i amb una alçada ≥ 10 cm
--

- Pendants - longitudinal: ≤ 12% per a trams ≤ 10 m de llargada - transversal: s'admet ≤ 2% en rampes exteriors - Trams: - En els dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m. - Replans: - (als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m) - Barres de protecció, Passamans i Elements protectors: - Passamà: com a mínim a un costat - El passamà està situat a una alçada entre 0,90 i 0,95 m.

Itineraris		ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D.135/1995)
ASCENSOR	- Dimensions cabina	- sentit d'accés ≥ 1,40 m - sentit perpendicular ≥ 1,10 m ☒	- Su ≤ 1000m² (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,00 x 1,25m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m - Su > 1000m² (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,10 x 1,40m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m ☒	- Dimensions cabina: - sentit d'accés ≥ 1,20 m - sentit perpendicular ≥ 0,90 m - superfície ≥ 1,20 m2
	- Portes	- de la cabina: són automàtiques - del recinte: són automàtiques - amplada: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un Ø1,50 m. ☒	- Paràmetres generals: Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".	- Portes: - de la cabina: són automàtiques - del recinte: podes ser automàtiques o manuals - amplada: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un Ø1,20 m sense ser escombrat per l'obertura de la porta
	- Botoneres:	- Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra. - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu.	- Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".	- Botoneres: - Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra
	- Passamans:	- La cabina en disposa a una alçada entre 0,90 i 0,95 m. - Han de tenir un disseny anatòmic (permet adaptar la ma) amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.	- Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".	
	- Senyalització:	- Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió ≥10 x 10 cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)	- Senyalització: - mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA - indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brancal dret en el sentit de sortida de la cabina)	

Escales. Configuració

D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995)

D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1)

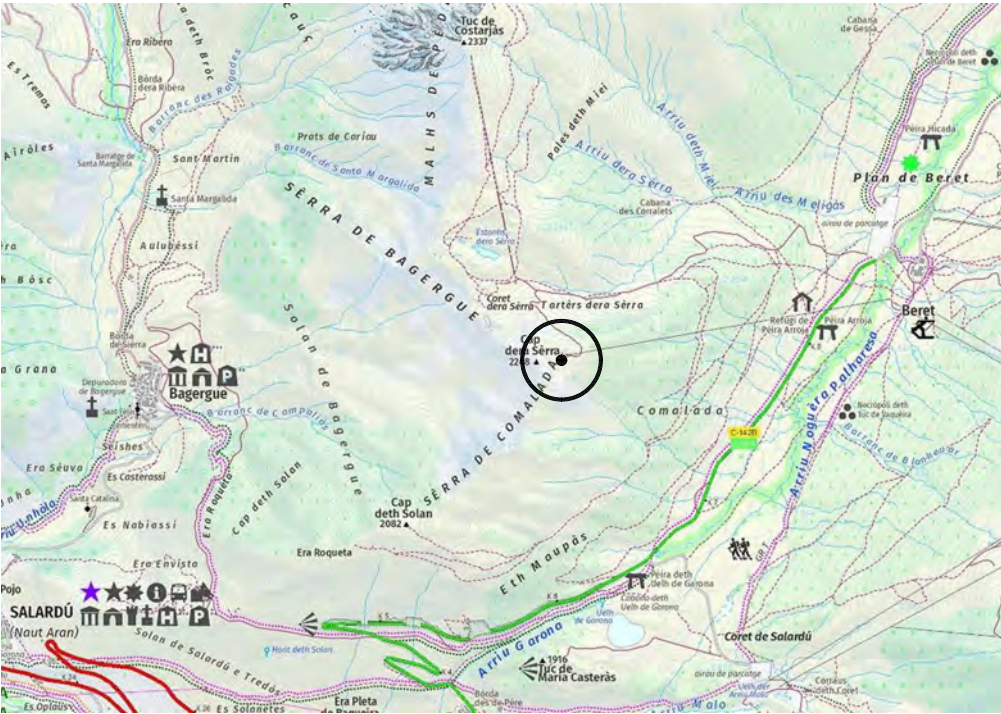
ESCALES	- Amplada	≥ 1,00 m	
	- Altura de pas	≥ 2,10 m	
	- Graons:	- frontal $F \leq 0,16\text{m}$ - estesa, $E \geq 0,30\text{m}$ (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, $E \geq 0,30\text{m}$ a $0,40\text{m}$ de la part interior) - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalts)	
	- Trams:	- nombre de graons seguits ≤ 12.	
	- Replans:	- Els replans intermedis tindran una llargada ≥ 1,20 m.	
	- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- Passamans: a ambdós costats a una altura entre 0,90 i 0,95m * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.	

- Amplada	- en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1	
	- ≥ 1,00m si comunica amb una zona accessible	
- Altura de pas	≥ 2,20 m	
- Graons:	- frontal $0,13 \leq F \leq 0,175\text{m}$ - estesa, $E \geq 0,28\text{m}$ - $0,54\text{m} \leq 2F + E \leq 0,70\text{m}$ (al llarg de tota l'escala) - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior - els graons no tenen ressalts (bocel) - graons amb frontal, vertical o formant un angle ≤ 15° amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu)	
- Trams:	- salvarà una altura ≤ 2,25m - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes) - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa	
- Replans:	- entre trams d'una mateixa direcció: amplada ≥ la de l'escala longitud ≥ 1,00 m (mesurada a l'eix) - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de l'escala no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a ≥ 0,40m de l'arrencada d'un tram - replans de planta: * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. (0,80m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala) * portes i passadissos d'amplada < 1,20m, es situen a 0,40m del primer graó d'un tram.	
- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- col·locació 1 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m - col·locació 2 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m - passamà intermedi: trams amplada > 4m - altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m - seran fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.	

PLANOS



ICGC E:1/200.000



ICGC E:1/40.000



ICGC E:1/5.000



ICGC E:1/5.000



DADES DEL PROJECTE:

Títol: Projecte Bàsic per la substitució del pàrrec i terrassa existents a l'estació superior del TSD Blanhíblar a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, Naut Aran

Promotor: BAQUEIRA BERET, S.A.

Parcel·les cadastrals: 25233A012000010000IY, 25233A012000010001OU

Classificació: Sistema d'Espais Oberts. SNU de protecció territorial.

Normativa aplicable: Normes Subsidiàries de Planejament de la Val d'Aran, 1981
Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, juliol 2006
Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran, modificat abril 2014

Ubicació: E (X) 333.520 m, N (Y) 4.731.888 m (UTM 31N / ETR 589)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Construcció d'un nou bar / cafeteria i terrassa en substitució del *pàrrec* existent a la cota 2.220 m, proper a l'estació superior del TSD Blanhíblar al sector de Beret. L'edifici existent de lona es desmunta, i els contenidors de la planta soterrani es desmantellen.

A diferència de l'actual establiment, el nou *pàrrec* es proposa en una sola planta per facilitar l'accessibilitat de clients i treballadors. El bar manté la posició actual i la forma circular en planta, però es construeix amb fusta i s'augmenta la mida fins arribar als 13 m de diàmetre. La major part de la superfície interior és un espai diàfan destinat als clients. Per motius estructurals i topogràfics, apareix un petit local soterrani que es destina a instal·lacions (sistema ventilació mecànica del local). La terrassa de fusta manté la posició actual, augmentant la seva superfície i regularitzant la forma en planta. La separació actual respecte l'estació superior del TSD Blanhíblar es manté, i el front est de la terrassa es manté en la mateixa posició que la terrassa actual.

Es proposa també la construcció d'un edifici de serveis annex al *pàrrec* destinat a satisfer la resta del programa de necessitats. A diferència del *pàrrec* (construït amb materials lleugers i façanes molt transparents), aquest edifici es proposa majoritàriament enterrat en el terreny (en substitució de terres), amb una forma compacta, materials pesats (pedra vista) i amb limitades obertures. Per integrar-se en la topografia del lloc, l'edifici de serveis agafa distància respecte al *pàrrec*, mantenint la separació existent actualment entre el bar i el talús de la muntanya. Aquesta distància ha de permetre també el pas de les màquina trepitjaneu per escombrar la neu caiguda o transportada pel vent en episodis de nevades. Els accessos a l'edifici s'endarrereixen respecte al pla de la façana interposant porxos generosos. L'edifici acull els banys de clients de l'estació i els locals necessaris per al funcionament de l'establiment de restauració (vestidors, magatzem, local de residus). En el marge sud es preveu una petita àrea pavimentada per facilitar l'operativa d'abastament del *pàrrec* amb càrregues heli transportades.

SUPERFÍCIES PROJECTE:		
PÀRREC ACTUAL	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. TERRASSA
PLANTA SOTERRANI	112 m2	
PLANTA BAIXA (Ø9m)	64 m2	
TOTALS ACTUAL	176 m2	336,54 m2

PROJECTE NOU PÀRREC	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. TERRASSA
PLANTA SOTERRANI	20,18 m2	
P. BAIXA – PÀRREC (Ø13m)	133,47 m2	
P. BAIXA – EDIFICI SERVEIS	183,53 m2	
TOTALS PROJECTE	337,18 m2	511,84 m2

PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHÍBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SITUACIÓ / EMPLAÇAMENT

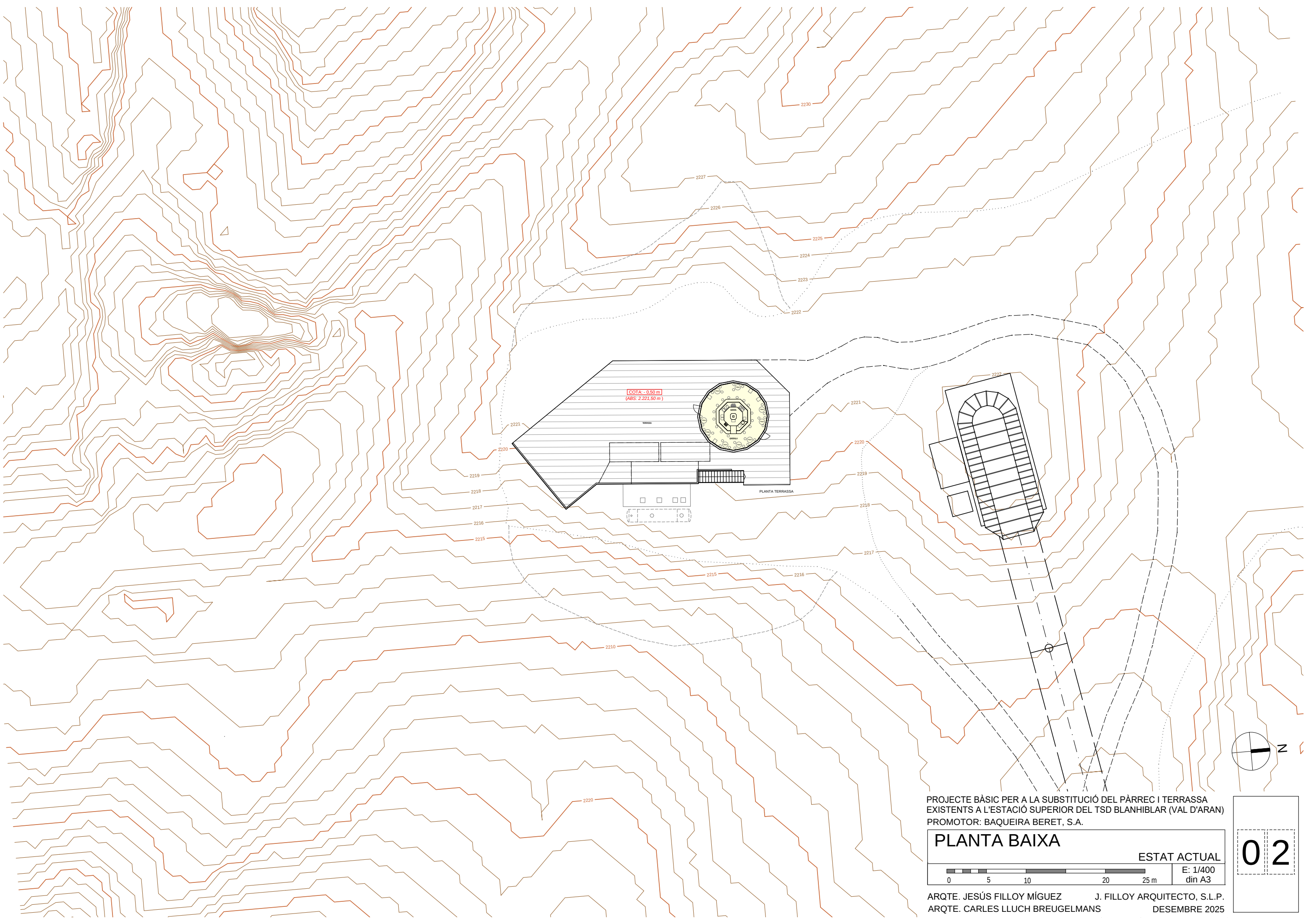
01020304050 m

E: 1/1.000
din A3

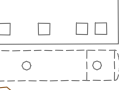
ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
DESEMBRE 2025

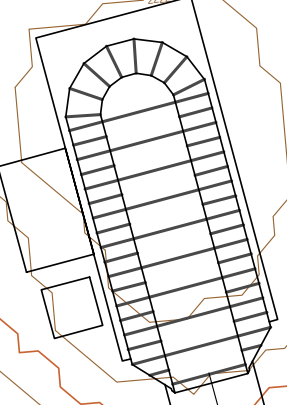
01



[COTA: -0.50 m]
(ABS: 2.221,50 m)



PLANTA TERRASSA



PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

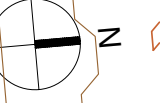
PLANTA BAIXA

ESTAT ACTUAL



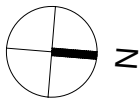
E: 1/400
din A3

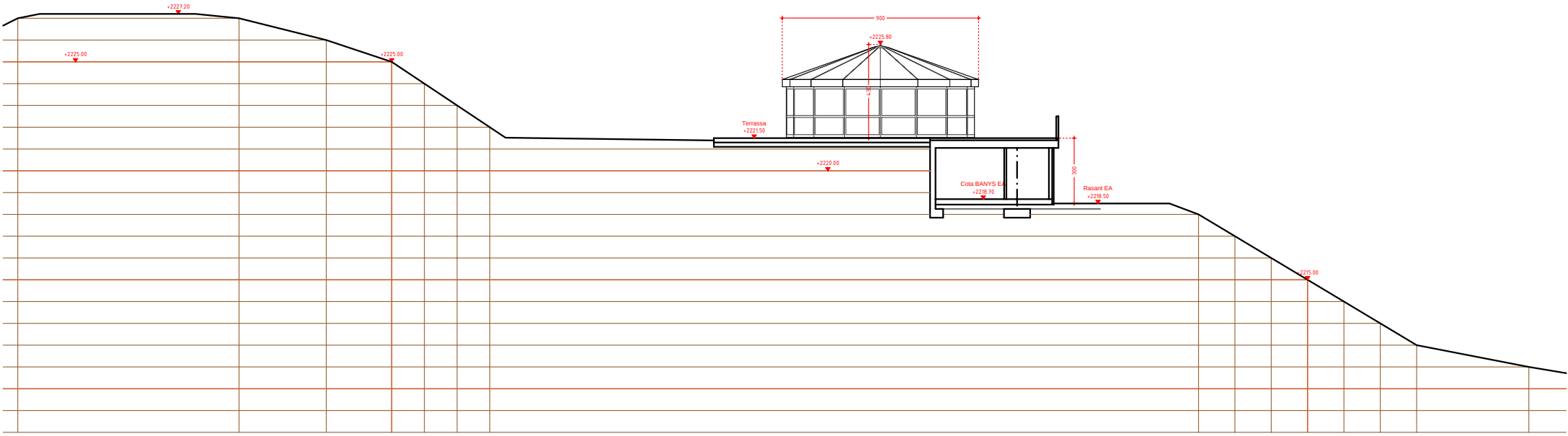
ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025



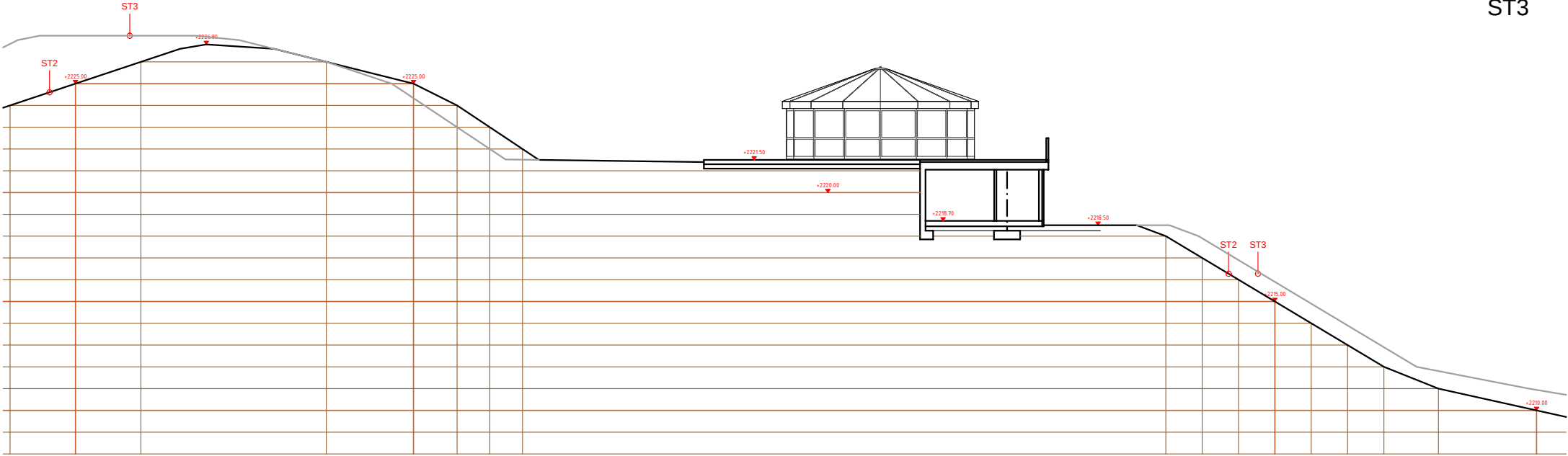


ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025

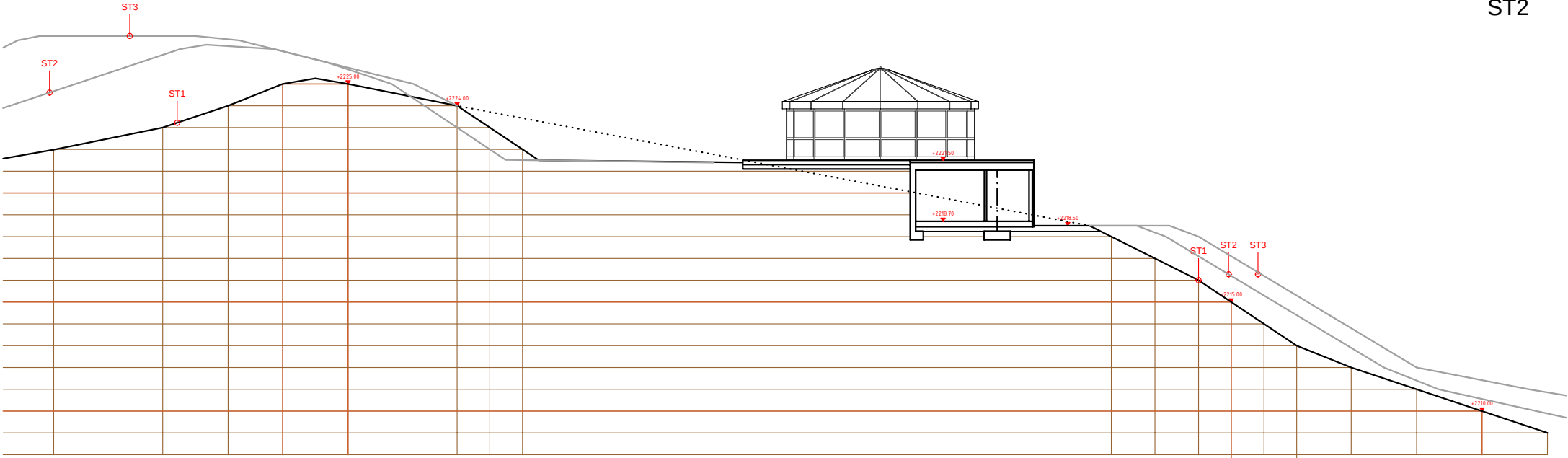




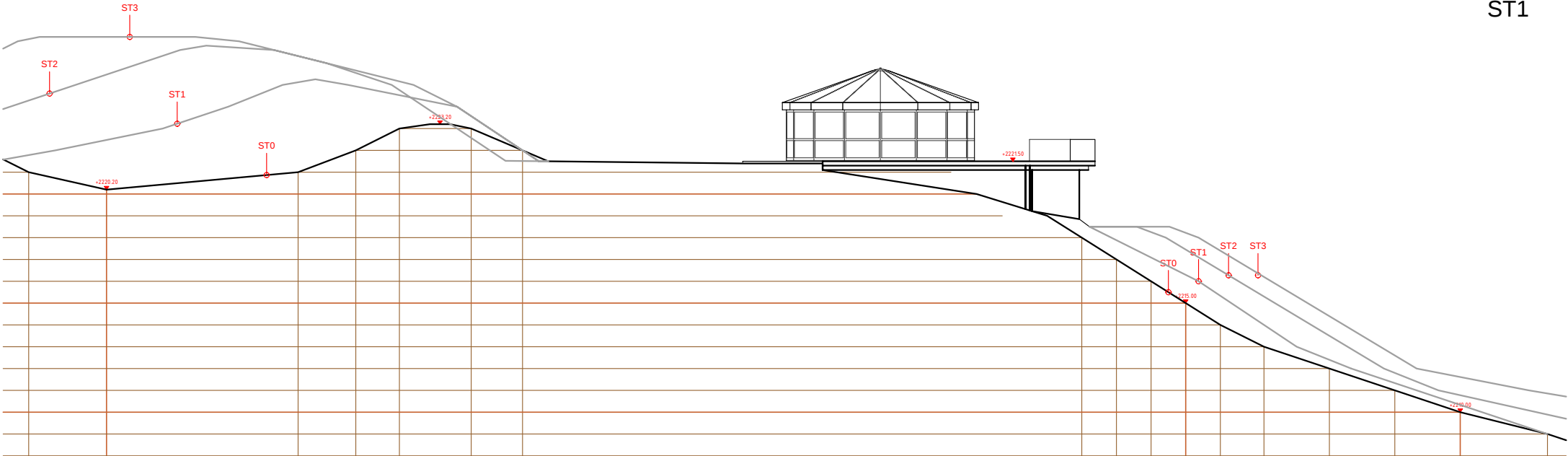
ST3



ST2



ST1



ST0

PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SECCIONS TRANSVERSALS 0,1, 2 i 3

ESTAT ACTUAL

0

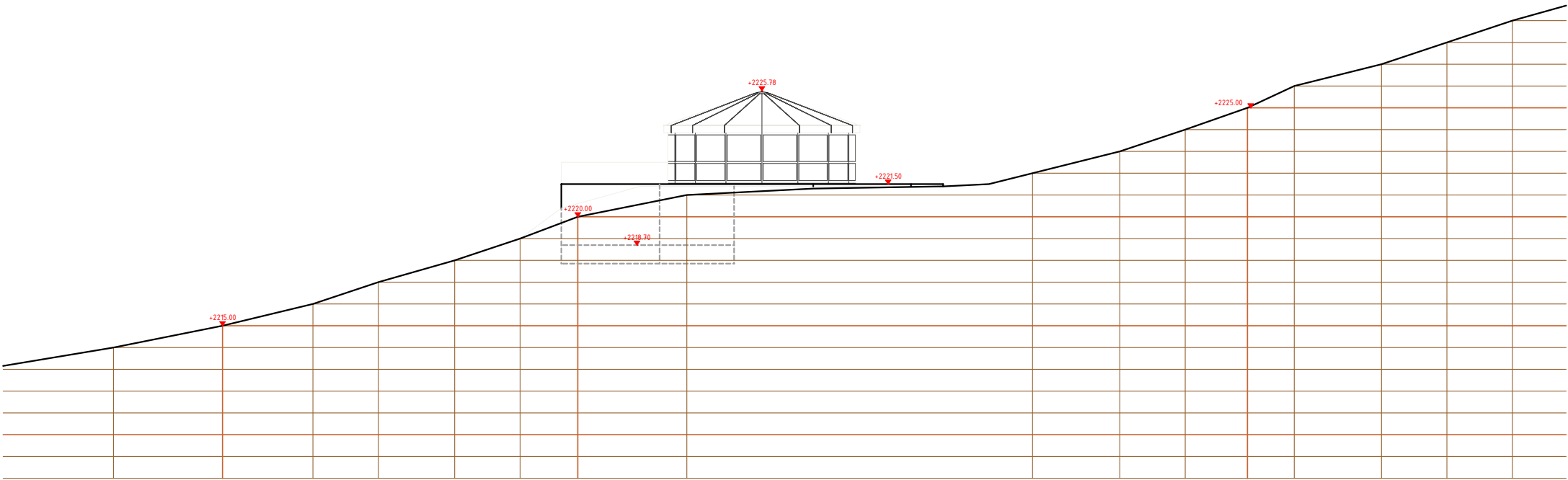
5

10

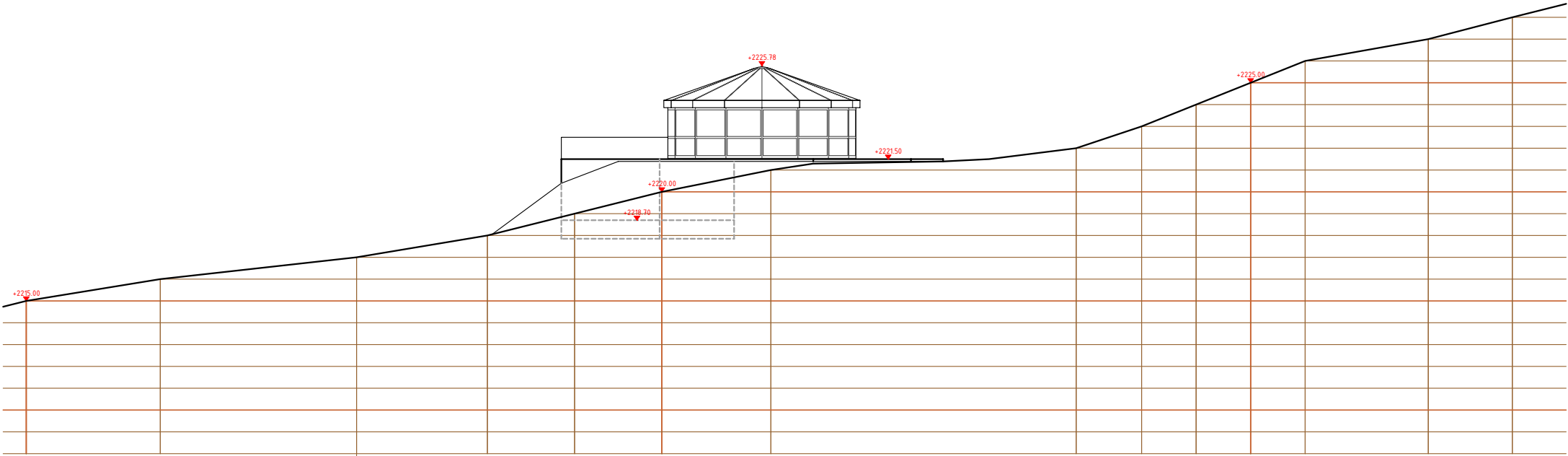
15 m

E: 1/250
din A3

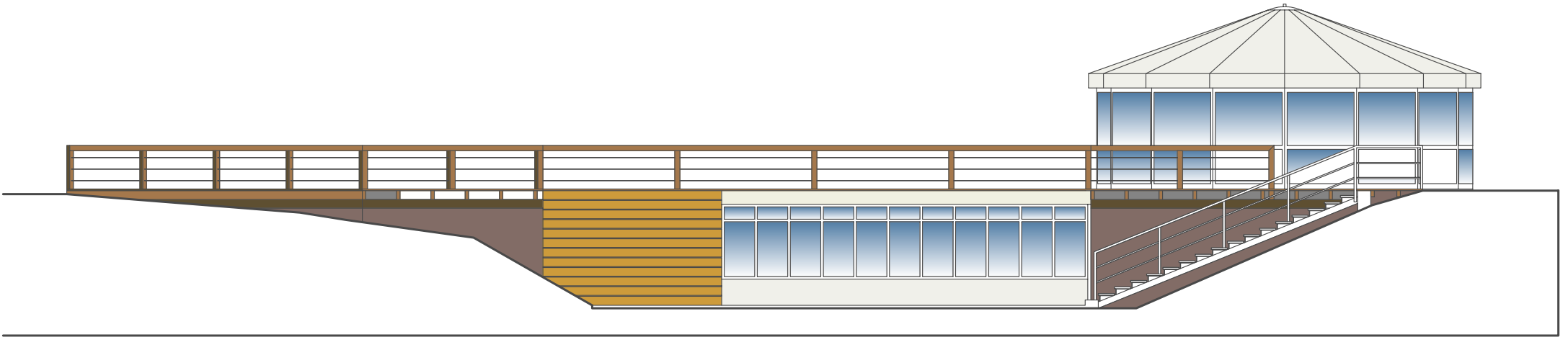
ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025



ST4
E:1/250



ALÇAT NORD
E:1/250



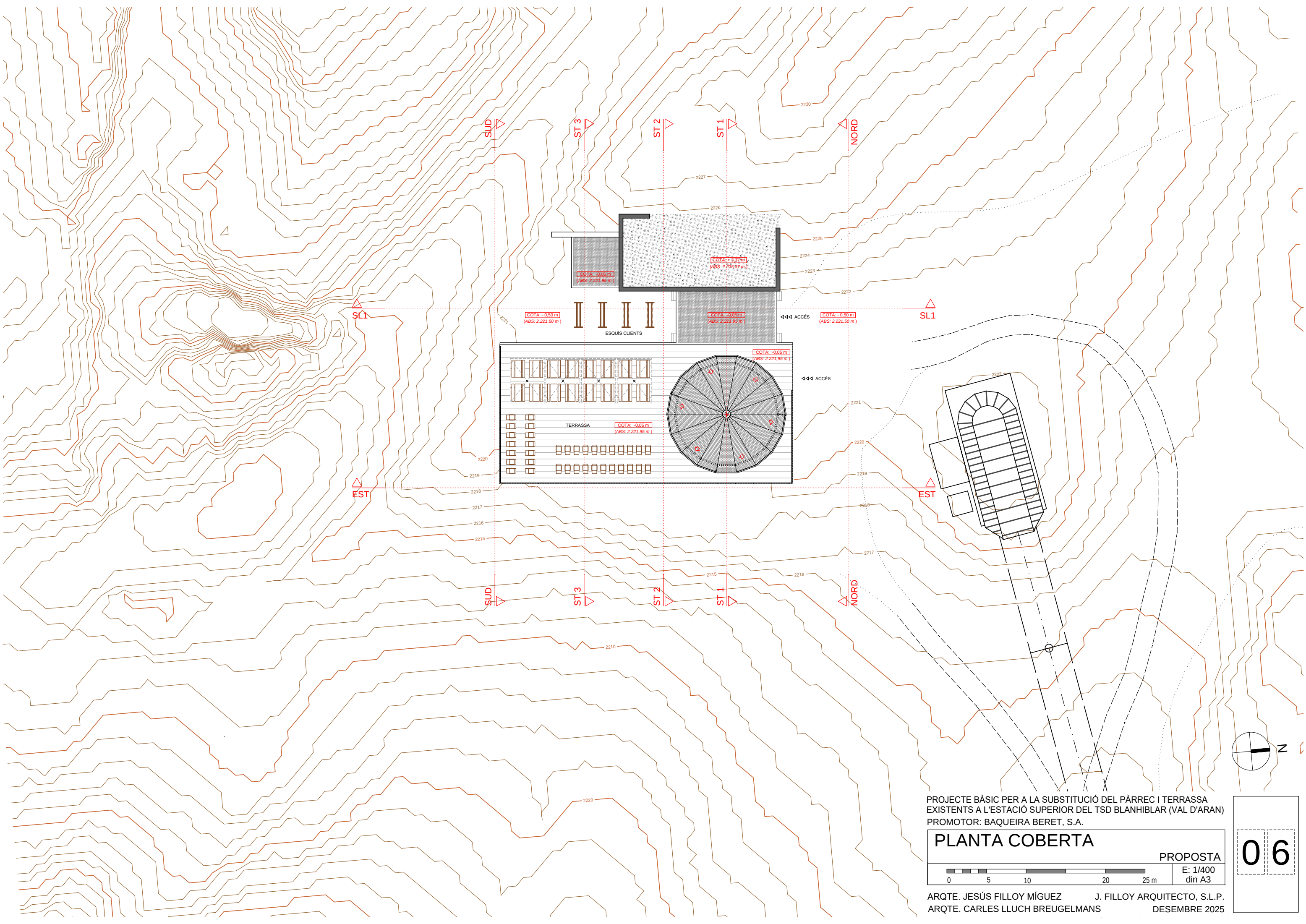
ALÇAT EST
E:1/100

PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

SECCION TRANSVERSAL 4 + SEC. ALÇAT NORD	
FAÇANA EST	ESTAT ACTUAL
012345m	
E: 1/100 din A3	

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
DESEMBRE 2025



PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

PLANTA COBERTA

05102025

m

PROPOSTA

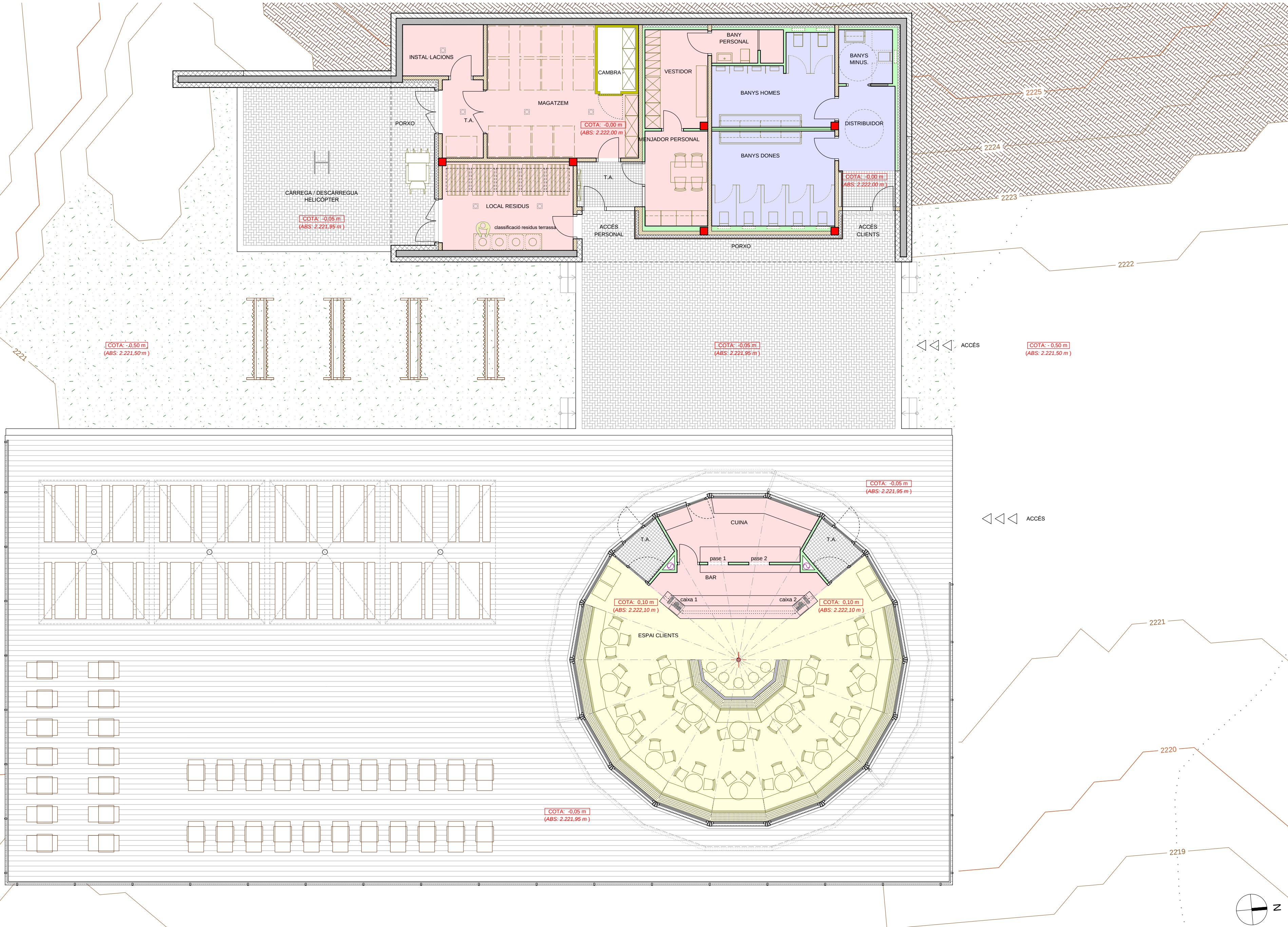
E: 1/400
din A3

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ

ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.

DESEMBRE 2025



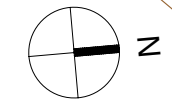
PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET. S.A.

PLANTA BAIXA

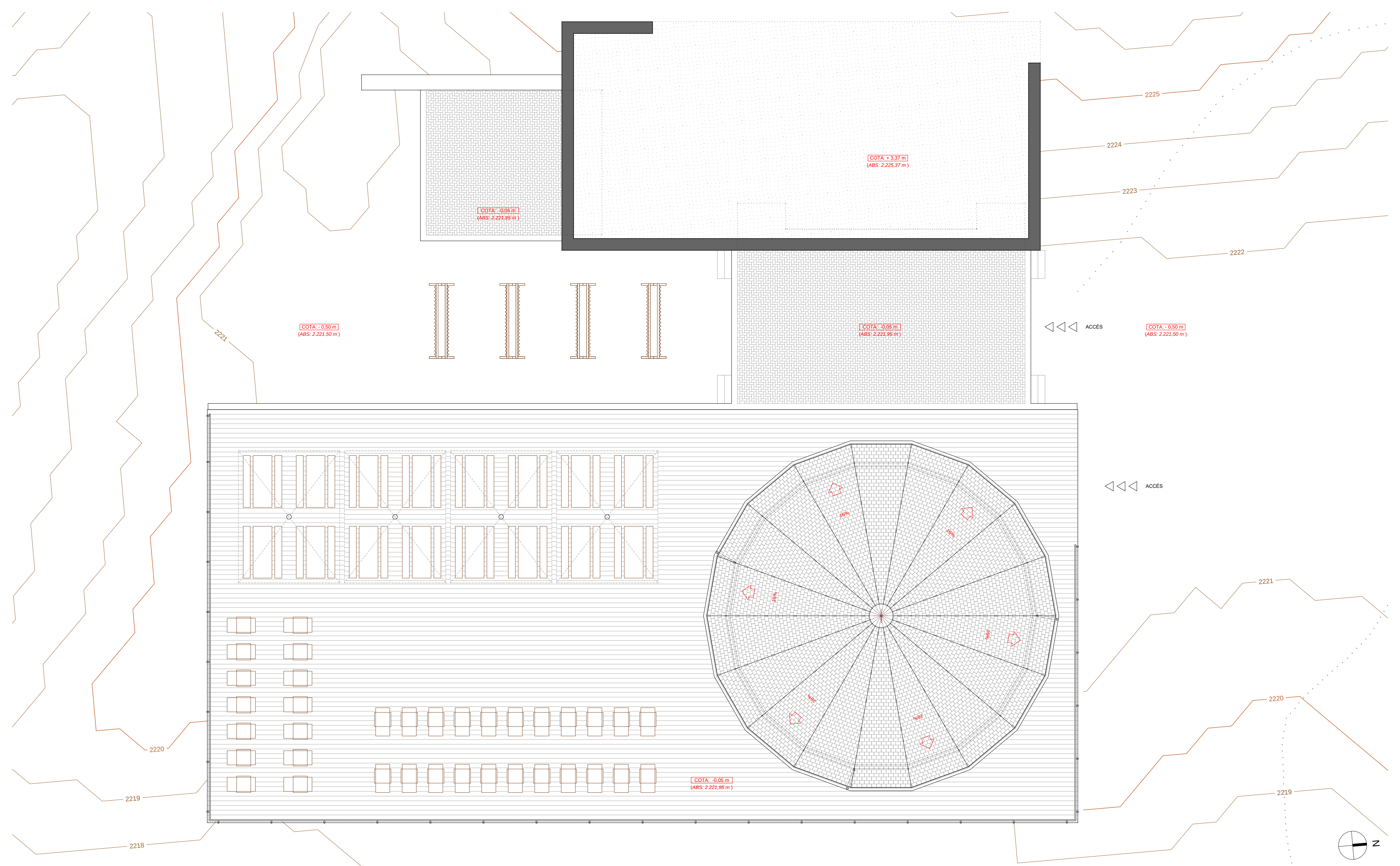
TIPUS
E: 1/100
din A2

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
DESEMBRE 2025



07



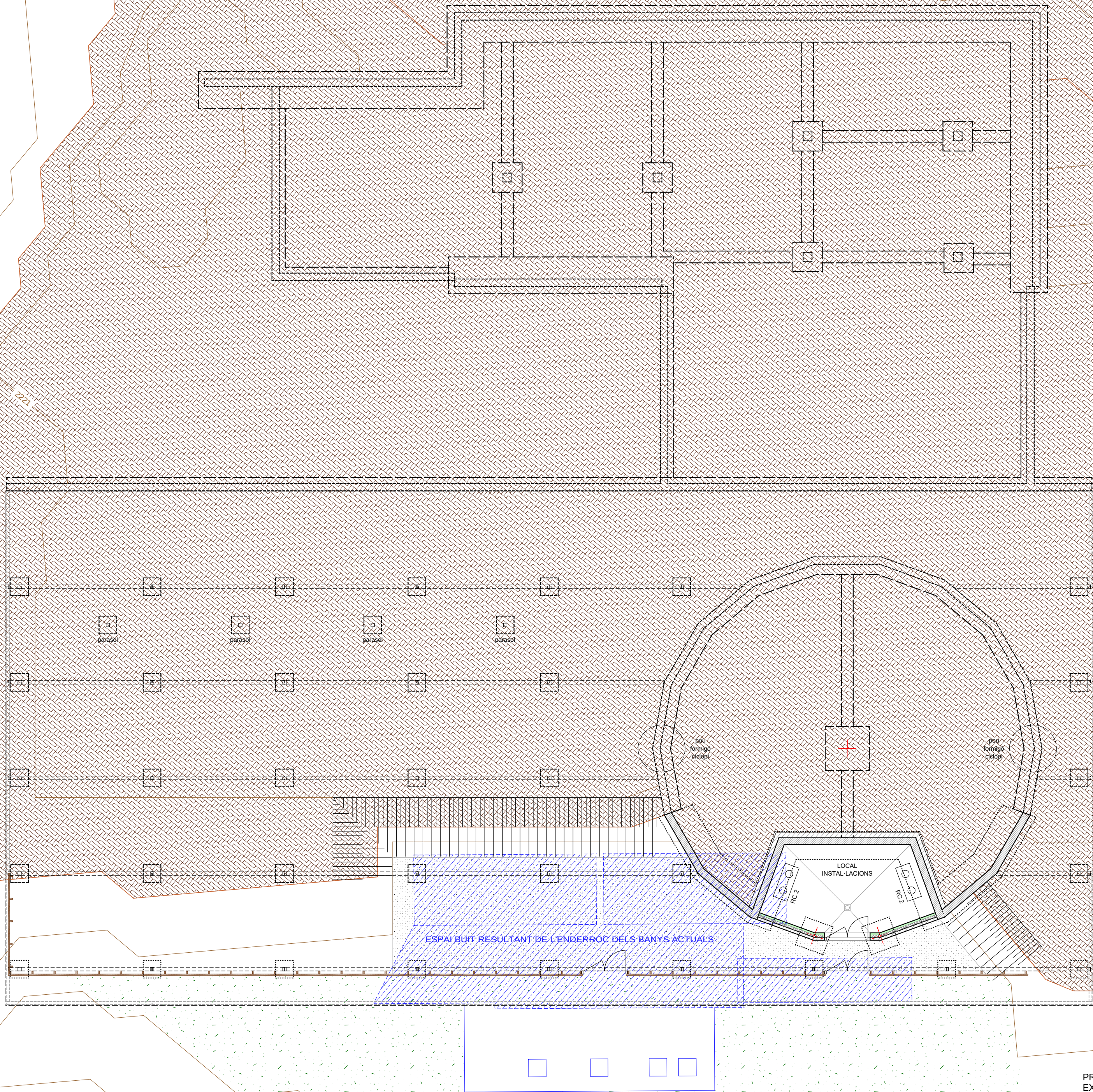
PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET. S.A.

PLANTA COBERTA

TIPUS
E: 1/100
din A2

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS

J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
DESEMBRE 2025



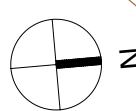
PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)

PROMOTOR: BAQUEIRA BERET. S.A.

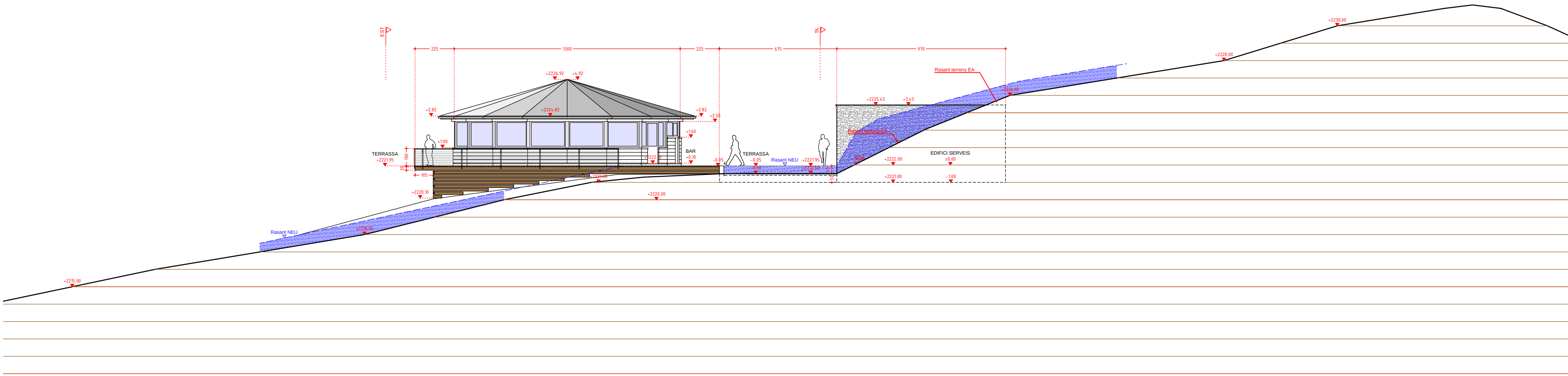
PLANTA SOTERRANI
(sota la terrassa)

0 1 2 3 4 5 6 7 8m
E: 1/100
din A2

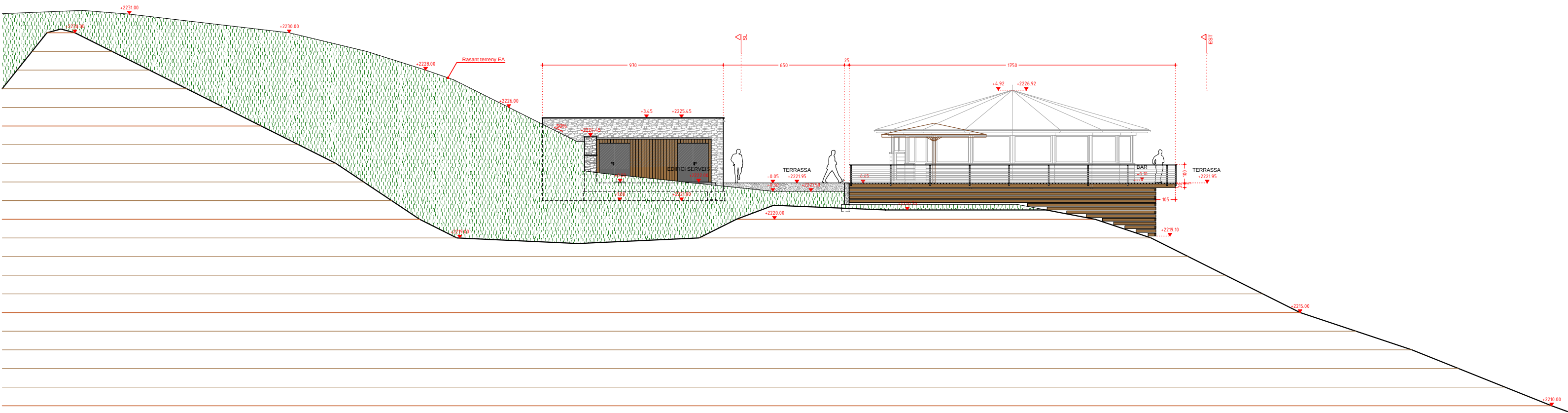
ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025



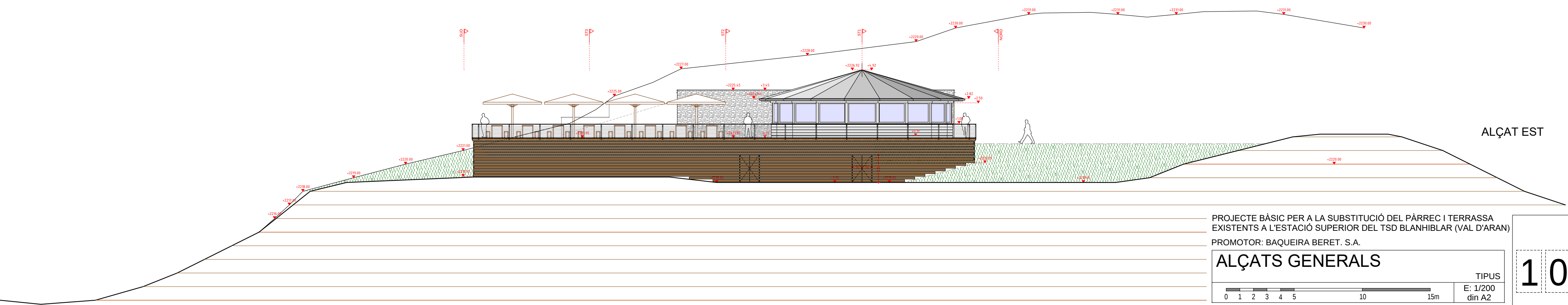
09



ALÇAT NORD



ALÇAT SUD



ALÇAT EST

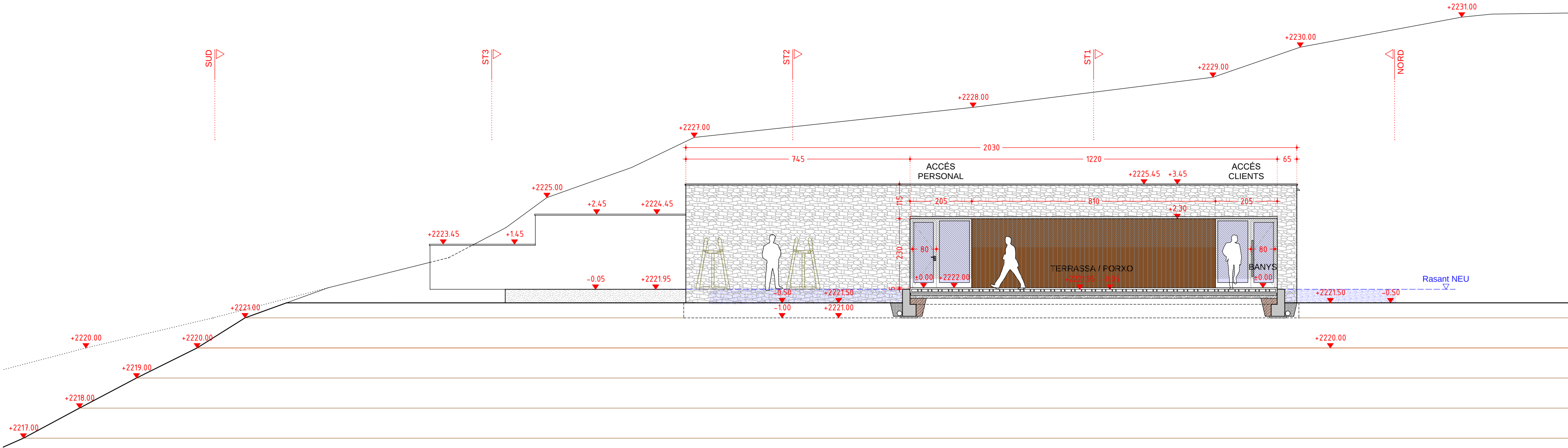
PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET. S.A.

ALÇATS GENERALS

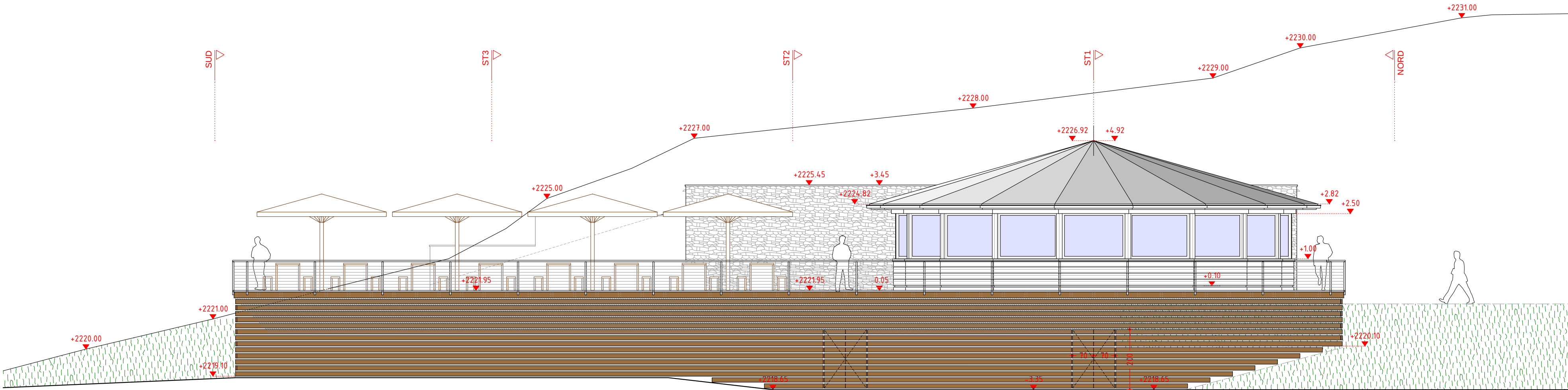
TIPUS
E: 1/200
din A2

0 1 2 3 4 5 10 15m

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025



SECCIÓ LONGITUDINAL (ALÇAT EDIFICI SERVEIS)



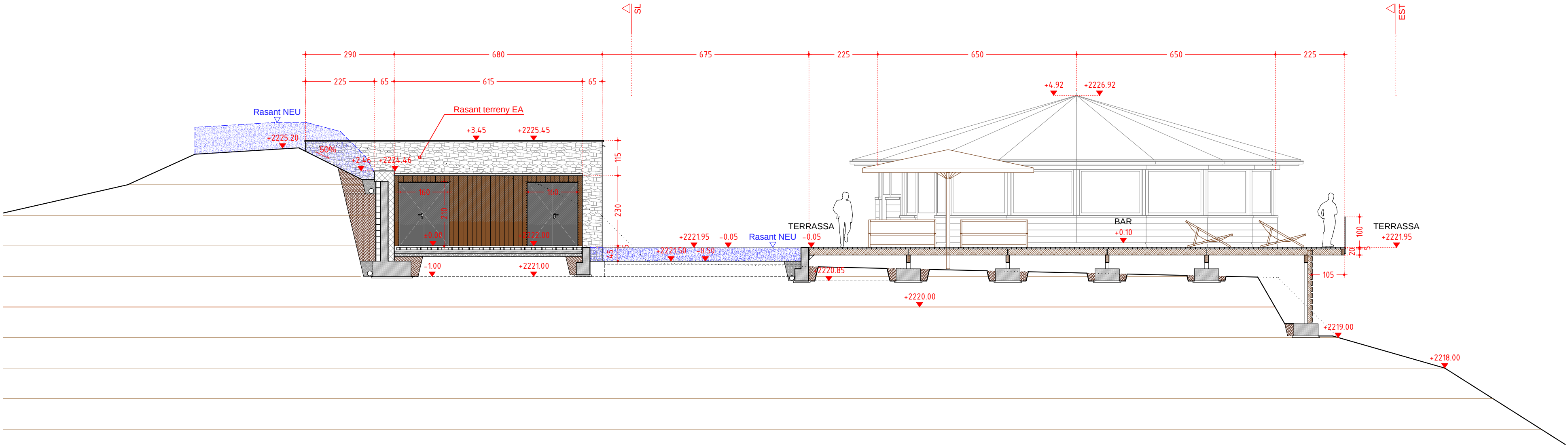
ALÇAT SUD

PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET. S.A.

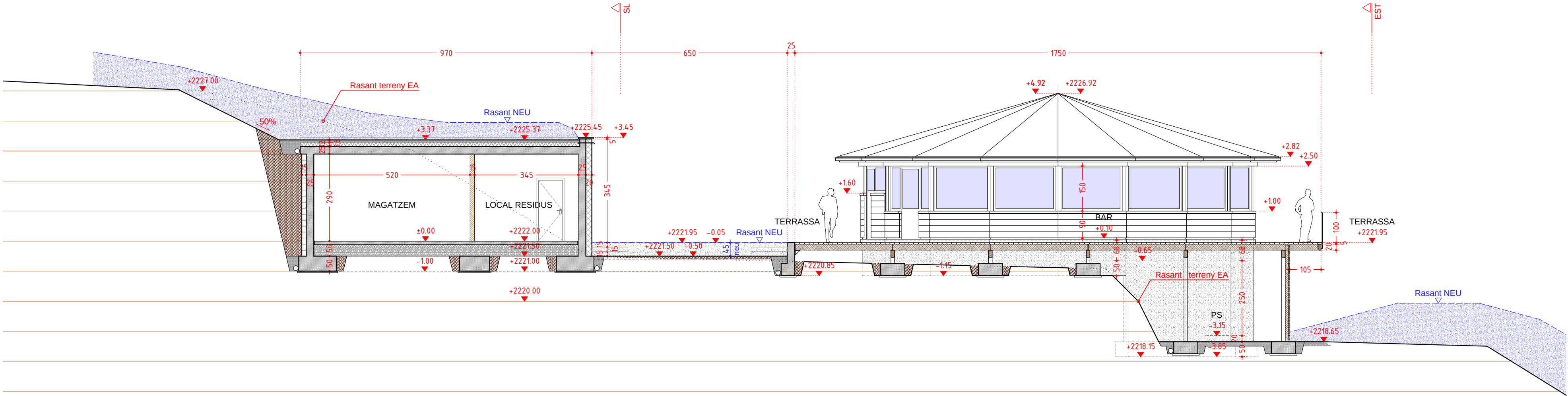
ALÇAT EST		ALÇATS / SECCIONS	
SECCIÓ LONGITUDINAL		E: 1/100	
0 1 2 3 4 5 6 7 8m		din A2	

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025





SECCIÓP TRANSVERSAL 3

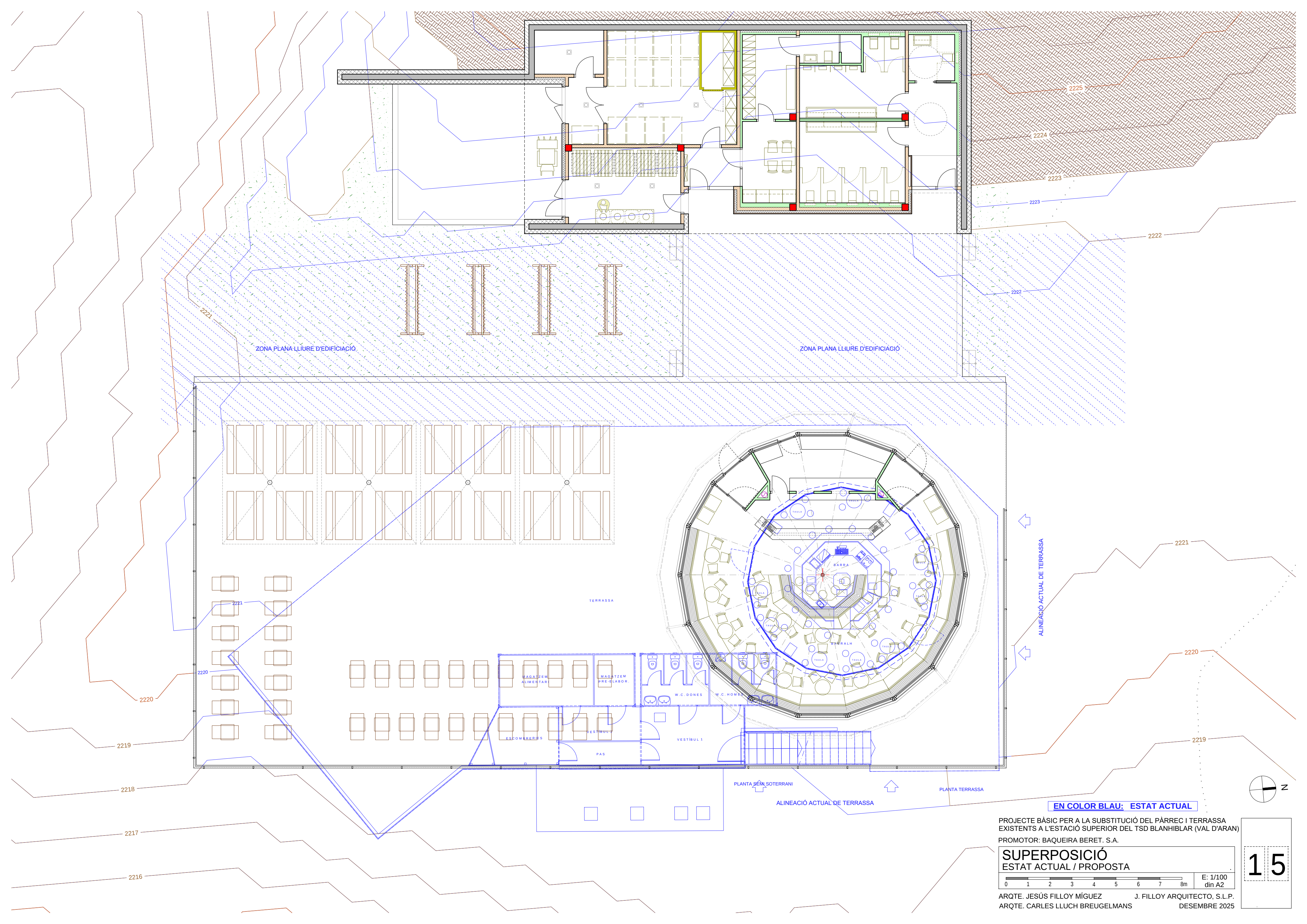


SECCIÓ TRANSVERSAL 2

PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET. S.A.

SECCIONS TRANSVERSAL 2 + 3	
ALÇATS / SECCIONS	E: 1/100 din A2
0 1 2 3 4 5 6 7 8m	

ARQTE. JESÚS FILLOY MIGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025



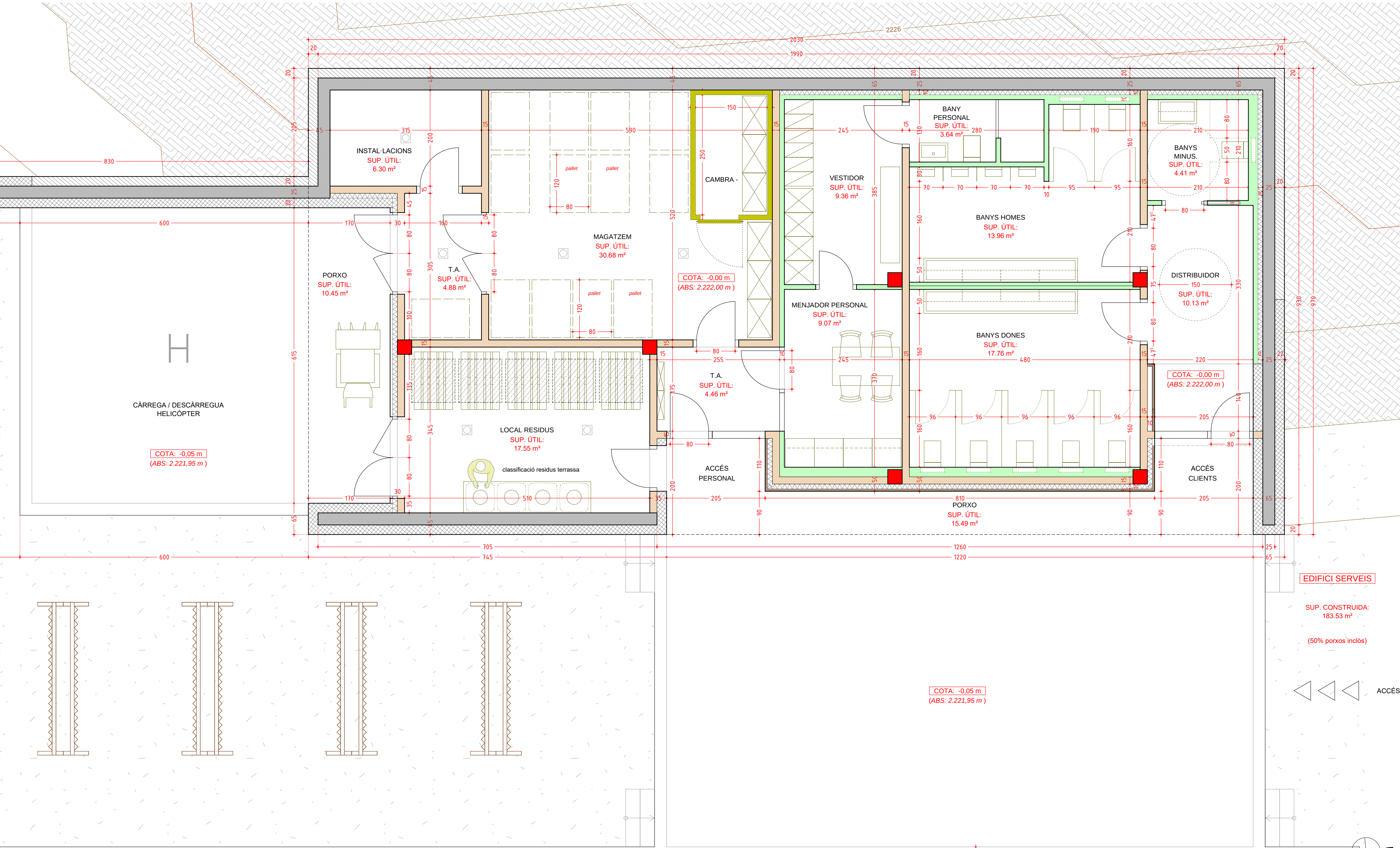
PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)

PROMOTOR: BAQUEIRA BERET. S.A.

SUPERPOSICIÓ
ESTAT ACTUAL / PROPOSTA

0 1 2 3 4 5 6 7 8m E: 1/100
din A2

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025

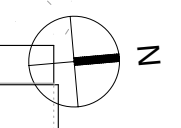


EDIFICI SERVEIS

SUP. CONSTRUÏDA:
183.53 m²

(50% porxos inclòs)

ACCÉS



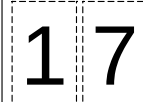
PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET. S.A.

EDIFICI DE SERVEIS
PLANTA BAIXA

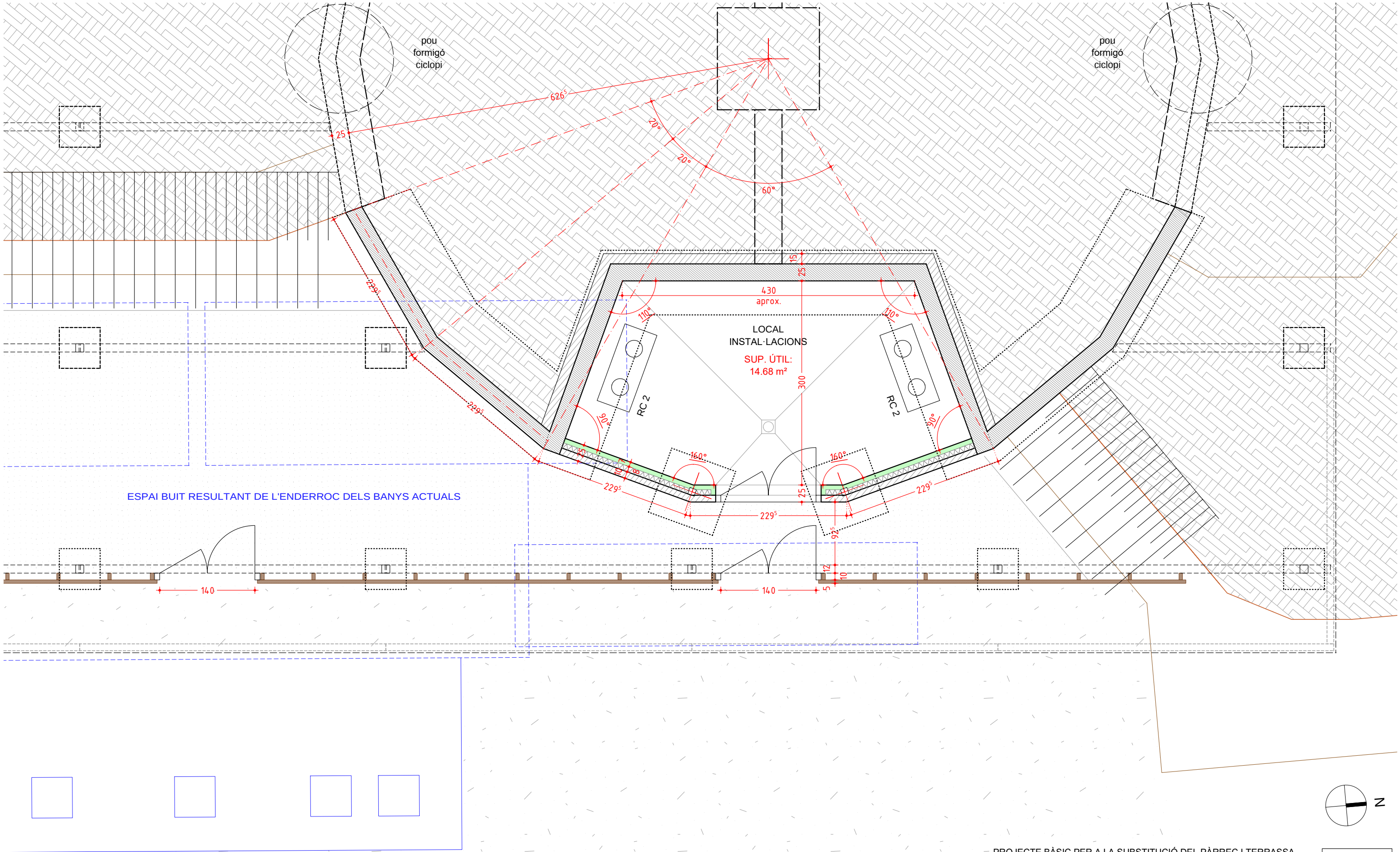
COTES I SUPERFÍCIES
E: 1/100
din A2

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025

16



ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025



LOCAL PS

SUP. CONSTRUÏDA:
20.18 m²

PROJECTE BÀSIC PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PÀRREC I TERRASSA
EXISTENTS A L'ESTACIÓ SUPERIOR DEL TSD BLANHIBLAR (VAL D'ARAN)
PROMOTOR: BAQUEIRA BERET, S.A.

LOCAL INSTAL·LACIONS	
PLANTA SOTERRANI	COTES + SUPERFÍCIES
00.5123	
E: 1/50 din A3	

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS DESEMBRE 2025