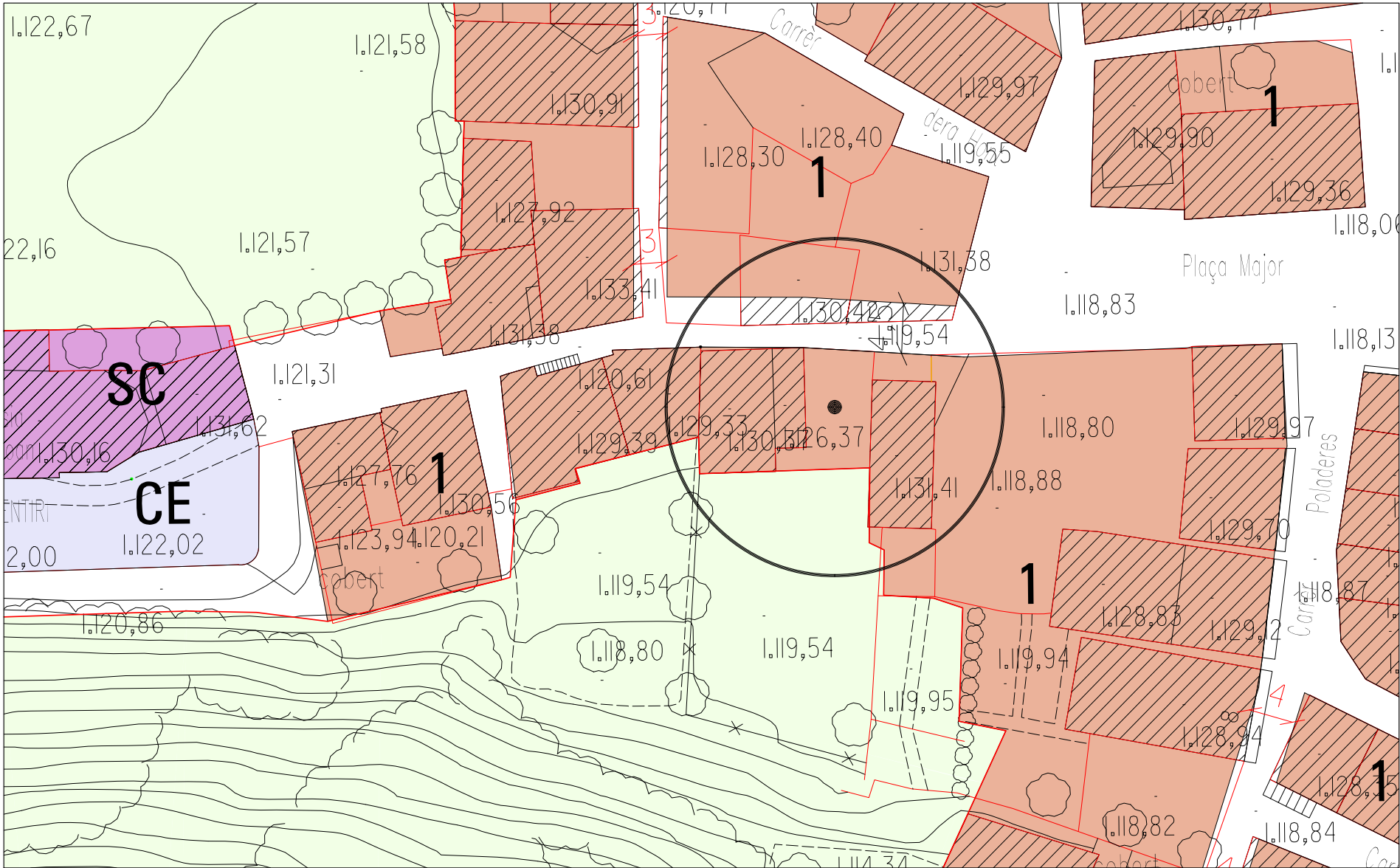
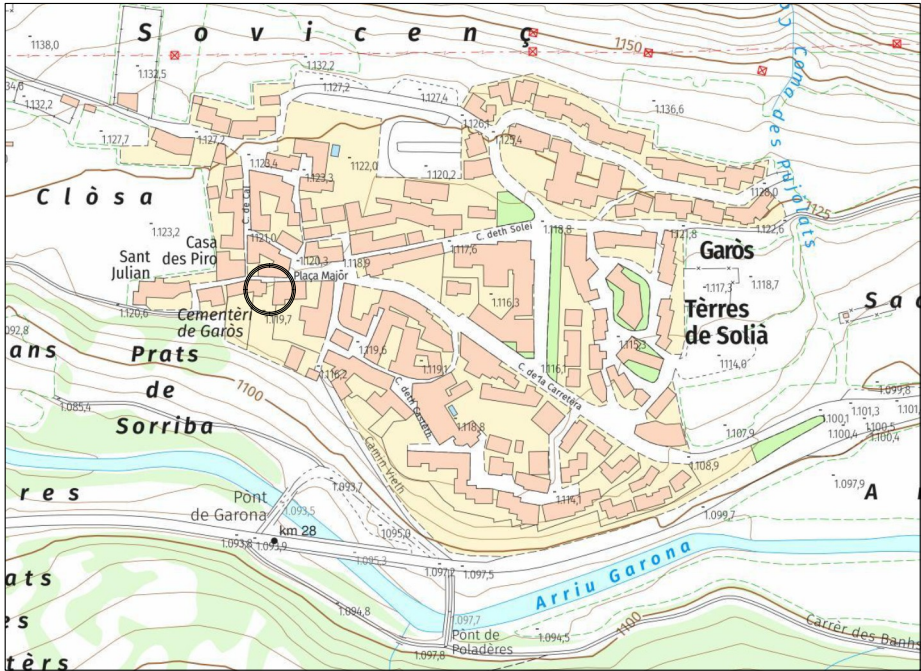
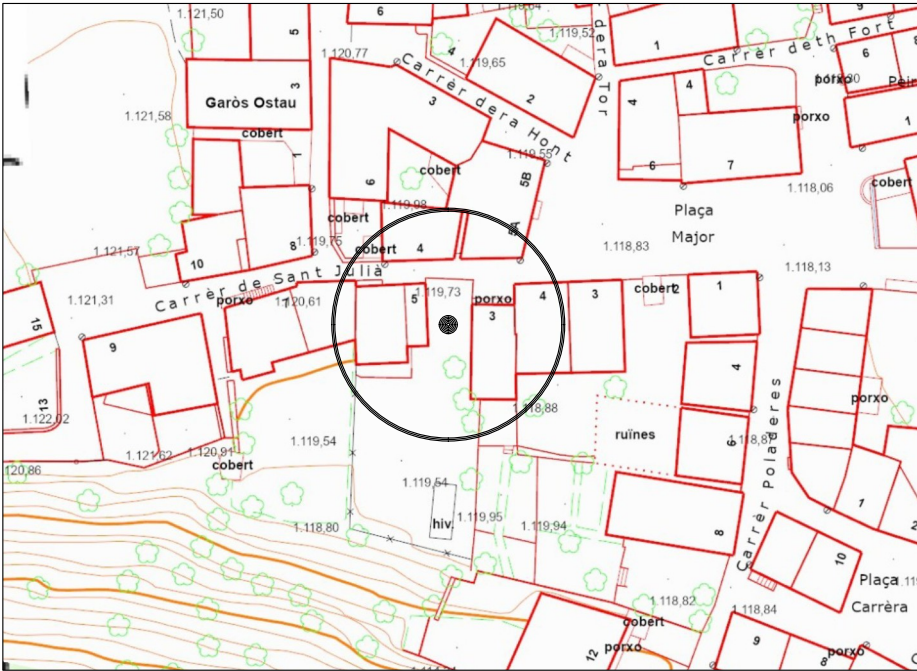




PLÀNOL NORMATIU VIGENT - NNSS NAUT ARAN modif. 2006 - E:1/500



ICGC - E:1/5.000



ICGC - E:1/1.000



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT DE NAUT ARAN, AFECTANT LA PARCEL·LA DEL CARRER SANT JULIÀ núm. 3 DE GARÒS, MUNICIPI DE NAUT ARAN
PETICIONÀRIES: MARIA MERCEDES FORT AUNÓS, LIDIA I MÓNICA ESTRADA FORT

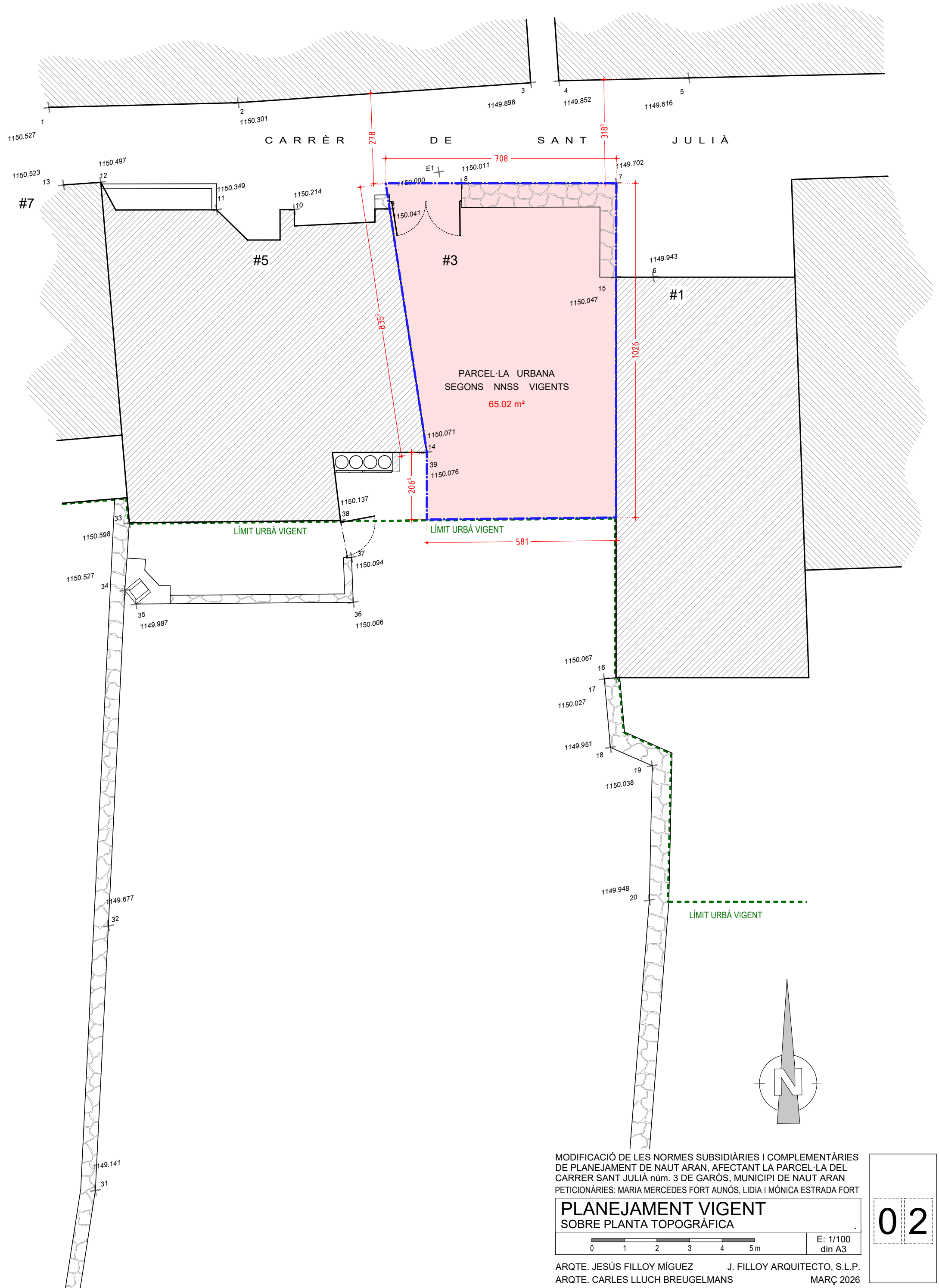
SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT

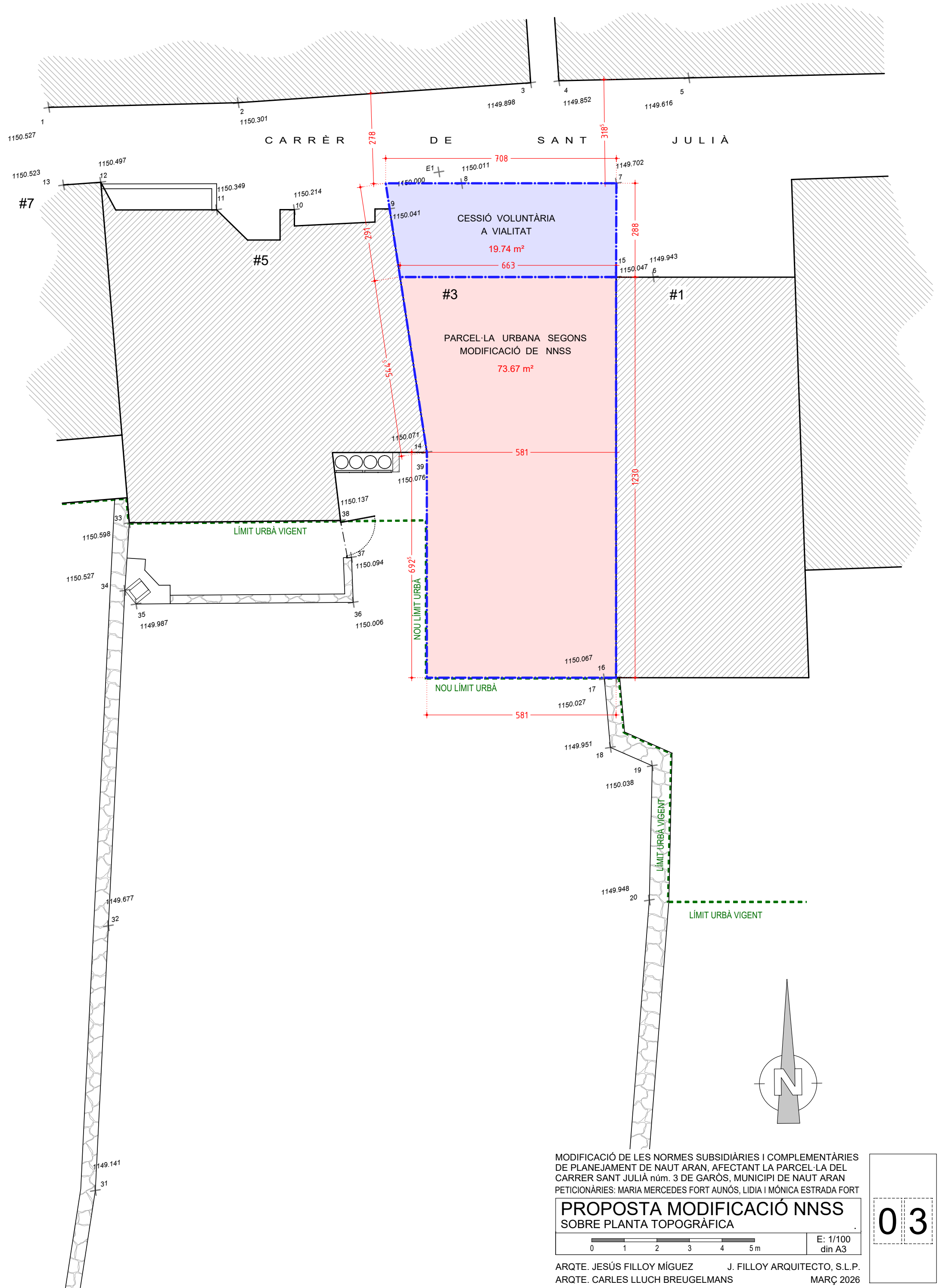
PLANOL NORMATIU VIGENT

01

0 1 2 3 4 5m

E: 1/100
din A3





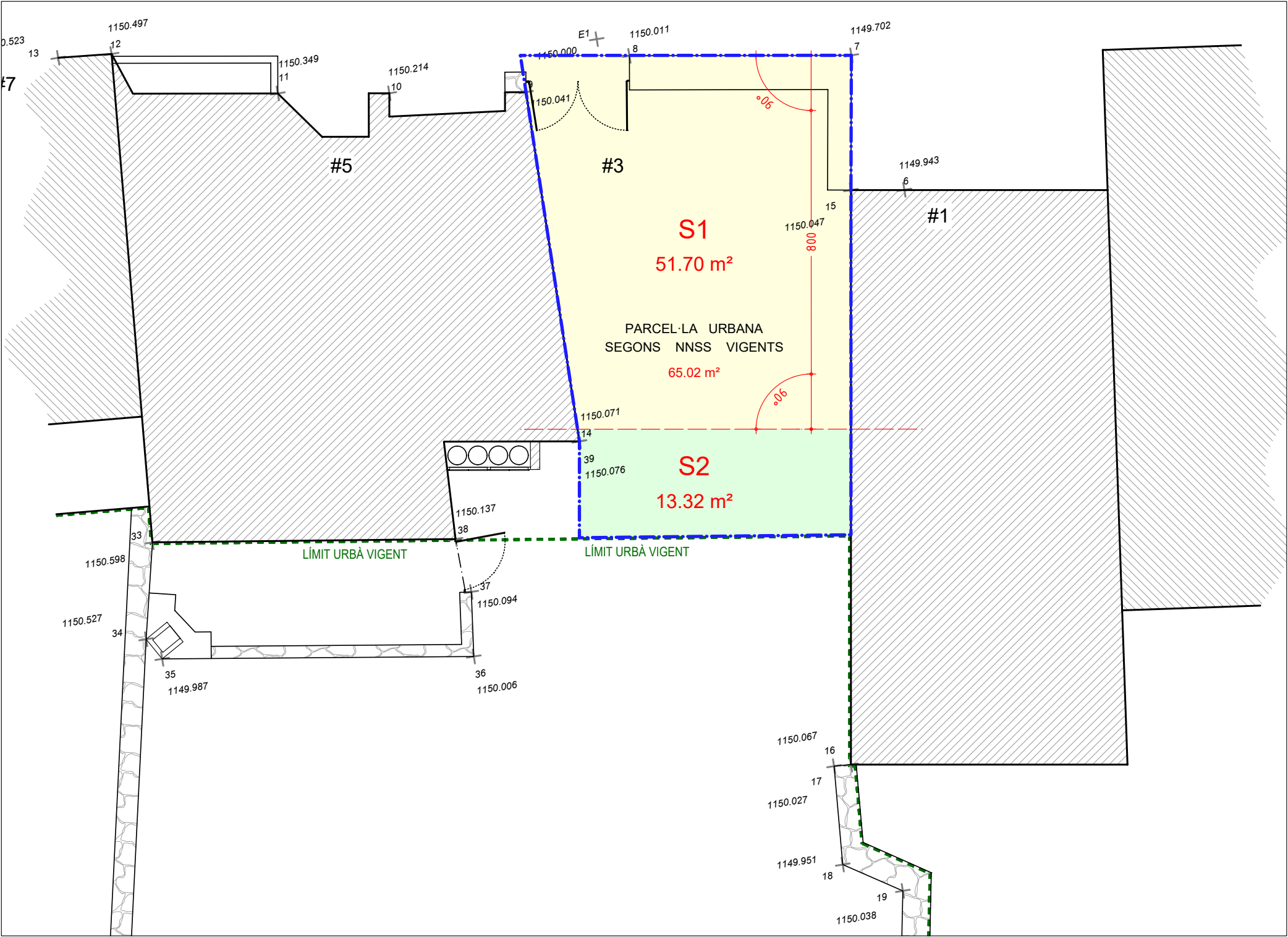
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT DE NAUT ARAN, AFECTANT LA PARCEL·LA DEL CARRER SANT JULIÀ núm. 3 DE GARÓS, MUNICIPI DE NAUT ARAN
PETICIONÀRIES: MARIA MERCEDES FORT AUNÓS, LIDIA I MÓNICA ESTRADA FORT

PROPOSTA MODIFICACIÓ NNSS
SOBRE PLANTA TOPOGRÀFICA

0 1 2 3 4 5m	E: 1/100 din A3
--------------	--------------------

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS MARÇ 2026

03



SUPERFÍCIE REGISTRAL DE LA PARCEL·LA: 123,30 m2

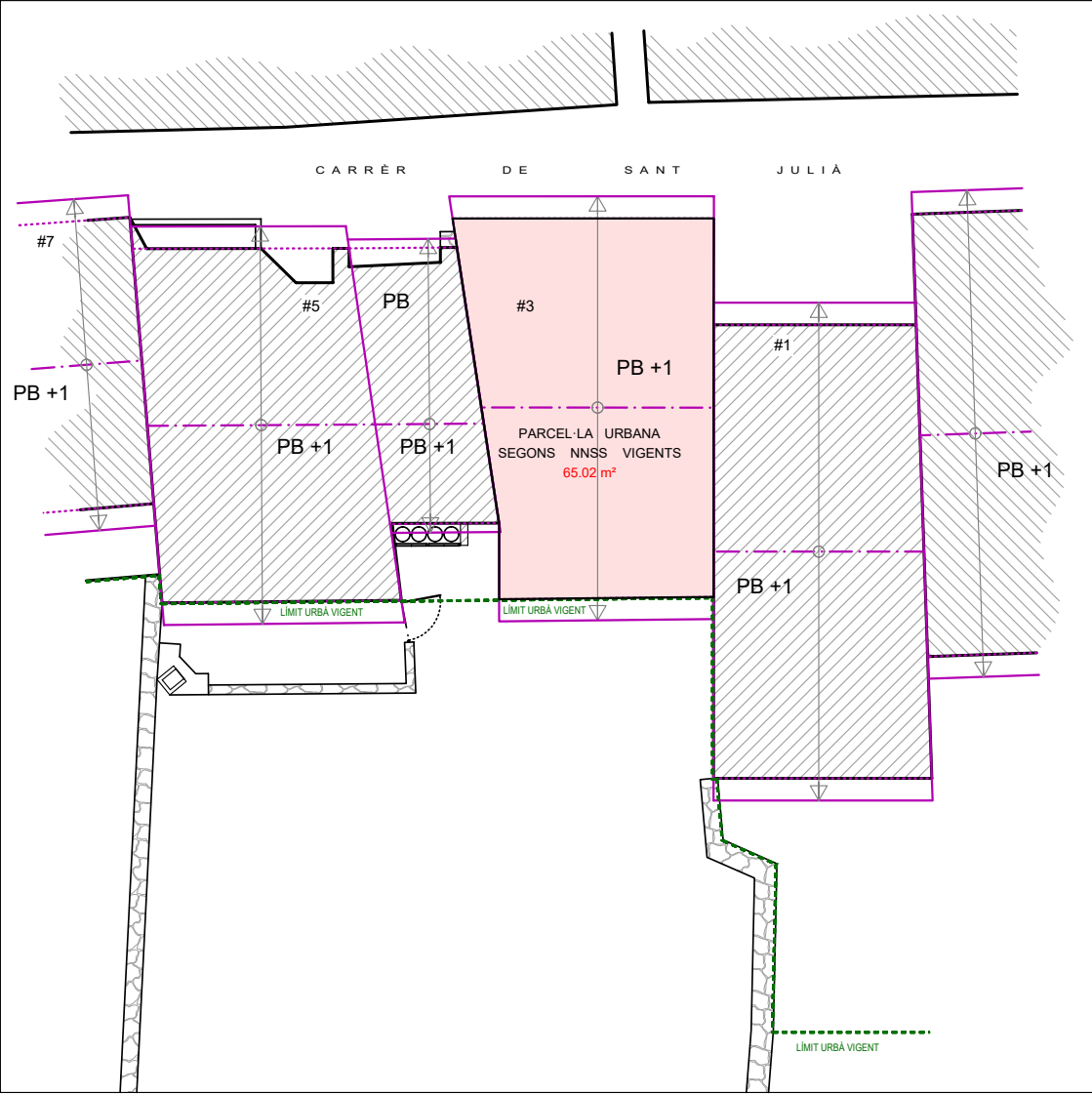
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA EN SÒL URBÀ
SEGONS NNSS VIGENTS: 65,01 m2 de sòl

EDIFICABILITAT MÀXIMA CORRESPONENT:

$E = (S1 \times 2,81) + (S2 \times 0,5)$
 $E = (51,70 \times 2,81) + (13,32 \times 0,5)$
 $E = 145,28 + 6,66 \text{ m2.sostre}$
 $E = 151,94 \text{ m2.sostre}$

DENSITAT MÀXIMA CORRESPONENT:

$D = E / 130 \text{ m2}$
 $D = 151,94 / 130$
 $D = 1,16 >>> 1 \text{ HABITATGE}$



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES
DE PLANEJAMENT DE NAUT ARAN, AFECTANT LA PARCEL·LA DEL
CARRER SANT JULIÀ núm. 3 DE GARÓS, MUNICIPI DE NAUT ARAN
PETICIONÀRIES: MARIA MERCEDES FORT AUNÓS, LIDIA I MÓNICA ESTRADA FORT

PLANEJAMENT VIGENT

CÀLCUL APROFITAMENT PARCEL·LA URBANA

0

1

2

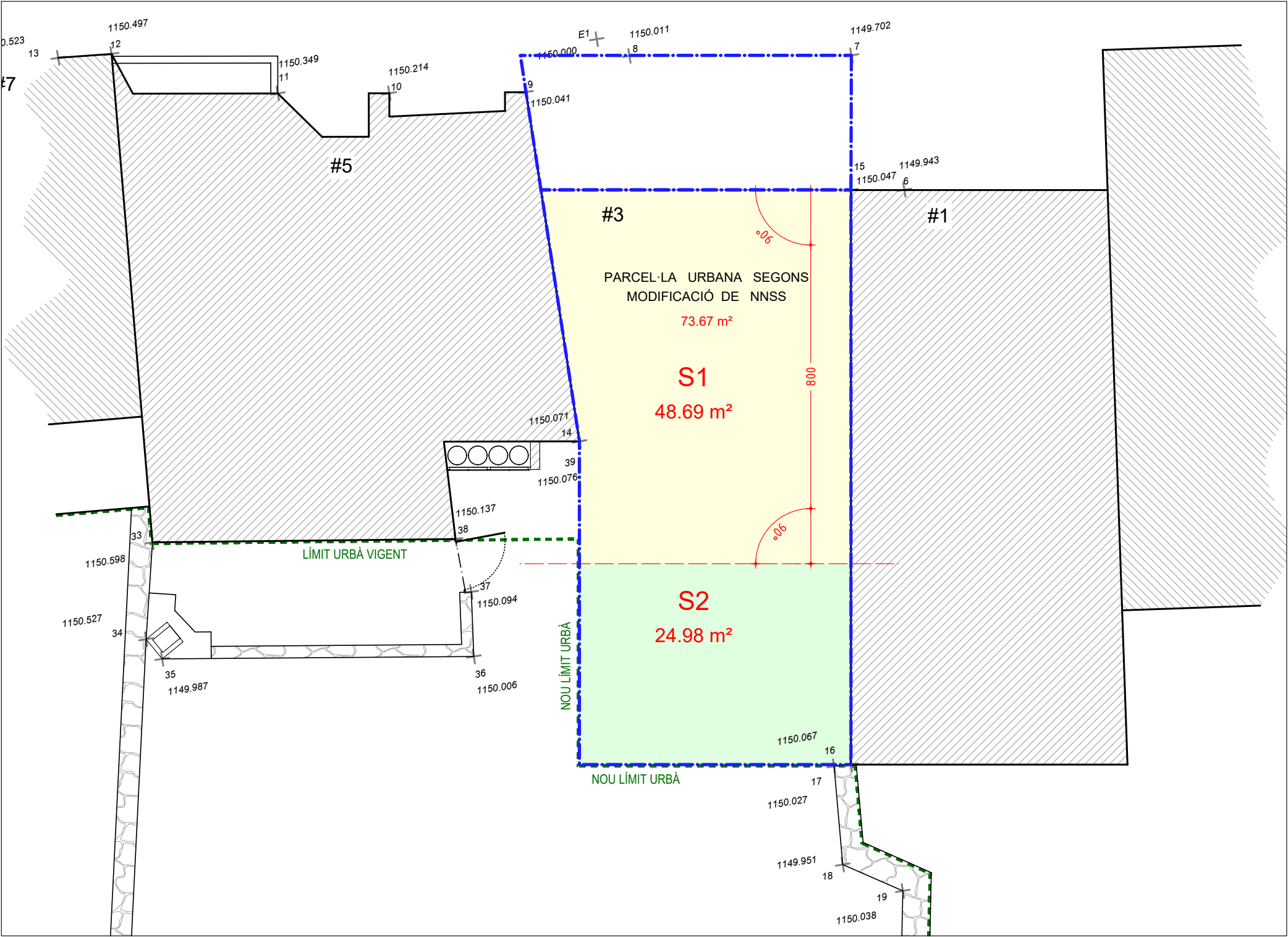
3

4

5m

E: 1/100
din A3

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS MARÇ 2026



SUPERFÍCIE REGISTRAL DE LA PARCEL·LA: 123,30 m2

SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA EN SÒL URBÀ SEGONS LA MODIFICACIÓ DE NNSS PROPOSADA: 73,64 m2 de sòl

EDIFICABILITAT MÀXIMA CORRESPONENT:

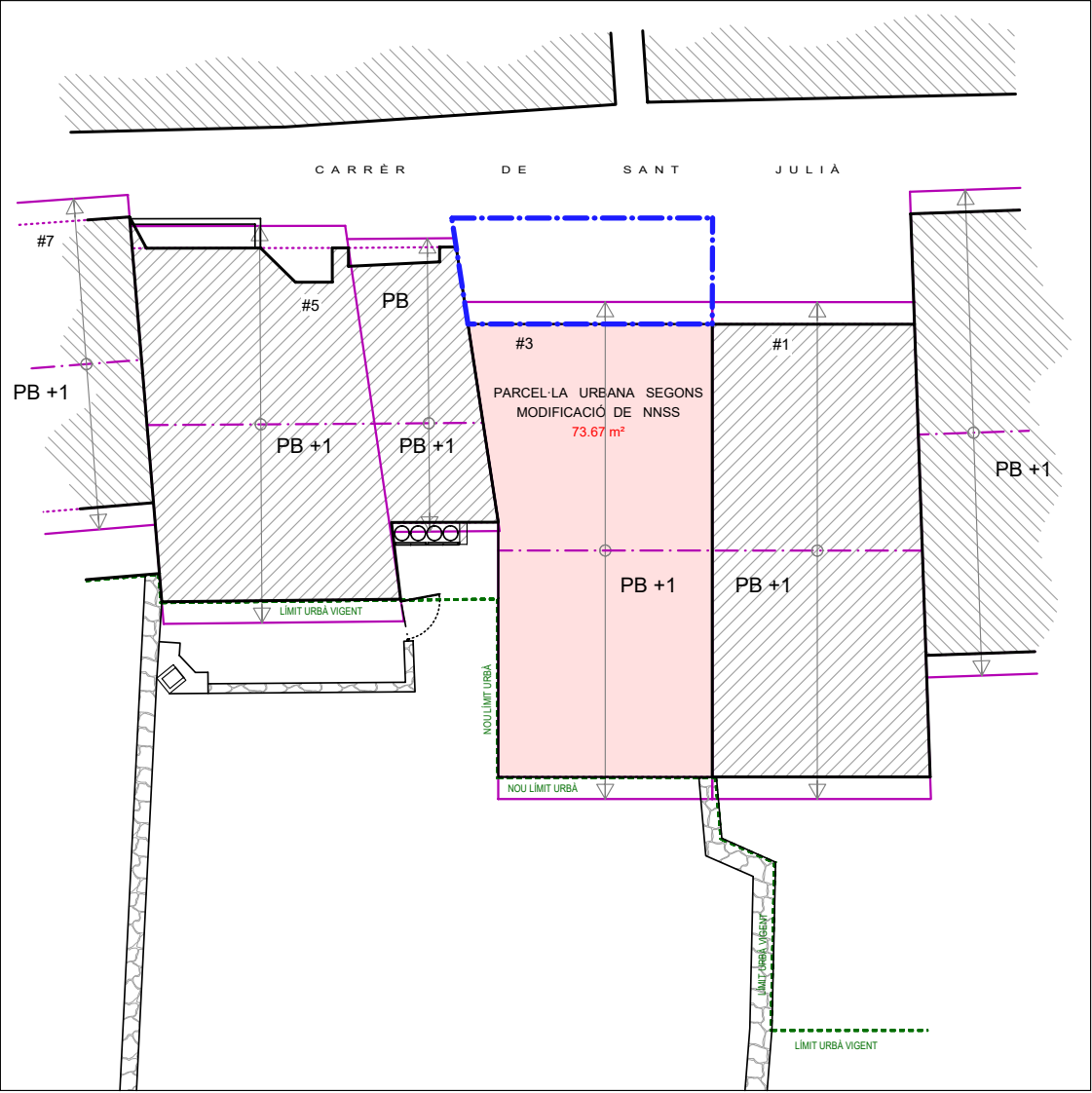
$E = (S1 \times 2,81) + (S2 \times 0,5)$
 $E = (48,66 \times 2,81) + (24,98 \times 0,5)$
 $E = 136,73 + 12,49 \text{ m2.sostre}$
 $E = 149,22 \text{ m2.sostre} (< 151,94 \text{ m2.sostre NNSS vigents})$

DENSISTAT MÀXIMA CORRESPONENT:

$D = E / 130 \text{ m2}$
 $D = 149,22 / 130$
 $D = 1,15 >>> 1 \text{ HABITATGE}$

LA MODIFICACIÓ NORMATIVA QUE ES PROPOSA:

- Amplia el carrer Sant Julià fins a un ample total entre 5,70 m i 6,06 m
- Adopta les alineacions de l'edificació veïna situada al núm 1 del Carrer Sant Julià. Aquesta reculada oculta la mitjera de l'edificació de PB+1 (i sotacoberta) del núm. 1 i deixa al descobert (parcialment) la mitjera del núm. 5 de PB tan sols.
- NO augmenta l'aprofitament màxim de la parcel·la segons el planejament vigent.
- Aumenta la superfície de parcel·la en sòl urbà, fent possible que l'habitatge a construir pugui esgotar l'aprofitament màxim que permet la parcel·la.



MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE PLANEJAMENT DE NAUT ARAN, AFECTANT LA PARCEL·LA DEL CARRER SANT JULIÀ núm. 3 DE GARÓS, MUNICIPI DE NAUT ARAN
PETICIONÀRIES: MARIA MERCEDES FORT AUNÓS, LIDIA I MÓNICA ESTRADA FORT

PROPOSTA MODIFICACIÓ NNSS
CÀLCUL APROFITAMENT PARCEL·LA URBANA

012345m

E: 1/100
din A3

ARQTE. JESÚS FILLOY MÍGUEZ J. FILLOY ARQUITECTO, S.L.P.
ARQTE. CARLES LLUCH BREUGELMANS MARÇ 2026

05