



TIPUS D'ESTUDI:

MEMÒRIA VALORADA

TÍTOL:

Ampliació de l'escola Loseron d'Arties per a Menjador Escolar.

COMARCA:

VAL D'ARAN

MUNICIPI:

NAUT ARAN

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

AUTOR DEL PROJECTE:

Lluís MOREU HOSTENCH

Arquitecte. Col. 19.261/9

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:

258.326,71.-€

DATA DE REDACCIÓ:

Agost de 2026

1. MEMÒRIA VALORADA

1.1 TÍTOL DE L'EXPEDIENT

Ampliació de l'escola Loseron d'Arties per a Menjador Escolar.

1.2 AGENTS

Promotor:	Nom: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN Adreça: Cl. Balmes, 2 (Ag. SALARDÚ) C.I.F.: P-25.23300-H Telèfon: 973 644 030 Correu electrònic: info@nautaran.org
Arquitecte:	Lluís MOREU HOSTENCH Col·legiat 19.261/9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Telèfon: 973 64 29 54 Correu electrònic: lluis@moreu.net

1.3 INFORMACIÓ PRÈVIA

Antecedents i condicionants de partida:

A l'escola Loseron d'Arties,											
Emplaçament :	Adreça: Cl dera Mòla (Ag. ARTIES) 25599 NAUT ARAN Referència cadastral: 5999501CH2259N0001GP										
Entorn físic:	Entorn de poble rural d'alta muntanya.										
Normativa urbanística:	Urbanísticament s'aplicarà: Pla territorial de l'Alt Pirineu i Aran Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de la Val d'Aran. I les modificacions aprovades amb posterioritat.										
Aspectes urbanístics singulars del projecte:											
El projecte compleix la normativa urbanística vigent de la que es destaquen els paràmetres urbanístics següents:											
<table> <tr> <td>Classificació del sòl:</td><td>Sòl urbà consolidat.</td></tr> <tr> <td>Qualificació del sòl:</td><td>Sistema d'Equipaments. Educatius</td></tr> <tr> <td>Superfície del solar:</td><td>1.225,70.-m²</td></tr> <tr> <td>Superfície construïda.</td><td>964,26.-m²</td></tr> <tr> <td>Superfície ocupada.</td><td>417,15.-m²</td></tr> </table>		Classificació del sòl:	Sòl urbà consolidat.	Qualificació del sòl:	Sistema d'Equipaments. Educatius	Superfície del solar:	1.225,70.-m ²	Superfície construïda.	964,26.-m ²	Superfície ocupada.	417,15.-m ²
Classificació del sòl:	Sòl urbà consolidat.										
Qualificació del sòl:	Sistema d'Equipaments. Educatius										
Superfície del solar:	1.225,70.-m ²										
Superfície construïda.	964,26.-m ²										
Superfície ocupada.	417,15.-m ²										

1.4 ANTECEDENTS

Críteris:	A fi de poder desmantellar els barracons auxiliars que es varen muntar fa un anys a fi de poder disposar del servei de menjador en el mateix centre, es considera que cal construir una ampliació de l'edifici per a enquibir-hi el menjador, una cuina i un servei. El menjador es construirà a nivell de la planta baixa sense desnivells. En un lateral es construirà l'annex que contindrà la cuina, un servei i un magatzem. A la cuina es podrà abastir dels subministraments mitjançant una entrada externa a través d'una rampa.
Obres previstes:	Es tracta de construir un menjador per donar servei al centre educatiu. L'ampliació es preveu fer-la al costat nord de l'edifici, entre l'edifici i el carrer, d'aquesta manera s'ocupa un espai que està a l'obaga, això vol dir que especialment a l'hivern es l'espai de solar lliure per edificar que es menys susceptible d'ús ja que no hi toca el sol i és molt fred. L'ampliació només tindrà una planta. A més a més de la sala de menjador hi haurà una cuina de superfície semblant a l'existent en l'actualitat, un servei pels mainatges i un petit magatzem complementari. La coberta es preveu plana amb un lleuger pendent per evacuar l'aigua de la pluja i del desgel.
Documents de l'obra:	A l'Ajuntament es disposa de la documentació necessària del projecte original per a la consulta.

1.5 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ

Programa de necessitats:	Les obres previstes abasten el capítols d'obra següents: - Moviment de terres, - Enderrocs per a fer la connexió entre l'edifici existent i l'ampliació. - Sanejament d'aigües negres i pluvials. - Abastament d'aigua des del mateix centre i instal·lació. - Abastament d'electricitat des del mateix centre i instal·lació. - Abastament de serveis de telecomunicacions des del mateix centre i instal·lació. - Obra d'estructura corresponent als fonaments, forjat sanitari, estructura vertical i forjat de coberta plana. - Tancament de l'edifici amb façanes i fusteria exterior. - Acabat exterior de la coberta. - Distribució interior. - Acabats interiors. En el projecte es tindrà en compte: - Estudi de gestió de residus - Seguretat i Salut. En els capítols de la memòria del document hi ha les diferents descripcions de les obres i instal·lacions que cal portar a terme.
Uso característic de l'edifici:	Ús educatiu.
Descripció de la geometria de l'edifici:	Edifici de planta aproximadament rectangular.
Altres usos previstos:	El menjador escolar com activitat annexa al ús educatiu que és el principal.
Gestió de residus.	Cal fer la gestió de residus adient i que en aquest tram es quantifica en els amidaments.
Seguretat i Salut:	Cal acollir-se al Pla de Seguretat i Salut, redactar el Pla de Seguretat i Salut corresponent al tram d'obra que cal portar a terme.
Control de qualitat:	Cal fer els controls de qualitat determinats al projecte.

Les superfícies a actuar son:

Superfície de l'ampliació: 99,67.-m²

1.6 VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS

Descripció de les actuacions:	A – ENDERROC. Obertures en façana actual i actuacions en murs exteriors i gestió de residus. B – MOVIMENT DE TERRES. Excavació de terreny per a fonaments i rases d'instal·lacions i gestió de residus. C – ESTRUCTURA. Fonaments, forjats, estructura vertical. D – OBRA. Tancaments de façana, distribucions, feines de ram de paleta i ajuts als industrials, inclòs les fusteries exterior i interiors que contenen. E – REVESTIMENTS I PAVIMENTS. Acabats de les superfícies de murs i envans, terres i sostres. F – AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZANTS. Aïllaments i impermeabilitzants. G – INSTAL·LACIONS. Instal·lacions del ram de l'aigua, electricitat, calefacció i telecomunicacions, inclòs lluminàries, sanitaris, i elements propis de cada tipus d'instal·lació. H – PINTURA. Pintat i envernissat dels elements de l'obra. I – SEGURETAT I SALUT. Partides de seguretat i salut en l'obra.
-------------------------------	---

Valoració de les actuacions:	D'acord amb els treballs descrits es valora el Pressupost d'Execució Material de la actuació en:																				
	<table> <tr> <td>A – ENDERROC.</td><td>967,06.-€</td></tr> <tr> <td>B – MOVIMENT DE TERRES.</td><td>3.899,45.-€</td></tr> <tr> <td>C – ESTRUCTURA.</td><td>62.391,18.-€</td></tr> <tr> <td>D – OBRA.</td><td>51.472,73.-€</td></tr> <tr> <td>E – REVESTIMENTS I PAVIMENTS.</td><td>7.408,95.-€</td></tr> <tr> <td>F – AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZANTS.</td><td>1.871,74.-€</td></tr> <tr> <td>G – INSTAL·LACIONS.</td><td>37.464,71.-€</td></tr> <tr> <td>H – PINTURA.</td><td>8.734,77.-€</td></tr> <tr> <td>I – SEGURETAT I SALUT.</td><td>5.225,42.-€</td></tr> <tr> <td>TOTAL:</td><td>179.406,01.-€</td></tr> </table>	A – ENDERROC.	967,06.-€	B – MOVIMENT DE TERRES.	3.899,45.-€	C – ESTRUCTURA.	62.391,18.-€	D – OBRA.	51.472,73.-€	E – REVESTIMENTS I PAVIMENTS.	7.408,95.-€	F – AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZANTS.	1.871,74.-€	G – INSTAL·LACIONS.	37.464,71.-€	H – PINTURA.	8.734,77.-€	I – SEGURETAT I SALUT.	5.225,42.-€	TOTAL:	179.406,01.-€
A – ENDERROC.	967,06.-€																				
B – MOVIMENT DE TERRES.	3.899,45.-€																				
C – ESTRUCTURA.	62.391,18.-€																				
D – OBRA.	51.472,73.-€																				
E – REVESTIMENTS I PAVIMENTS.	7.408,95.-€																				
F – AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZANTS.	1.871,74.-€																				
G – INSTAL·LACIONS.	37.464,71.-€																				
H – PINTURA.	8.734,77.-€																				
I – SEGURETAT I SALUT.	5.225,42.-€																				
TOTAL:	179.406,01.-€																				

Com a resultat d'aquest documents el Pressupost d'Execució Material de l'obra amb l'I.V.A. inclòs és de:

Pressupost de la intervenció:	D'acord amb el detall anterior al Pressupost d'Execució Material (P.E.M.) de l'obra ascendeix a la quantitat de CENT SETANTA NOU-MIL QUATRE-CENT SIS EUROS AMB UN CÈNTIM (179.406,01.-€)
-------------------------------	---

Pressupost	Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	179.406,01.-
d'Execució per	Despeses generals 13%	23.322,78.-
Contracta (P.E.C)	Benefici Industrial 6%	10.764,36.-
	Base Imposable	213.493,15.-
	I.V.A 21%	44.833,56.-
	Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C)	258.326,71.-
	El Pressupost d'Execució per Contracta (P.E.C) de l'obra ascendeix a la quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA VUIT-MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIM (258.326,71.-€)	

1.7 NORMATIVA

Seràn d'aplicació les normatives vigents.

Urbanísticament s'aplicaran:

Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran

Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran

Normes Subsidiàries i Complementaries de Planejament de la Val d'Aran".

I les modificacions aprovades amb posterioritat.

Constructivament s'aplicarà el CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (C.T.E.) i les normatives sectorials corresponents a cada apartat dels treballs. La normativa es detalla en el llistat redactat per la informació tècnica del "Col·legi d'arquitectes de Catalunya".

S'aplicarà la normativa en matèria de Seguretat i Salut. S'adjunta com annex un Estudi Bàsic de Seguretat i salut.

S'aplicarà la normativa en matèria de gestió de residus d'obra. S'adjunta com annex un estudi de gestió de residus d'obra.

1.8 PLECS DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS CONSTRUCTIVES

Es prendran com a condicions constructives dels elements constructius i dels materials els editats per el l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya en los volums "Condicions tècniques d'Edificació, Urbanització i Enginyeria Civil" tant pel que fa referència a la definició dels elements, condicions de subministrament i emmagatzemen, processos constructius, criteris d'amidament i normativa aplicable.

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

Es consideraran les editades pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

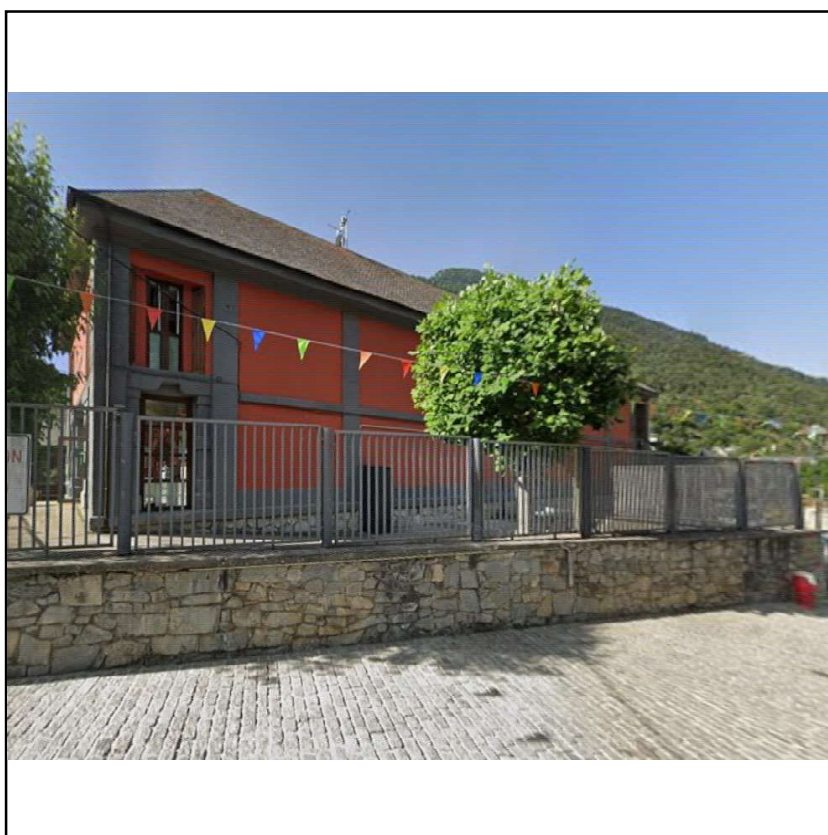
1.9 ANNEXES

Aquest document te com annexes els documents següents:

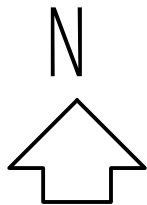
- 1 Fotografies
- 2 Plànols.

Betern a la data de la signatura.

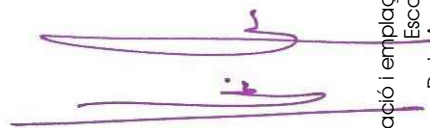
Lluís MOREU HOSTENCH
ARQUITECTE





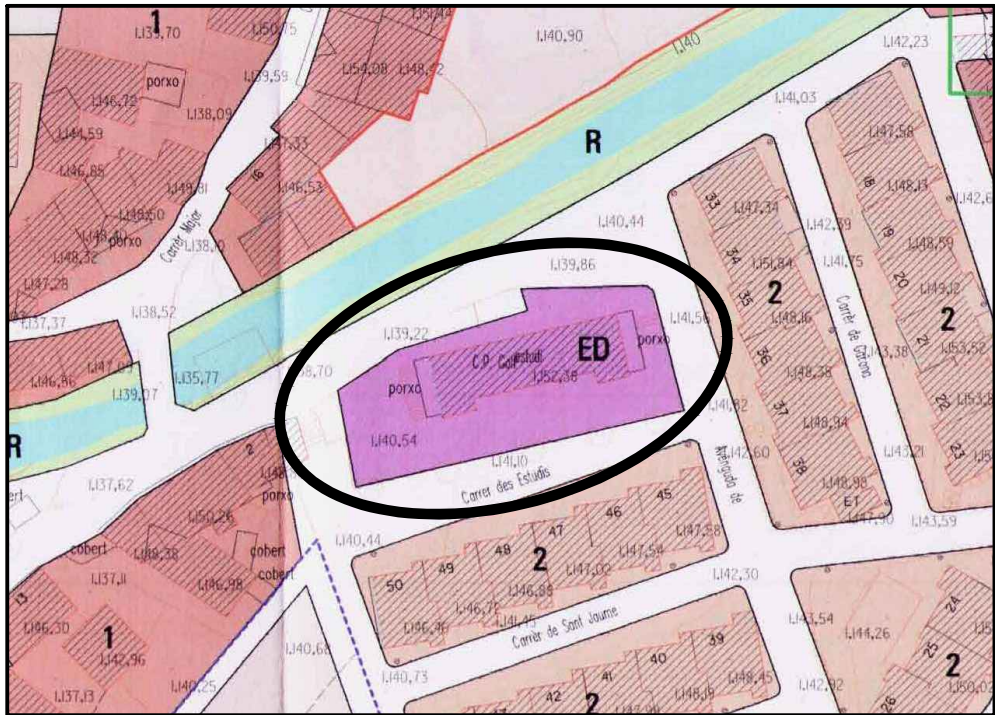
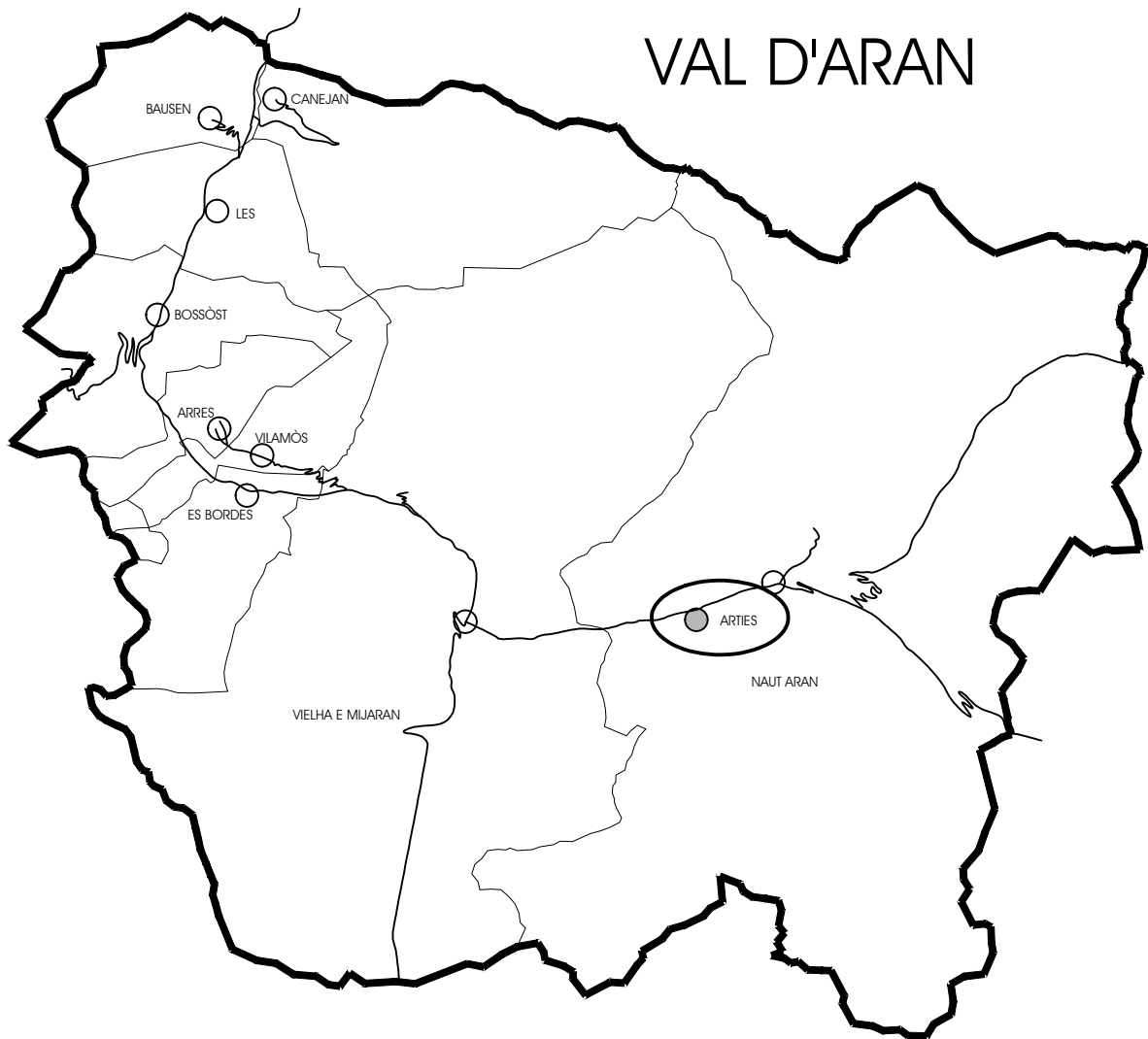


CÈDULA URBANÍSTICA	Normativa	Projecte
Qualificació sòl		Educatiu (ED)
Superfície del solar		1.225,70.-m ²
Sup. construïda		964,26.-m ²
Sup. ocupada		417,15.-m ²
Volum edificació		3.804.-m ³



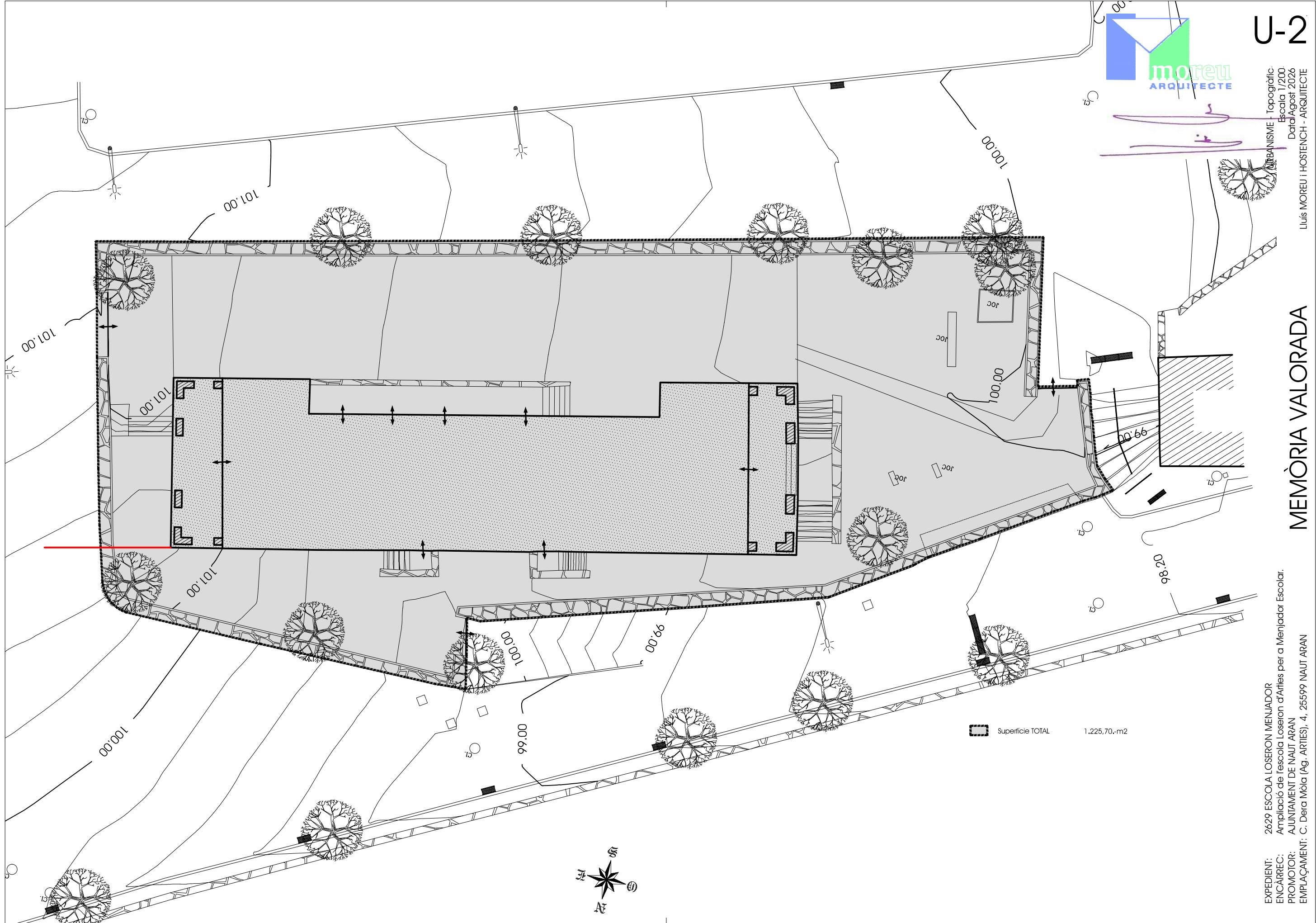
URBANISME - Situació i emplaçament
Escala 1/50
Data: Agost 2026
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

U-1



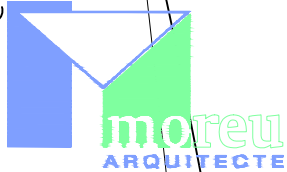
EXPEDIENT: 2629 ESCOLA LOSERON MENJADOR
ENCÀRREC: Ampliació de l'escola Loseron d'Arties per a Menjador Escolar.
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
EMPLAÇAMENT: C. Dera Mola (Ag. ARTIES), 4, 25599 NAUT ARAN

MEMÒRIA VALORADA



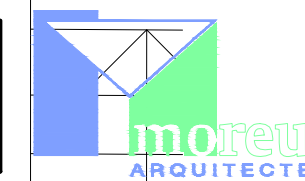
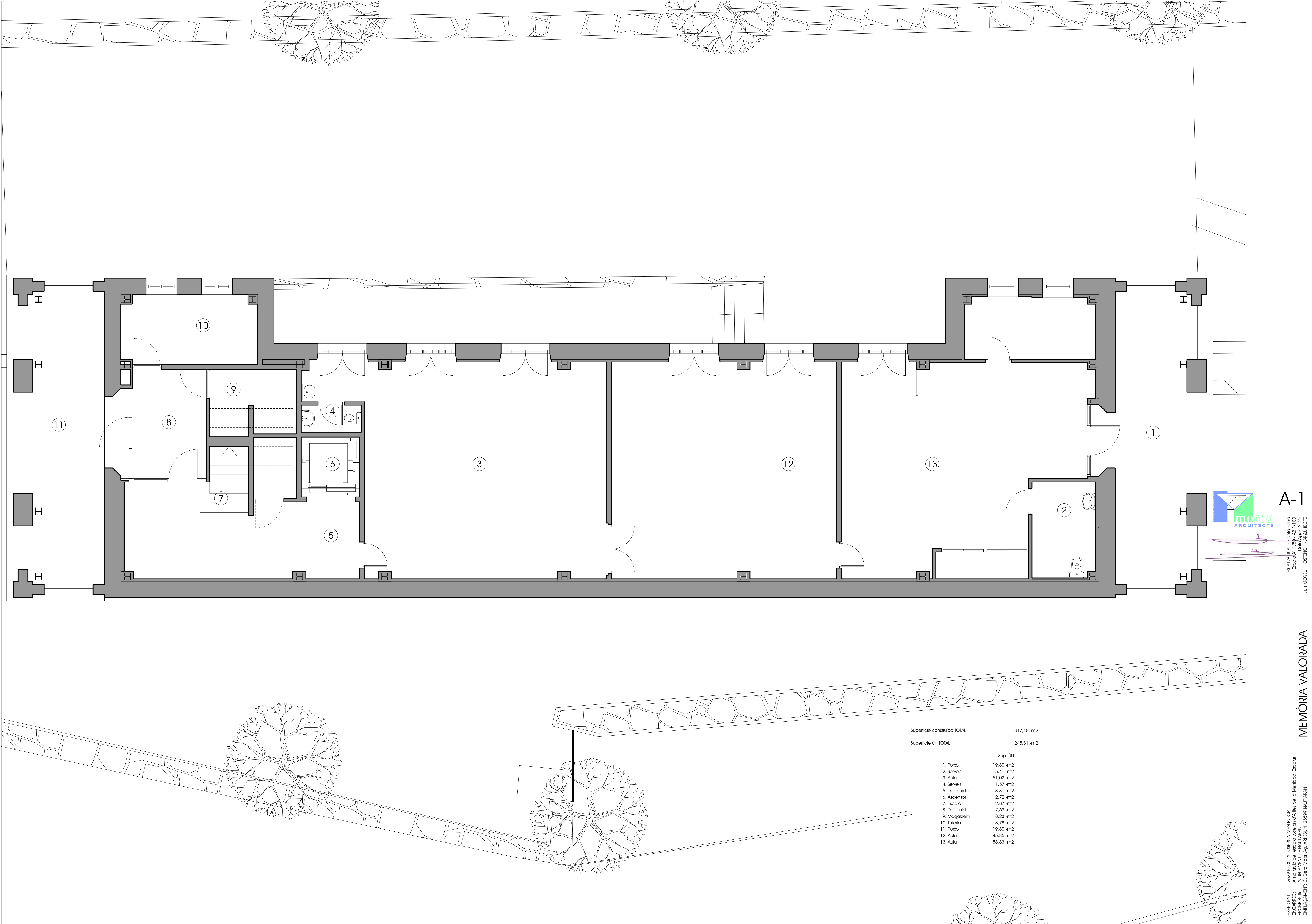
EXPEDIENT: 2629 ESCOLA LOSERON MENJADOR
ENCÀRREC: Ampliació de l'escola Loseron d'Àrles per a Menjador Escolar.
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN
EMPLAÇAMENT: C. Dera Mòla (Ag. ARTIES), 4, 25599 NAUT ARAN

MEMÒRIA VALORADA



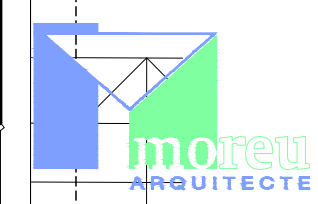
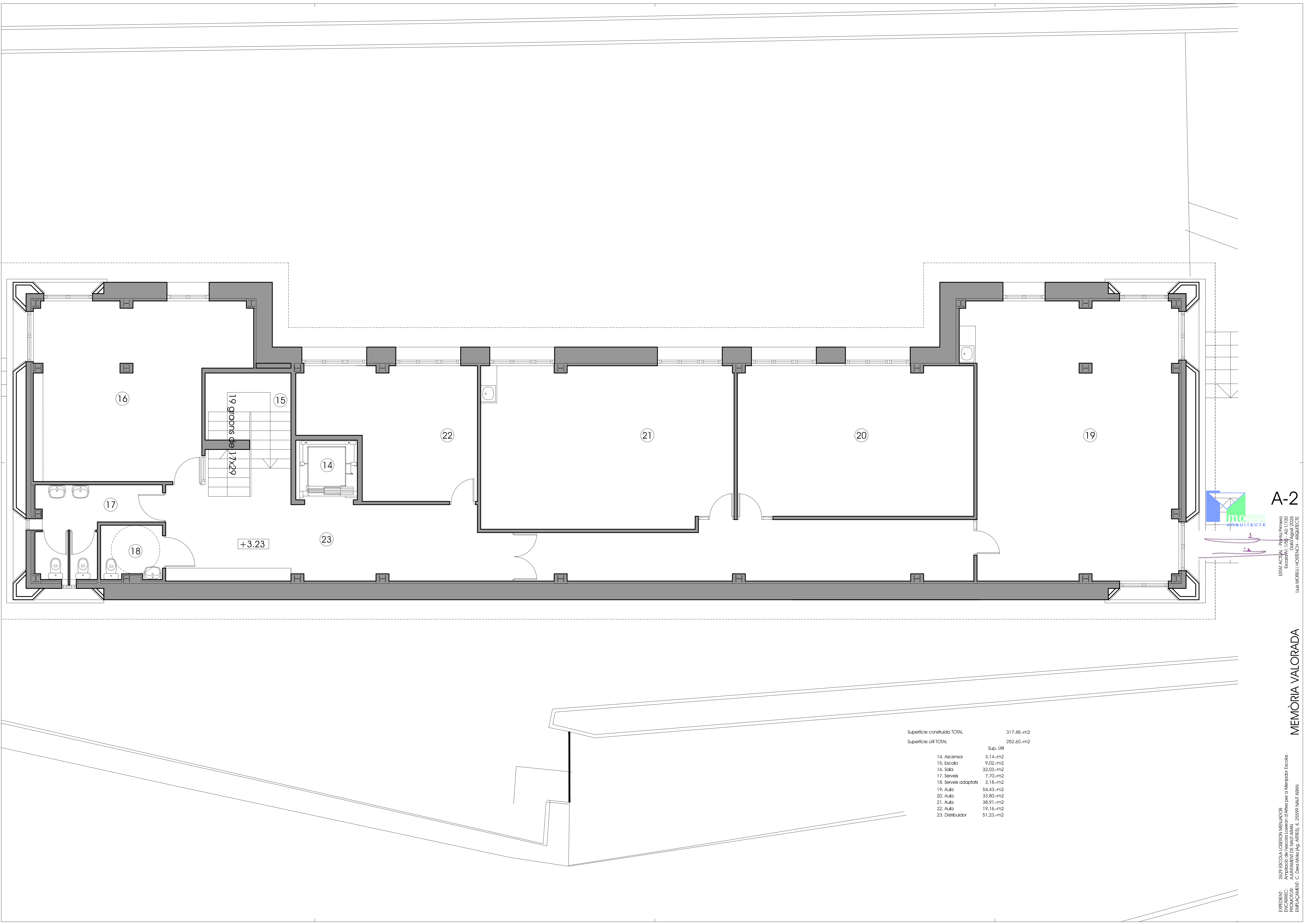
U-2

URBANISME - Topogràfic -
Escala 1/200
Data: Agost 2026
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE



A-1
ESTAT ACTUAL - Planta Baixa
Escala 1:100 - A3 1/100
Lluís Moreu i Hostench - Arquitecte

Superfície construïda TOTAL	317,48 -m2
Superfície útil TOTAL	245,81 -m2
Sup. Útil	
1. Porxo	19,80 -m2
2. Serveis	5,41 -m2
3. Aula	51,02 -m2
4. Serveis	1,57 -m2
5. Distribuidor	18,31 -m2
6. Ascensor	2,72 -m2
7. Escala	2,87 -m2
8. Distribuidor	7,62 -m2
9. Magatzem	8,23 -m2
10. Tutoria	8,78 -m2
11. Porxo	19,80 -m2
12. Aula	45,65 -m2
13. Aula	53,83 -m2



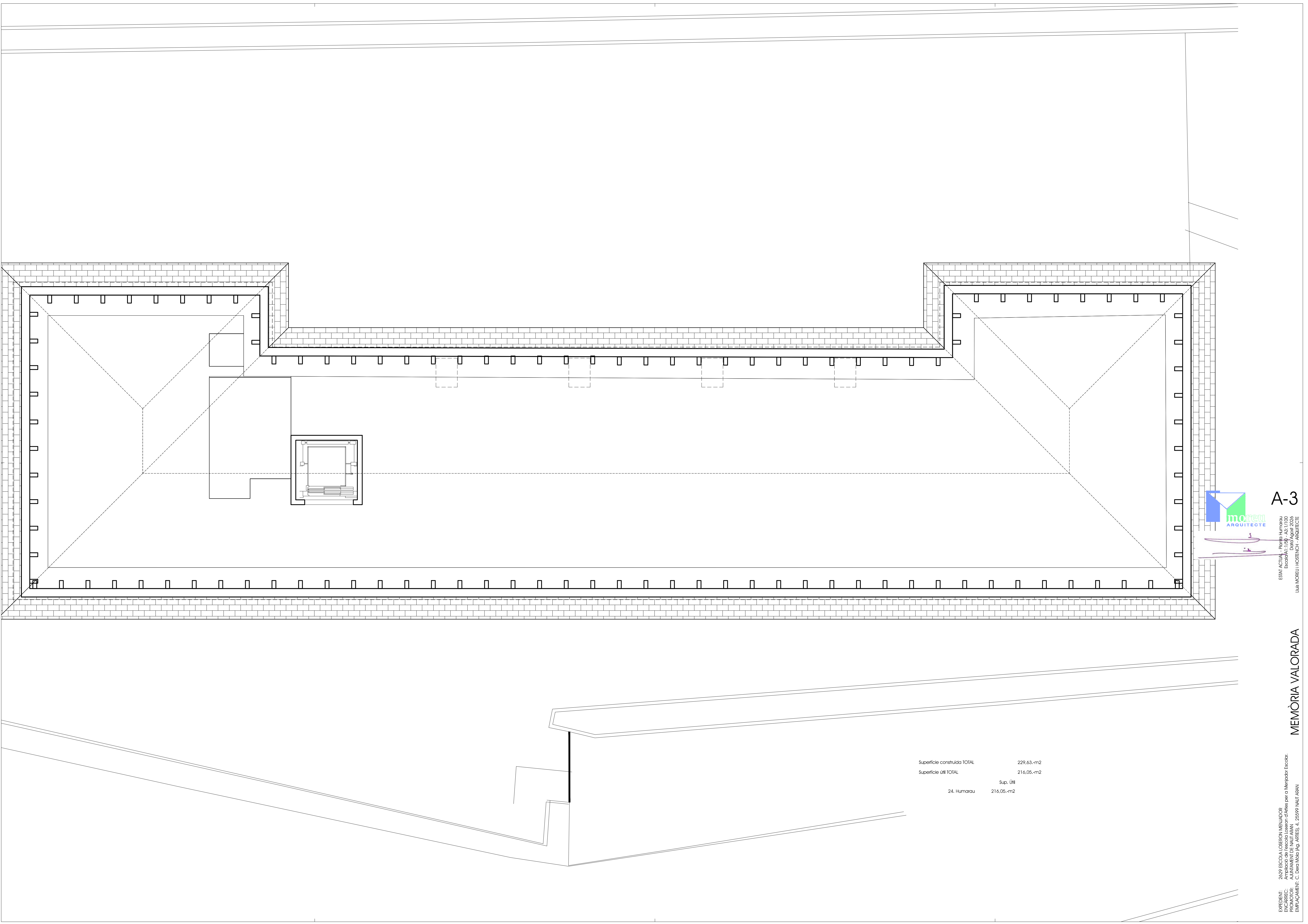
A-2

ESTAT ACTUAL - Plànol Primera
Escala 1:750 - A3 1/100
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

Superfície construïda TOTAL	317,48.-m2
Superfície útil TOTAL	252,60.-m2
	Sup. Útil
14. Ascensor	3,14.-m2
15. Escola	9,02.-m2
16. Sala	32,03.-m2
17. Serveis	7,70.-m2
18. Serveis adaptats	3,18.-m2
19. Aula	54,43.-m2
20. Aula	33,80.-m2
21. Aula	38,91.-m2
22. Aula	19,16.-m2
23. Distribuidor	51,23.-m2

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 2629 ESCOLA LOSEIRON MENJADOR
ENCÀRREG: Anticipo de l'escala (secció d'Alles per a Menjador Escolar.
Escala 1:750 - A3 1/100)
EMPLAÇAMENT: C. Deia Vola (Pg. ARTES), 4, 25599 NAIT ARAN



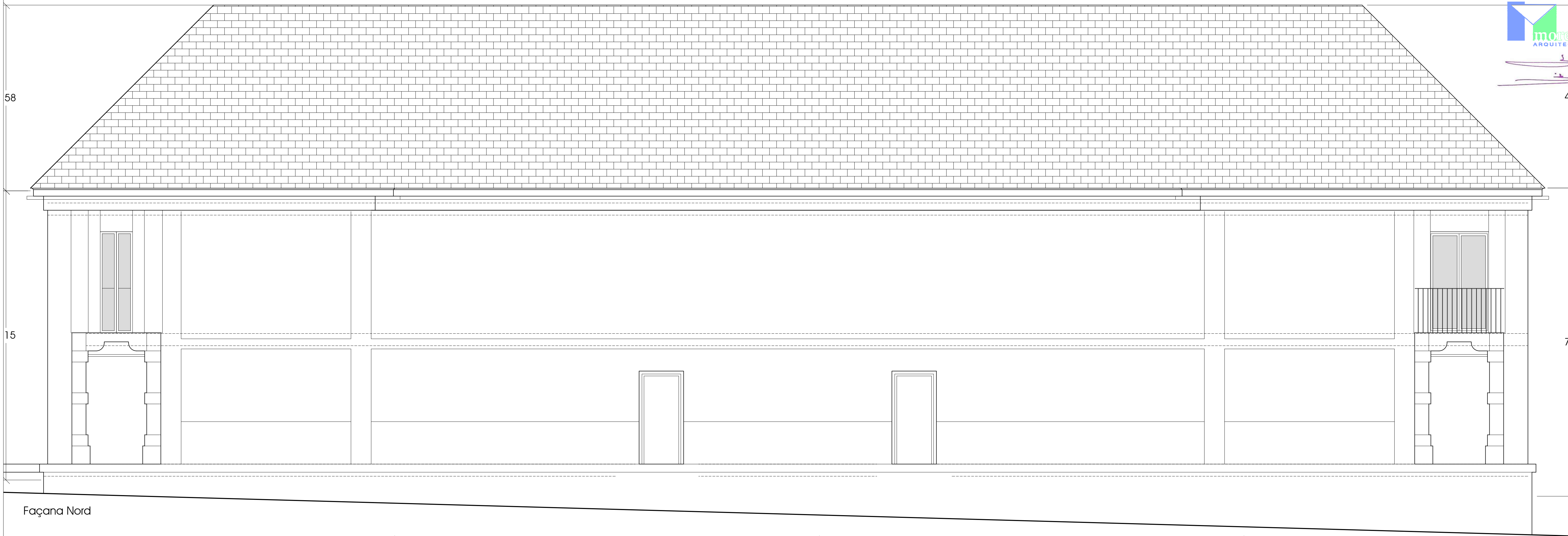
Superfície construïda TOTAL 229,63.-m2
Superfície útil TOTAL 216,05.-m2
24. Humarau Sup. Útil 216,05.-m2



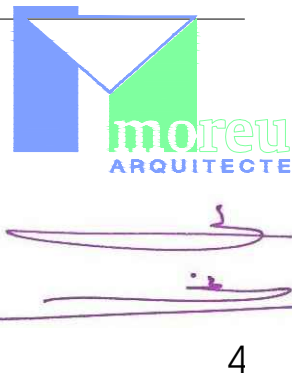
A-3
ESTAT ACTUAL - Planta Humarau
Escala 1:750 - A3 i 1/100
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE



Façana Sud



Façana Nord

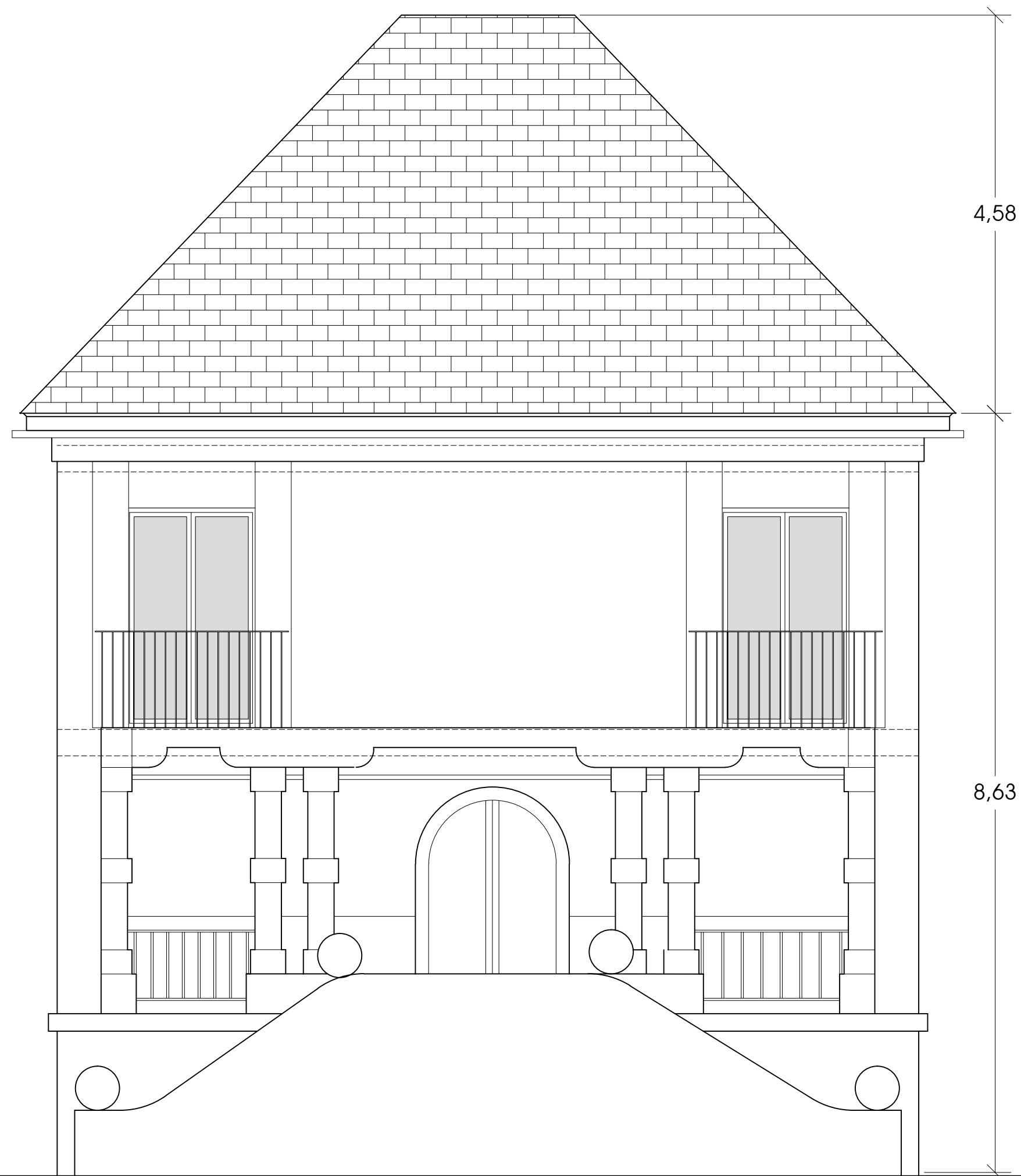


A-4

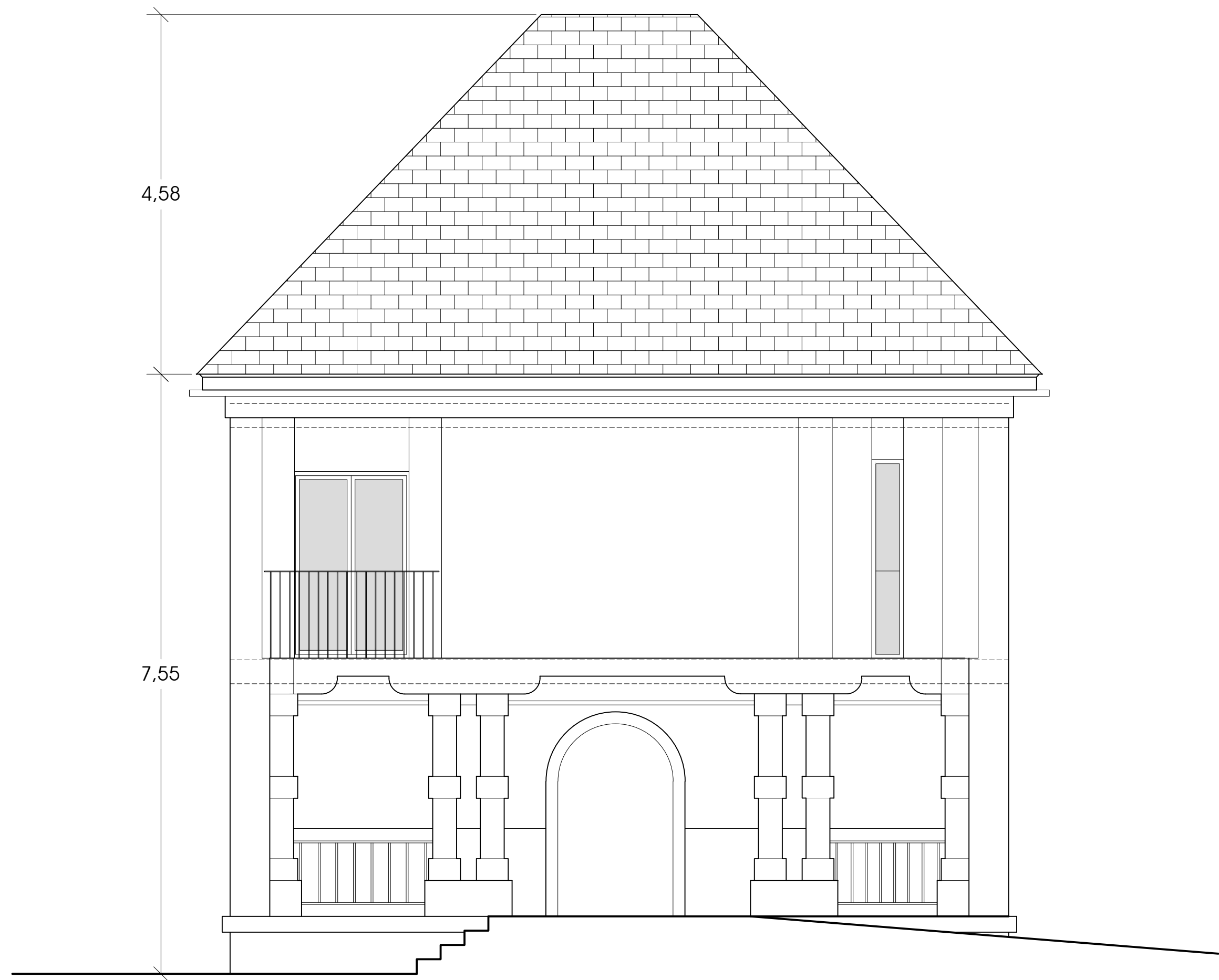
ESTAT ACTUAL - Façanes Nord i Sud
Escala: 1:750 - A3 1/100
LUIA MOREU I HOSTEVOI - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA

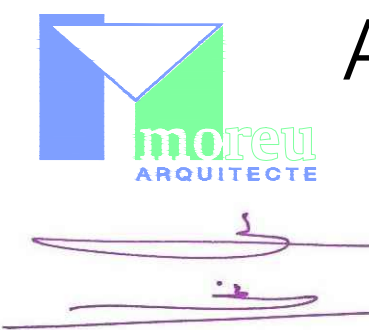
EXPEDIENT: 2029 ESCOLA LOSEIRON MENJADOR
ENCÀRREG: Ampliació del lloc de l'Escola Loceiron d'Alfons per a Menjador Escolar.
EMPLAÇAMENT: C. Deia Nova (Pg. ARTES), 4, 25599 NALL AIGÜS



Façana Oest



Façana Est

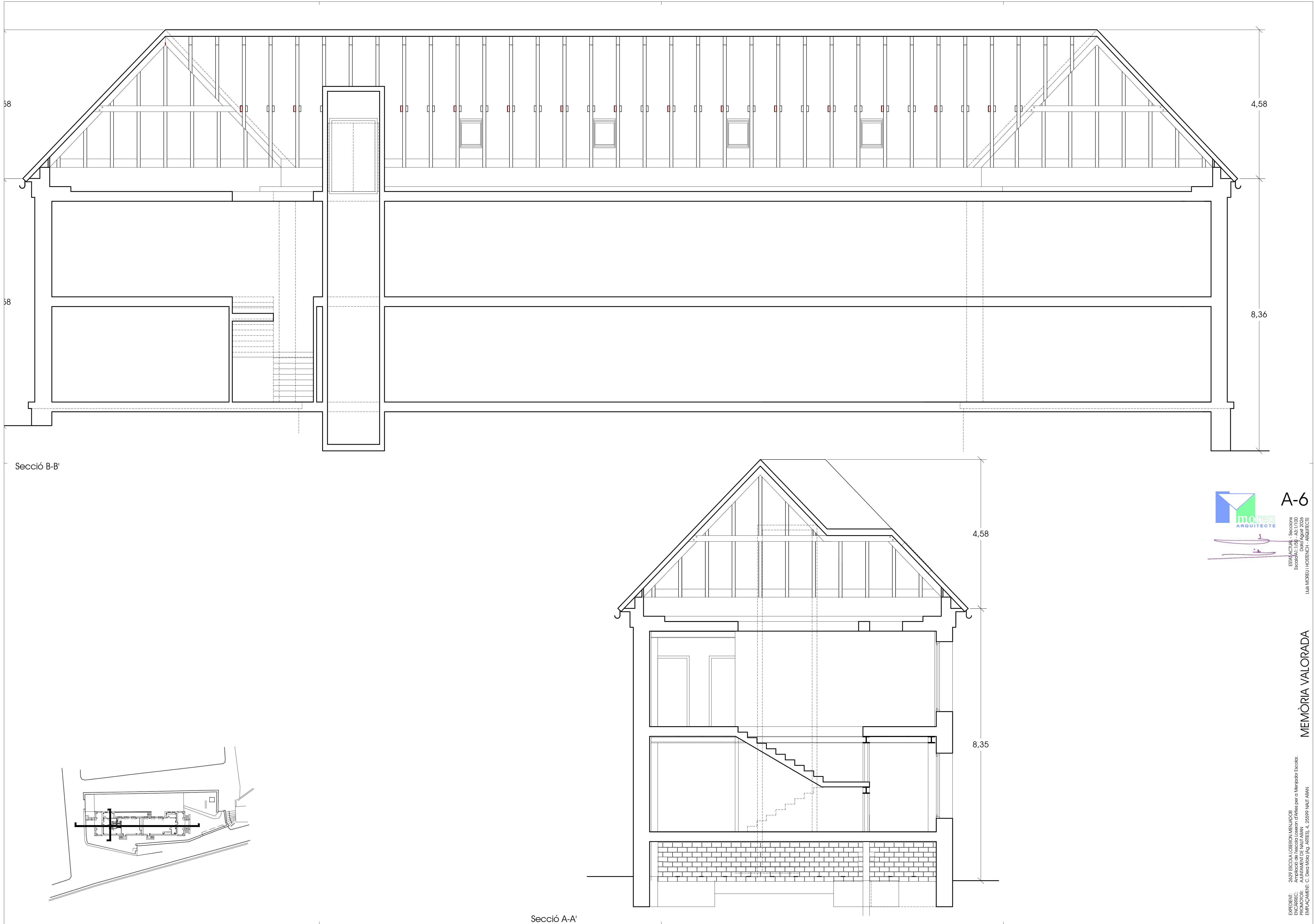


A-5

ESTAT ACTUAL - Façanes Est i Oest
Escala: 1/750 - A3 i 1/100
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 2629 ESCOLA LOSEIRON MENJADOR
ENCÀRREG: Anticipo de l'escala Loreion d'Alles per a Menjador Escolar.
PROJECCION: C. Doria Valls (Pg. ARTES), 4, 25599 NALT AGAN
EMPLAÇAMENT: C. Doria Valls (Pg. ARTES), 4, 25599 NALT AGAN

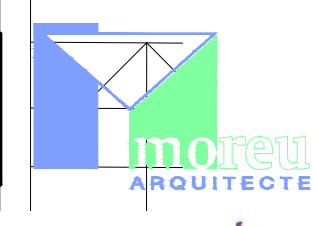
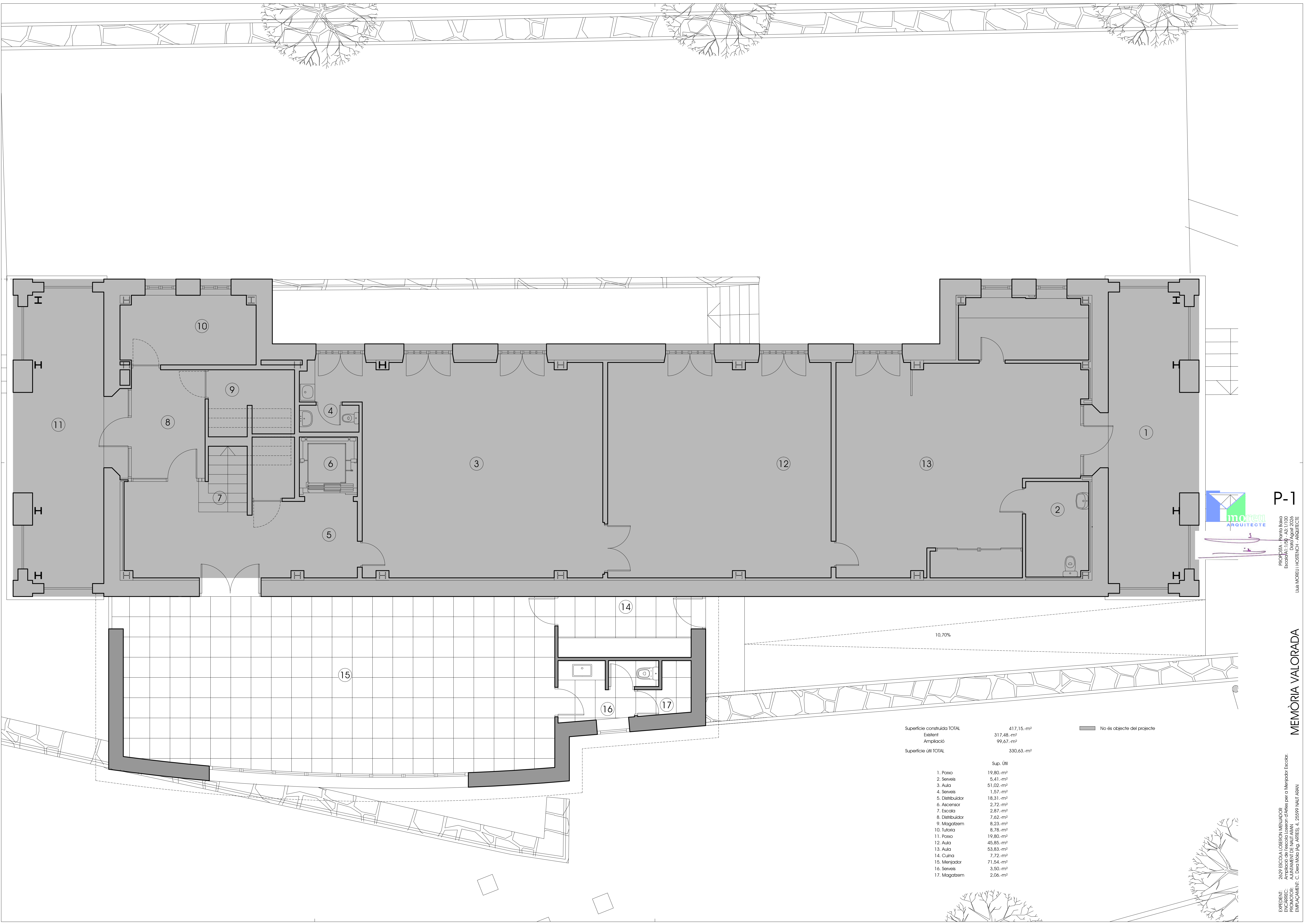


A-6

ESTAT ACTUAL - Seccions
Escala 1:100 - A3 1/100
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

EXPEDIENT: 2629 ESCOLA LLOSERON MENJADOR
ENCÀRREG: Ampliació de l'escala Lloseron d'Alfies per a Menjador Escolar.
PROJECCIONS: Lluís Moreu i Hostench
EMPLAÇAMENT: C. Dora Móra (Pg. ARTES), 4. 25599 NALT AGAN

MEMÒRIA VALORADA



P-1

PROPOSTA: Escola Llorenç Menéndez
Escalada 1:750 - A3 1/100
Lluís Moreu i Hostench - Arquitecte

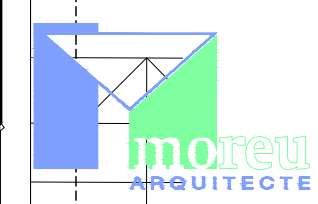
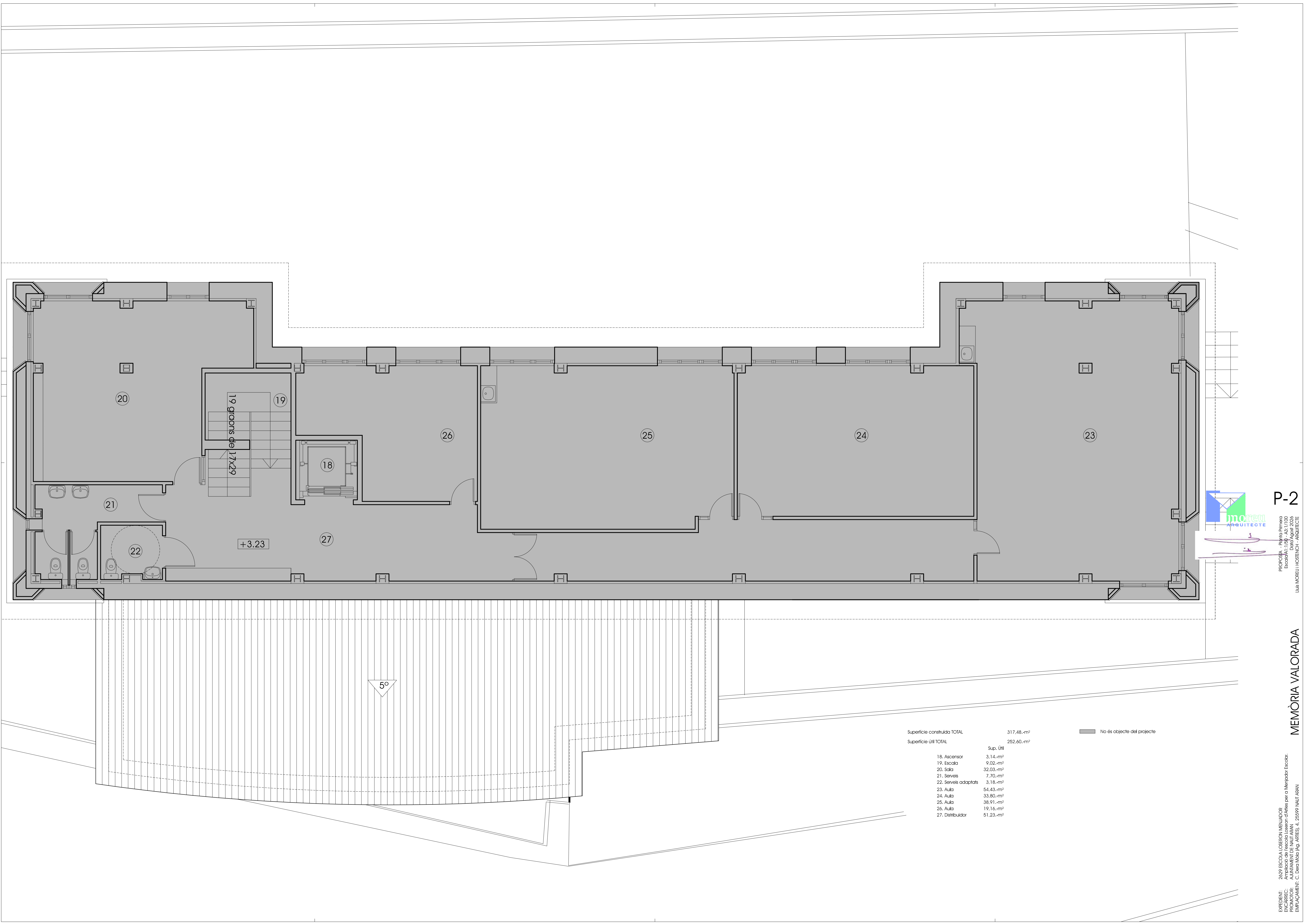
Superfície construïda TOTAL	417,15.-m²
Existent	317,48.-m²
Ampliació	99,67.-m²
Superfície útil TOTAL	330,63.-m²

	Sup. Útil
1. Porxo	19,80.-m²
2. Serveis	5,41.-m²
3. Aula	51,02.-m²
4. Serveis	1,57.-m²
5. Distribuidor	18,31.-m²
6. Ascensor	2,72.-m²
7. Escala	2,87.-m²
8. Distribuidor	7,62.-m²
9. Magatzem	8,23.-m²
10. Tutoria	8,78.-m²
11. Porxo	19,80.-m²
12. Aula	45,85.-m²
13. Aula	53,83.-m²
14. Cuina	7,72.-m²
15. Menjador	71,54.-m²
16. Serveis	3,50.-m²
17. Magatzem	2,06.-m²

■ No és objecte del projecte

EXPEDIENT: 2629 ESCOLA LLORENÇ MENÉNDEZ
ENCÀRREG: Ampliació de l'escola Llorenç d'Alfons per a Menjador Escolar.
EMPLAÇAMENT: C. Deia Nova (Pg. ARTES), 4, 25599 NALL AIGÜES

MEMÒRIA VALORADA



P-2

PROPOSTA - Plaça Primera
Escala 1:750 - A3 1/100
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 2629 ESCOLA LOSEIRON MENJADOR
ENCÀRREG: Anticipo de l'escala (Loseiron d'Alles per a Menjador Escolar)
EMPLAÇAMENT: C. Deia Nova (Pg. ARTES), 4, 25599 NALL ABAN

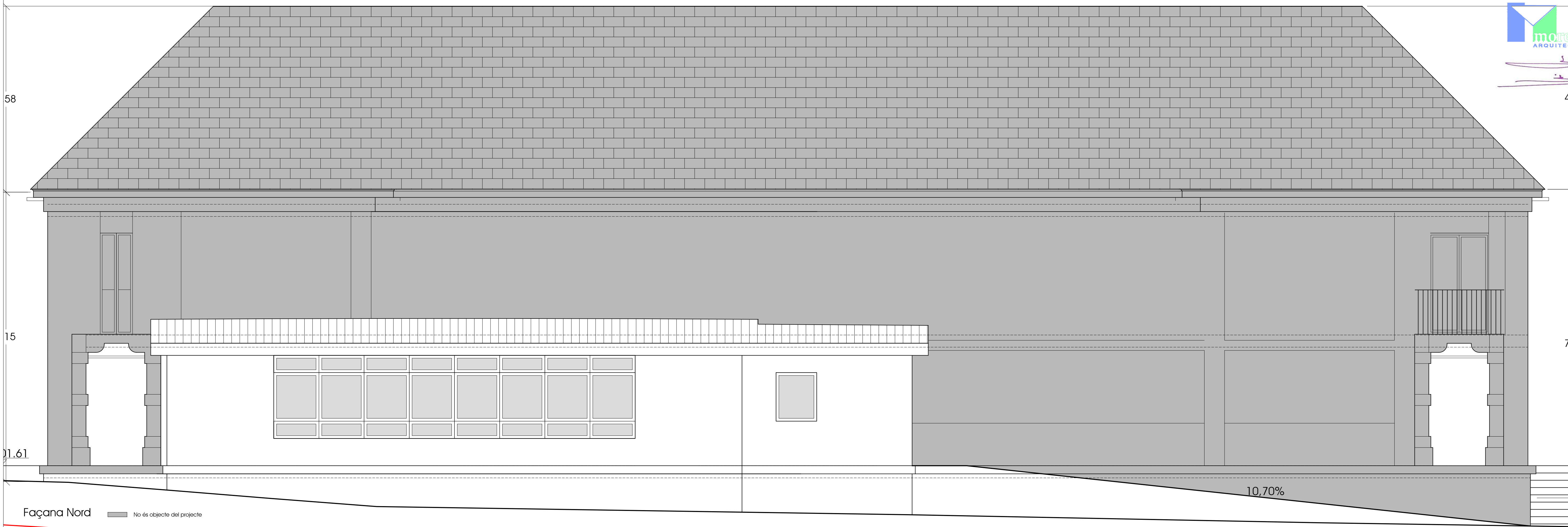
Superfície construïda TOTAL	317,48.-m²	
Superfície útil TOTAL	252,60.-m²	
	Sup. Útil	
18. Ascensor	3,14.-m²	
19. Escala	9,02.-m²	
20. Sala	32,03.-m²	
21. Serveis	7,70.-m²	
22. Serveis adaptats	3,18.-m²	
23. Aula	54,43.-m²	
24. Aula	33,80.-m²	
25. Aula	38,91.-m²	
26. Aula	19,16.-m²	
27. Distribuidor	51,23.-m²	

■ No és objecte del projecte



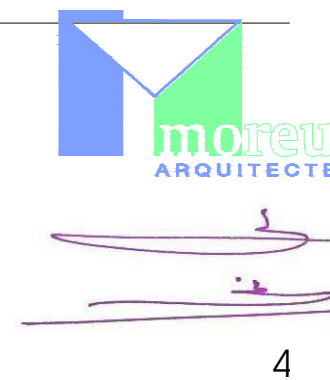
Façana Sud

— No és objecte del projecte



Façana Nord

— No és objecte del projecte



P-3

PROPOSTA - Façanes Nord i Sud
Escala 1:150 - A3 i 1/100
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 2629 ESCOLA L'OSEROM MENJADOR
ENCÀRREG: Ampliació del l'escala L'oseron d'Alfons per a Menjador Escolar.
EMPLAÇAMENT: C. Deia Nova (Pg. ARTES), 4, 25599 NALL AIGÜES



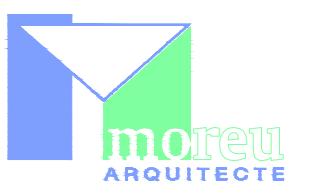
Façana Oest

— No és objecte del projecte



Façana Est

— No és objecte del projecte

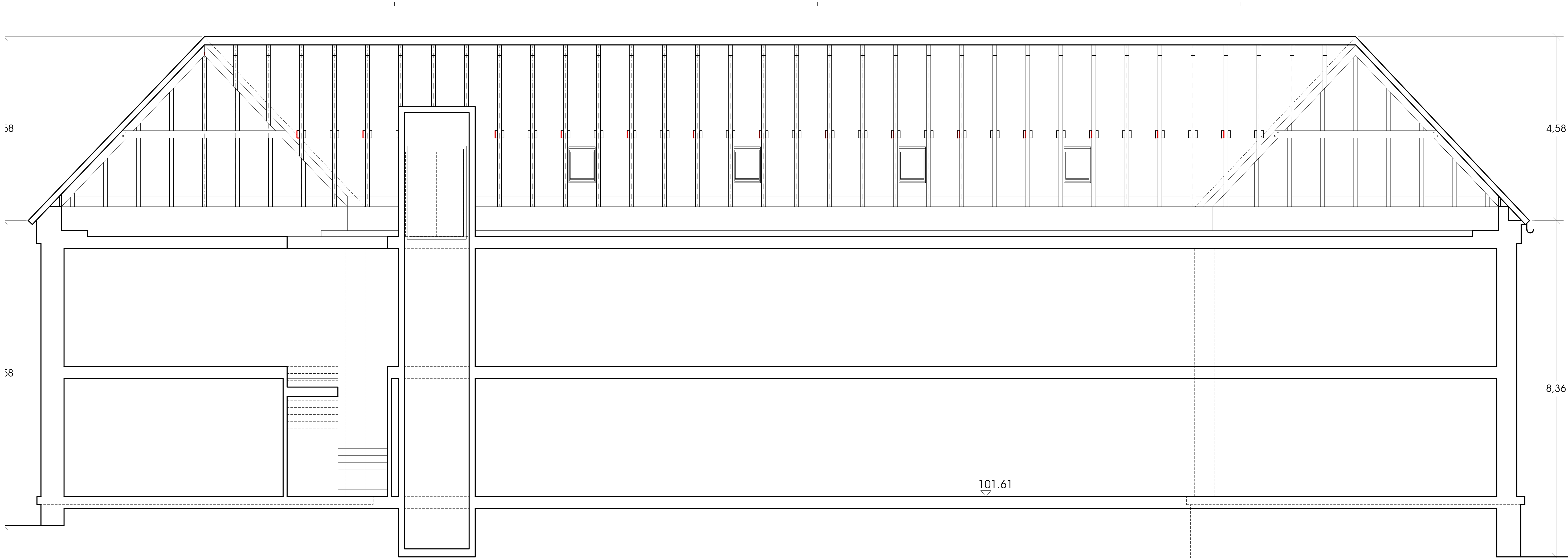


P-4

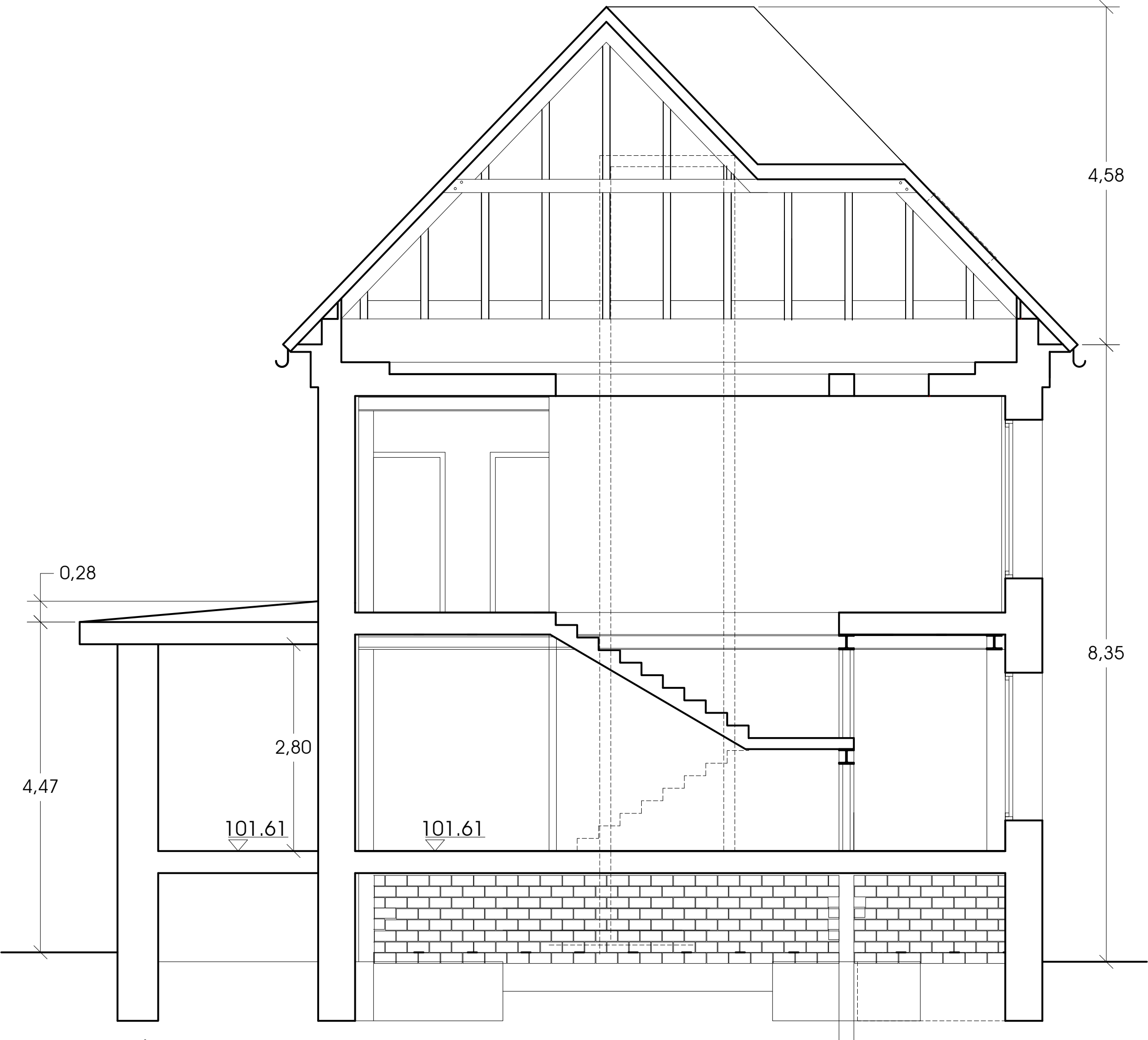
PROPOSTA: Façanes Est i Oest
Escala: 1/750 - A3 1/100
Lluís MOREU i HOSTENCH - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 2029 ESCOLA L'OSERON MENJADOR
ENCÀRREG: Ampliació de l'escala (locutori d'Alfons per a Menjador Escolar)
EMPLAÇAMENT: C. Dava Nova (Pg. ARTES), 4, 25599 NALL ARGU



Secció B-B'



Secció A-A'

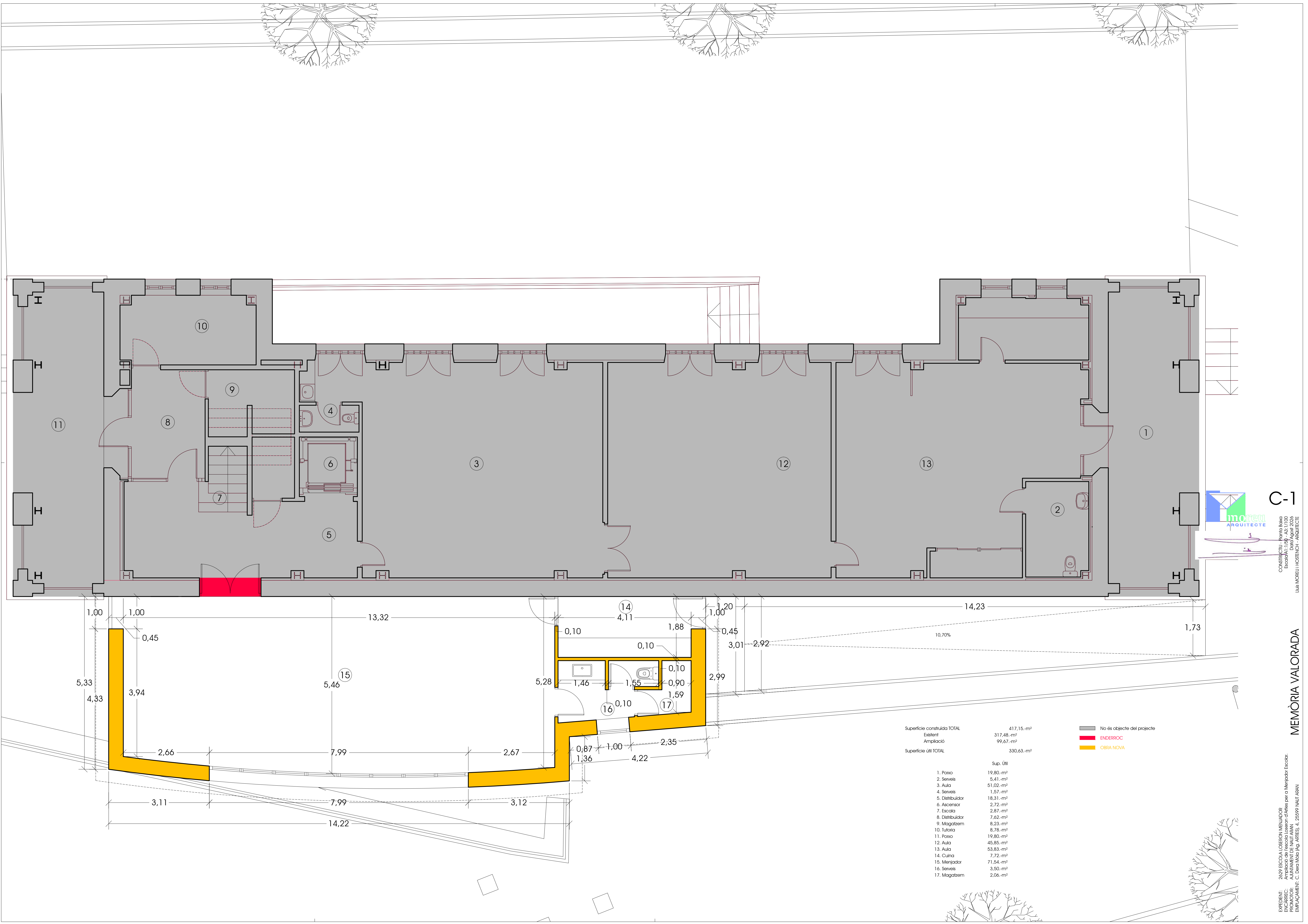


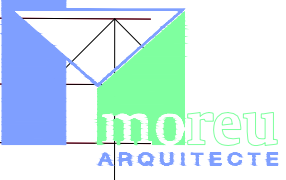
P-5

PROPOSTA - Seccions
Escala 1:100 - A3 1/100
Lluís MOREU I HOSTENCH - ARQUITECTE

MEMÒRIA VALORADA

EXPEDIENT: 2629 ESCOLA LLOSERON MENJADOR
ENCÀRREG: Ampliació de l'escala Llosteron d'Alles per a Menjador Escolar.
PROJECCIONS: Lluís Moreu i Hostench
EMPLAÇAMENT: C. Dava Nove (Pg. ARTES), 4. 25599 NAIT AGAN





C-1
CONSTRUCTIU - Planta Baixa
Escala 1:150 - A3 1/100
Lluís MOREU i HOSTEJOCH - ARQUITECTE

Superfície construïda TOTAL	417,15.-m²	
Existent	317,48.-m²	
Ampliació	99,67.-m²	
Superfície útil TOTAL	330,63.-m²	
	Sup. Útil	
1. Porxo	19,80.-m²	
2. Serveis	5,41.-m²	
3. Aula	51,02.-m²	
4. Serveis	1,57.-m²	
5. Distribuidor	18,31.-m²	
6. Ascensor	2,72.-m²	
7. Escala	2,87.-m²	
8. Distribuidor	7,62.-m²	
9. Magatzem	8,23.-m²	
10. Tutoria	8,78.-m²	
11. Porxo	19,80.-m²	
12. Aula	45,85.-m²	
13. Aula	53,83.-m²	
14. Cuina	7,72.-m²	
15. Menjador	71,54.-m²	
16. Serveis	3,50.-m²	
17. Magatzem	2,06.-m²	

- No és objecte del projecte
- ENDERROC
- OBRA NOVA