



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

**CERTIFICO :**

Que el Ple, en sessió Ordinària del dia 18 de juny de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRP2026/351**

**Expedient:** 2020/80 (2246)  
**Assumpte:** APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC DEL CENTRE CÍVIC I SOCIAL DE NAUT ARAN A SALARDÚ.  
**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC DEL CENTRE CÍVIC I SOCIAL DE NAUT ARAN A SALARDÚ.**

L'Ajuntament de Naut Aran va tramitar un procediment de contractació mitjançant concurs de projectes amb intervenció de jurat, d'acord amb els articles 183 a 187 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb la finalitat de seleccionar la millor proposta per a la redacció del projecte bàsic, executiu i la direcció de les obres del Centre Cívic i Social de Salardú.

En data 19 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar l'adjudicació d'aquest contracte a la mercantil BXD ARQUITECTURA, SLP, per un import de vuit-cents cinquanta-dos mil setanta-vuit euros amb trenta-set cèntims (852.078,37 €), IVA inclòs, procedint-se a la seva formalització.

Durant l'execució del contracte han concorregut circumstàncies sobrevingudes de caràcter tècnic i econòmic no previsible en el moment de la licitació, especialment derivades de l'increment dels costos de construcció, de les condicions geotècniques del terreny i de la necessitat d'ajustar el programa funcional a la disponibilitat pressupostària municipal, fet que ha comportat la necessitat de redefinir substancialment el projecte per garantir-ne la viabilitat.

Aquesta redefinició no constitueix una adaptació ordinària del contracte sinó una actuació diferenciada que requereix la redacció d'un nou projecte bàsic i executiu modificat.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juny de 2026 es va:

- Aprovar la necessitat de redefinir el projecte del Centre Cívic i Social de Salardú.
- Aprovar la modificació no prevista del contracte de serveis, d'acord amb l'article 205 de la LCSP, consistent en la redacció del projecte bàsic i executiu modificats.
- Aprovar la despesa addicional per import de 188.720,32 €, limitada a les noves tasques de redacció del projecte modificat, sense afectació de les prestacions ja executades ni de la direcció d'obra.

En execució de l'acord anterior, la mercantil BXD Arquitectura SLP ha redactat el nou Projecte bàsic del Centre Cívic i Social de Naut Aran a Salardú (juny 2026).

El nou projecte bàsic proposa la construcció del nou Centre Cívic i Social de Naut Aran a Salardú, en l'àmbit de l'actual aparcament municipal situat a la façana nord del nucli urbà, entre el teixit residencial de La Cuma, el carrer des Arroquets, el carrer deth Pui, la carretera de Bagergue i el riu Unhòla. L'actuació s'implanta sobre una plataforma existent generada per reblert i s'adapta a la topografia mitjançant una ordenació esglaonada.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	22/06/2026	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Signatura 1 de 2	22/06/2026	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		

<p>Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):          Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):          Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):</p>		
Codi Segur de Validació	10a133bee97142e0a9b6aa56a22647df001	
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Certificat -	



## Ajuntament de Naut Aran

El nivell +1264 actua com a planta baixa principal i com a nova plaça pública de relació cívica, enjardinada i pavimentada, en continuïtat amb l'espai públic existent. Sobre aquest nivell s'ordenen dos volums amb imatge de construcció tradicional aranese: un primer volum destinat a Pavelló Multifuncional i un segon volum que acull el gimnàs, la piscina climatitzada i els vestidors. La proposta incorpora també tres plantes d'aparcament als nivells +1261, +1258 i +1255, amb accessos diferenciats, i nou allotjaments dotacionals públics distribuïts entre les cotes +1258 i +1261.

El programa funcional del nou document queda integrat, principalment, pel Pavelló Multifuncional, el Gimnàs i Piscina climatitzada municipal, els soterranis d'aparcament i les 9 unitats d'allotjament dotacional. Segons el quadre de superfícies del projecte, la superfície construïda total és de 7.514,80 m<sup>2</sup>. Les superfícies útils principals són:

- Pavelló Multifuncional, 397,76 m<sup>2</sup>
- Gimnàs i Piscina 501,91 m<sup>2</sup>
- Aparcament, 4.585,93 m<sup>2</sup>
- Allotjaments dotacionals, 800,16 m<sup>2</sup>.

La circulació s'organitza amb tres nuclis verticals que permeten diferenciar els accessos i recorreguts del pavelló multifuncional, dels aparcaments, del gimnàs-piscina i dels allotjaments dotacionals, afavorint la independència funcional dels usos i la seva accessibilitat universal. El document incorpora també la integració paisatgística de l'espai exterior, la millora de la permeabilitat visual i de vianants entre el nucli urbà i l'entorn de l'Unhòla i la connexió amb el camí procedent d'Unha.

El Projecte incorpora el corresponent capítol de pressupost, amb un pressupost d'execució material de 9.986.894,06 € i un pressupost d'execució per contracta de 11.884.403,93 €. Aquest import s'entén adequat al nivell de definició propi del projecte bàsic, sense perjudici que en la fase de projecte executiu s'hauran de desenvolupar completament els amidaments, quadres de preus, pressupost detallat, plecs i resta de documentació tècnica i contractual necessària per a la posterior licitació i execució de les obres.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 15 de juny de 2026, en el qual s'informa favorablement sobre l'aprovació inicial del Projecte bàsic del Centre Cívic i Social de Naut Aran a Salardú, promogut per l'Ajuntament de Naut Aran i redactat per BXD Arquitectura SLP, atès que el document disposa de suficiència tècnica per a aquesta fase de tramitació i no s'aprecien incompatibilitats urbanístiques amb el planejament vigent, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE CINCO (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN ELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA I QUATRE (4) ABSTENCIONS, QUE SÓN TRES (3) ABSTENCIONS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA, EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte bàsic del Centre Cívic i Social de Naut Aran a Salardú, promogut per l'Ajuntament de Naut Aran i redactat per BXD Arquitectura SLP, amb data juny de 2026.

Signatura 2 de 2	22/06/2026	Secretari - Interventor
Mariano Jose Capdevila Noguero		
Signatura 1 de 2	22/06/2026	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto		

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	10a133bee97142e0a9b6aa56a22647df001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





**Segon.-** Sotmetre aquest acord i l'expedient corresponent a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província*, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal ([www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)) i al portal e-Agora, a fi que qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que consideri oportuns.

**Tercer.-** Disposar que, en fase posterior i amb caràcter previ a l'aprovació definitiva o a la licitació de les obres, s'haurà d'incorporar el corresponent projecte d'execució complet, amb els amidaments, pressupost detallat, plecs, estudis preceptius i, si escau, l'informe de supervisió previst a l'article 235 de la LCSP.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor  
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau  
L'alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

*Document signat digitalment*

**Ajuntament de Naut Aran**

Signatura 1 de 2	22/06/2026	Alcalde	22/06/2026	Secretari - Interventor
César Ruiz-Canela Nieto				Mariano Jose Capdevila Noguero

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	10a133bee97142e0a9b6aa56a22647df001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -

