



Mariano Capdevila Nogueru, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO :

Que el Ple, en sessió Ordinària del dia 17 de setembre de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/539

Expedient: 2026/1040 (2246)
Assumpte: MODIFICACIÓ PUNTAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE NAUT ARAN PER A LA CORRECCIÓ DELS LÍMITS DEL PERI "LA CUMA".
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE NAUT ARAN PER A LA CORRECCIÓ DELS LÍMITS DEL PERI "LA CUMA".

ANTECEDENTS

El Pla especial de reforma interior "La Cuma" va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 23 de juliol de 1987. Aquest planejament ordenava l'àmbit situat al nord-est del nucli de Salardú, establint els paràmetres d'aprofitament de les parcel·les resultants, entre les quals les parcel·les 3 i 4.

Posteriorment, la Comissió d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament, en sessió de 12 de setembre de 2001, el Pla especial de millora de la vialitat a l'àmbit de les parcel·les 1, 2, 3 i 4 del PERI "La Cuma", amb publicació a efectes d'executivitat en data 10 de març de 2004. Aquest planejament va ajustar l'ordenació de les cessions de vialitat i zones verdes, mantenint, els aprofitaments urbanístics provinents del PERI.

El Text refós de les NNSS de Naut Aran, amb el vistiplau de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 30 de març de 2005, regula l'àmbit com a zona d'ordenació específica, clau 3e, subzona 3e.1, segons els paràmetres del Pla Especial de Reforma Interior La Cuma i la seva modificació vigent.

La Sentència núm. 37/2024 declara que els límits entre la finca registral 4049 i la finca registral 1123 són els que fixa l'aixecament topogràfic i el dictamen pericial que consta a la causa, i determina la necessitat d'iniciar els tràmits de partió i fitació de les finques. Tot i que el litigi se centra en la delimitació de la parcel·la 4 i la finca en sòl no urbanitzable confrontant, la documentació presentada justifica que l'afectació també incideix sobre la parcel·la 3 del PERI.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta planteja corregir la delimitació gràfica del PERI "La Cuma" i les superfícies de les parcel·les 3 i 4, en coherència amb la delimitació fixada pel dictamen pericial assumit en la sentència judicial. Aquesta correcció comporta una reducció de superfície respecte de les parcel·les resultants del PEU de millora de la vialitat.

Segons el document presentat, la reducció derivada de la sentència és de 107,38 m² per a la parcel·la 3 i de 531,46 m² per a la parcel·la 4. Les superfícies resultants passen a ser de 1.501,62 m² per a la parcel·la 3 i de 1.443,92 m² per a la parcel·la 4.

Els paràmetres resultants incorporats a la normativa del document són els següents:

Parcel·la	Superfície	Ocupació	Sostre edificable	Habitatges
Parc. 3 PERI	1.501,62 m ²	323,84 m ²	862,33 m ² st	8
Parc. 4 PERI	1.443,92 m ²	320,16 m ²	853,76 m ² st	8

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	22/09/2026
Secretari - Interventor	
22/09/2026	
Signatura 1 de 2	
Mariano Jose Capdevila Nogueru	



Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 3 de setembre de 2026, en el qual s'informa favorablement l'aprovació inicial de la Modificació puntual de les NNSS de planejament del municipi de Naut Aran a Salardú per a la correcció dels límits del PERI «La Cuma», condicionada a la presentació, amb anterioritat a l'aprovació provisional, d'un text refós que incorpori les esmenes formals i els aclariments detallats a l'apartat «Esmenes a incorporar amb anterioritat a l'aprovació provisional», sense alterar els paràmetres essencials sotmesos a informació pública.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) VOTS DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSEP CANUT HERRAIZ I UN (1) VOT DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual de les de les NNSS de planejament del municipi de Naut Aran a Salardú per a la correcció dels límits del PERI "La Cuma".

Segon.- Sotmetre aquest acord i l'expedient corresponent a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província*, al diari *La Mañana*, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal (www.nautaran.org) i al portal e-Agora, a fi que qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que consideri oportuns.

Tercer.- Trametre la documentació que integra aquest expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme d'Alt Pirineu i Aran a fi de sol·licitar els informes sectorials pertinents.

Quart.- Disposar que, amb anterioritat a l'aprovació provisional, s'haurà de presentar un text refós que incorpori les esmenes formals i els aclariments tècnics assenyalats en l'informe de l'arquitecte municipal de data 3 de setembre de 2026, sense alterar els paràmetres essencials sotmesos a informació pública.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	22/09/2026
Secretari - Interventor	
Mariano Jose Capdevila Noguero	22/09/2026
Signatura 1 de 2	
Mariano Jose Capdevila Noguero	